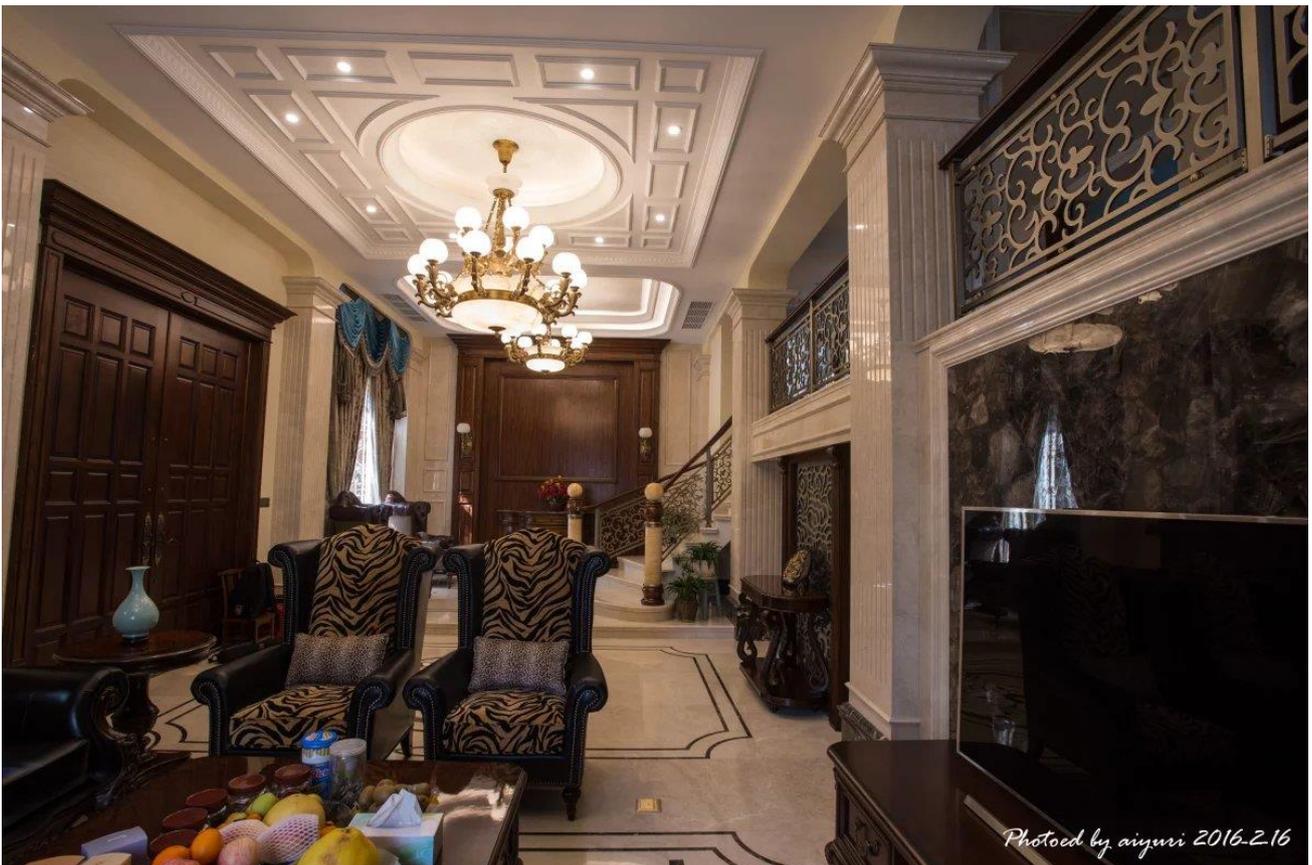


## 一、关于大门

“开门不宜见的三种景象

1、大门如果正对着向下的楼梯，在堪舆学是“败财局”的一种，也是由“以水为财”的传统理念引伸而来的，因为假如屋前有水运气就会顺势流走，所以最简单的化解方法就是在门口放一盆大叶的土养植物，用此避免“水”的流失。”

(从这点上说目前看过的大部门自建房的大门与楼梯设置显然都没有考虑到这一点（入门对着上下夹层的楼梯），切记避免)



上图为一户别墅的楼梯设计，利用房间的面宽优势，巧妙将房屋大门与上行楼梯错开

“2、大门如果正对走廊或通道，堪舆上称其形“如利剑穿心”所以有不吉之论，结合环境角度说，人从走廊经过所产生的急促气流、沙尘、噪声会从正对走道的大门“直冲”入屋，确实对家居环境造成一定的影响，传统的化解方式为在门下加上门槛或在屋内正对着大门的位置设一玄关。

3、大门如正对电梯，住宅的气场会在梯口不断开闭之际，被其分流吸散，所以从堪舆学角度说本来作为聚气、养气之所的住宅如果与电梯直对，会导致家人运反复入门宜见及不宜见的景象

#### 1、入门三宜见：

(1) 开门见绿，即一开门就见到绿色植物，生趣盎然，又可收养眼目之功效。(2) 开门见红，也叫开门见喜，即一开门就见到红色的墙壁或装饰品，入屋放眼则觉喜气洋洋(3) 开门见画，一来可体现屋主的涵养，二则可缓和进门后的仓促感。

#### 2、入门三不宜见：

(1) 开门见厕，污秽之气扑面而来，无论从环境学或卫生角度都不适宜。(2) 开门见灶，古代学中有“开门见灶，钱财多耗”之说，先不论钱财问题，入门见到厨房，灶中热火气会迎面而至，首先不利健康。(3) 开门见镜，由于镜子有折射作用，会令进门者因折射光线带来心理及视线不适。

3、大门三大忌讳：(1) 大门正对阳台或窗，引用前文观点，就是达不到“藏风聚气”的效果，可通过设置玄关及挂布帘缓解这点不足。(2) 横梁压门，如一进门即受压制，在堪舆理念上主家中人丁无法抬头做人，终生仰人鼻息，最常用的化解方法是在梁下两端挂“蝠鼠金钱”（蝙蝠口衔古钱的一种吉祥物摆设)(3) 大门做成拱形门，则状若墓碑，会对年长者的心理产生负面阴影。”

## 二.关于客厅

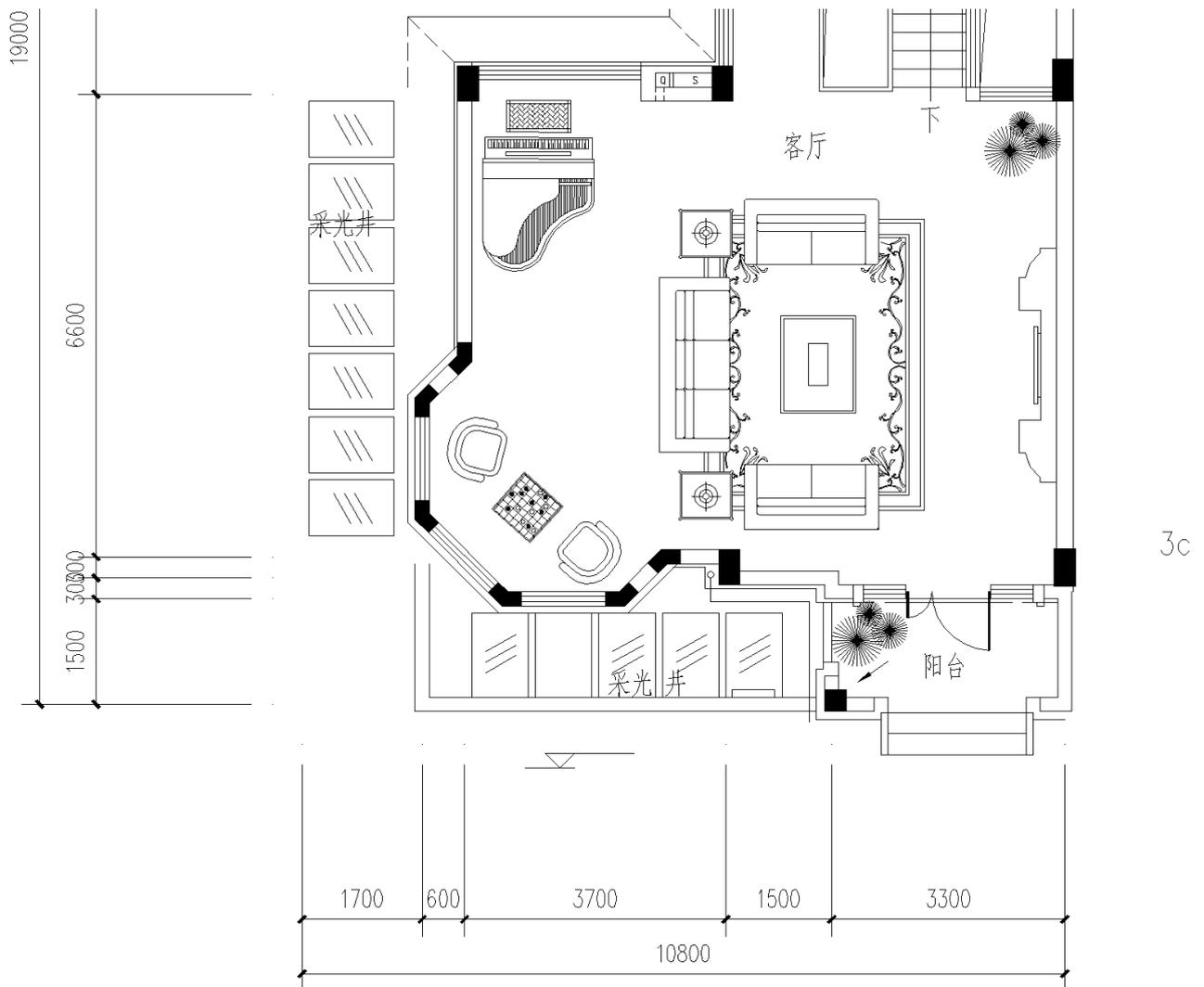
一般客人进到房间第一眼看到的就是客厅，客厅是门面，除了大门之外，客厅就是客人直接面对的地方，如果客厅尺寸非常奇怪，设计不够大气，那么不管怎么富丽堂皇，主人和客人都会有些别扭，按照当前自建房的尺寸来说，面积和空间高度都不是问题，那么在设计客厅

的时候就需要将客厅的优先级抬高，最起码要符合别墅（别野）规格。

别墅户型尺寸规范一览表：

功能房间	品型	经济型		舒适型		享受型		奢华型	
		面积区间：150-200 m <sup>2</sup>		面积区间：200-250 m <sup>2</sup>		面积区间：250-300 m <sup>2</sup>		面积区间：300 m <sup>2</sup> 以上	
整体	面宽	5-6 米		6-7.5 米		7--8.6 米		8.5--12 米	
	进深	11-14 米		12.5-16.5 米		15--18 米		17--25 米	
客厅	面积	20-30 平方米		25-35 平方米		30-40 平方米		40-48 平方米	
	开间	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸
		4.4-6 米		5.5-6.5		5.9--6.8 米		6.5--7.5 米	
进深	4.5-5.5		5.5-6.0		5.8--6.5 米		6.5--7 米		
餐厅	面积	12-16 平方米		15-20 平方米		18-22 平方米		20-25 平方米	
	开间	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸
		3.0--3.4 米		3.5-4 米		4.2-4.5 米		4.5-5 米	
进深	3.2--3.5 米		3.5-4.2 米		4.4--4.9 米		5--5.5 米		
主卧室	面积	16-24 平方米		20-25 平方米		22-28 平方米		26-30 平方米	
	开间	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸
		4-5 米		4.5-5 米		4.5--5.5 米		5--5.5 米	
进深	3.8-4.5 米		4.8-5.5 米		5--6 米		5--6 米		
次卧室	面积	10-15 平方米		14-18 平方米		14--18 平方米		18--20 平方米	
	开间	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸
		2.9--4 米		3.9--4.2 米		3.9--4.2 米		<4.2 米	
	进深	3.2--4.2 米		3.5--3.7 米		3.5--3.7 米		3.9--4.2 米	
最小尺寸		舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	最小尺寸	舒适尺寸	
厨房	开间	2.6--3.3 米		3.1--3.5 米		3.1--3.5 米		<3.5 米	
	进深	2.4--3.6 米		2.6--3.0 米		2.6--3.0 米		2.7--3.0 米	
主卫	开间	2.3--3.3 米		<3.6		<3.6		<3.6	
	进深	2.4--2.6 米		<3 米		<3 米		<3 米	
书房	面积	<7-8 平米的独立书房		<10 平米的独立书房		<12 平米的独立书房		<16 平米的独立书房	
楼道	宽度	2.1--2.4 米		2.1--2.4 米		2.3--2.5 米		<2.5-米	
衣帽间	面积	<6 平方米		<6 平方米		<8 平方米		<8 平方米	

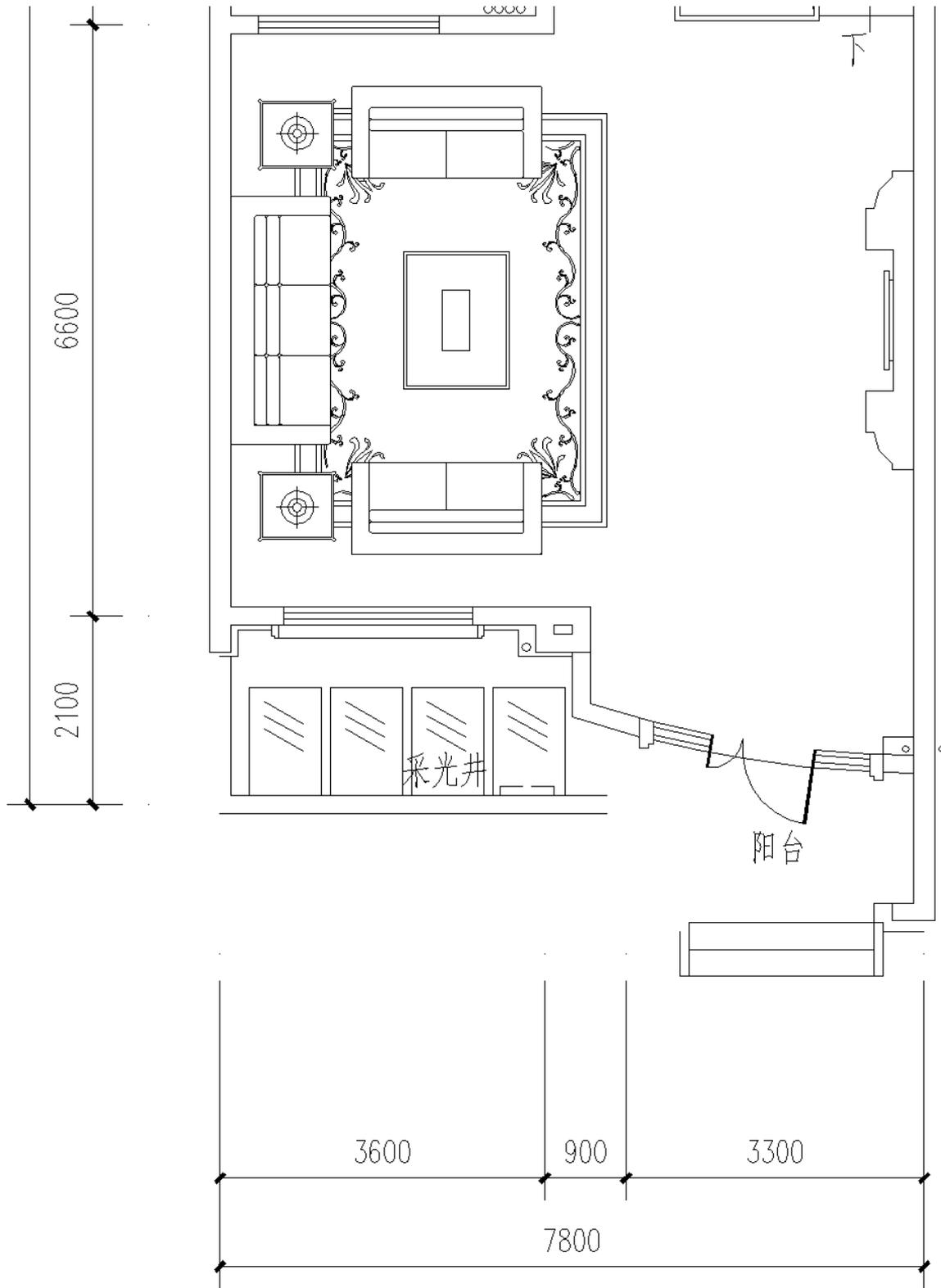
找了下别墅户型尺寸的规范，根据目前自建房的实际情况，个人认为客厅的开间确定在 5.9-6.8m 是可行而且也是非常必要的的



颐景名苑 PC 户型的客厅尺寸为 6.6m\*10.8m



PC 户型客厅实景图，可以看到摆下 1+3+1 的大型欧式沙发后，两边仍有充足的空间可供通行



颐景 PB 户型客厅，尺寸为 6.6m\*7.8m



约 6.6\*7.8m 尺寸客厅实景照

### 三、关于卫生间

“ 1、卫生间不能没有窗户，而卫生间是水多的地方，如果没有窗户这样水气和污气全面不可以出去，从而会影响家庭的运势，有窗户的卫生间可以摆放一些植物，这样可以缓解风水，把水气和污气全部排出去。

2、卫生间完全的封闭也是不行的，如果没有窗户，只有排气筒，而且排气筒也不是一直开着的话，那么这样空气很不流通，而且也没有阳光的照射，这样也同样是主卫生间的臭气无法排出，也没有新鲜的空气进来，这样对家人的健康是非常有害的，就算是有一些空气清新剂的使用，也是无法改变空气的质量的。

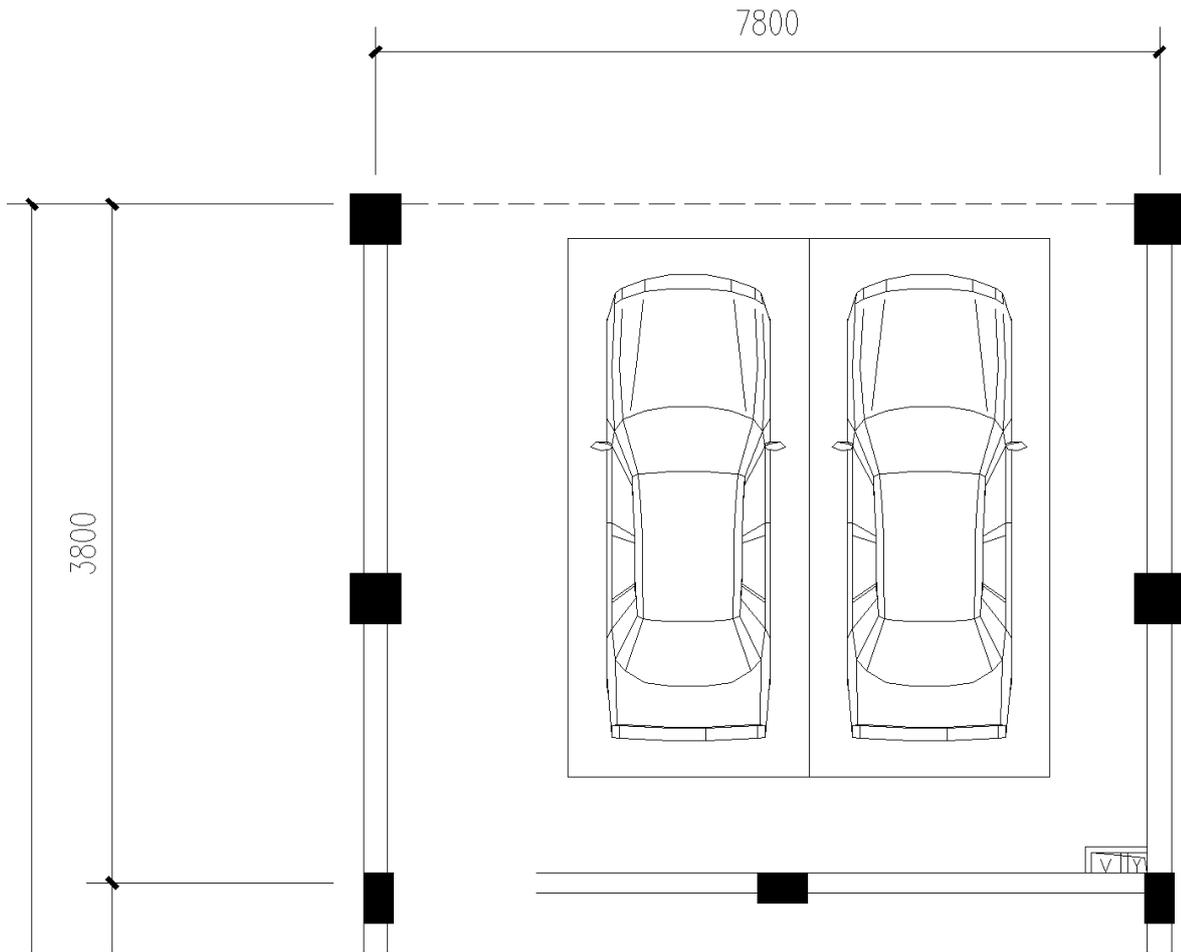
3、卫生间不能在整个房子的中心，这样就算有窗户也是把所以的污气都排在里家里面，让整个家庭都受到污气的影响。

4、卫生间窗忌对厨房，有的家里卫生间窗户是对着厨房的，这也是很不好的布局，家人易患肠胃疾病。”

(卫生间所占面积虽小但万一设置不当危害的是家人的健康，应尽量确保每个卫生间有可通风进自然光的窗，目前所看到的自建房户型基本上都将卫生间设置在房屋近中心位置，犯了以上 1、2、3 的禁忌，要注意避免)

#### **四、关于车库**

考虑到将来家庭将至少有两辆车，同时居民区不会提供额外的停车点，因此必须将车库纳入考量，计划设置在 1 楼北侧，夹层下方，根据车库的设计规范，确保车库净高不低于 2.5m，车库的净尺寸大于 6m\*4m



颐景 PB 户型的车库设计能停放两辆轿车，尺寸为 3.8m\*7.8m

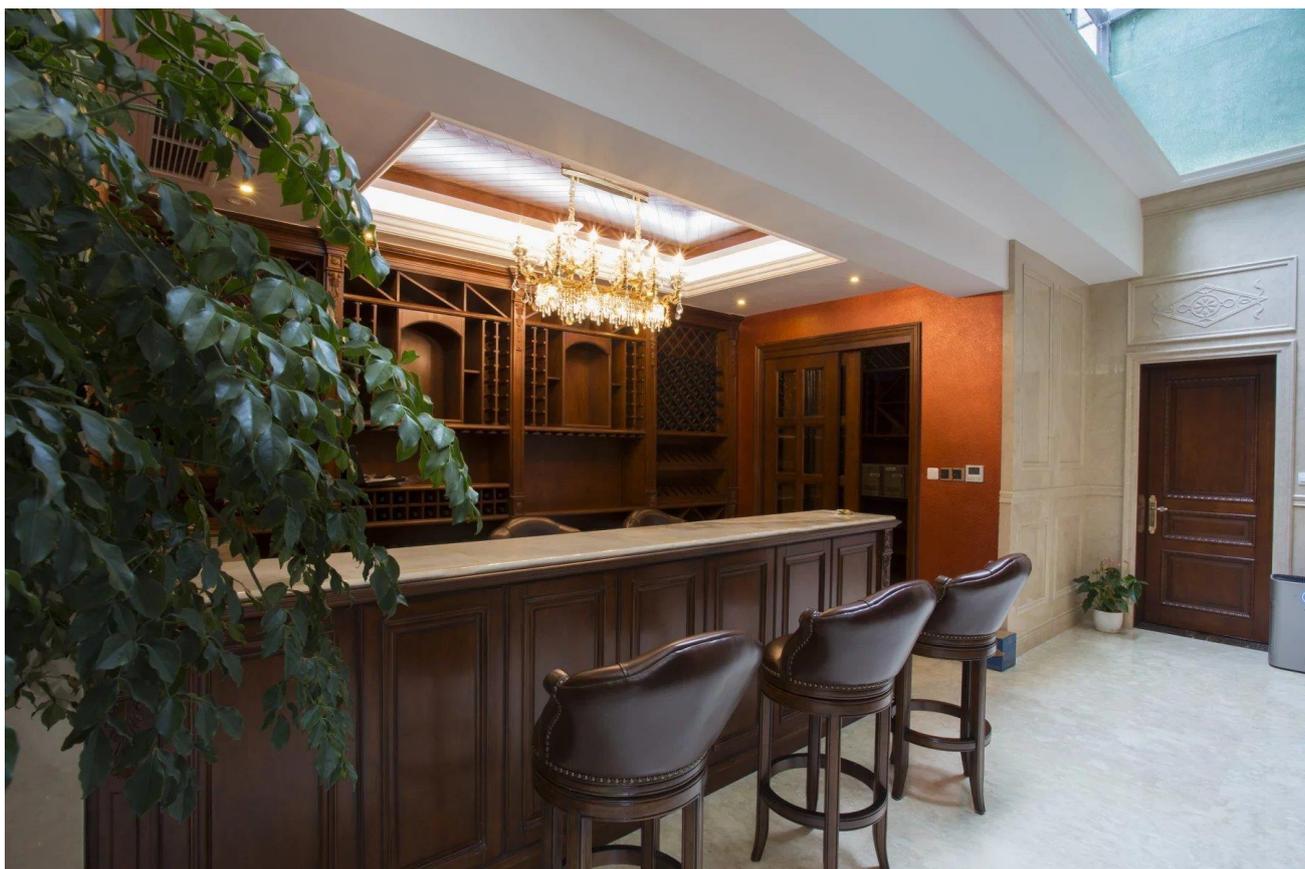
## 五、采光井

为解决地下室采光、通风不足的问题，必须在南侧和东西侧设置采光井。

某豪宅地下室的采光井



由于上方采光井的存在，地下室的吧台也别具风味



## 六、关于主卧

主卧室是一栋房子里面最重要的房间之一，主人一生中三分之一的时间在这里度过，个人认为一个舒适、高效主卧应该是这样的：

### 1.功能丰富

理想的主卧室应可以细分为睡区、坐区、衣帽区、卫生区、盥洗梳妆区等部分。动静分离，同居一室的夫妻两人行动也应尽量做到互不干扰；另外，睡区要注意避免主卧内部卫生间等空间的噪声干扰。

### 2. 大小合适

太大的卧室不适合睡眠，没有安全感，浪费空调，洗手间面积适当加大，提升洗漱的舒适度

### 3. 多样景观

主卧应做到视野开阔，可以是自家院落的小景致也可是社区环境的大景观，配合景观的营造，一般会在主卧外面设计有一个大露台，露台上可以植花种草，站在露台上欣赏社美景，怡然自得，说不定就成了“我站在露台看风景，别人在看看风景的我”。