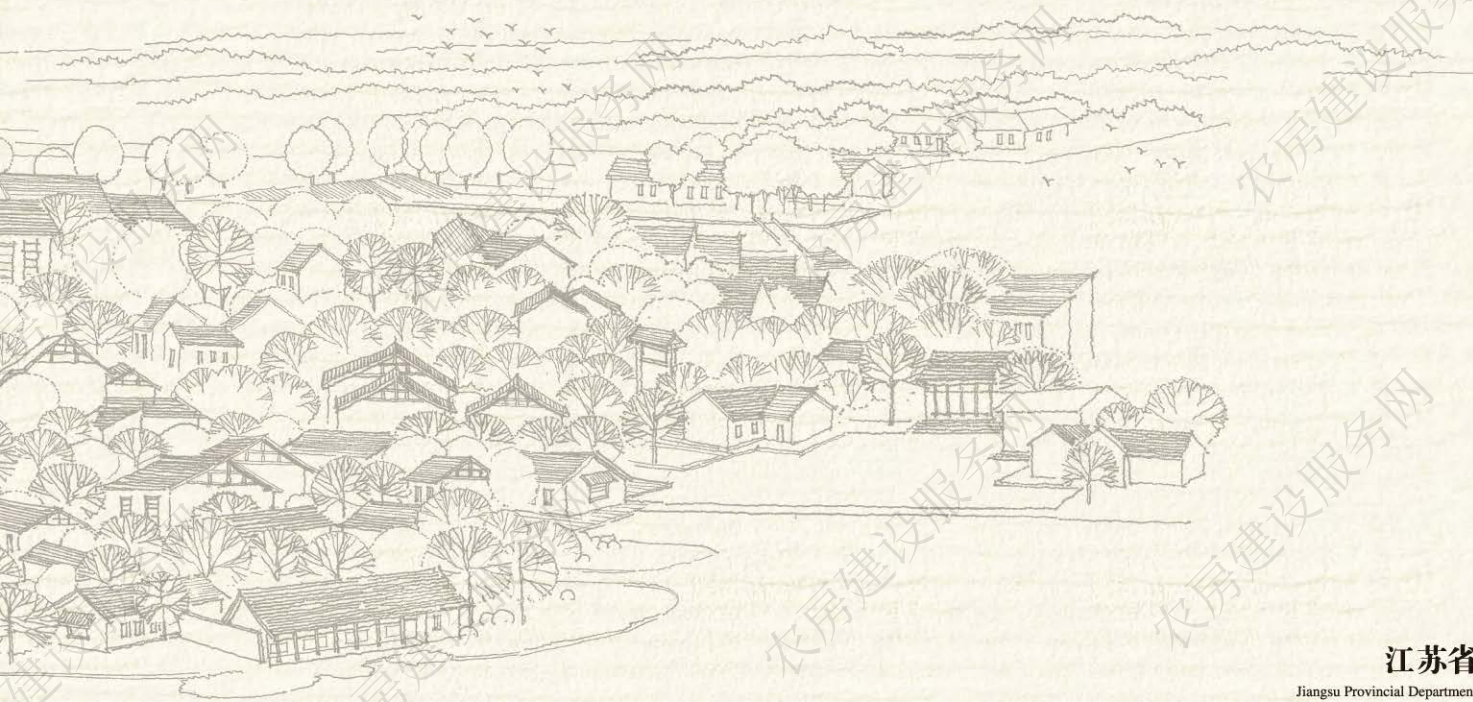


江苏省·2018 农房设计竞赛获奖作品选编

Selection of Jiangsu Rural Housing Design Competition Plan



江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2018.12

江苏省·2018 农房设计竞赛获奖作品选编

Selection of Jiangsu Rural Housing Design Competition Plan



江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2018.12

设计是建设的先导。建设高质量的农房，首先要有高水平的设计方案。为贯彻落实乡村振兴战略，回应乡村居民拥有美好生活的需求和向往，更好地引导我省各地提高农民建房水平，推动美丽宜居乡村建设，今年9月，省住房和城乡建设厅组织开展了首届全省优秀农房设计方案评选。现优选一批方案汇编成册，供各地参考借鉴。

Contents 目录

01 ◎ 基于淮安传统民居文脉的通用农房方案设计 / 江苏美城建筑规划设计院有限公司 / 008

02 ◎ 高淳农宅设计 / 南京大学建筑规划设计研究院有限公司 / 012

03 ◎ 苏州市相城区冯梦龙村新建、翻建农房方案设计 / 启迪设计集团股份有限公司 / 016

04 ◎ 水天一色·传承延绵—昆山市张浦镇金华村村民自建房方案设计 / 昆山市建筑设计院有限公司 / 020

05 ◎ 常州市新北区西夏墅镇东南村农房建筑方案设计 / 江苏省城镇与乡村规划设计院 / 024

06 ◎ 新时代农房设计方案——洄河村农房设计方案 / 江苏省城市规划设计院宿迁分院、宿迁市城市规划设计研究院有限公司、
江苏天园项目管理集团有限公司 / 028

07 ◎ 常州市武进区嘉泽镇冈市村委无舌塘农民自建区 / 常州市武进建筑设计院有限公司 / 032

08 ◎ 井园栖居 / 无锡轻大建筑设计研究有限公司 / 036

09 ◎ 新归园田居 / 无锡市城归设计有限责任公司 / 040

10 ◎ “模”房苏北地区装配式农房方案设计 / 中衡设计集团股份有限公司 / 044

11 ◎ 农宅设计兼改造方案 / 苏州城发建筑设计院有限公司 / 048

12 ◎ 三重院居 / 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 / 052

13	吴中区甪直镇湖滨村田肚浜农房设计	/ 启迪设计集团股份有限公司	/ 056
14	徐州铜山区邵桥村农房设计—动态方院	/ 启迪设计集团股份有限公司	/ 060
15	新浮山居	/ 江苏华源建筑设计研究院有限公司	/ 064
16	时迁·代变·宅适	/ 东南大学建筑学院	/ 068
17	幸福·院子	/ 无锡市城归设计有限责任公司	/ 072
18	生态水院	/ 江苏远瀚建筑设计研究院股份有限公司	/ 076
19	无锡市农村住房设计竞赛——钢构自建房	/ 江阴市城乡规划设计院	/ 080
20	扬州人家	/ 扬州市建筑设计研究院有限公司	/ 084
21	山水居民——南京地区新农房设计	/ 南京长江都市建筑设计股份有限公司	/ 088
22	扬中新农房建筑规划方案——记忆乡愁	/ 江苏文博建筑设计有限公司	/ 092
23	淮荫惜抱 倚轩阅微	/ 江苏美城建筑规划设计院有限公司	/ 096
24	宿豫区新庄镇振友村茆庄居民点农房方案设计	/ 江苏省城市规划设计研究院、江苏省城市交通规划研究中心	/ 100
25	成河新型社区	/ 江苏省都市建筑设计研究院有限公司、宿迁市城市规划设计研究院宿迁分院	/ 104

- 26 ◎ 原宅锡上 / 无锡市城归设计有限责任公司 / 108
- 27 ◎ 宜居·绿色（之一） / 常熟市天和建筑设计有限公司 / 112
- 28 ◎ 宜居·绿色（之二） / 常熟市天和建筑设计有限公司 / 116
- 29 ◎ 绿色农宅 / 常熟市天和建筑设计有限公司 / 120
- 30 ◎ 苏州市农房设计方案 / 昆山市城建发展建筑设计院有限公司 / 124
- 31 ◎ 苏州市农民住房双拼式设计方案 / 苏州越城建筑设计有限公司 / 128
- 32 ◎ 新时代农房设计方案 / 苏州古镇联盟建筑设计有限公司 / 132
- 33 ◎ 记忆斜罗——苏州市农房水方案 / 中衡设计集团股份有限公司 / 136
- 34 ◎ 昆山市周庄镇云南村民居建筑设计 / 苏州科技大学设计研究院有限公司 / 140
- 35 ◎ 设计，让乡村更美好 / 无锡市城归设计有限责任公司 / 144
- 36 ◎ 常州市武进区嘉泽镇南庄村委袁家村集中居中心点规划 / 常州市武进建筑设计院有限公司 / 147
- 37 ◎ 装配式农房建筑设计 / 南京长江都市建筑设计股份有限公司 / 150
- 38 ◎ 东台市农民建房设计方案 / 江苏山水环境建设集团股份有限公司 / 153

- 39 ◎ 醉美泗阳——新时代农房设计 / 泗阳县创意镇村规规划设计有限公司 / 156
- 40 ◎ 回归人文情怀的乡村家园——新时代农房设计 / 江苏省都市建筑设计研究院有限公司 / 159
- 41 ◎ 盐城市盐都区大纵湖镇红星村农房设计方案 / 江苏城建校建筑规划设计院 / 162
- 42 ◎ 宿迁市郑楼镇梁庄居民点 / 江苏省都市建筑设计研究院有限公司、宿迁市城市规划设计研究院宿迁分院 / 165
- 43 ◎ 张家港市农房建筑设计方案 / 苏州立诚建筑设计院有限公司 / 168
- 44 ◎ 苏州市农房建筑设计方案——联排式 / 苏州东吴建筑设计院有限责任公司 / 171
- 45 ◎ 无锡惠山区·三坝头、檀树降农房设计 / 启迪设计集团股份有限公司 / 174
- 46 ◎ 农房方案设计 / 苏州市时代工程咨询设计管理有限公司 / 177
- 47 ◎ 厨卫魔方 / 东南大学建筑学院 / 180

■ 基于淮安传统民居文脉的通用农房方案设计

设计单位：江苏美城建筑规划设计院有限公司

设计人员：陈中宏、鲍静逸、凌 通、万佳慧

设计说明

通过对淮安的传统民居进行现场调查和研究分析，从其空间形态、空间肌理、色彩材质、特色要素等各个方面进行梳理提炼，并根据淮安传统民居的村落分布特色和形成因素，确定了从平原地区民居、水网地区民居、丘陵地区民居三个方向进行有针对性的研究，分别设计了三种兼顾传统民居特色和新时代农村建筑需求的通用户型。



建筑效果图

□ 平原地区农房设计

代表地区：北部平原地区（涟水县）

套型：三室两厅两卫

主要经济技术指标

占地面积：94 平方米

建筑面积：167 平方米

使用面积：131 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图

□ 临水地区农房设计

代表地区：南部水网地区（白马湖村）

套型：四室三厅两卫

主要经济技术指标

占地面积：135 平方米

建筑面积：232 平方米

使用面积：188 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图

丘陵地区农房设计

代表地区：西南部丘陵岗地（龟山村）

套型：三室三厅两卫

主要经济技术指标

占地面积：113 平方米

建筑面积：191 平方米

使用面积：151 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图

■ 高淳农宅设计

设计单位：南京大学建筑规划设计研究院有限公司

设计人员：周 凌、张抗军、戴璐璐、郭强靖、李 凯、宋富敏、殷 奕、张春婷

设计说明

本设计在传统典型农居兵营式一字型布局基础上，通过组团围合和前后错动，优化日照条件，丰富庭院空间空间，提供多样化户型选择。设计结合乡村实际生活需求，提取高淳传统民居中白墙、黛瓦、坡屋顶、木门窗、大院子、小天井等形式符号语言，以聚落为目标展开单体设计，立面选择高淳盛产的砖墙刷白，增强地域乡土特色。



组团建筑效果图

130m² 户型

主要经济技术指标

130 宅基地（竖向）五人户型

占地面积：90.16 平方米
建筑面积：232.50 平方米
使用面积：197.84 平方米

130 宅基地（竖向）四人户型

占地面积：90.16 平方米
建筑面积：189.50 平方米
使用面积：161.94 平方米

130 宅基地（竖向）三人户型

占地面积：90.16 平方米
建筑面积：149.00 平方米
使用面积：124.82 平方米

130 宅基地（横向）五人户型

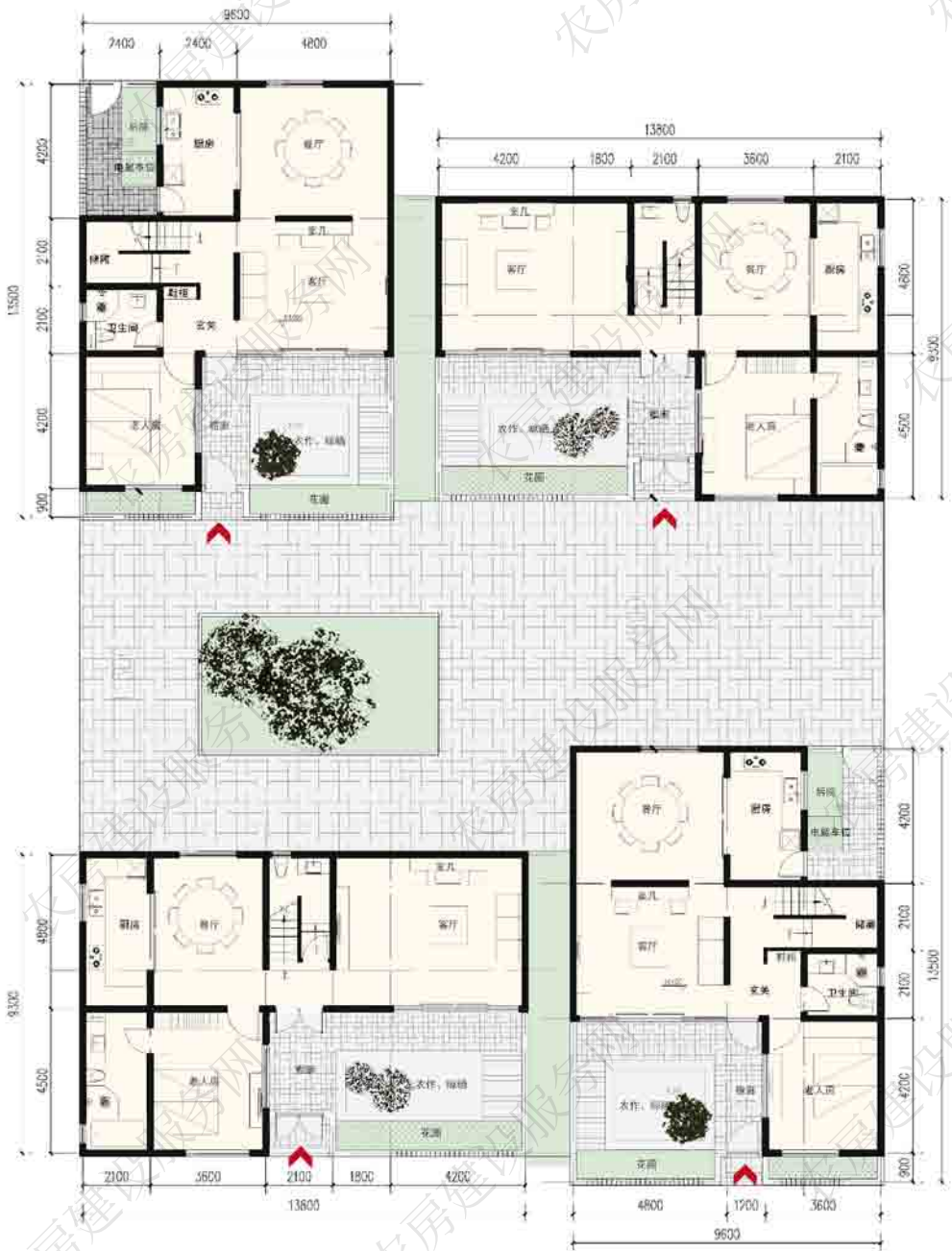
占地面积：90.16 平方米
建筑面积：241.44 平方米
使用面积：207.14 平方米

130 宅基地（横向）四人户型

占地面积：90.16 平方米
建筑面积：181.94 平方米
使用面积：156.94 平方米

130 宅基地（横向）三人户型

占地面积：90.16 平方米
建筑面积：149.66 平方米
使用面积：127.86 平方米



130m² 宅基地四户组团底层平面

□ 170m² 户型

主要经济技术指标

170 宅基地（竖向）五人户户型

占地面积：97.13 平方米

建筑面积：242.26 平方米

使用面积：207.60 平方米

170 宅基地（竖向）四人户户型

占地面积：97.13 平方米

建筑面积：194.26 平方米

使用面积：166.70 平方米

170 宅基地（竖向）三人户户型

占地面积：97.13 平方米

建筑面积：145.13 平方米

使用面积：120.95 平方米

170 宅基地（横向）五人户户型

占地面积：102.60 平方米

建筑面积：240.14 平方米

使用面积：205.84 平方米

170 宅基地（横向）四人户户型

占地面积：102.60 平方米

建筑面积：198.00 平方米

使用面积：173.20 平方米

170 宅基地（横向）三人户户型

占地面积：102.60 平方米

建筑面积：149.80 平方米

使用面积：128.00 平方米



170 平米宅基地六户组团底层平面



四户组团南立面图



六户组团南立面图

■ 苏州市相城区冯梦龙村新建、翻建农房方案设计

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：查金荣、张筠之、朱孝峰、杨柯、张智俊

设计说明

本方案平面布局合理，功能齐全，充分尊重农民的生活习惯。前院预留种植空间，以农田景观作为点缀，满足农民生活需求，营造出乡村风情。方案可根据实际需求变化为独栋或双拼。方案采用白墙黛瓦、青砖勒脚，屋脊与挂落都从苏州民居的传统元素中提炼，营造出江南地区传统建筑韵味的时候，又有良好的经济性。



建筑效果图

主要经济技术指标

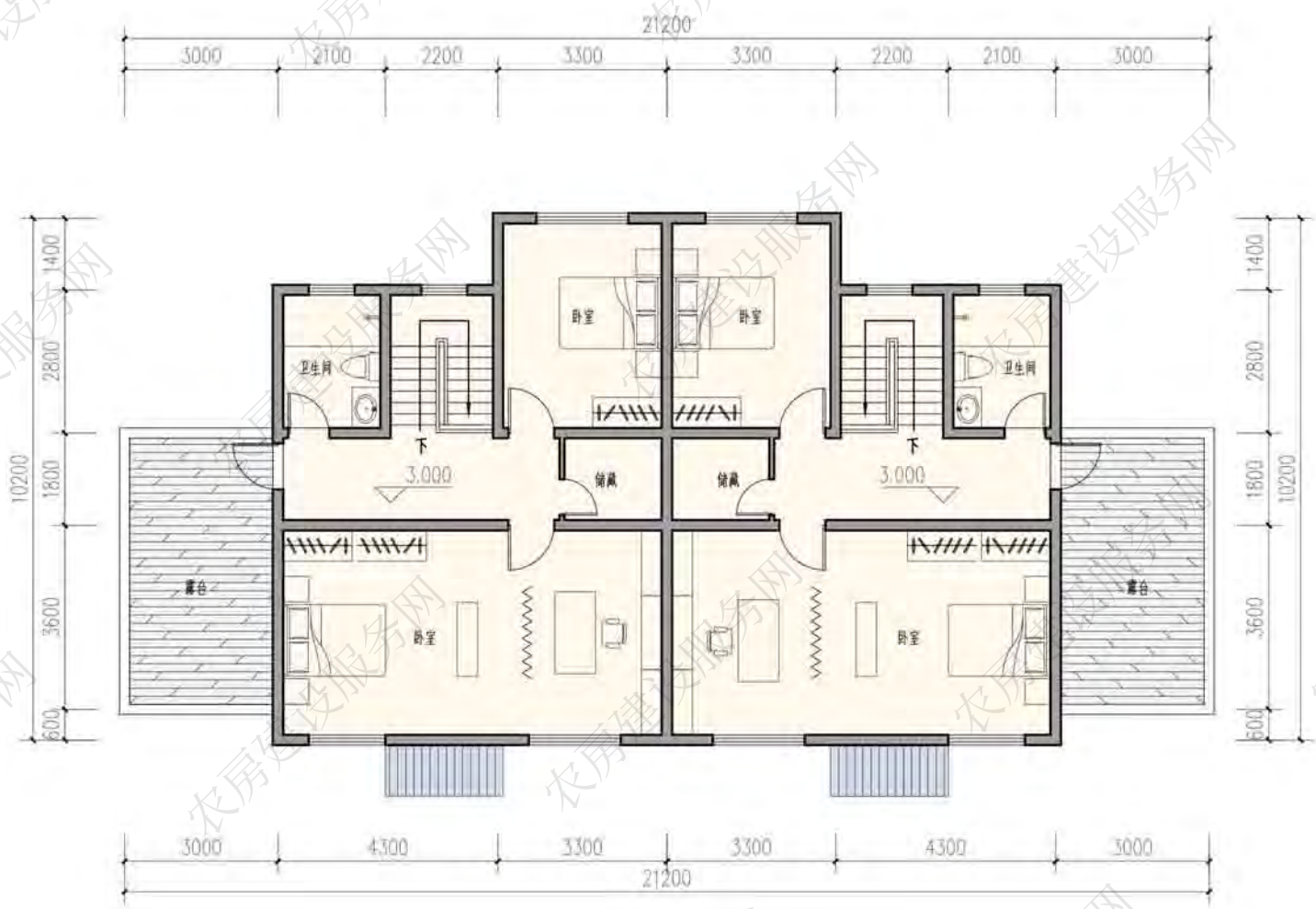
占地面积：83 平方米

建筑面积：148 平方米

使用面积：120 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 水天一色·传承延绵—昆山市张浦镇金华村村民自建房方案设计

设计单位：昆山市建筑设计院有限公司

设计人员：徐珠盼

设计说明

本设计布局依循现有街区形态，结合乡村发展历程，取不同时期的构造及建材方式，如砖造及混凝土造等形式，搭配既有建筑状况，来展现街区在不同时期的乡村风貌。



建筑效果图

主要经济技术指标

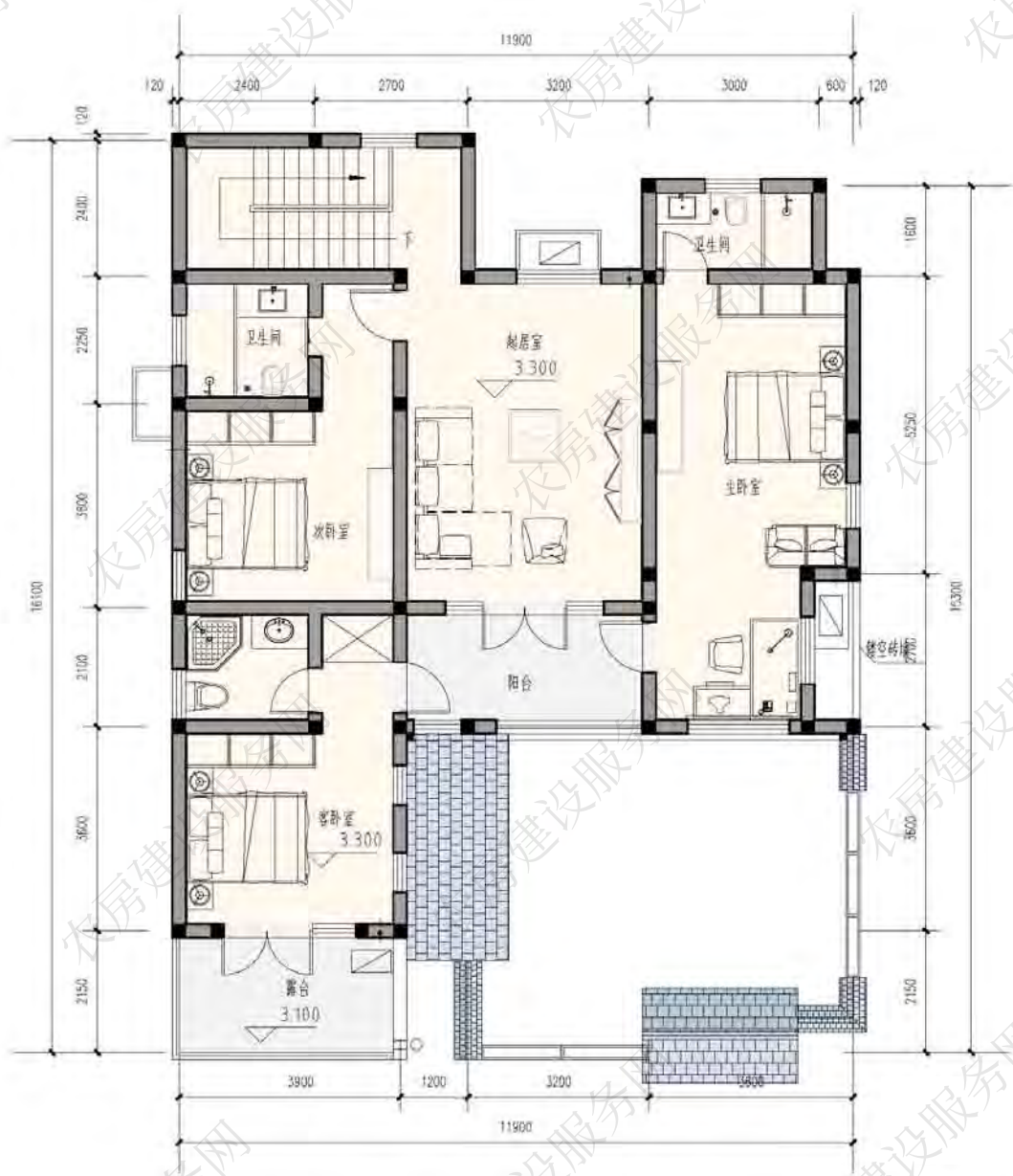
占地面积：170 平方米

建筑面积：274 平方米

使用面积：215 平方米



一层平面图



二层平面图



■ 常州市新北区西夏墅镇东南村农房建筑方案设计

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

设计人员：李直清

设计说明

本户型设计主要针对三代同堂的村民，一、二层空间较为常用，居住劳作功能有序交织。充分考虑老人和年轻人生活习惯和需求的差异，设计多种辅房、院墙、院门、竹木篱笆、廊下空间等功能模块。院落设计中考虑储藏空间、机动车室外停车或车库等，加以组合形成多样化的院落设计，同时可根据实际需求独栋或双拼等个性化设置。



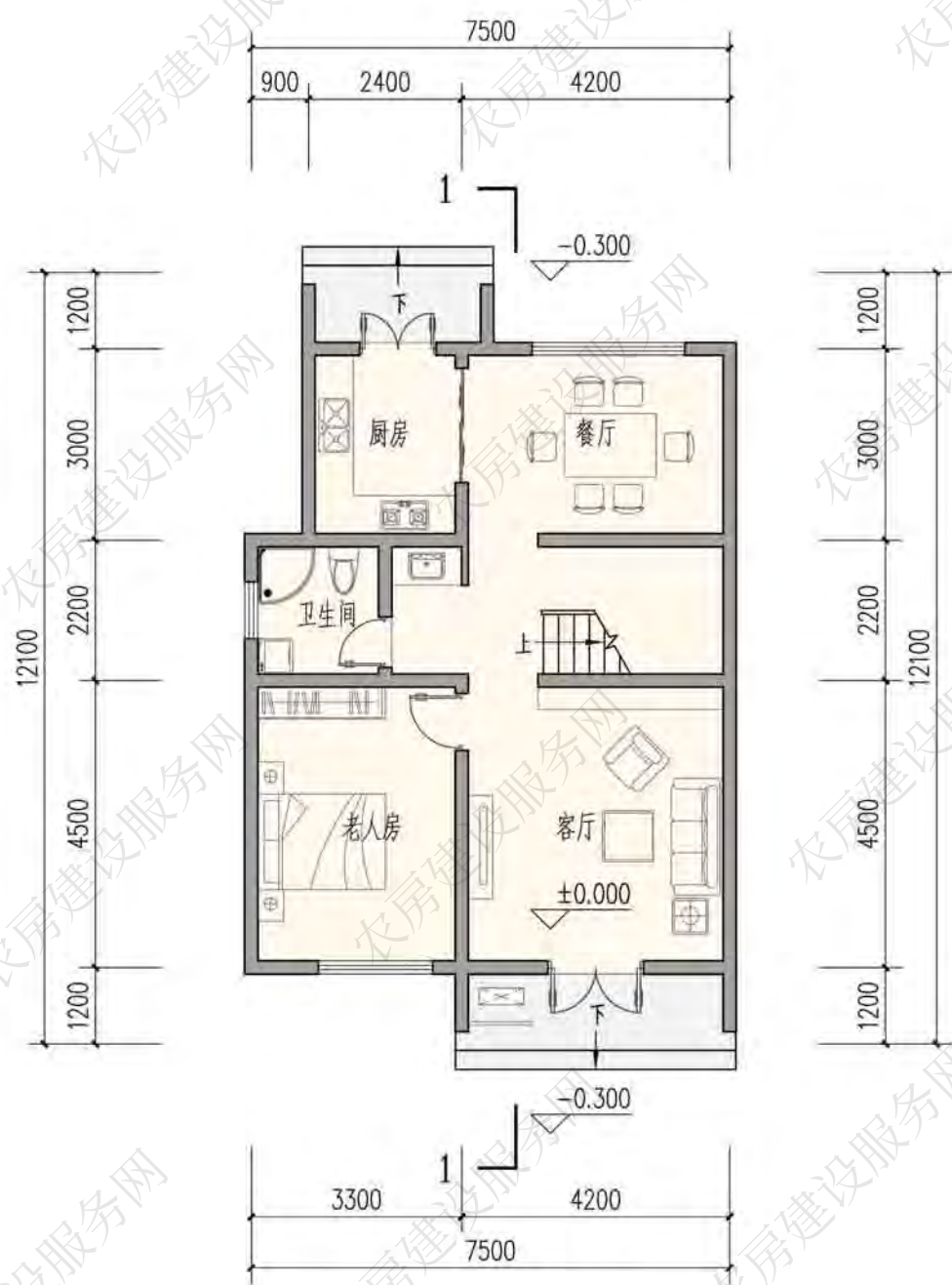
主要经济技术指标

占地面积：85 平方米

建筑面积：152 平方米

使用面积：144 平方米

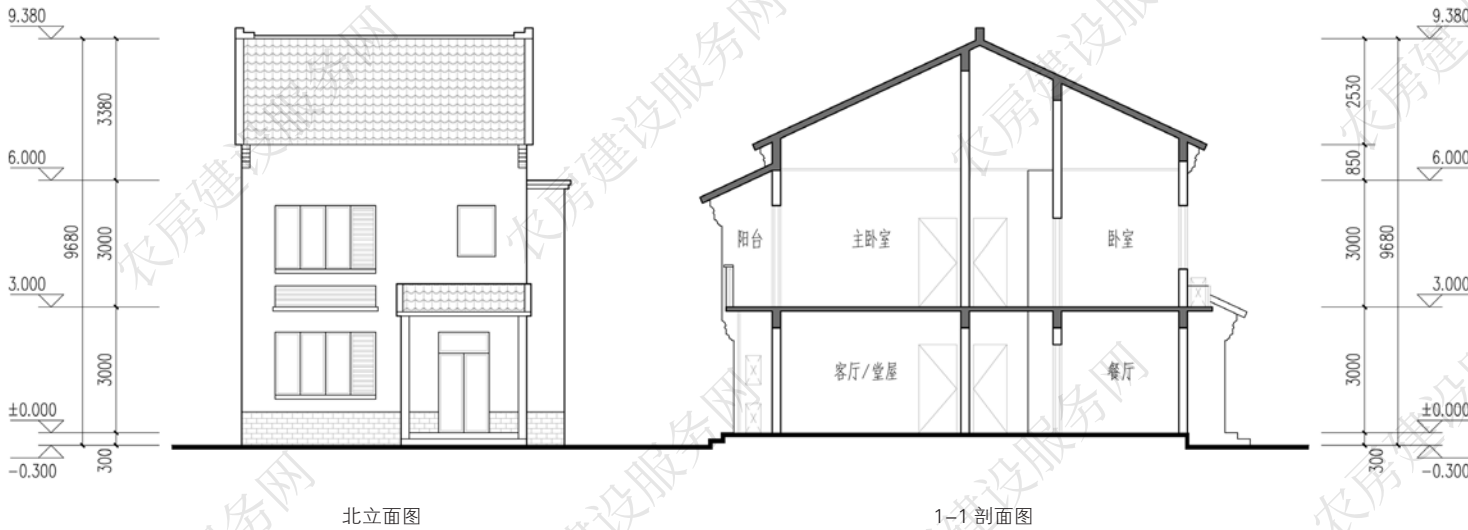
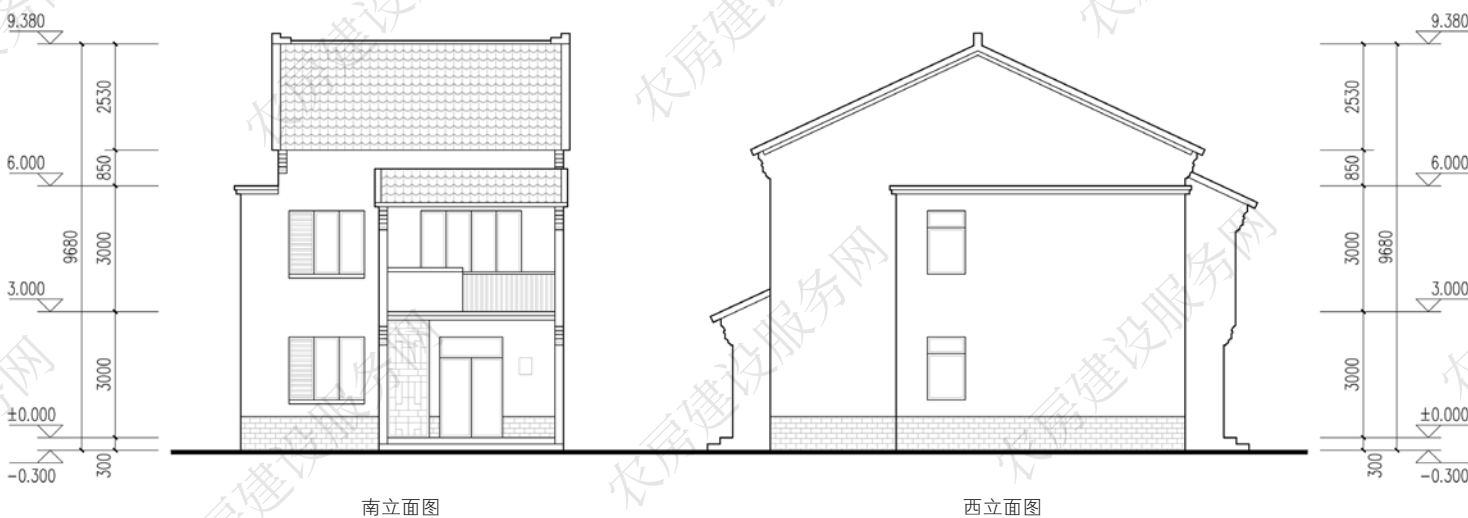
建筑效果图



一层平面图



二层平面图



■ 新时代农房设计方案——涧河村农房设计方案

设计单位：江苏省城市规划设计院宿迁分院、宿迁市城市规划设计研究院有限公司、江苏天园项目管理集团有限公司

设计人员：刘传林、吴文森、江玄兵、郑红卫、张晓明、沈 啸、魏 凯、宋小娴、高长春、袁宗江、张 雪、胡竹君、叶冬梅、仇添一、李 敏

设计说明

本设计将村庄看作“动态有机”整体，规划以村庄原有现状空间肌理为基础，模拟空间的有机生长，利用空间织补和适度取舍等方式，形成与自然环境相融合的村庄空间形态。采用逆规划手法，在保留现状村庄肌理，以及水体、树林、竹林、老树、植被、田埂等重要村庄构成要素的基础上，进行规划布局，在改变村庄面貌的同时，最大程度上保留村庄原有特色。



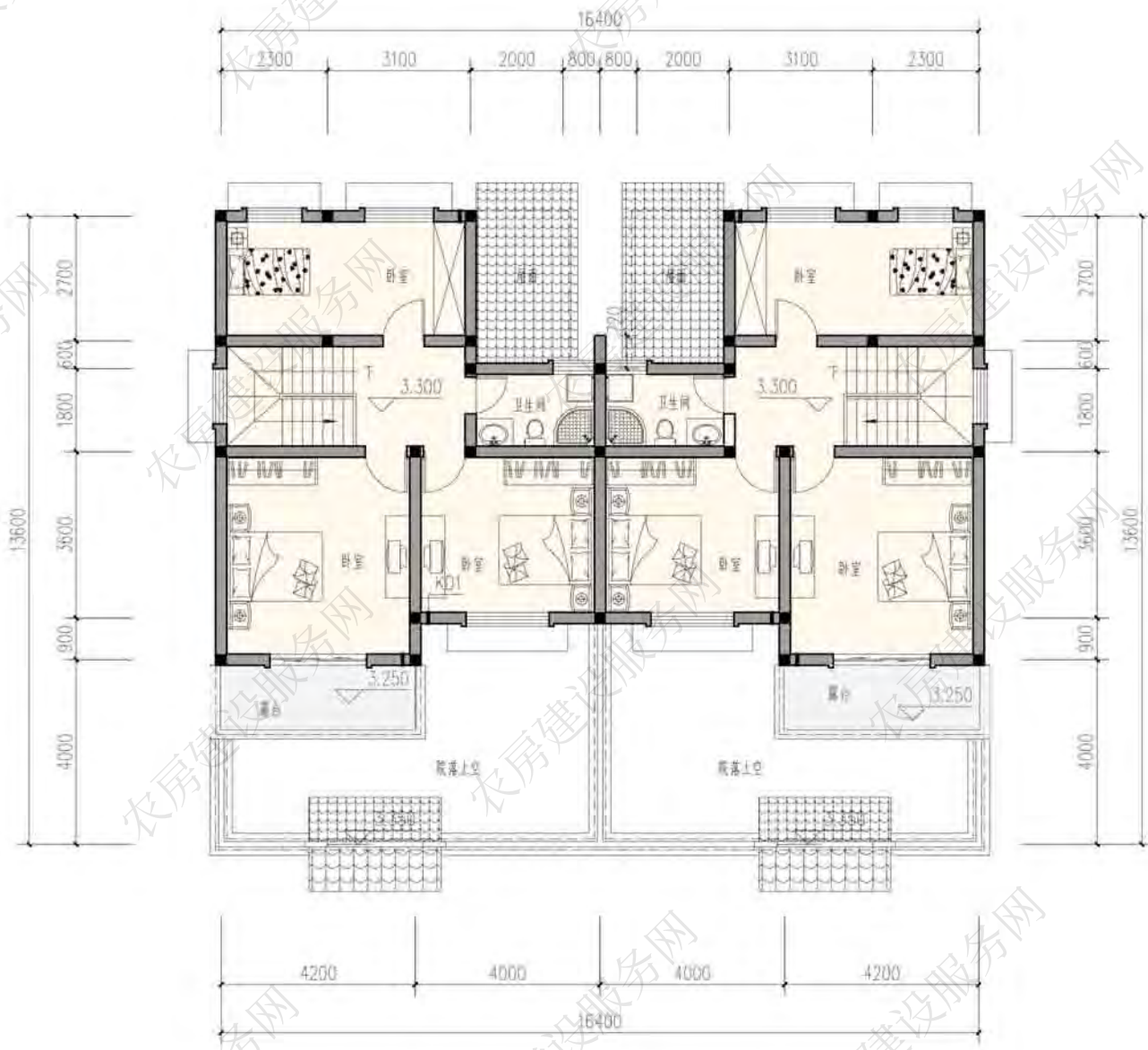
主要经济技术指标

占地面积：114 平方米

建筑面积：147 平方米

使用面积：118 平方米

建筑效果图



二层平面图



西立面图

南立面图



北立面图

东立面图

■ 常州市武进区嘉泽镇冈市村委无舌塘农民自建区

设计单位：常州市武进建筑设计院有限公司

设计人员：谢徐宏、周肖东、黄超、蒋子豪、丁力、马晓妍、胡贤鹏、周晓斌、姜璐、谈舒婷

设计说明

本方案依据村庄发展要求，以低层联排住宅为主，主要为宅基地 80 平方米、100 平方米、120 平方米、140 平方米的户型。注重小区的结构、空间、绿化、小品以及建筑的式样、色彩等构成居住环境的一切要素的设计，既体现环境和居住的要求，又充分满足当地村民的生活习惯及需要，为未来业主的生活创造良好的条件。



主要经济技术指标

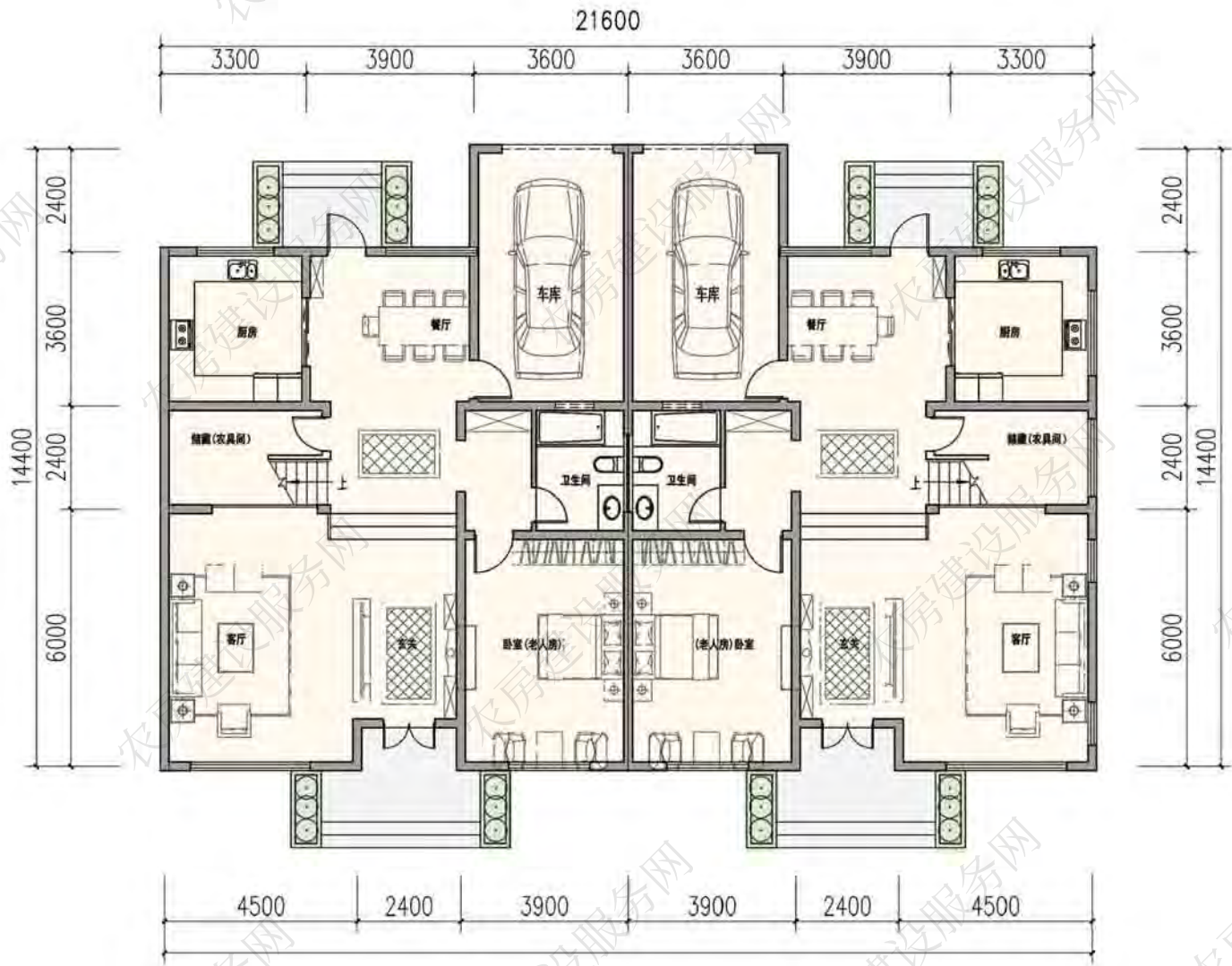
占地面积：140 平方米

建筑面积：337 平方米

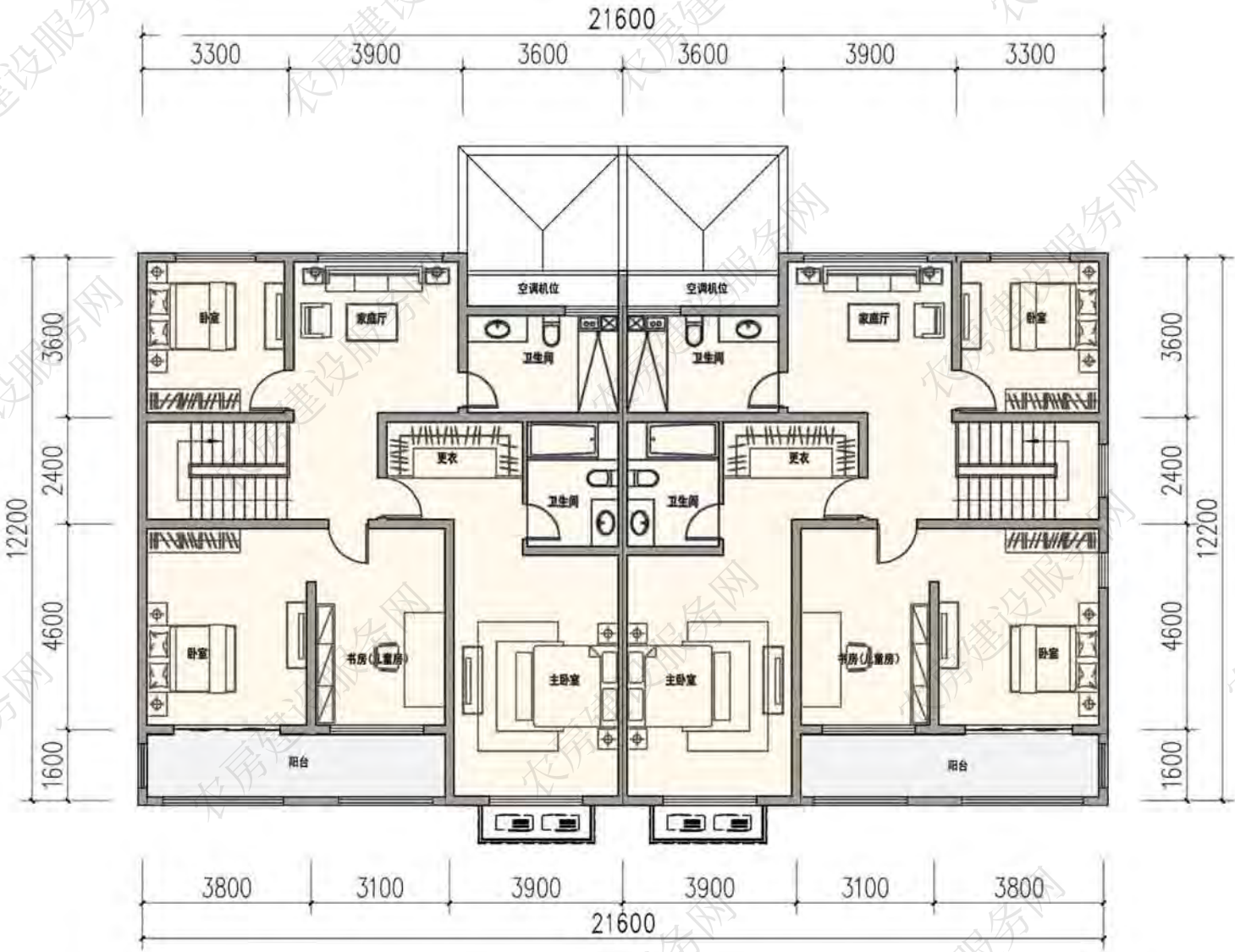
使用面积：287 平方米

建筑效果图

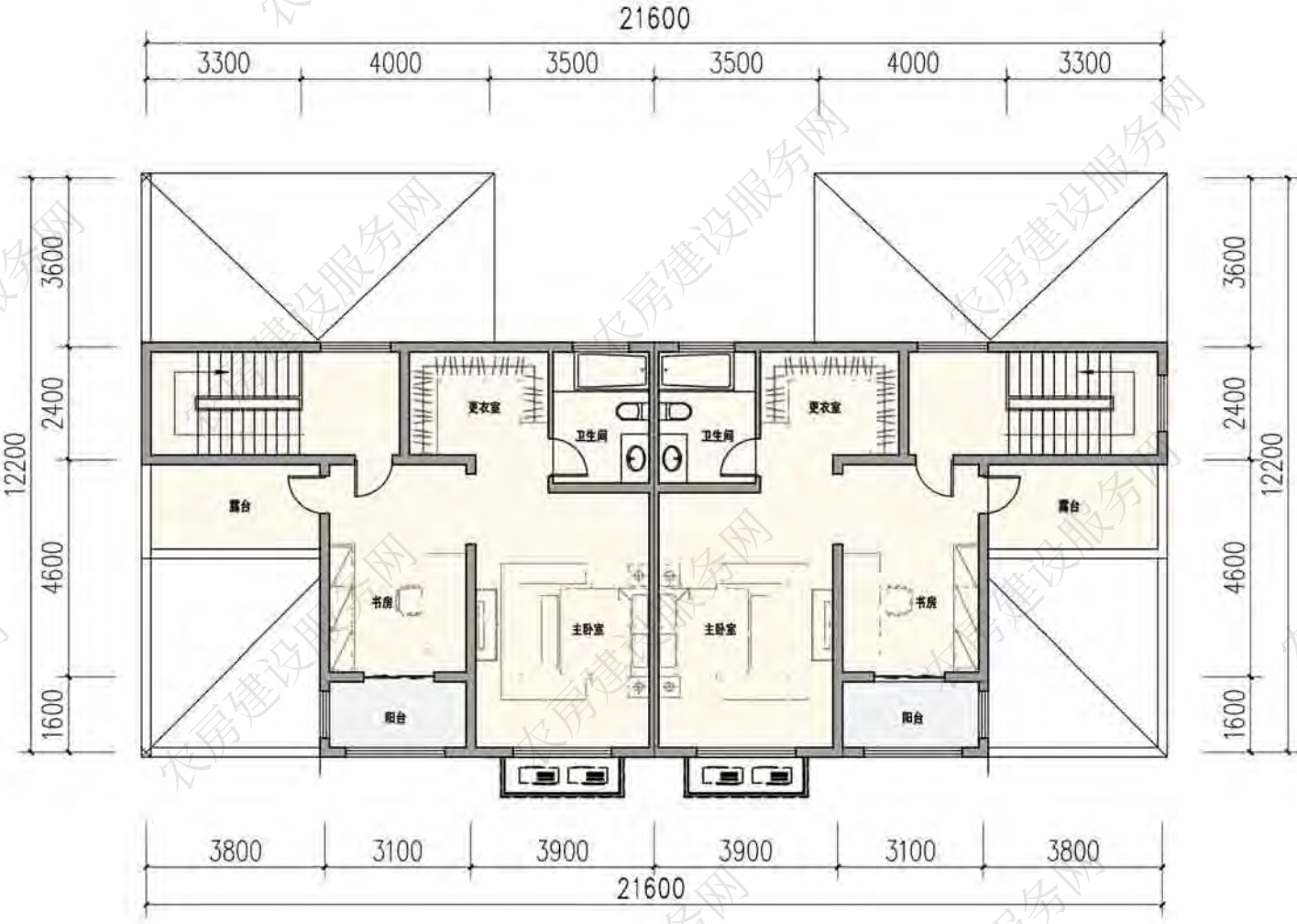
□ 140m² 宅基地 (四拼局部)



一层平面图



二层平面图



三层平面图

■ 井园栖居

设计单位：无锡轻大建筑设计研究有限公司

设计人员：曹益清、宋蒙骐

设计说明

本方案的设计在充分调研地方民居的特点和历史沿革后，以适用、经济、安全、美观的原则进行设计。住宅平面设计尊重本地村民的生活习惯，同时引入现代生活的空间框架，提升居住的品质。户型采用了三进的格局，增加了前院的空间，以通风中庭将建筑分成前后两部份，这样的做法有利于夏季的自然通风，也丰富了居民的居住空间环境，提升了居住水平。户型的设计采用大进深小面宽的方式，可以在满足居住舒适性的前提下有效节约土地。立面设计提取富有地方特色的建筑造型元素并加以优化处理形成富有江南水乡特色的建筑造型风格。同时通过模拟实际的项目改造设计的地形进行住宅的户型组合设计，为后期实际的农村更新建设提供技术参考。



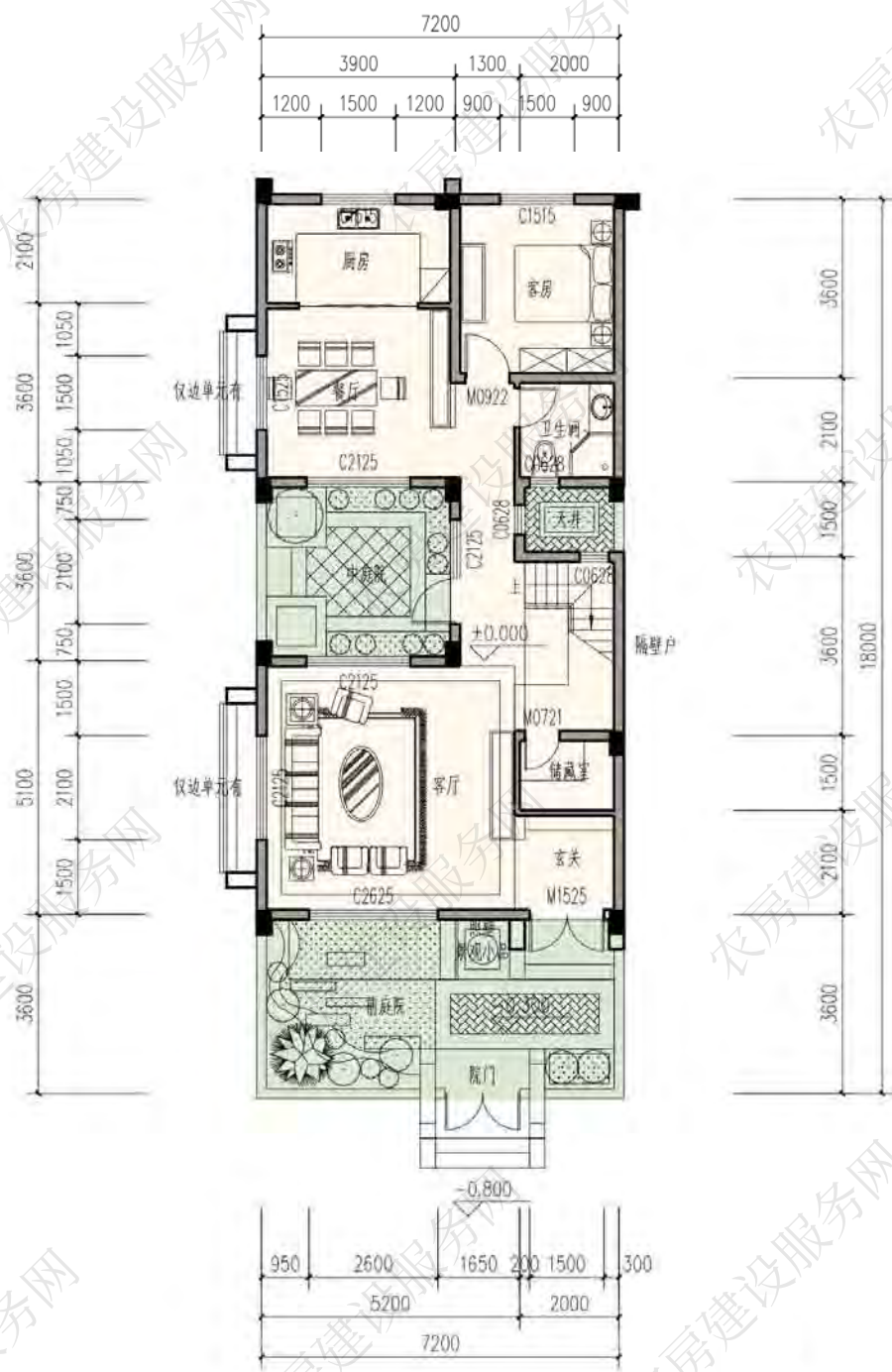
建筑效果图

主要经济技术指标

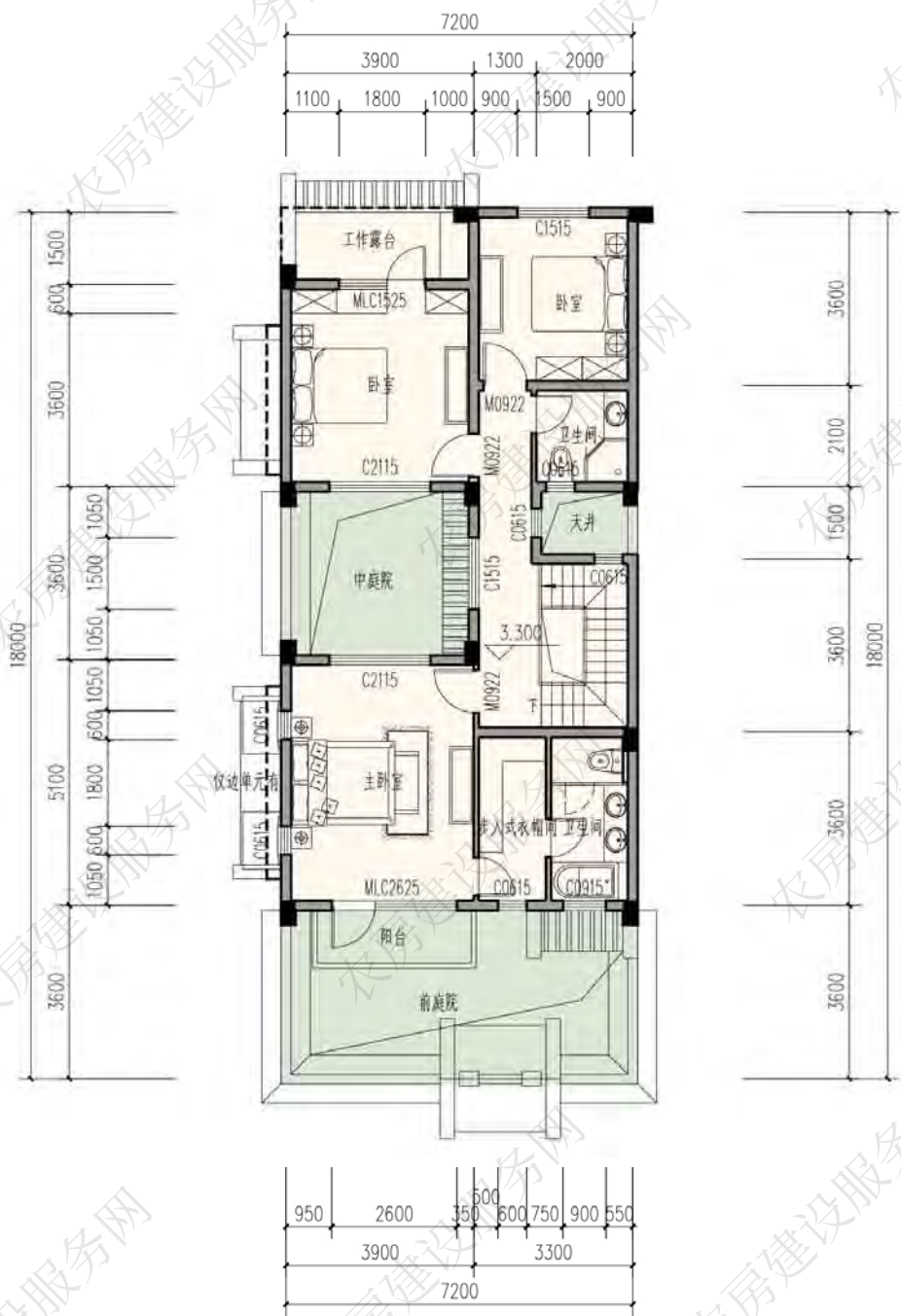
占地面积：135 平方米

建筑面积：179 平方米

使用面积：149 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图



北立面图

■ 新归园田居

设计单位：无锡市城归设计有限责任公司

设计人员：董 依

设计说明

本设计在面宽两开间的狭长宅基地中，房间和院落有机布置。设置有前院、内院、后院三个院落，把户型平面分为南、北、中三个部分。主入口院墙设计了多扇木格栅大门，形成隔而不断的开敞空间，适应农村频繁的社交需求。立面设计以本地传统的青砖、白墙、灰瓦为基调，屋顶以坡顶为主、平坡结合，并辅以木格栅门、不同材质的院墙等作为装饰元素，形成丰富的立面效果。在建筑风格上适合无锡乡村特点，体现了江南风格特色。



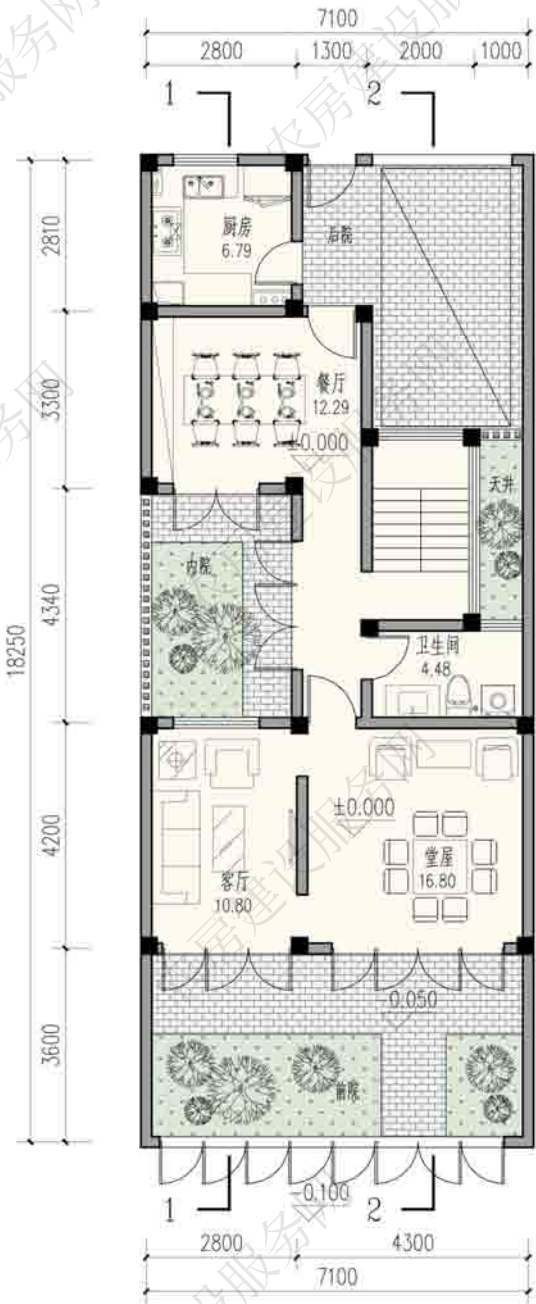
建筑效果图

主要经济技术指标

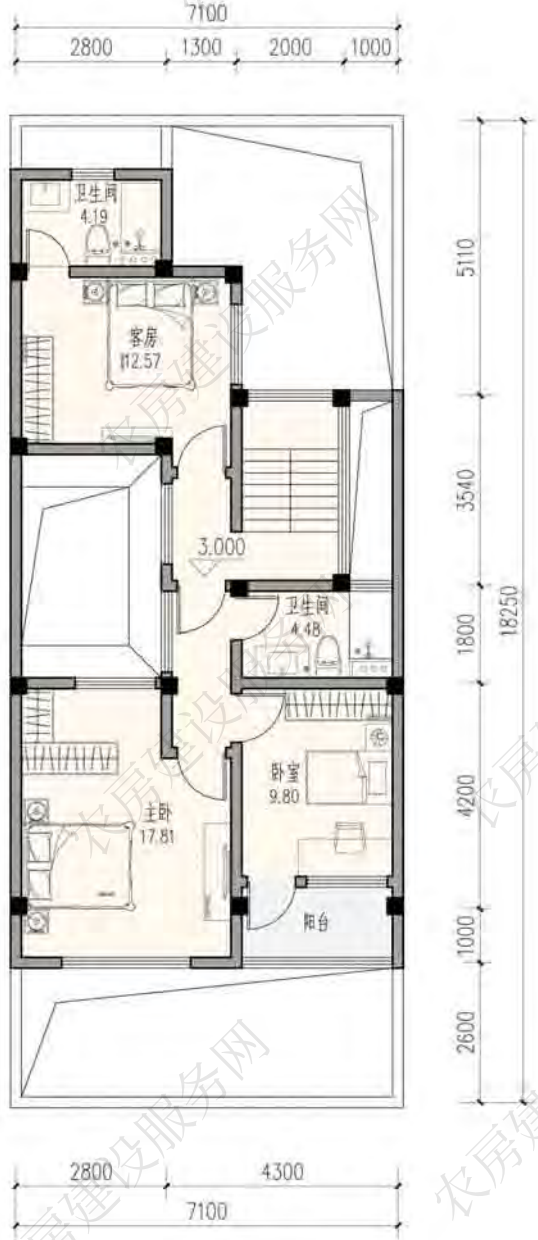
占地面积：135 平方米

建筑面积：159 平方米

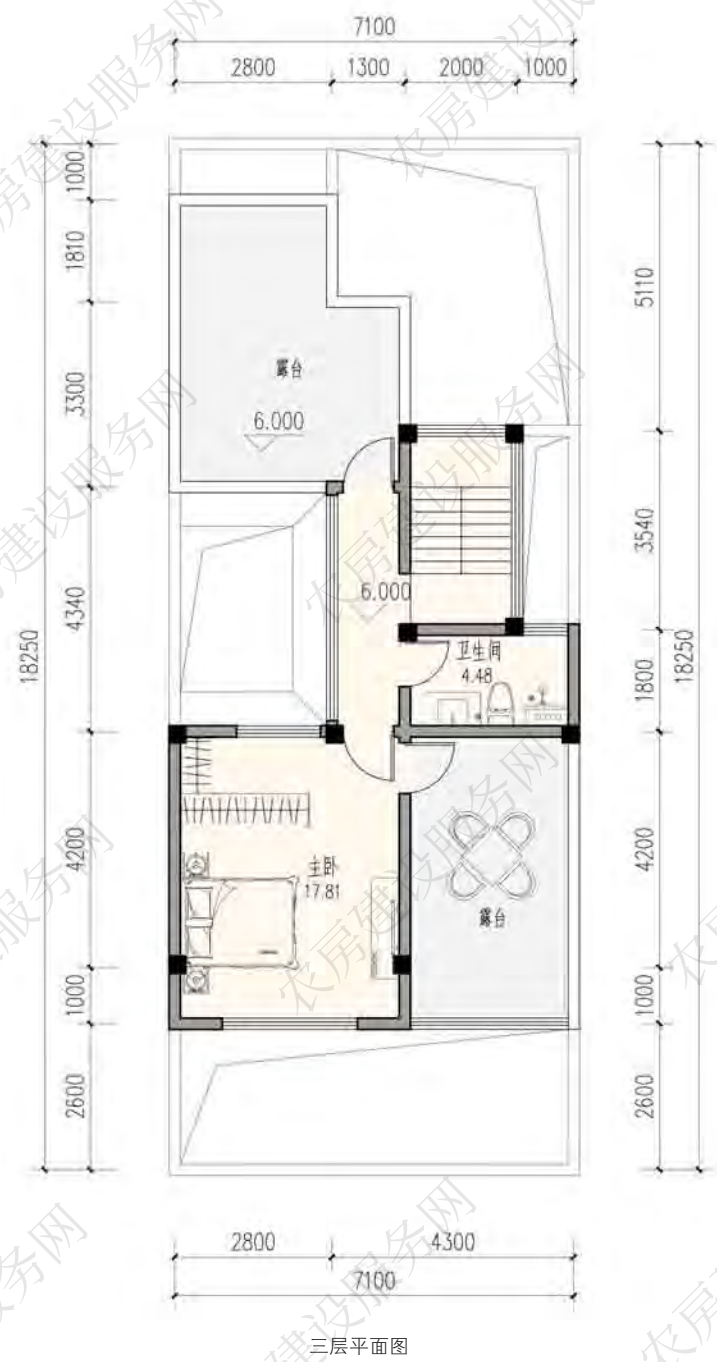
使用面积：132 平方米



一层平面图



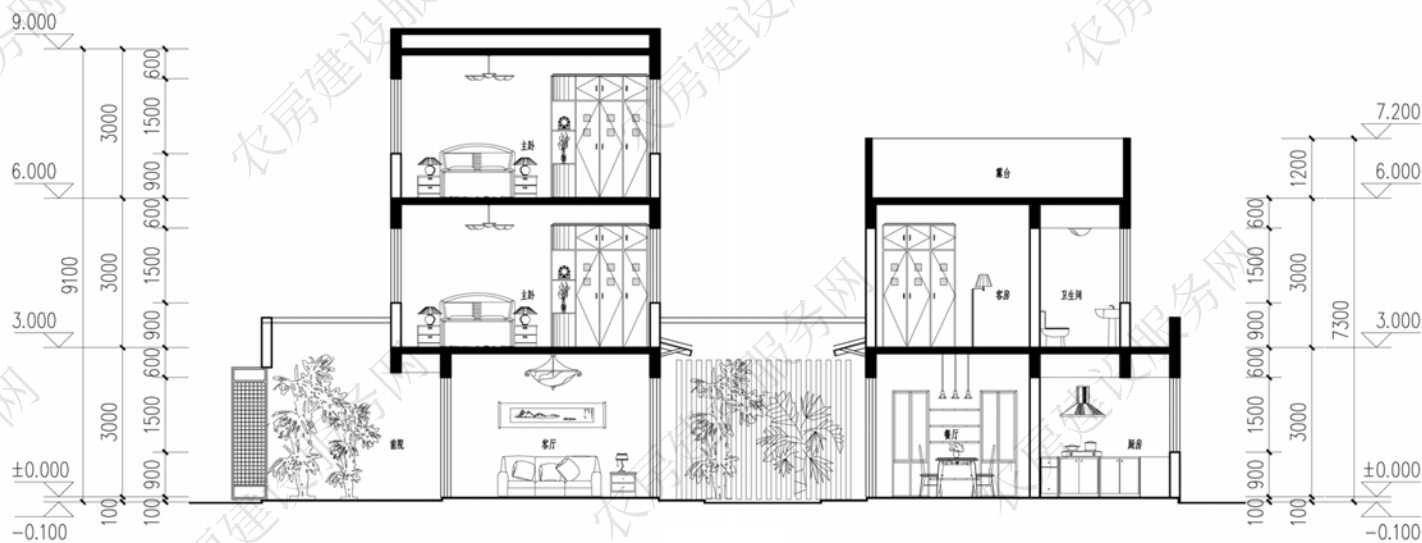
二层平面图



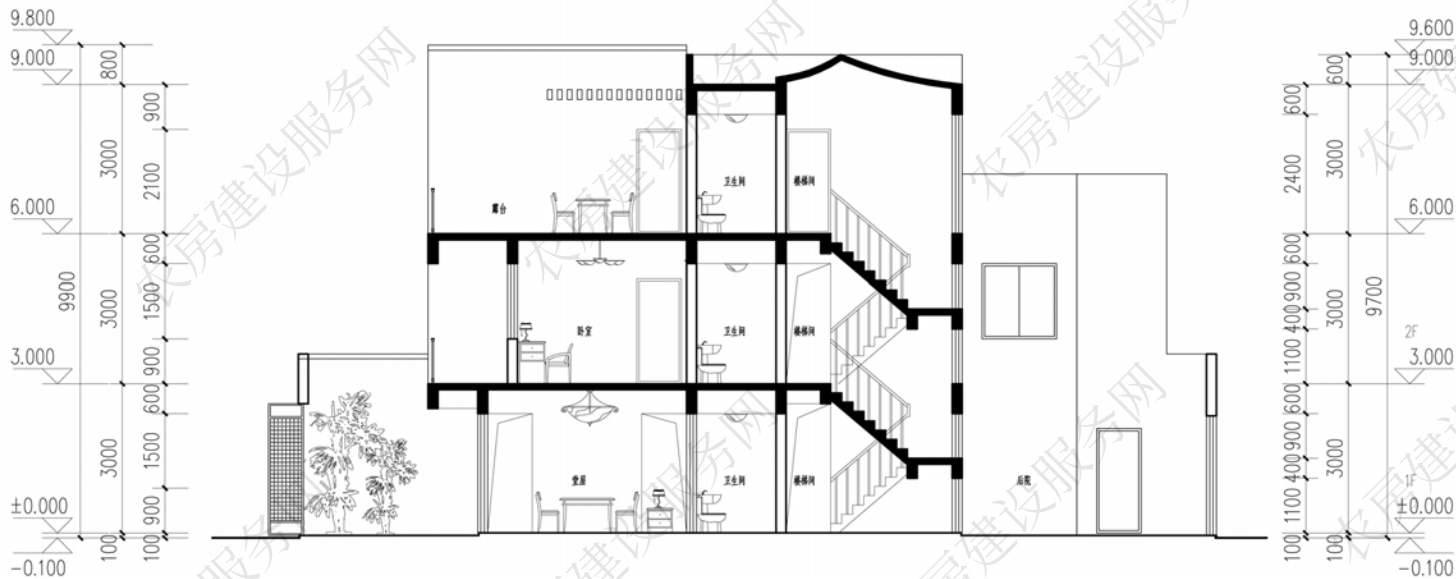
侧立面图



北立面图



1-1 剖面图



2-2 剖面图

■ “模”房苏北地区装配式农房方案设计

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

设计人员：蓝 峰、许 理、王雅滢

设计说明

本设计运用装配式建造技术，将模块化的户型单元，如同魔方一样，根据实际地形特征自由组合为适应多种家庭人口结构的“模”房。在较陡的硬山屋面、青砖白墙相结合的苏北传统民居基本造型上，将砖雕元素做为模块化的装饰元素，应用于影壁、门楣、墀头、山花、屋脊等处，寓醇厚于古雅、显精巧而不纤细，呈现鲜明的地域文化特色。



主要经济技术指标

占地面积：117 平方米

建筑面积：212 平方米

使用面积：156 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



北立面图

西立面图



东立面图

南立面图

■ 农宅设计兼改造方案

设计单位：苏州城发建筑设计院有限公司

设计人员：刘海冰、刘文捷、王炳奎

设计说明

本设计在满足村民自住舒适方便的前提下，提供民宿和农家乐两种改造形式，把农宅的部分空间改造用于民宿或者农家乐，以此增加农民收入，促进乡村振兴。



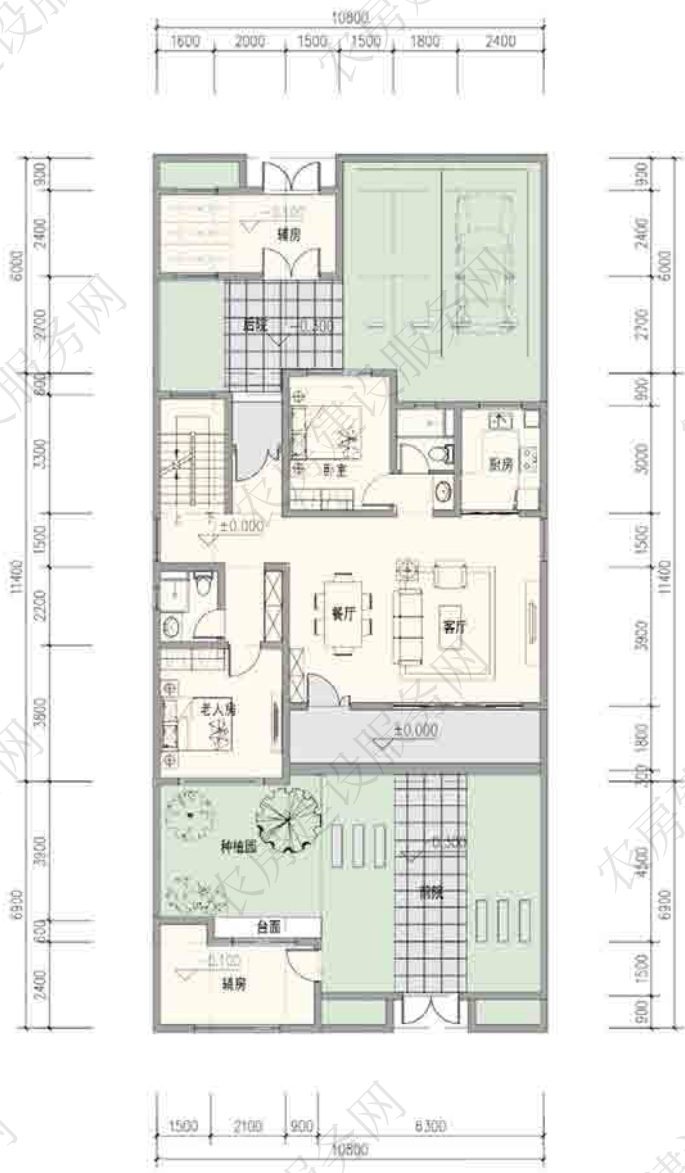
主要经济技术指标

占地面积：133 平方米

建筑面积：315 平方米

使用面积：257 平方米

建筑效果图



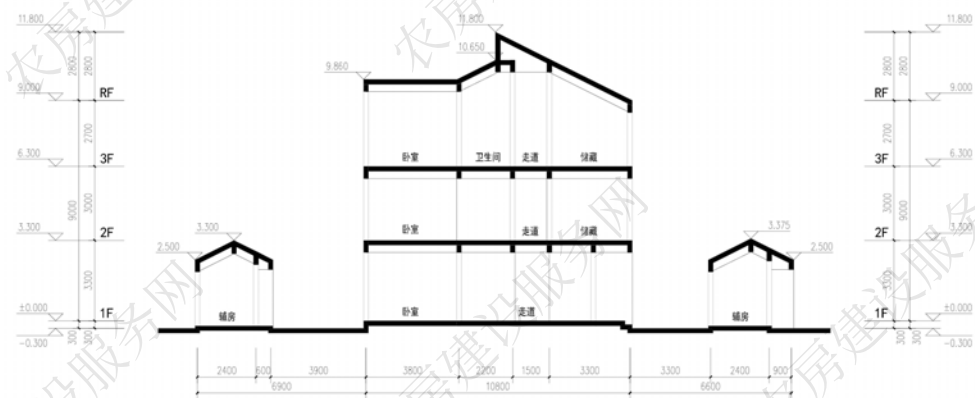
一层平面图



二层平面图



三层平面图



1-1 剖面图



南立面

西立面



北立面

东立面

■ 三重院落

设计单位：苏州市民用建筑设计院有限责任公司

设计人员：刘晓鸣、张继松

设计说明

本设计以现代的语言来诠释传统江南民居意像，保留传统的堂屋，增加新的会客空间满足现代生活的需要，同时入户空间保留传统的轴线设计，所有生活空间均有直接的南向日照。设有前、中、后三重院落空间，极大地丰富了空间体验。



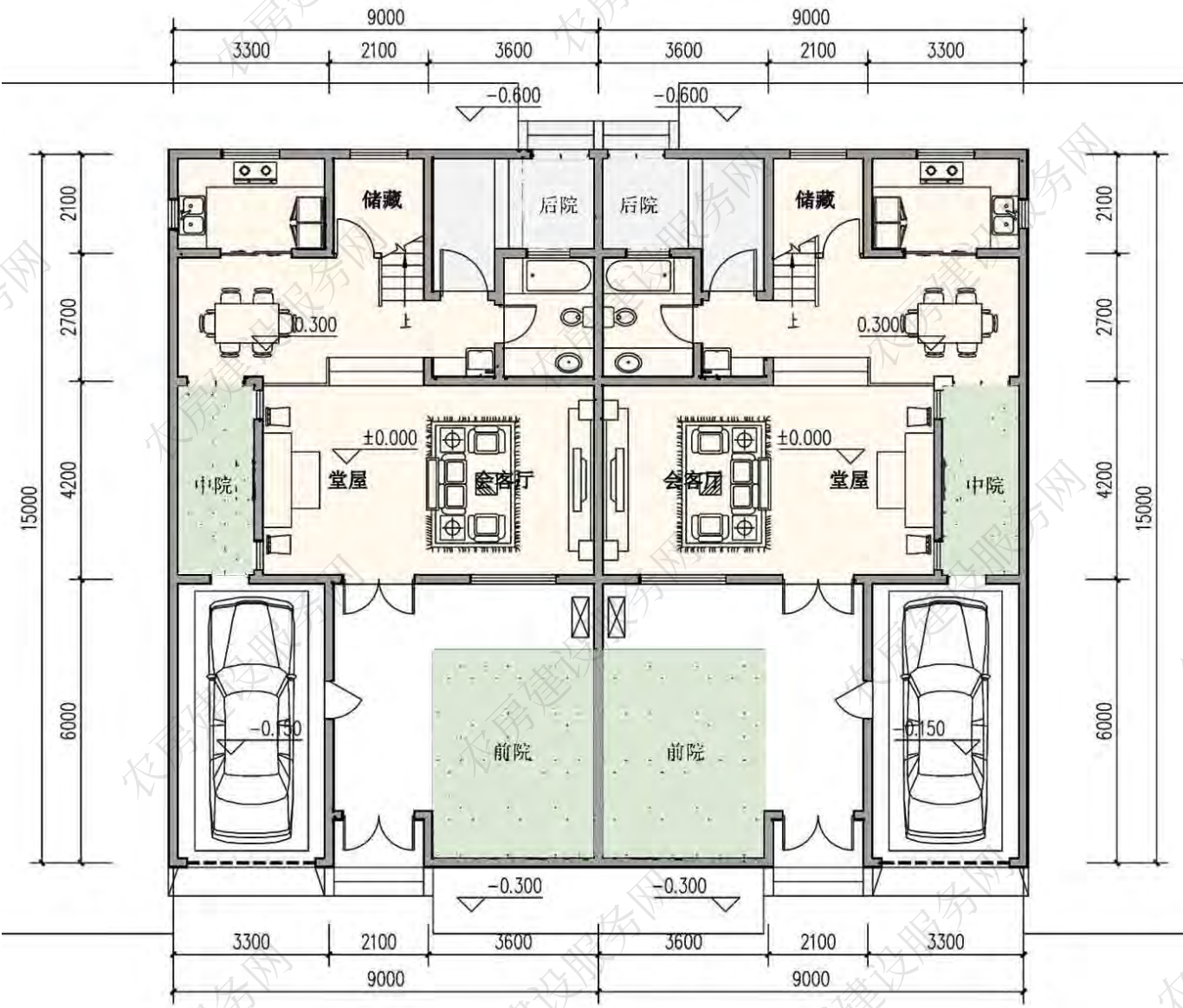
主要经济技术指标

占地面积：46 平方米

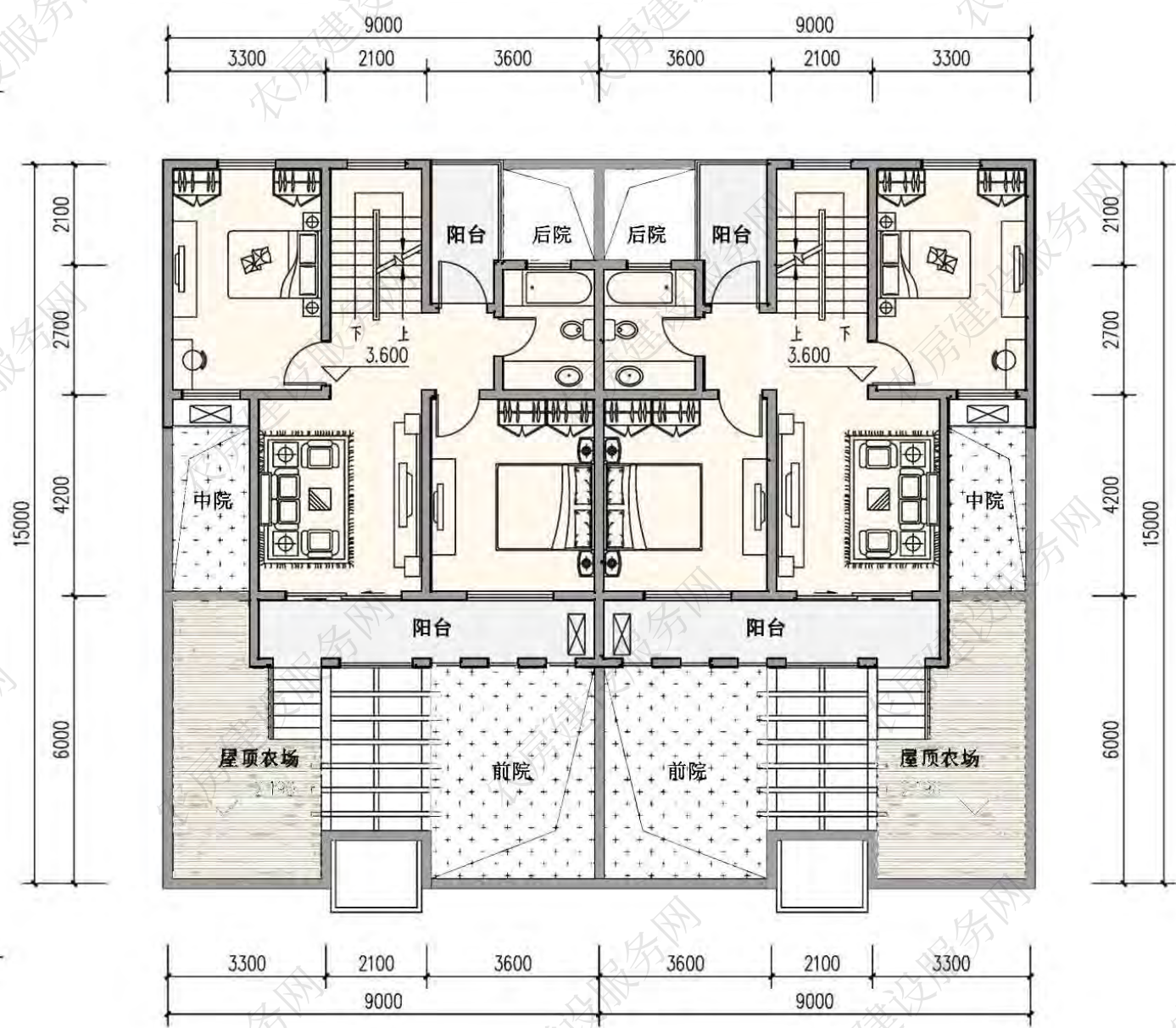
建筑面积：142 平方米

使用面积：128 平方米

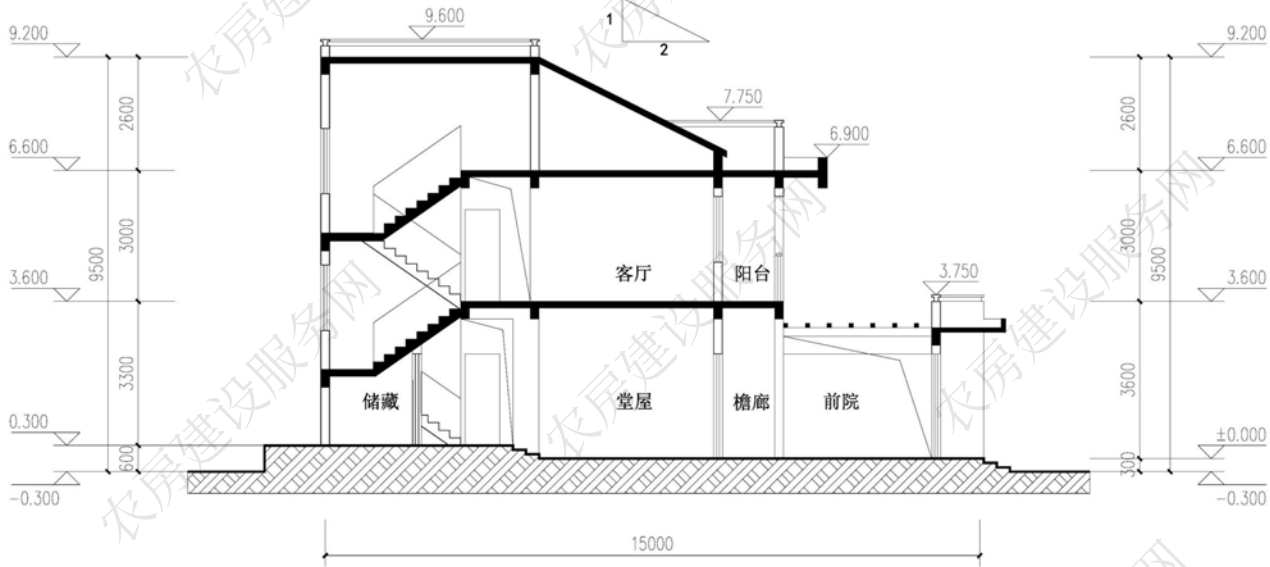
建筑效果图



一层平面图



二层平面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图

■ 吴中区甪直镇湖滨村田肚浜农房设计

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张 斌、陈 君、朱婷怡

设计说明

本设计平面布局采用前后院落并用侧廊连接，将前后院落贯通，在院落中布置有景观水池、假山、休闲娱乐区。建筑立面采用青砖青瓦白墙，在古典苏式建筑的基础上将现代元素融入，创建一个新中式风格的农房。设置有雨水收集净化系统、沼气池发电系统，提倡绿色能源使用和生态农村的建设。



建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：85 平方米

建筑面积：170 平方米

使用面积：149 平方米



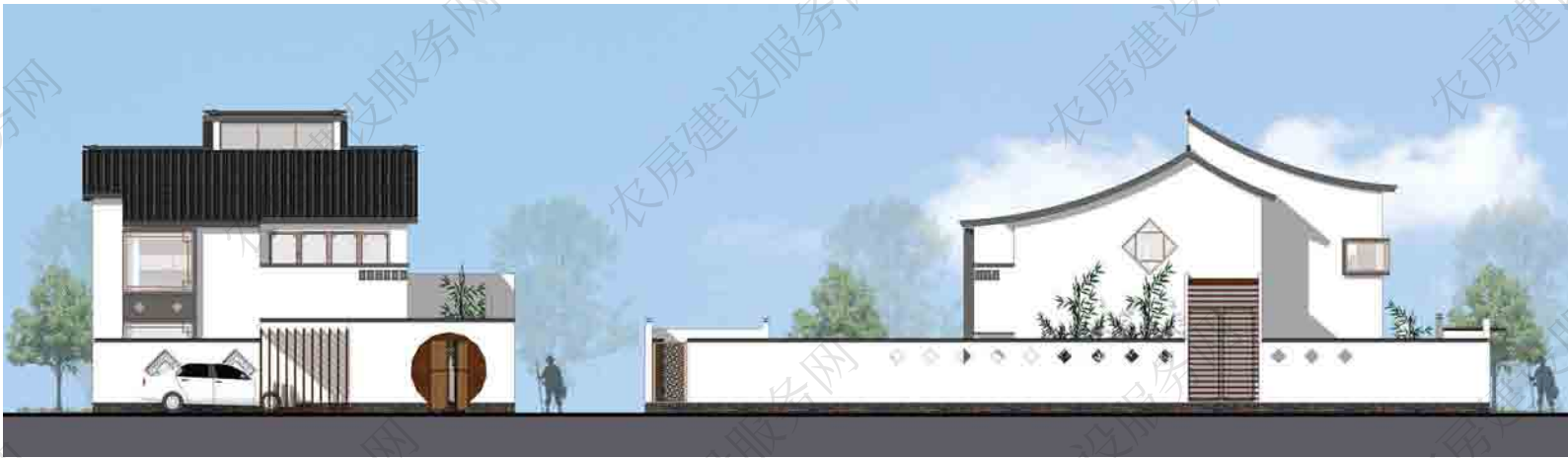
Figure 1: First Floor Plan of a Rural House. The plan shows a rectangular building with a central living area, a dining area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The overall dimensions are 12000mm by 9200mm. The plan includes a carport, a terrace, and a garden. The layout is detailed with room names and dimensions.





西立面图

北立面图



南立面图

东立面图

■ 徐州铜山区邵桥村农房设计—动态方院

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：胡旭明

设计说明

本设计外墙装饰以浅色调为主，建筑材料采用毛石和木材等乡土材料，住宅内可采用新型环保的节能材料，如农业废弃物空心砌块来作为墙体的主要材料，适用于农业为主的山区村落。结合农村固有特点，考虑自然通风减少能耗，同时设置成品太阳能热水器，再结合现有生态资源，植入立体绿化，塑造良好的农村生活环境。



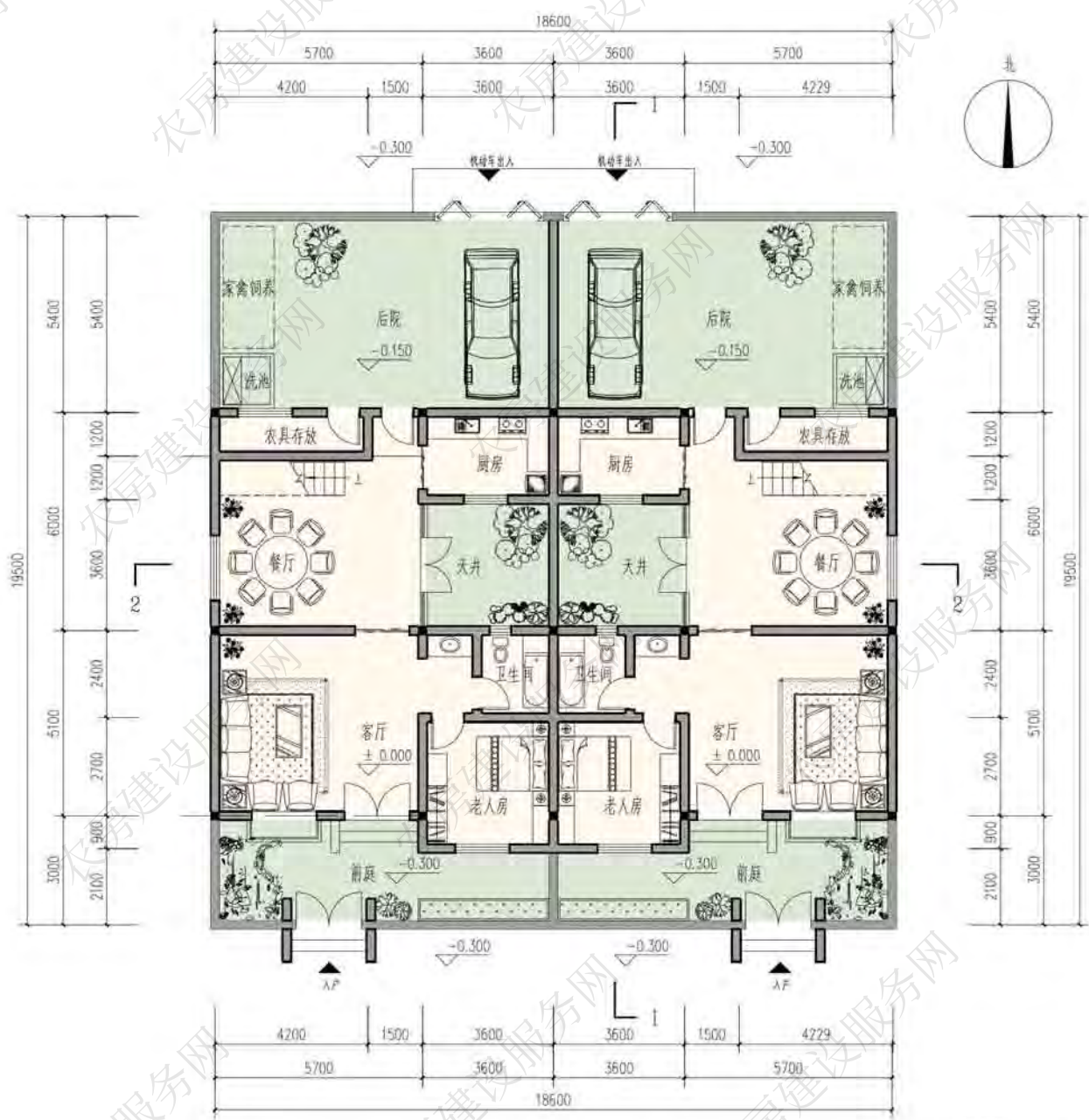
主要经济技术指标

占地面积：196 平方米

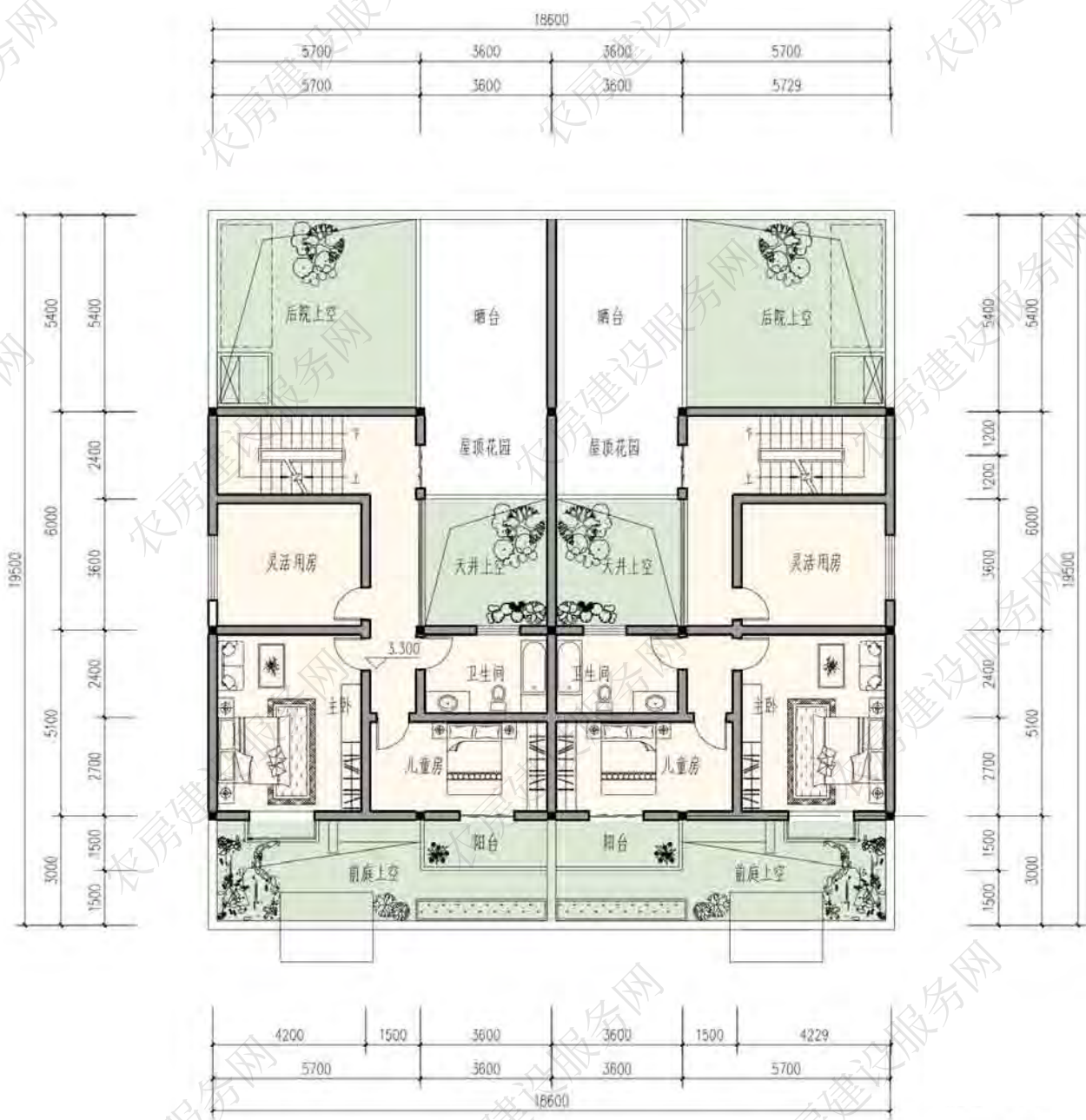
建筑面积：366 平方米

使用面积：314 平方米

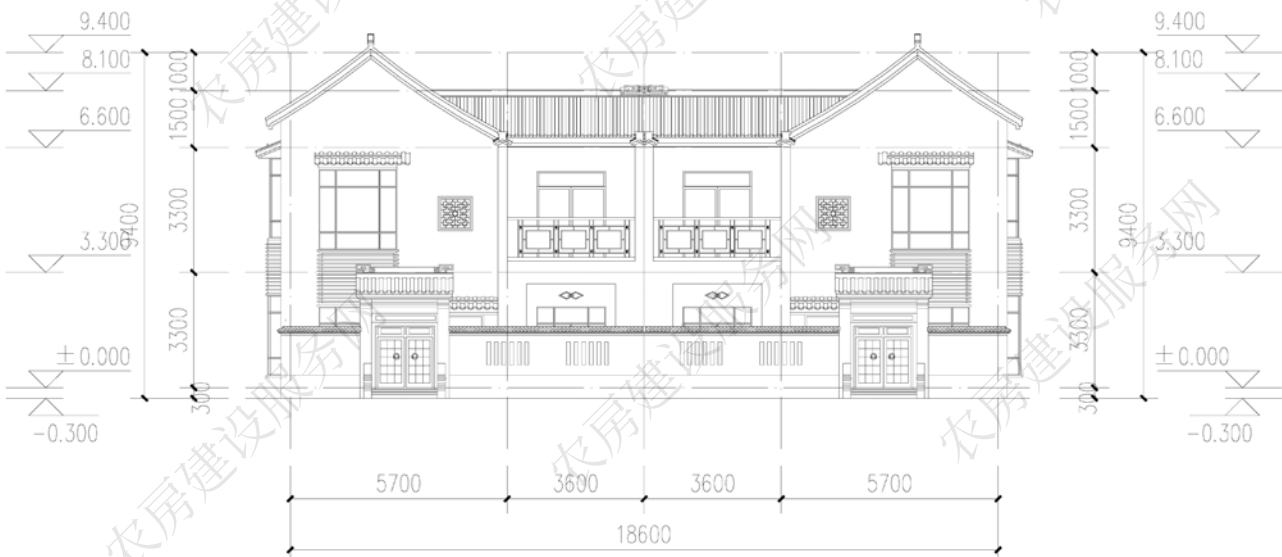
建筑效果图



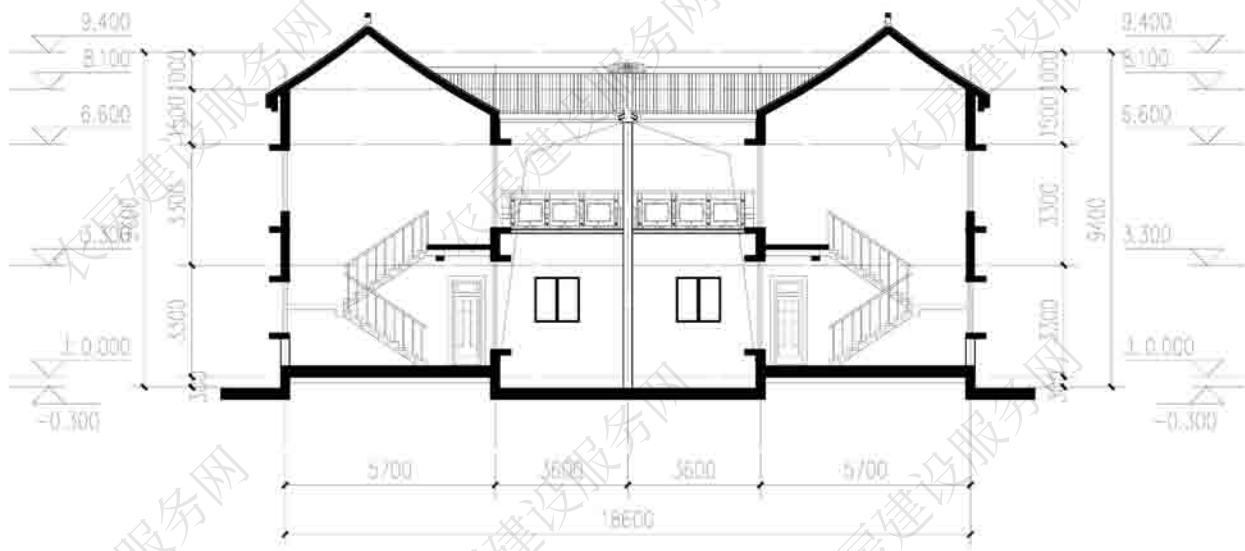
一层平面图



二层平面图



南立面图



1-1 剖面图

■ 新浮山居

设计单位：江苏华源建筑设计研究院有限公司

设计人员：谈 晖、郭 鑫、唐 韬、王 康

设计说明

本次以金坛茅山地块为具体实际设计基地，充分利用周边山体的景观资源优势，使整个社区组团通过“借远景、对中景、移近景”的手法获得环境资源最大化利用，提高土地经济效益，促进当地农村住房居住条件的改善。



效果图

主要经济技术指标

占地面积：88 平方米

建筑面积：143 平方米

使用面积：124 平方米



一层平面图





南立面图



侧立面图

■ 时迁·代变·宅适

设计单位：东南大学建筑学院

设计人员：胡 诚、陈业文

设计说明

本设计根据苏北农宅的原型提取适合当地居民的用房空间参数，将空间分为可变和不变空间，可变空间包括实用空间（如卧室）和公共空间（如客厅），在实用空间和公共空间中置入可变空间，以适应两种空间的相互转换，形成空间可变。采用可变墙和推拉格栅等灵活隔断，对剖面空间进行灵活分割，满足不同的存储需求。



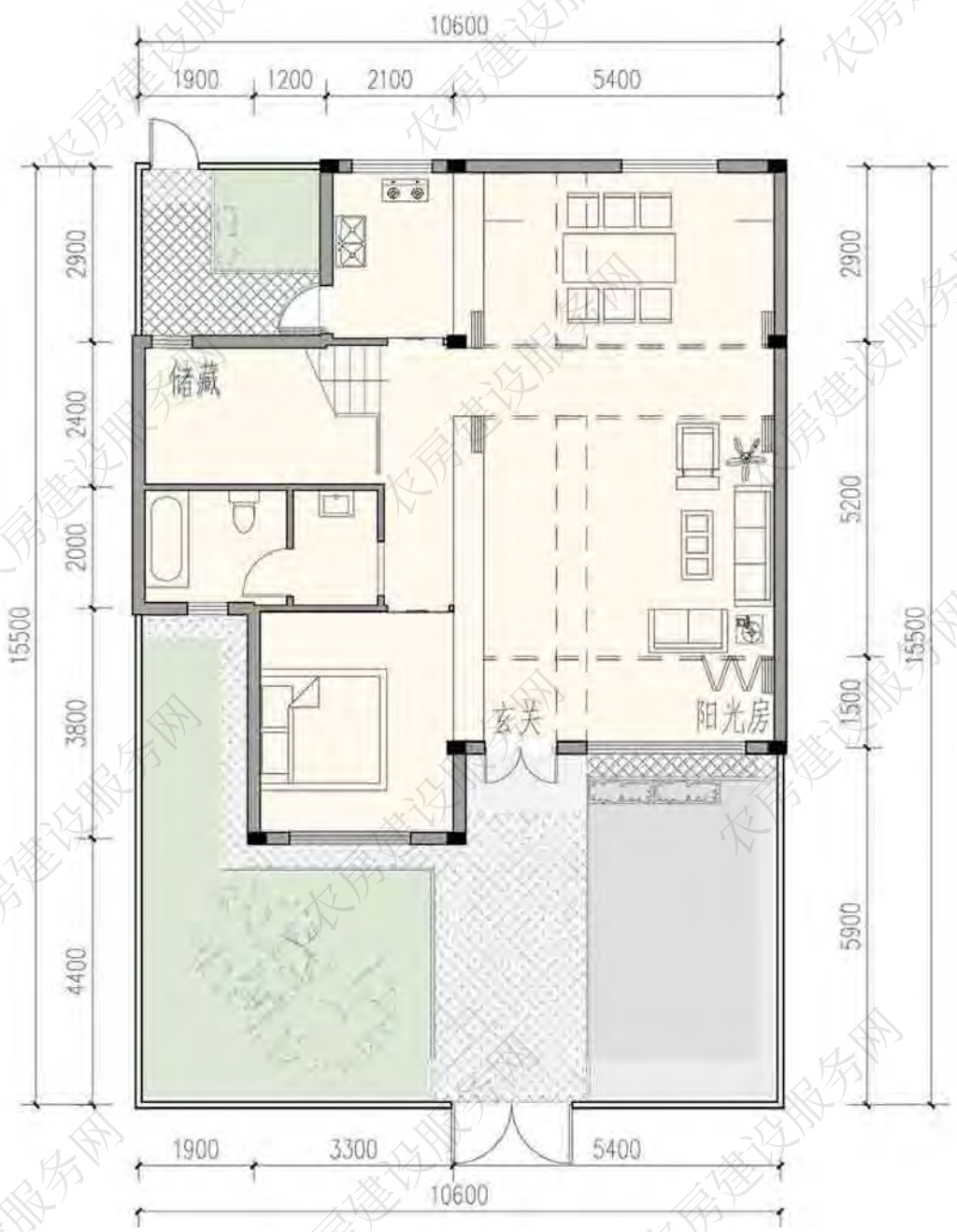
主要经济技术指标

占地面积：98 平方米

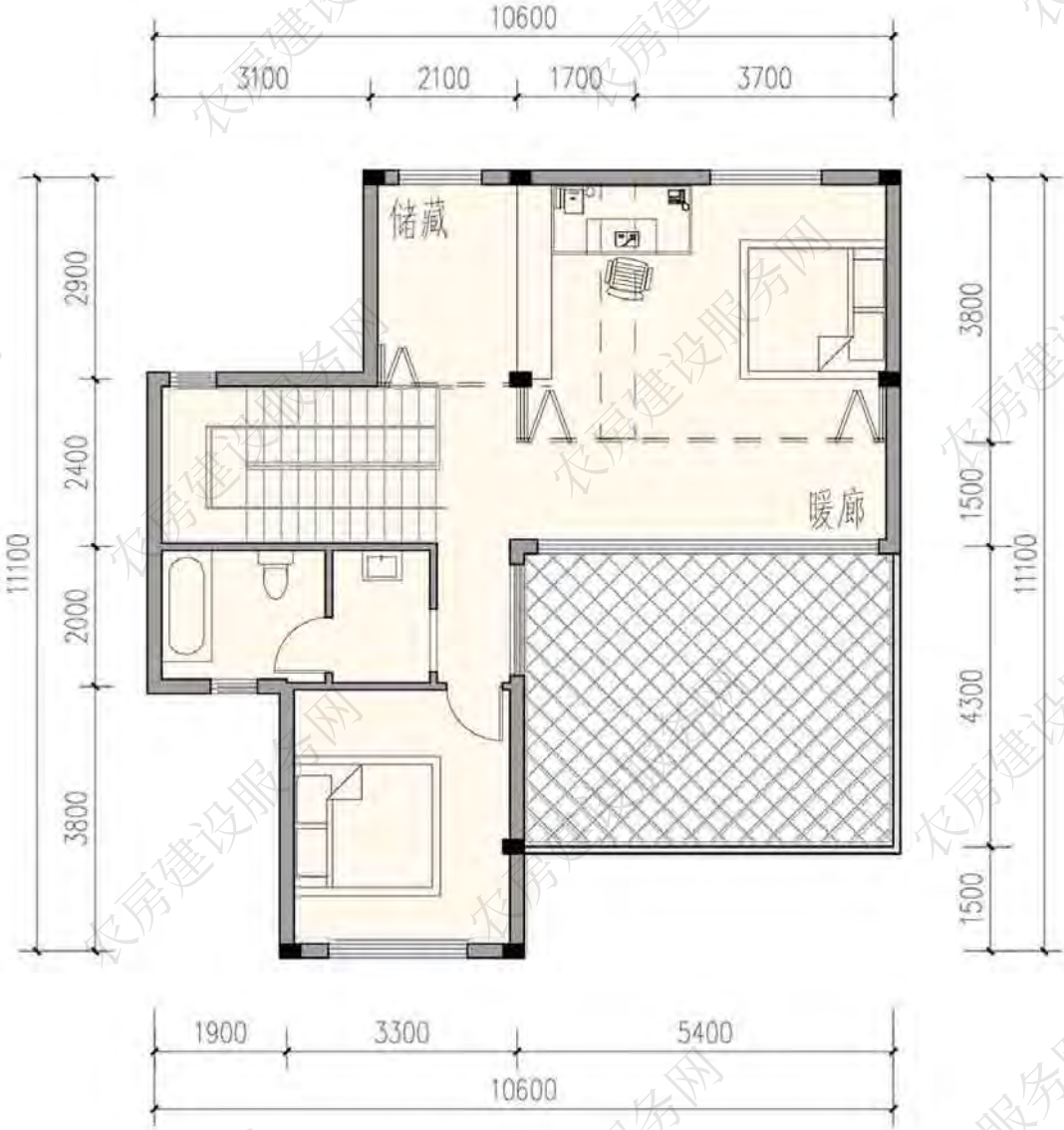
建筑面积：172 平方米

使用面积：152 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



南立面图



东立面图



北立面图

■ 幸福·院子

设计单位：无锡市城归设计有限责任公司

设计人员：周珊珊

设计说明

本设计以不同居住形式（双拼、联排式住房、老人居住房、危房改造住房）组成几种模块单元，由单元衍生各种规划形态，适应不同农村规模标准化建设；适应老龄化社会，采用院落围合形式，注重老年人的交流空间，体现对日益严重的空巢老年人的关爱；同时以太阳能、调温天井、蓄热墙、生物质能利用等成本经济及维护便捷的被动式节能为主。



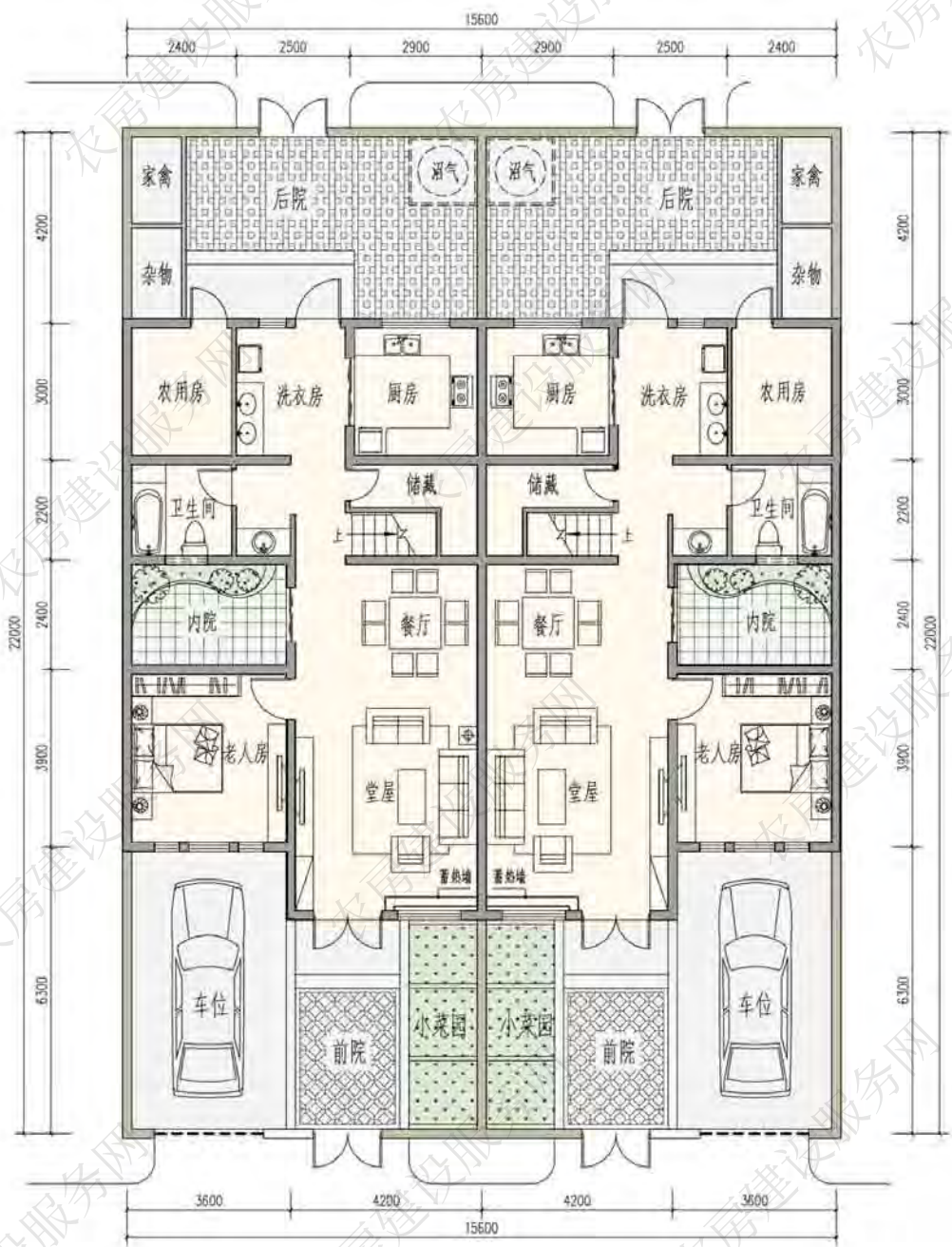
建筑效果图

主要经济技术指标

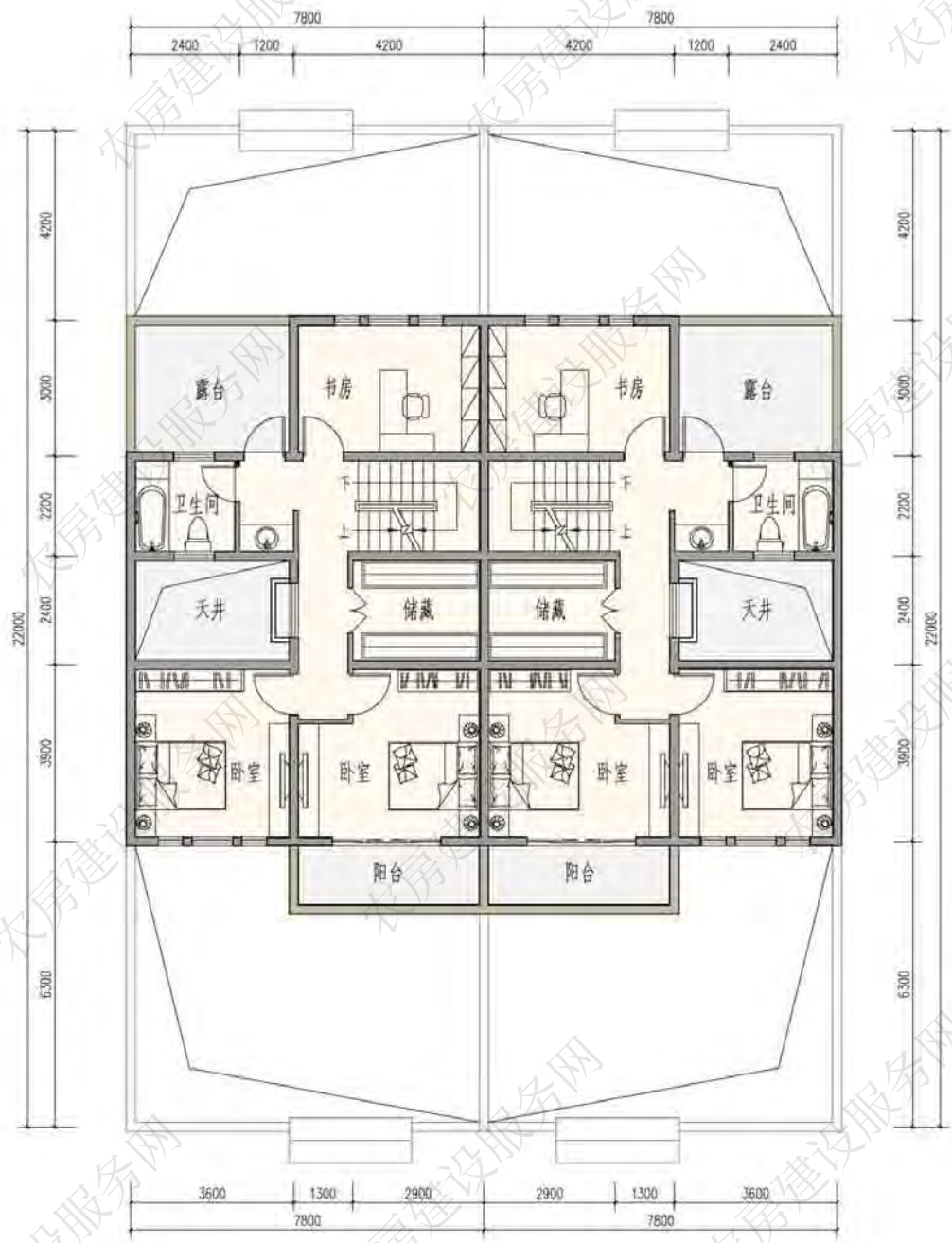
占地面积：92 平方米

建筑面积：221 平方米

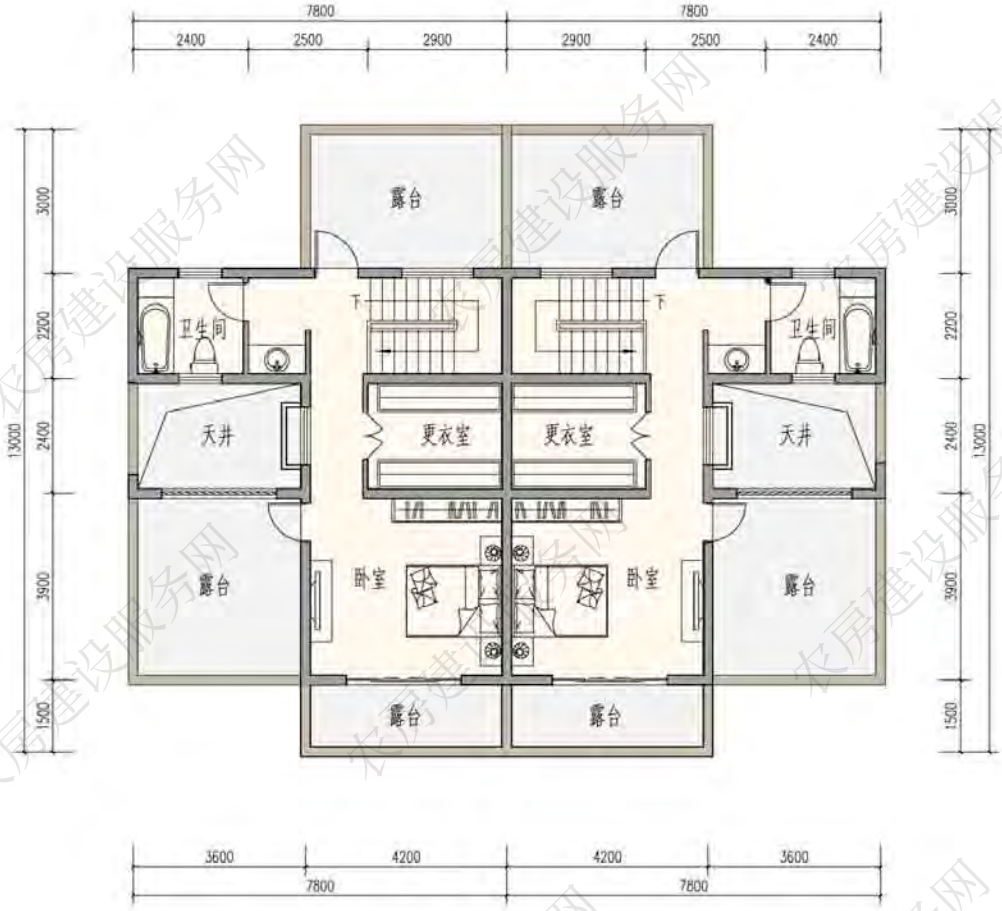
使用面积：190 平方米



一层平面图



二层平面图



三层平面图

■ 生态水院

设计单位：江苏远瀚建筑设计研究院股份有限公司

设计人员：王 铨、徐思源、崔 晟

设计说明

本设计除了满足基本生活功能外，以院落为出发点，农房二层的南面设置大露台和种植屋面，顶部结合农房结构设置木檩条，冬季做大棚使用。在农房中设计了两套水循环系统：“天上水”系统通过坡屋顶落水口处的雨水蓄水池，用作农民平时的生活用水，“地下水”系统则是通过井水将地下水引出，先汇入鱼池之中，通过养鱼后变肥沃的水，再拿去浇灌，达到水循环的目的，引领新的农村生活风尚。



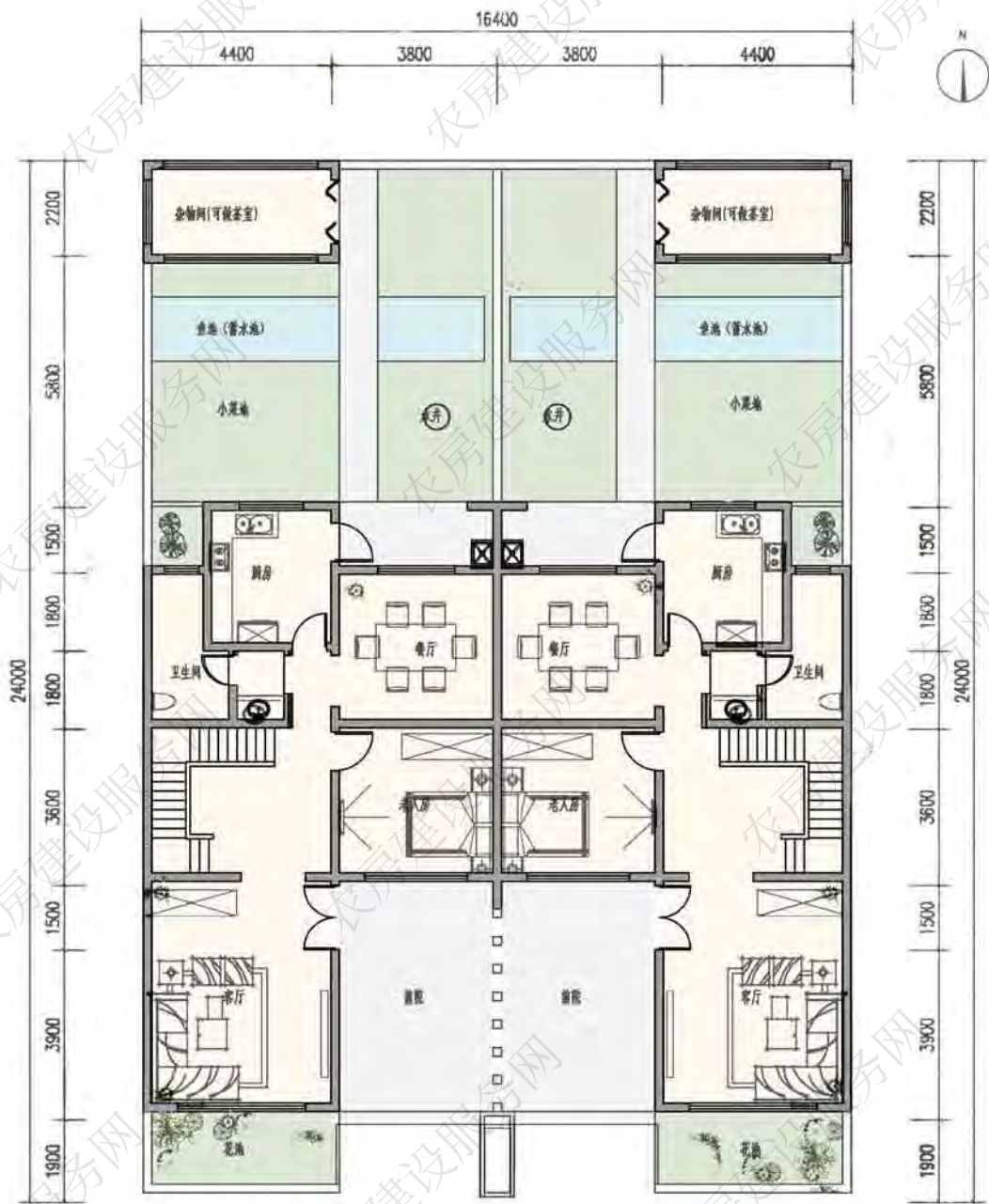
建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：107 平方米

建筑面积：275 平方米

使用面积：215 平方米



一层平面图



一层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 无锡市农村住房设计竞赛——钢构自建房

设计单位：江阴市城乡规划设计院

设计人员：李泽龙、朱燕亚、陈立

设计说明

本设计为装配式钢结构住宅，既提高建造效率又能循环利用。在整体布局方面，采用窄面宽大进深的空间布局，同时钢结构体系提供更大的空间分割自由度。从住户出发，老年人安排在一层，方便出入和休息；二层设计为主卧和客卧，为父母会客及居住；三层设计为儿童、小孩卧室，并设计屋顶晒台和小孩书房及游玩区，“一户一宅”满足三代同堂的居住要求。



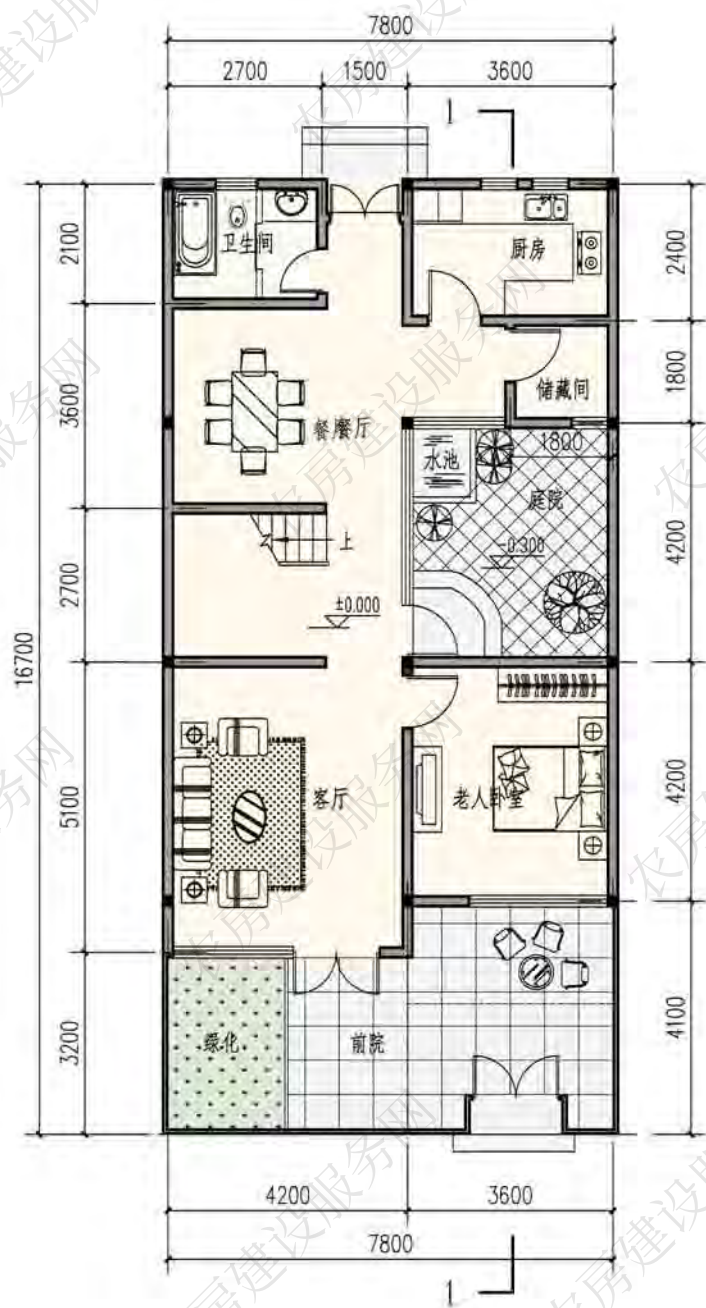
主要经济技术指标

占地面积：106 平方米

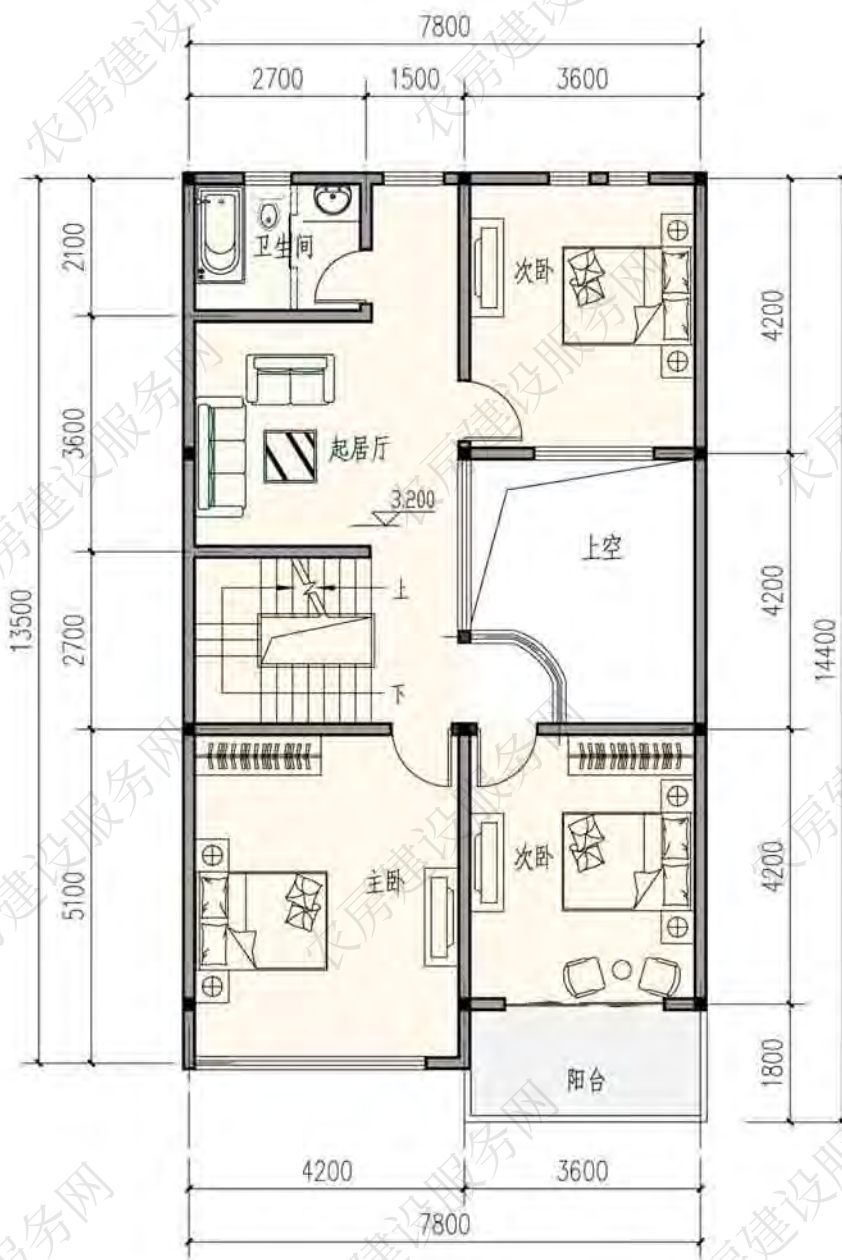
建筑面积：246 平方米

使用面积：246 平方米

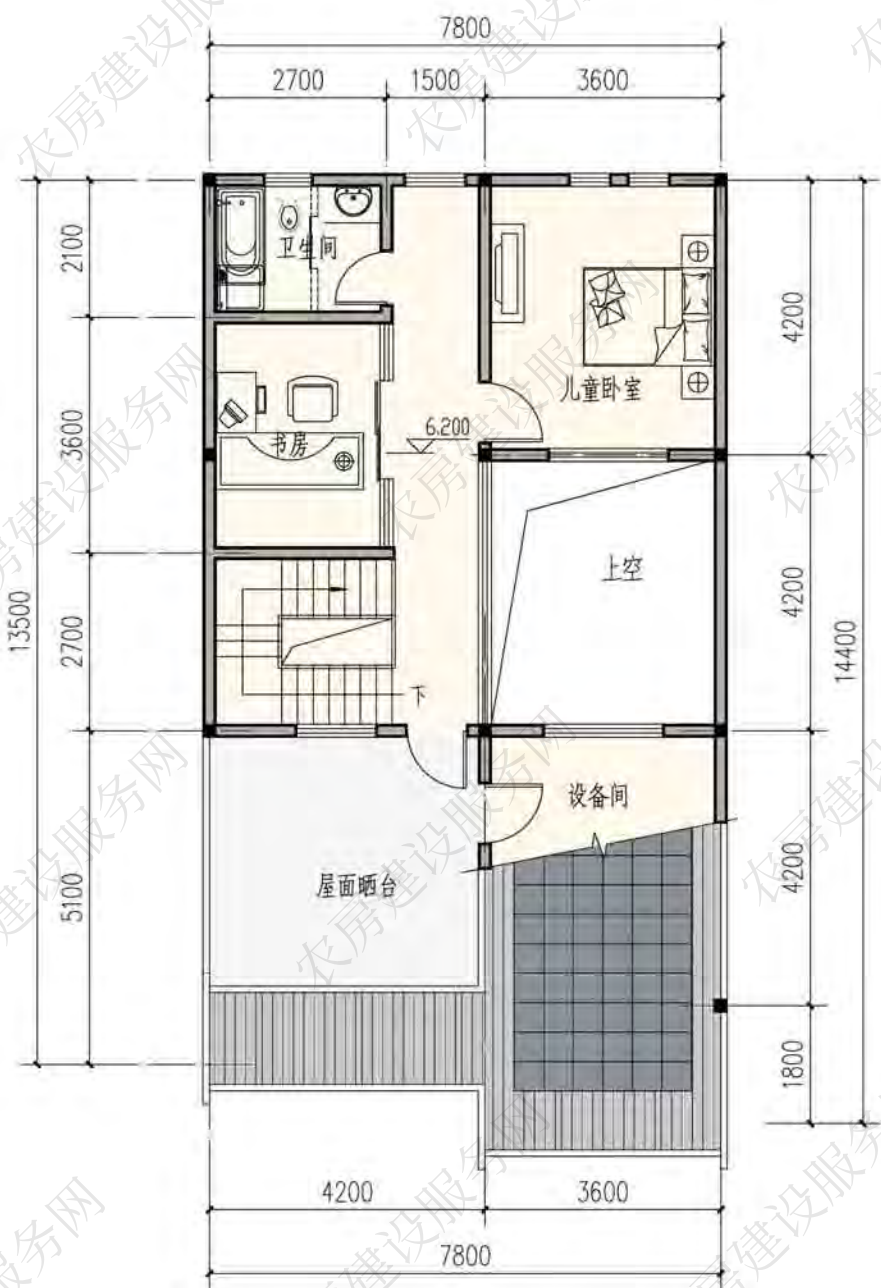
建筑效果图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

■ 扬州人家

设计单位：扬州市建筑设计研究院有限公司

设计人员：华 华、张翠芳、徐乃刚、颜廷祥、谭志祥、张益飞、吴 玮、薛凤飞、周冬峰、潘文清、花 雷、陆映达、吴昊通、顾 强、邵 敏

设计说明

本设计定位为“布局紧凑、功能合理”的小康住宅小区，以“紧凑合理”为出发点，以 200 平方米左右的联排为主力户型。在设计中合理分配各房间面积，不求大求全，减少消极无用空间，各功能空间布置紧凑流畅，给住户一个舒适合理的住房。



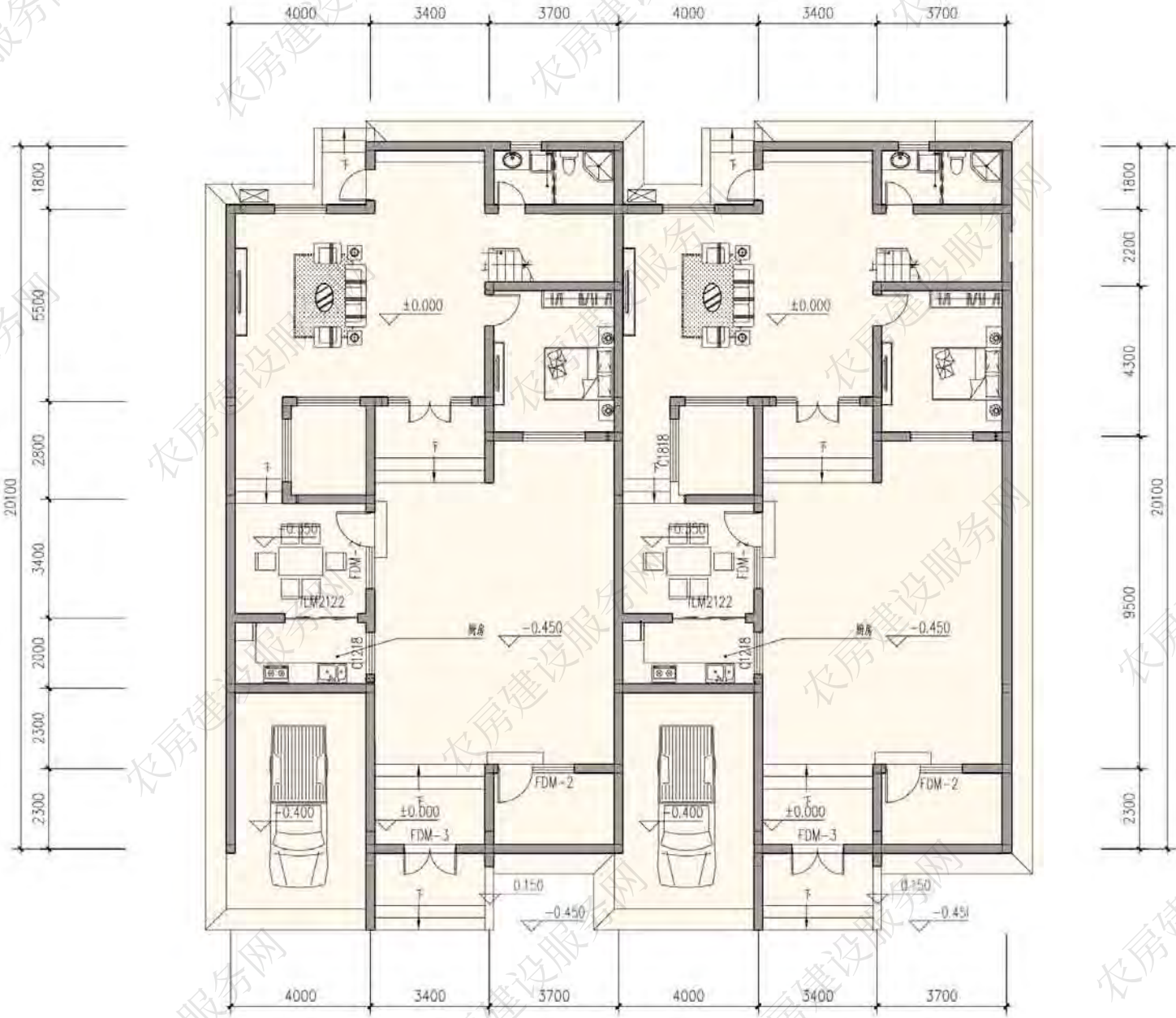
主要经济技术指标

占地面积：120 平方米

建筑面积：204 平方米

使用面积：183 平方米

建筑效果图



一层平面图



南立面图



东立面图

■ 山水民居——南京地区新农房设计

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、朱 涛、韩 笑、戚卫娟、陈 宁、华玉龙、周亚盛

设计说明

本设计户型为两层，五室三厅两卫。配置前后院及主次入口，适合三代同堂居住，一层以堂屋及餐厅为核心空间组织各个功能，南向布置一间老人卧室，方便生活起居；二层设计一处起居厅，满足村民不同生活需求。同时户型中还设置了三处灵活空间，可以根据村民的不同生活方式进行不同的功能改造，营造传统与现代生活方式相结合的舒适生活体验。



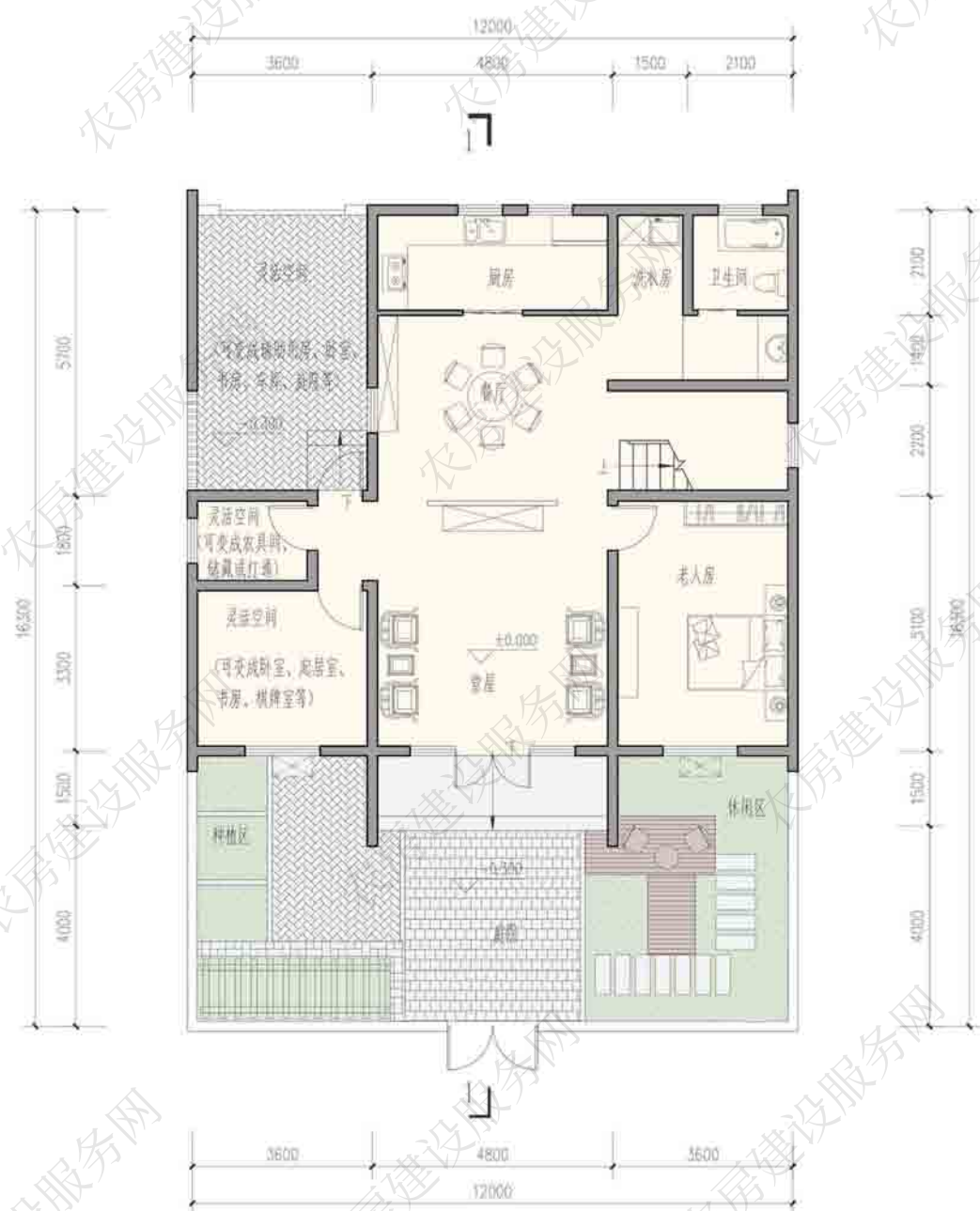
主要经济技术指标

占地面积：114 平方米

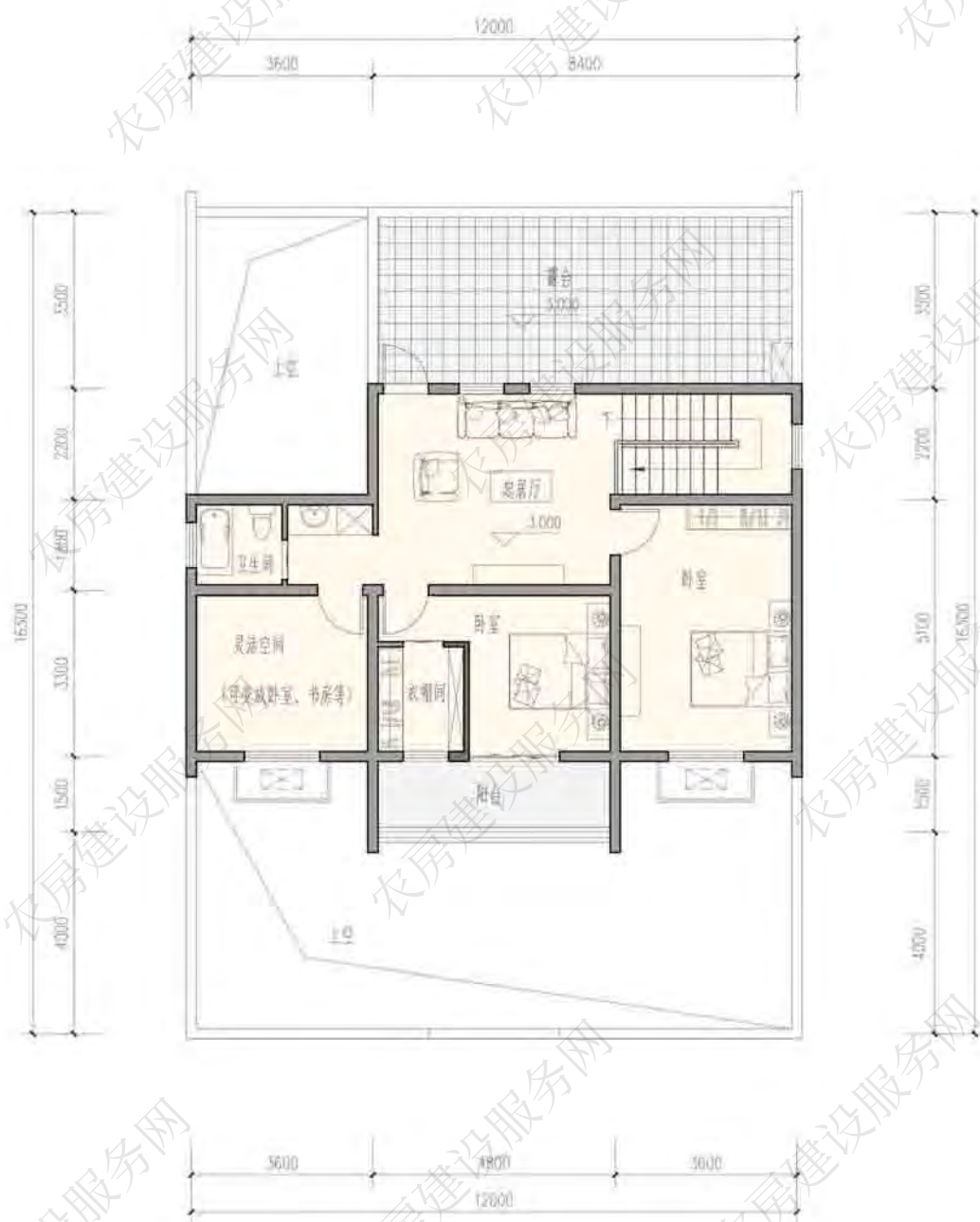
建筑面积：201 平方米

使用面积：175 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 扬中新农房建筑规划方案——记忆乡愁

设计单位：江苏文博建筑设计有限公司

设计人员：宋军岩、徐玉婷

设计说明

本设计规划上采用标准地块 + 共享空间组合模式，共享空间为方便居民生活的购买、小吃、垃圾收集、室内外活动场地（兼顾一定的托老托幼功能）。建筑平面功能结合当地风土民情、生活习俗，采用标准模块科学灵活组合，满足不同住户需求。



主要经济技术指标

占地面积：102 平方米

建筑面积：237 平方米

使用面积：192 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

■ 淮荫惜抱 倚轩阅微

设计单位：江苏美城建筑规划设计院有限公司

设计人员：陈中耀、韩宇霆

设计说明

本方案以村落住宅为设计对象，以最大适应村民居住的住宅空间构成为设计的主要关注点，充分考虑了苏北传统村落的建筑环境，采用了坡屋顶的构架形式，色彩上和心理上都是贴合人群进行了充足的考量。同时通风效果、绿植的铺设等都会使人有更加贴近自然的感觉。



南立面图

主要经济技术指标

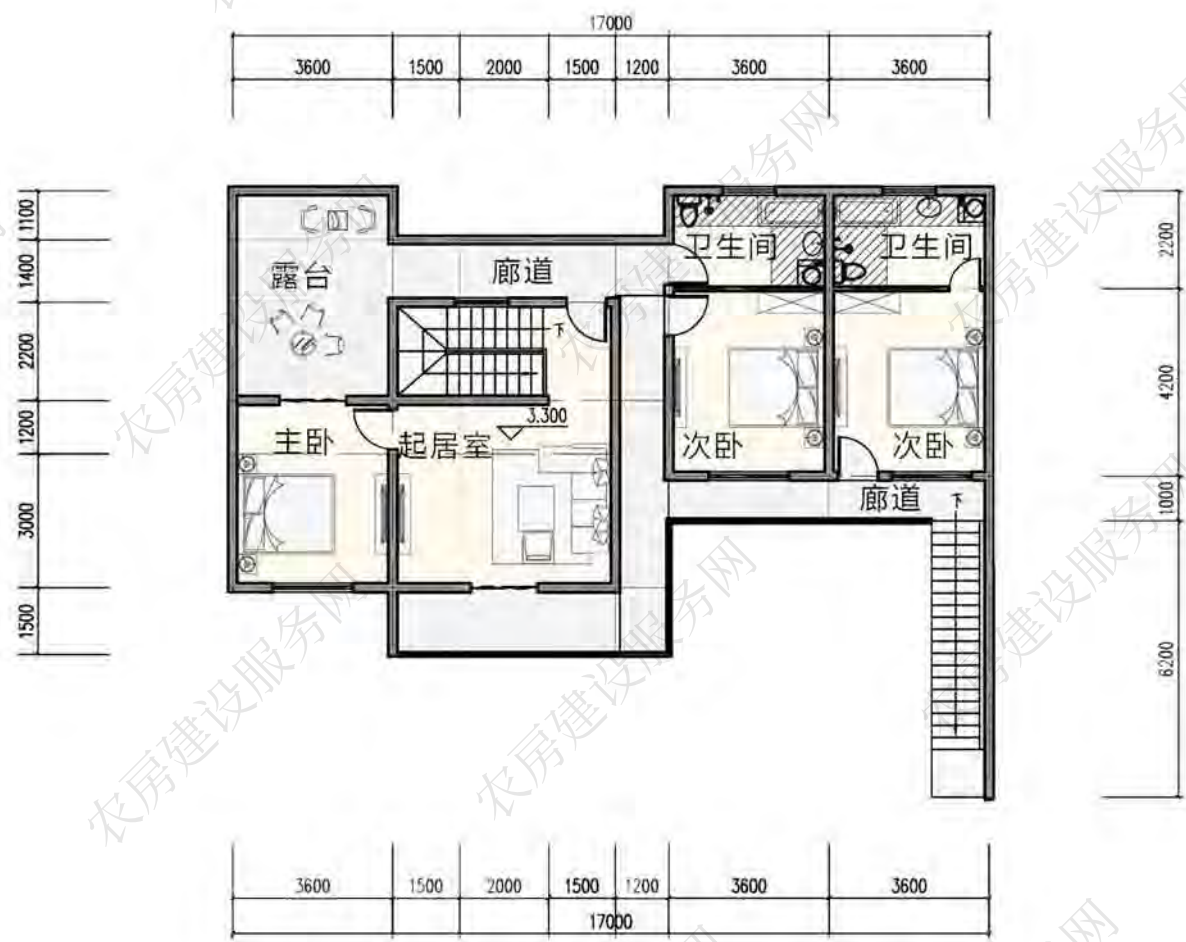
占地面积：148 平方米

建筑面积：278 平方米

使用面积：104 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 宿豫区新庄镇振友村茆庄居民点农房方案设计

设计单位：江苏省城市规划设计研究院、江苏省城市交通规划研究中心

设计人员：赵 彬、张士磊、郑庆安、常海波、宋晓娴、于永亮、高长春、叶冬梅、、郑红卫、江玄兵、杨苏安

设计说明

本设计户型从问题导向、需求导向两个方面入手，在住宅建筑外观、户型功能分区、宅旁景观绿化等方面予以落实，在充分尊重民愿的基础上有力改善村民居住条件。设计户型平面分区（动静分区、洁污分区）明确，流线顺畅，使用方便；建筑外观简洁大方，有细节而不繁琐，兼具南北建筑风格；红瓦白墙，院落式布局，宅前现有河岸整治，配植乡土树种；体现茆庄“紫水绕田、荷苇人家”的建筑景观意向。



主要经济技术指标

占地面积：134 平方米

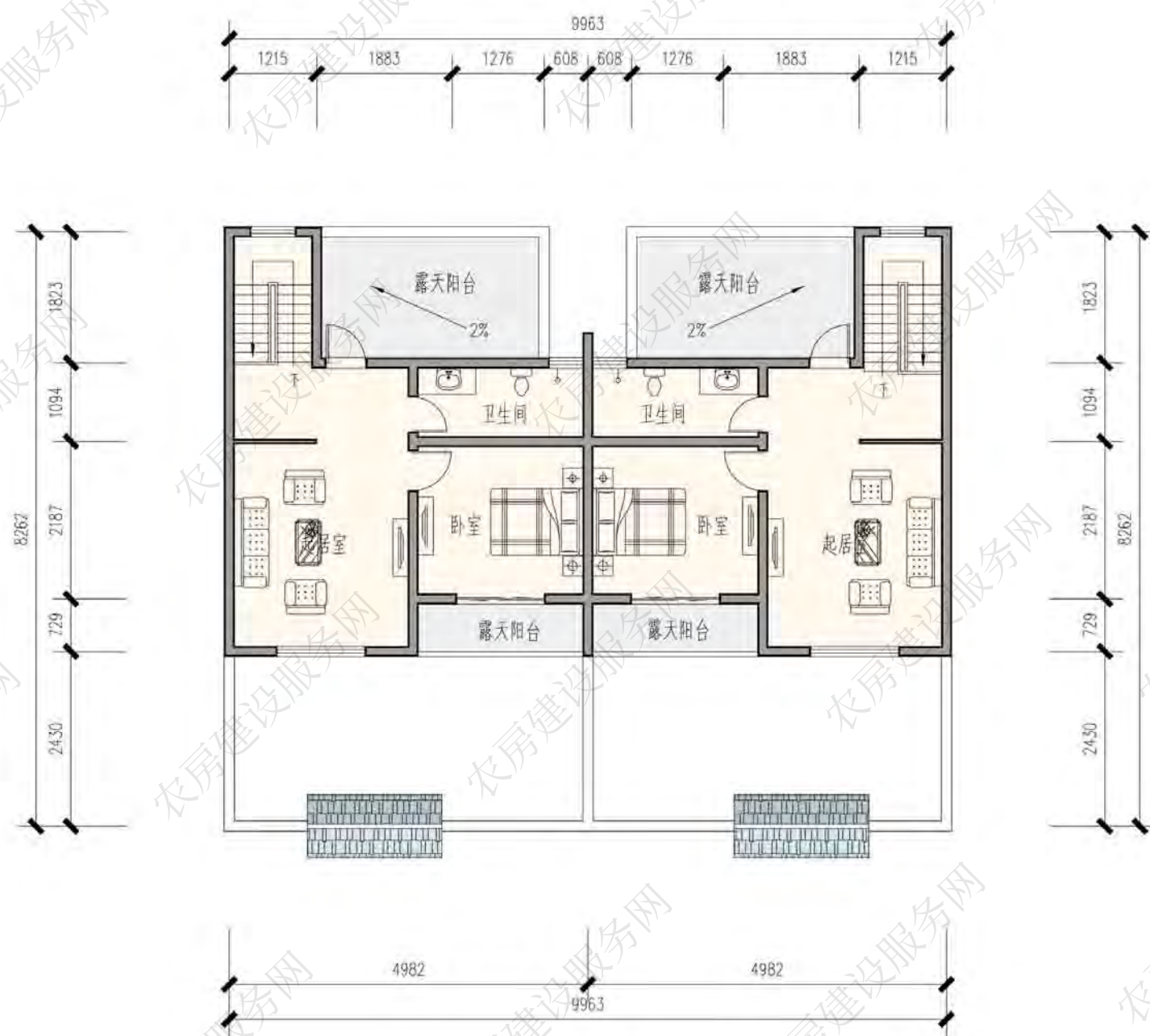
建筑面积：136 平方米

使用面积：102 平方米

建筑效果图

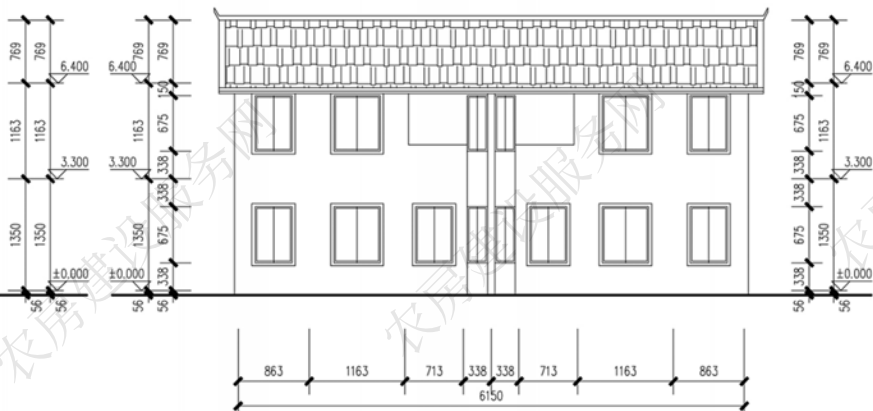


一层平面图

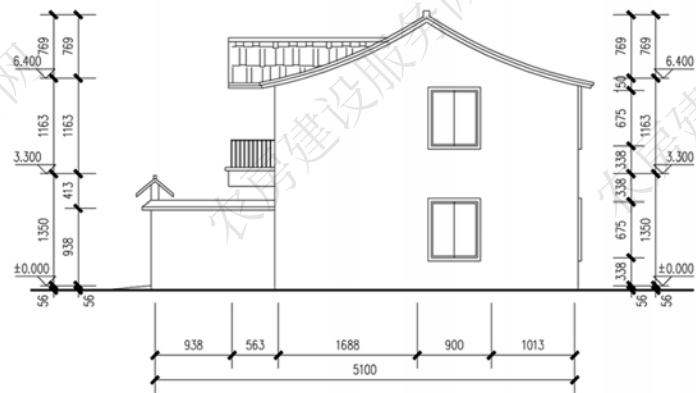




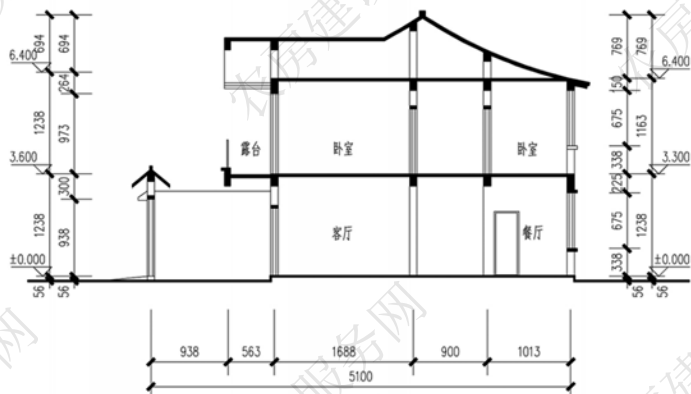
南立面图



北立面图



东立面图



1-1 剖面图

■ 成河新型社区

设计单位：江苏省都市建筑设计研究院有限公司、宿迁市城市规划设计研究院宿迁分院

设计人员：刘传林、张 雪、胡竹君、耿全飞、王 培、叶冬梅、刘家一、侍文涛

设计说明

本设计考虑到村民的收入差异，分别设计了 96 平米小户型和 130 平米中等户型。采用不同墙体色彩和多种院落营建方式，实现村庄风貌环境整体提升。根据本地地域建筑元素加以提炼，并符号化、基因化，落实到本案方案中，以传承地域建筑文化特点，彰显特色。



建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：140 平方米

建筑面积：136 平方米

使用面积：108 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 原宅锡上

设计单位：无锡市城归设计有限责任公司

设计人员：秦 昊、颜子尧、沐 铮

设计说明

本次设计充分尊重当地居民的生活习惯，在质朴原生的农村条件下遵循“一户一宅”的政策，设计了单户面积分别为 160 平方米，190 平方米，230 平方米三种，户型南北通透，干湿分离，可以相互拼接，形成院落群体，街巷空间。建筑形制迎合本地以及江南地域特色，粉墙黛瓦，两坡屋顶的形制结合雨水收集系统以及太阳能的运用，使宅院更加节能环保。每一户都有前院以及中庭贯穿至后院，具备良好的采光条件，拼接有一定的前后错落关系，农房群体组织形式丰富。



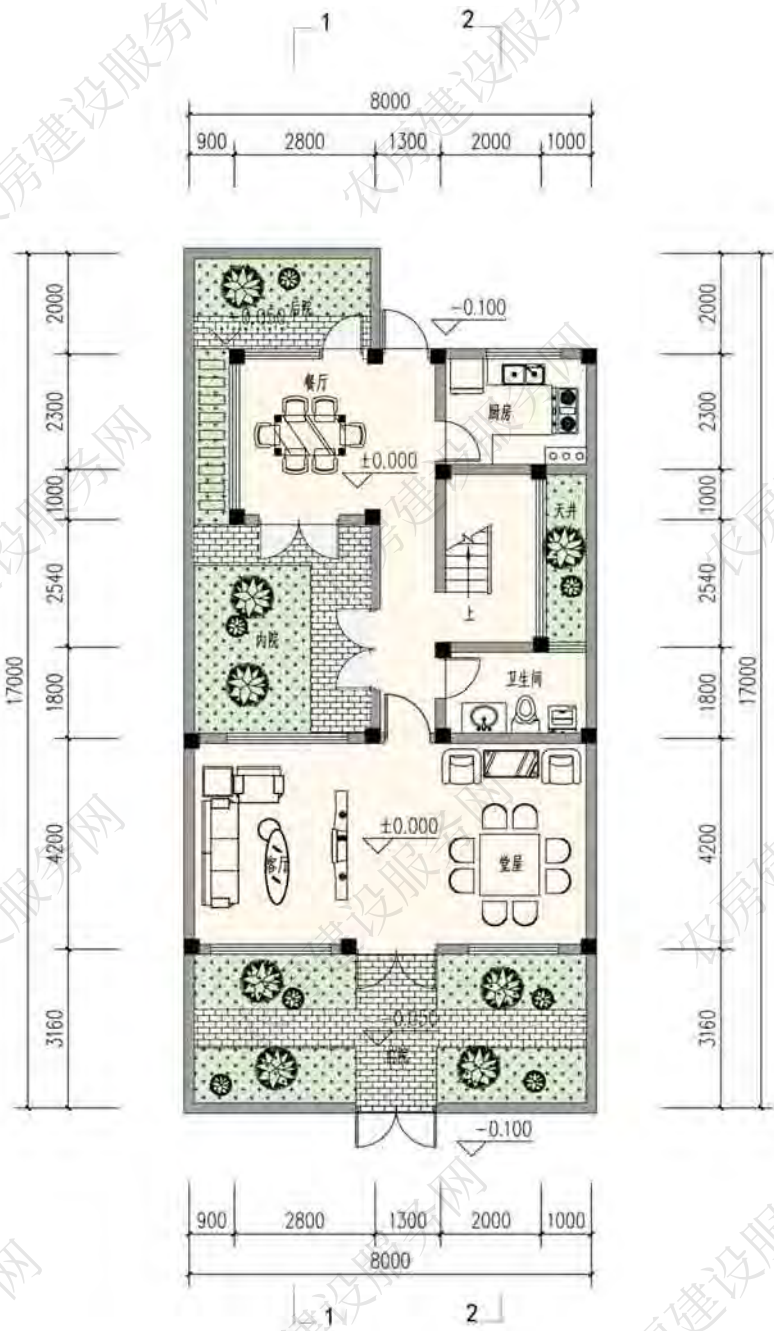
主要经济技术指标

占地面积：135 平方米

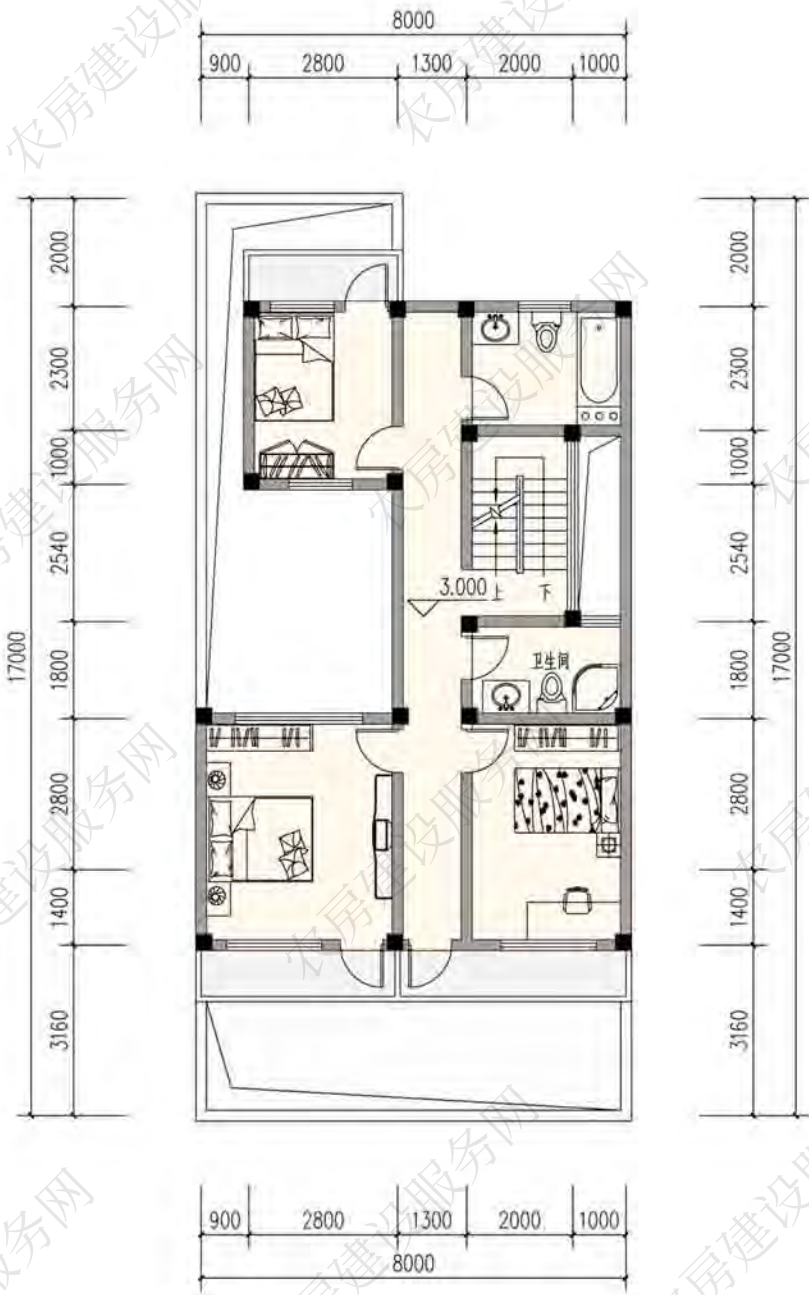
建筑面积：159 平方米

使用面积：138 平方米

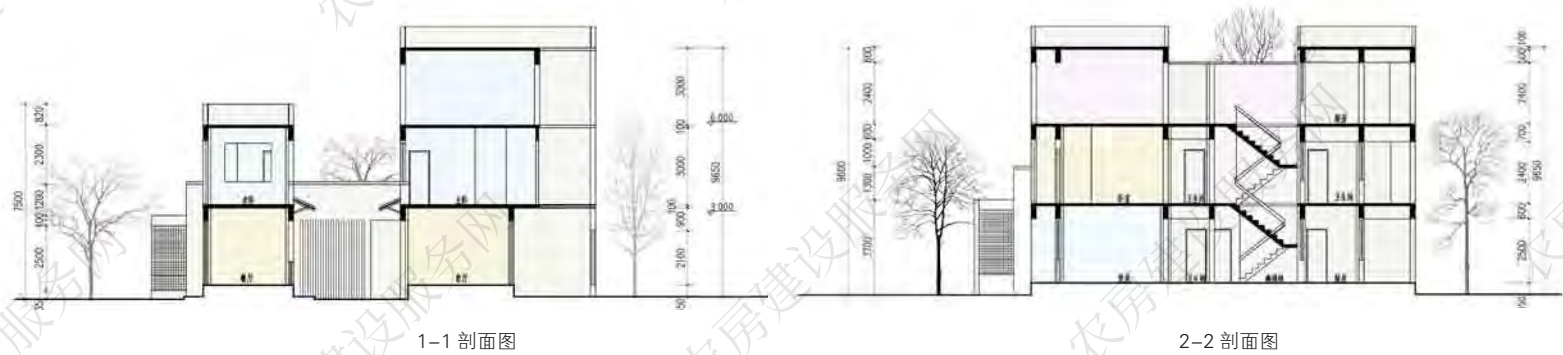
建筑效果图



一层平面图



二层平面图



■ 宜居·绿色（之一）

设计单位：常熟市天和建筑设计有限公司

设计人员：顾 明、徐 闻、朱 炜

设计说明

从农村实际出发，以江南水乡特色为设计原则，强调方案的可实施性。本着尊重传统的原则，同时运用现代新型材料 and 设计手法，将现代元素融入江苏当地传统的民居风格。总体布局以村民活动中心为组团中心，保持了传统村庄的文脉特征。民居内前庭为生活庭院，贴合农村居民的生活习俗；后院为生产院落，用以农器具储藏、农作物收割堆放、农家有机肥氧化等。底层设老年人用房，方便老年人活动。一层设有中堂，便于祭祀和家人平时交流；二层是家庭成员主要居住空间。住宅的窗户采用中空 LOW-E 玻璃，南向窗使用百叶遮阳；屋顶设太阳能热水系统。



建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：138 平方米

建筑面积：277 平方米

使用面积：224 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 宜居·绿色（之二）

设计单位：常熟市天和建筑设计有限公司

设计人员：顾 明、徐 闻、王 静

设计说明

本设计采用前庭后院的布局，将农村居民的日常生活和生产活动分开，既尊重了传统的农作生活，又满足了现代生活的要求。村社是农村居民群体生活的重心，因此，总体布局中以村社中心为组团中心，符合农村居民的日常生活习俗，保持传统村庄的文脉特征。



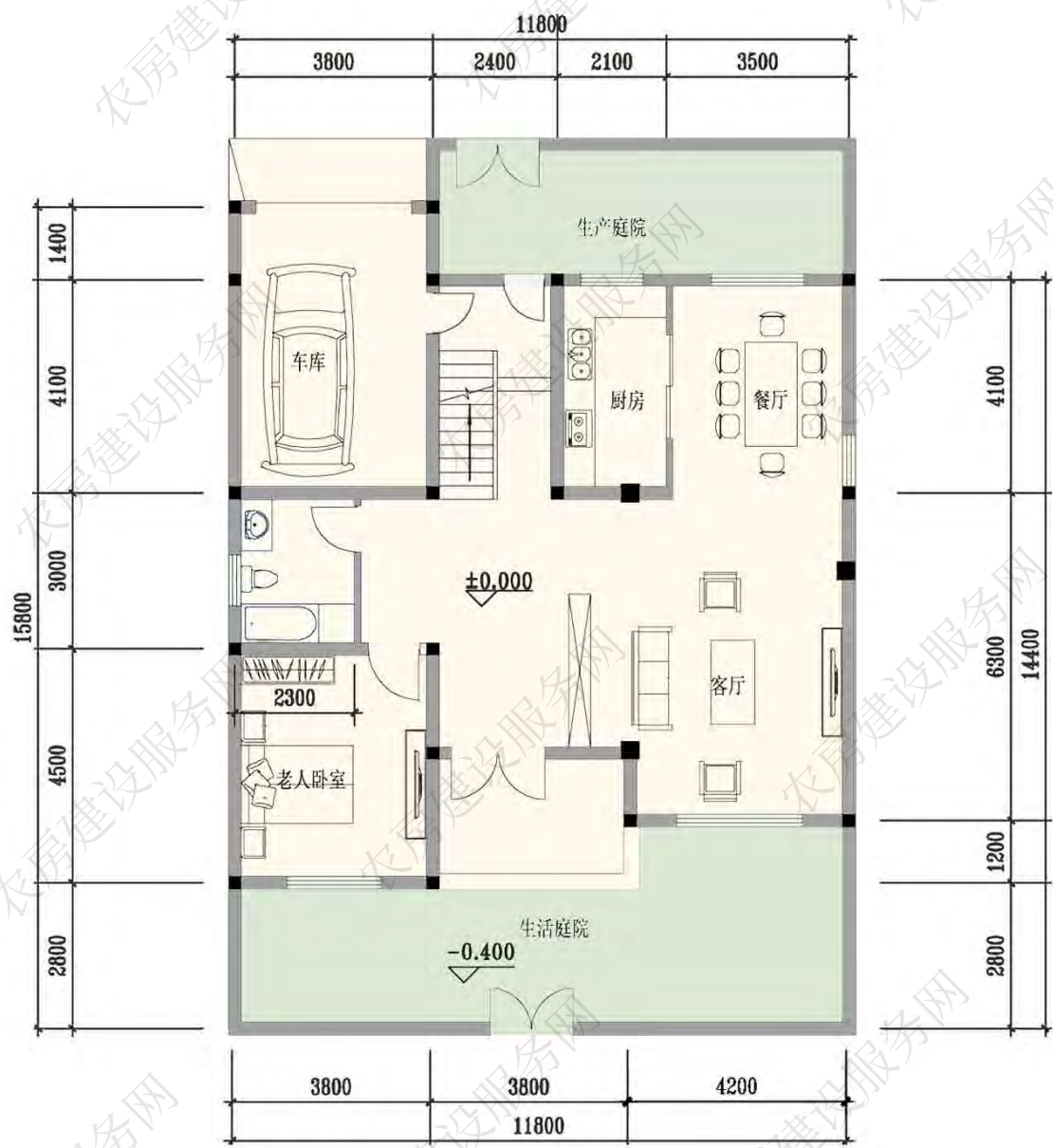
主要经济技术指标

占地面积：132 平方米

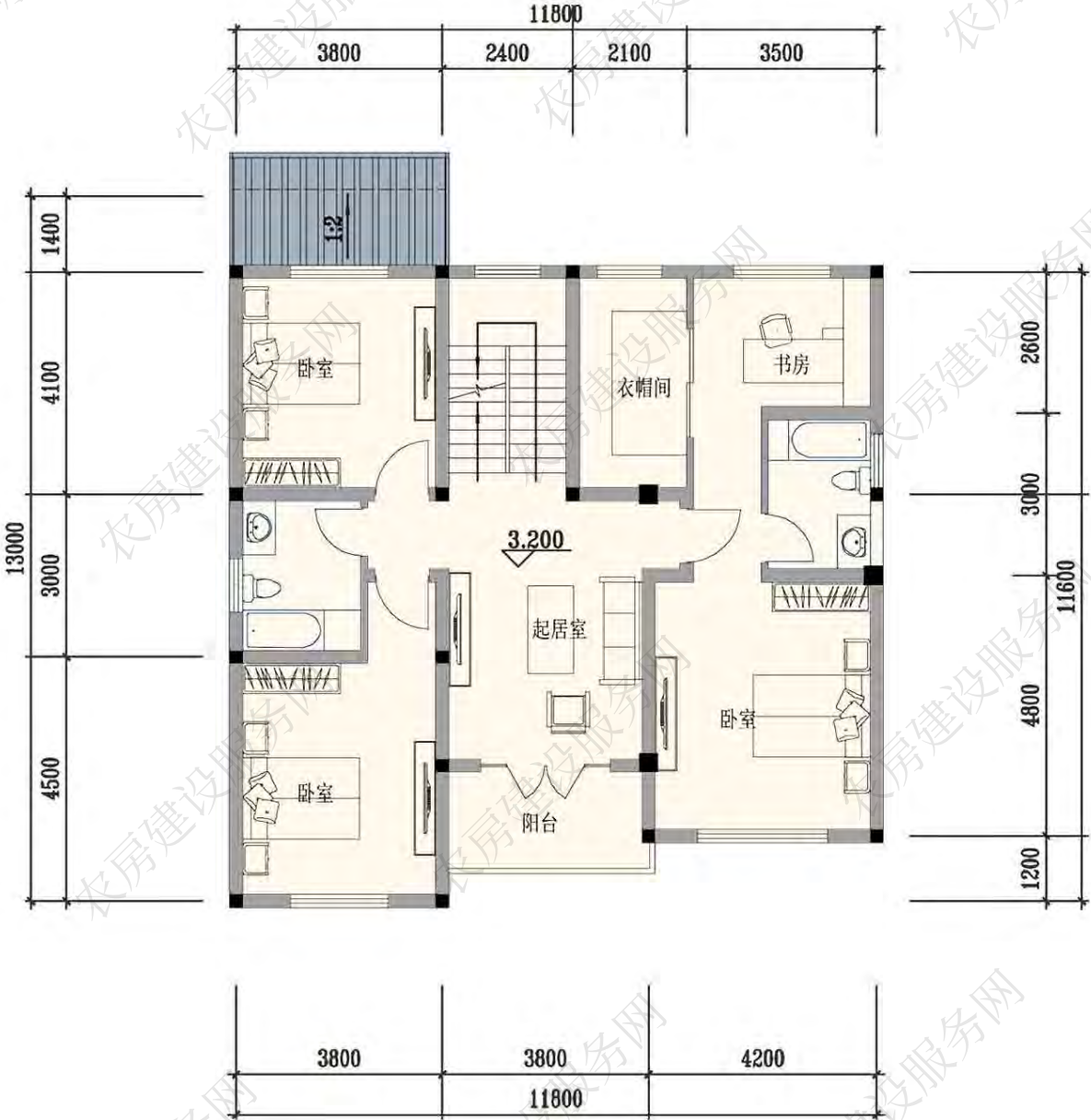
建筑面积：266 平方米

使用面积：220 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 绿色农宅

设计单位：常熟市天和建筑设计有限公司

设计人员：顾 明、徐 闻、王佳怡

设计说明

本设计采用江苏当地传统的民居风格，粉墙黛瓦，镂空花窗，形象朴素，地方色彩鲜明。适合江南气候的传统两坡顶的运用，保持了传统村庄的文化脉络肌理。住宅窗户采用了风格简洁的仿木门窗和Low-E中空玻璃，墙面的装饰材质选用了当地常见的白色外墙涂料、小青砖和水灰色小青瓦。建筑整体风格继承了传统的民俗审美。设计中运用了新技术，贯彻了绿色节能的时代要求。



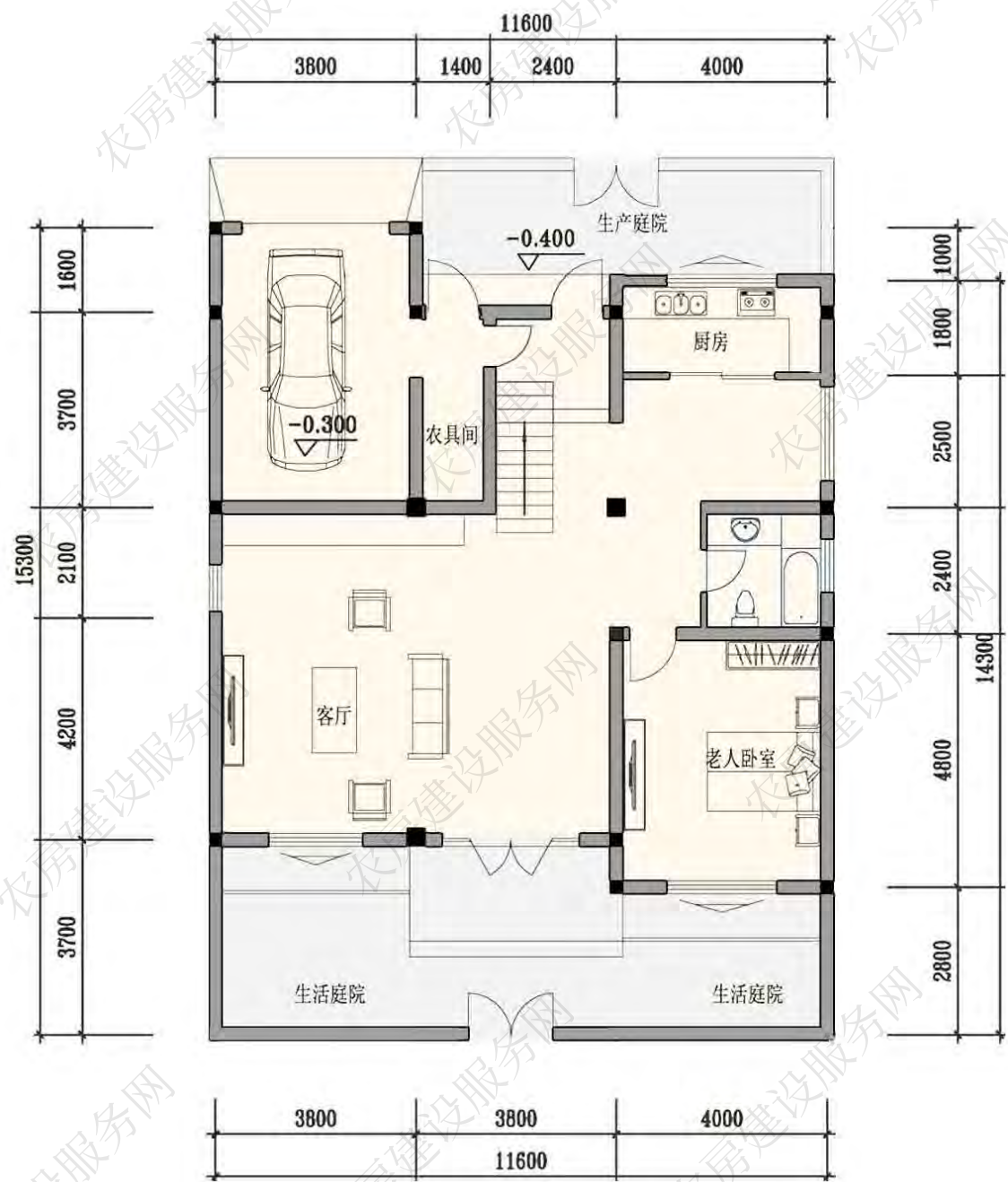
建筑效果图

主要经济技术指标

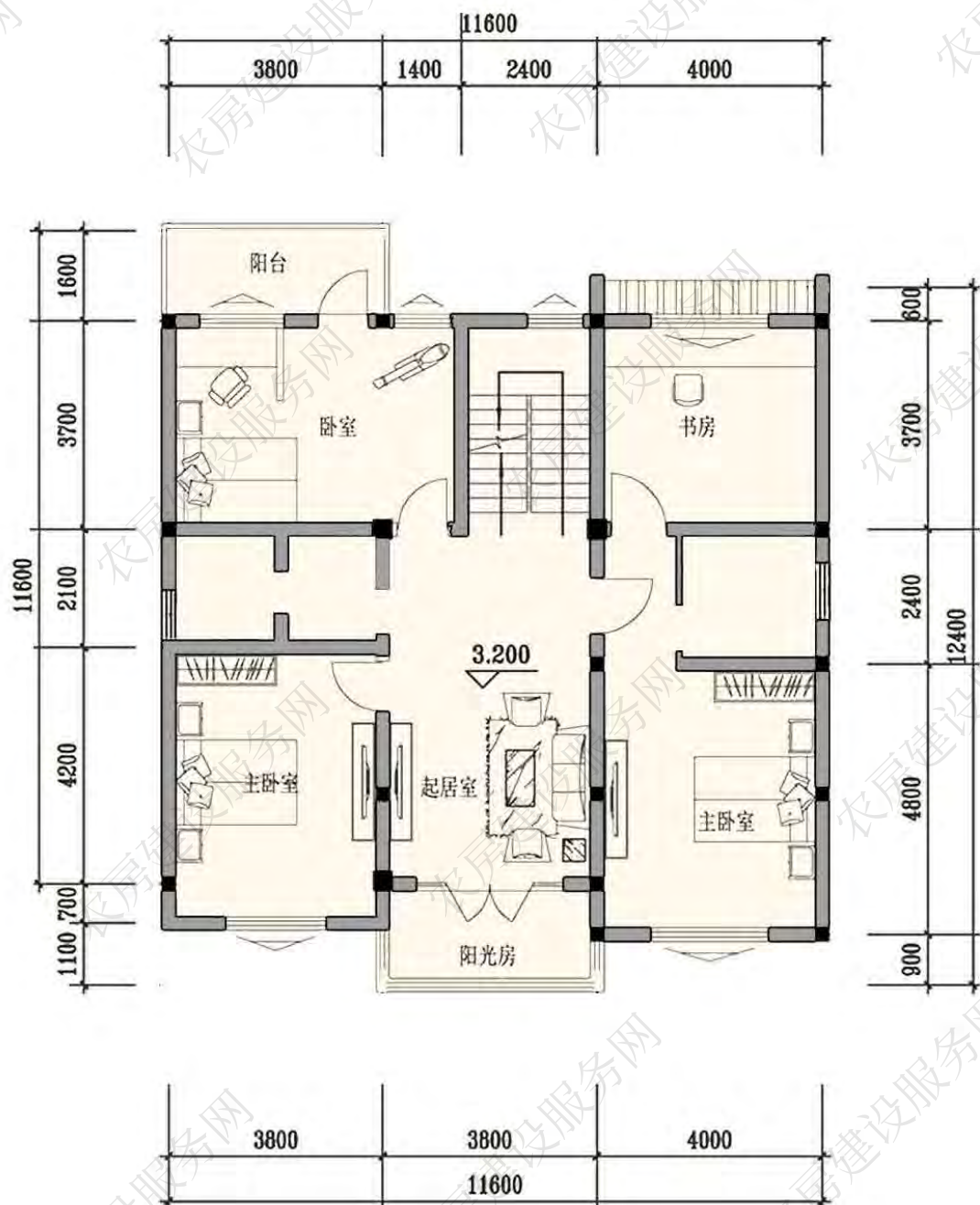
占地面积：132 平方米

建筑面积：273 平方米

使用面积：229 平方米



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 苏州市农房设计方案

设计单位：昆山市城建发展建筑设计院有限公司

设计人员：王 伟

设计说明

本设计将农房设计为绿色建筑。主要居室位于南向，明厨明厕，满足室内自然采光要求。建筑节能方面，每户均采用太阳能热水系统，屋面保温采用挤塑聚苯板，外墙采用保温腻子 and 反射隔热涂料，外窗采用断热铝合金三玻两腔中空玻璃窗，遮阳采用电动遮阳卷帘。



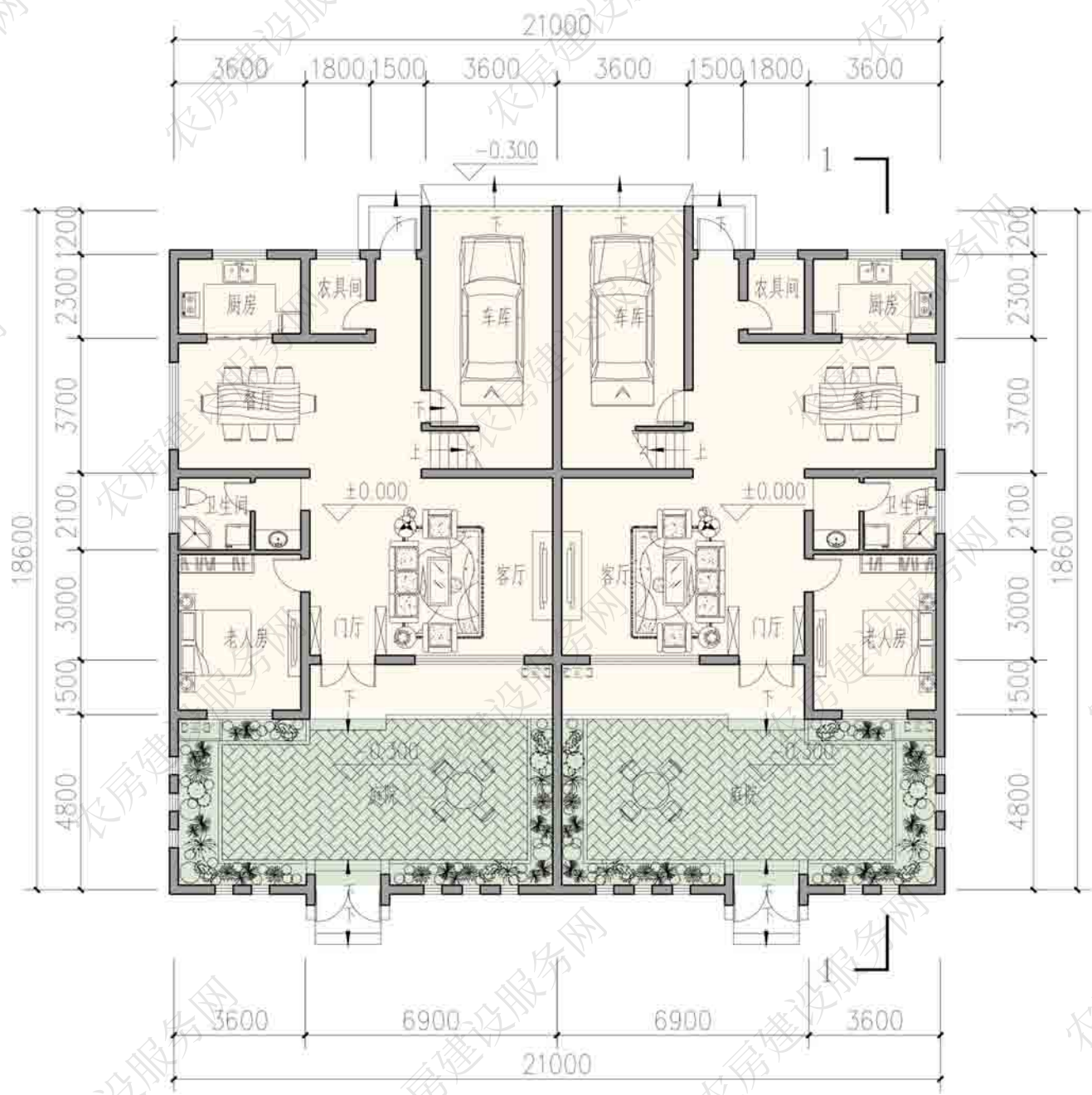
主要经济技术指标

占地面积：131 平方米

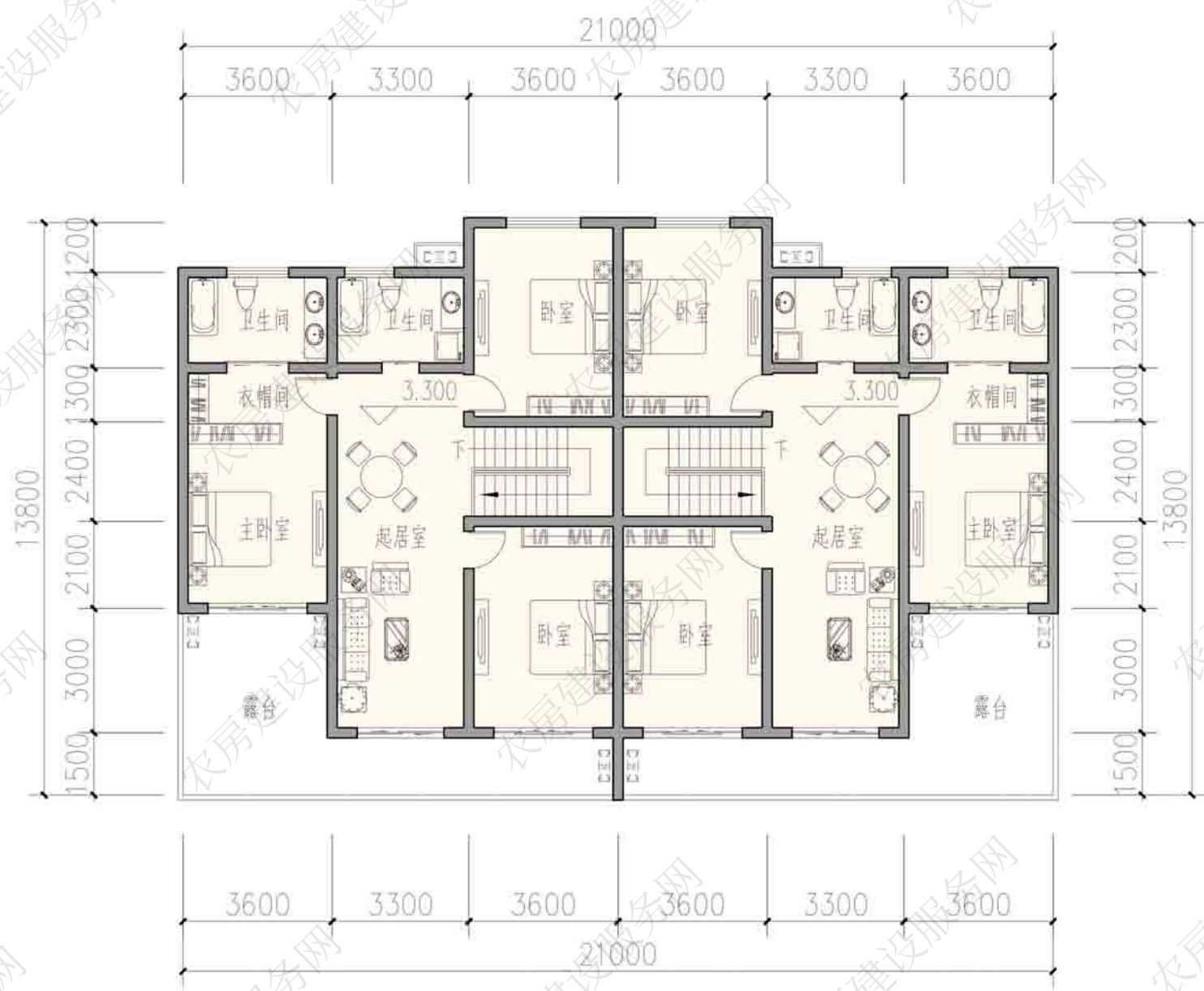
建筑面积：245 平方米

使用面积：215 平方米

建筑效果图



一层平面图

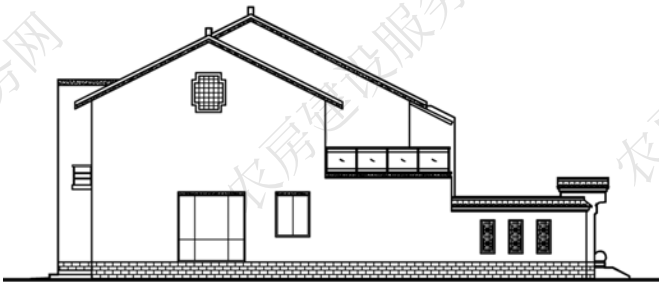


二层平面图



南立面图

东立面图



西立面图



剖立面图

■ 苏州市农民住房双拼式设计方案

设计单位：苏州越城建筑设计有限公司

设计人员：王继民、薛晓峰、沈煜、孙凤玲、赵佳旺

设计说明

本方案设计为五室三厅五卫户型。本着以人为本的原则，结合江南水乡的房屋特色进行造型设计，简洁大方，不仅具有苏式民居的建筑特征，还包含多样化的变化和细致的细节处理，塑造看似相同而又有不同的建筑立面。



主要经济技术指标

占地面积：134 平方米

建筑面积：279 平方米

使用面积：243 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 新时代农房设计方案

设计单位：苏州古镇联盟建筑设计有限公司

设计人员：黄 平、黄 虹、郑 铭、钱 锐

设计说明

本设计随山就势，循水生境，点景成趣。粉墙黛瓦，庭院深深，小巧精致，传承江南园林文化，营造天人合一的惬意田园生活。技术的发展与应用，充分利用新材料、新能源等现代技术，解决居民住宅的能源、卫生等问题，创造美丽乡村的新生活方式。



主要经济技术指标

占地面积：140 平米

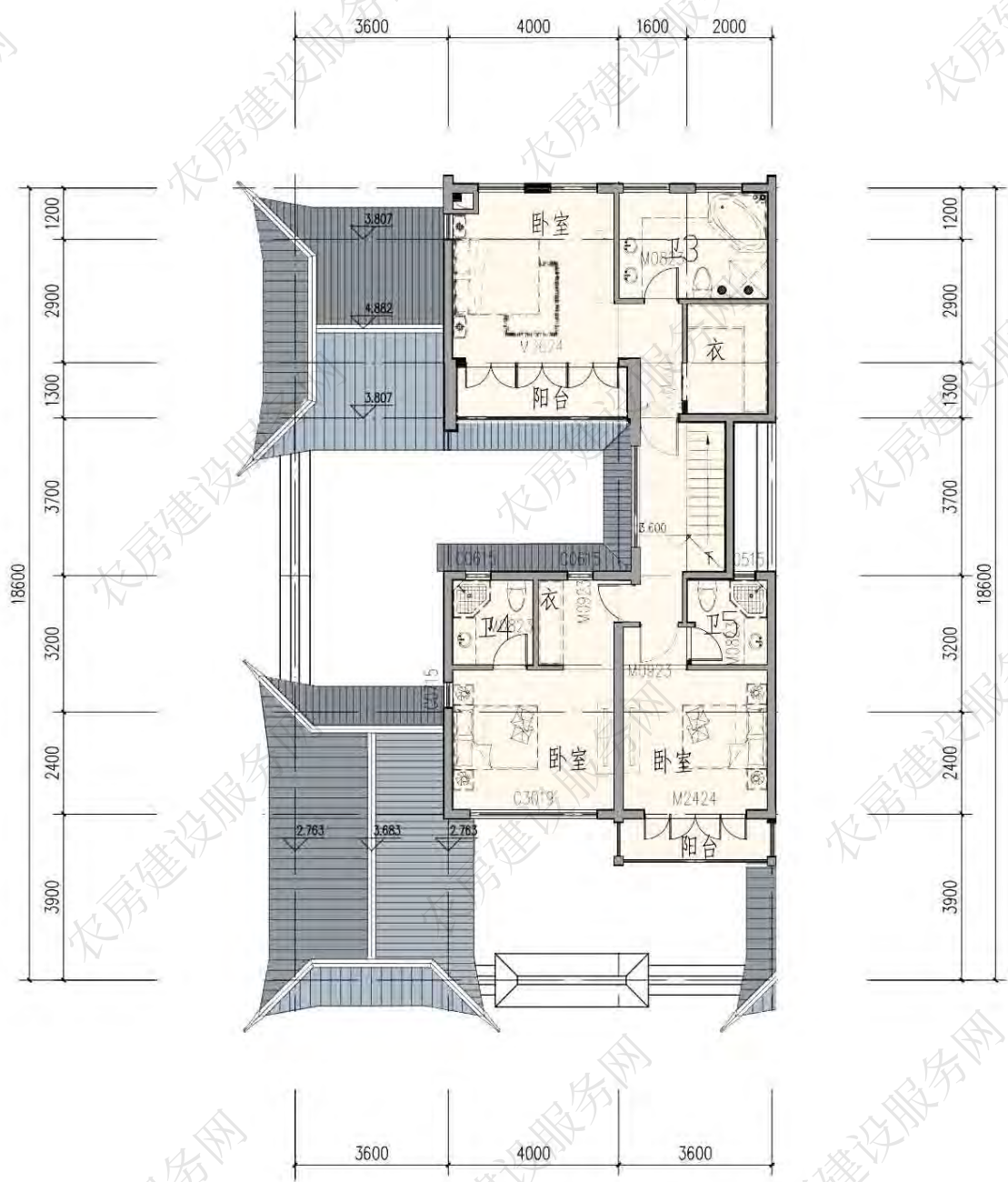
建筑面积：237 平米

使用面积：198 平米

建筑效果图



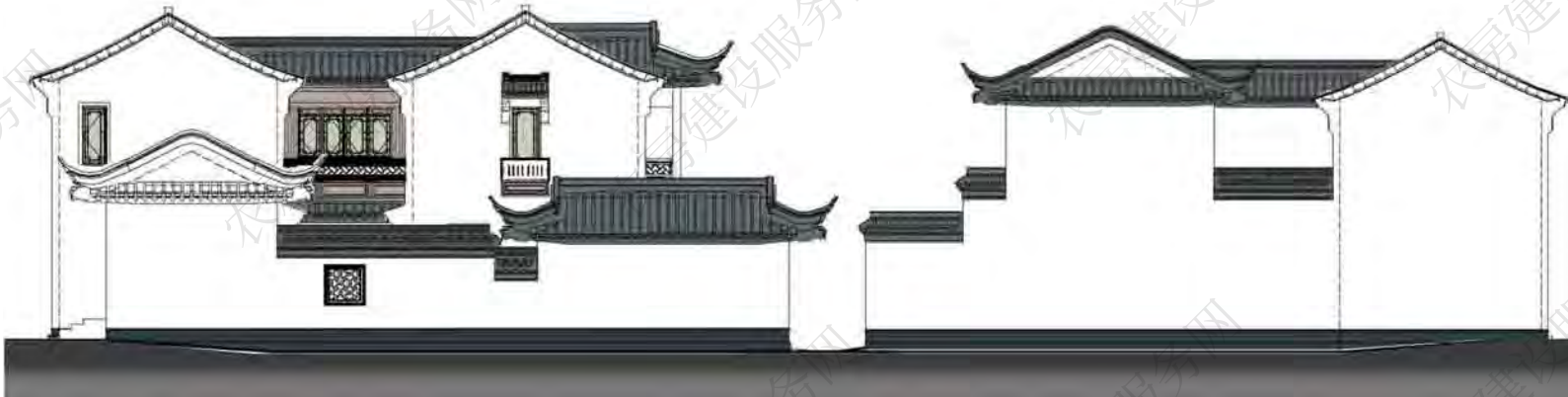
一层平面图



二层平面图



南立面图



西立面图

东立面图

■ 记忆斜罗——苏州市农房水方案

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

设计人员：胡佳丽、刘 洋、朱 杰、蓝 峰

设计说明

本设计在新建的基础上保留村里原有房屋的一些空间尺度和风貌肌理，汲取传统建筑形制和园林布局设计的理念，科学处理中心开放空间。形式上从单元生成组团，再由组团演变成村落的生长模式与传统中国古建筑的群体生成关系逻辑一致，也为未来的推广提供了较强的可操作性和可能性。



主要经济技术指标

占地面积：123 平方米

建筑面积：227 平方米

使用面积：227 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 昆山市周庄镇云南村民居建筑设计

设计单位：苏州科技大学设计研究院有限公司

设计人员：吴有伟、洪 杰、曹亦飞、吴 晟、吴鹏飞

设计说明

建筑风格体现水乡特色和鱼米文化，与环境相协调，同时反映出时代精神和经济技术水平。每一类住宅均提供两种建筑风格（新中式风格和现代风格），供村民自主选择。



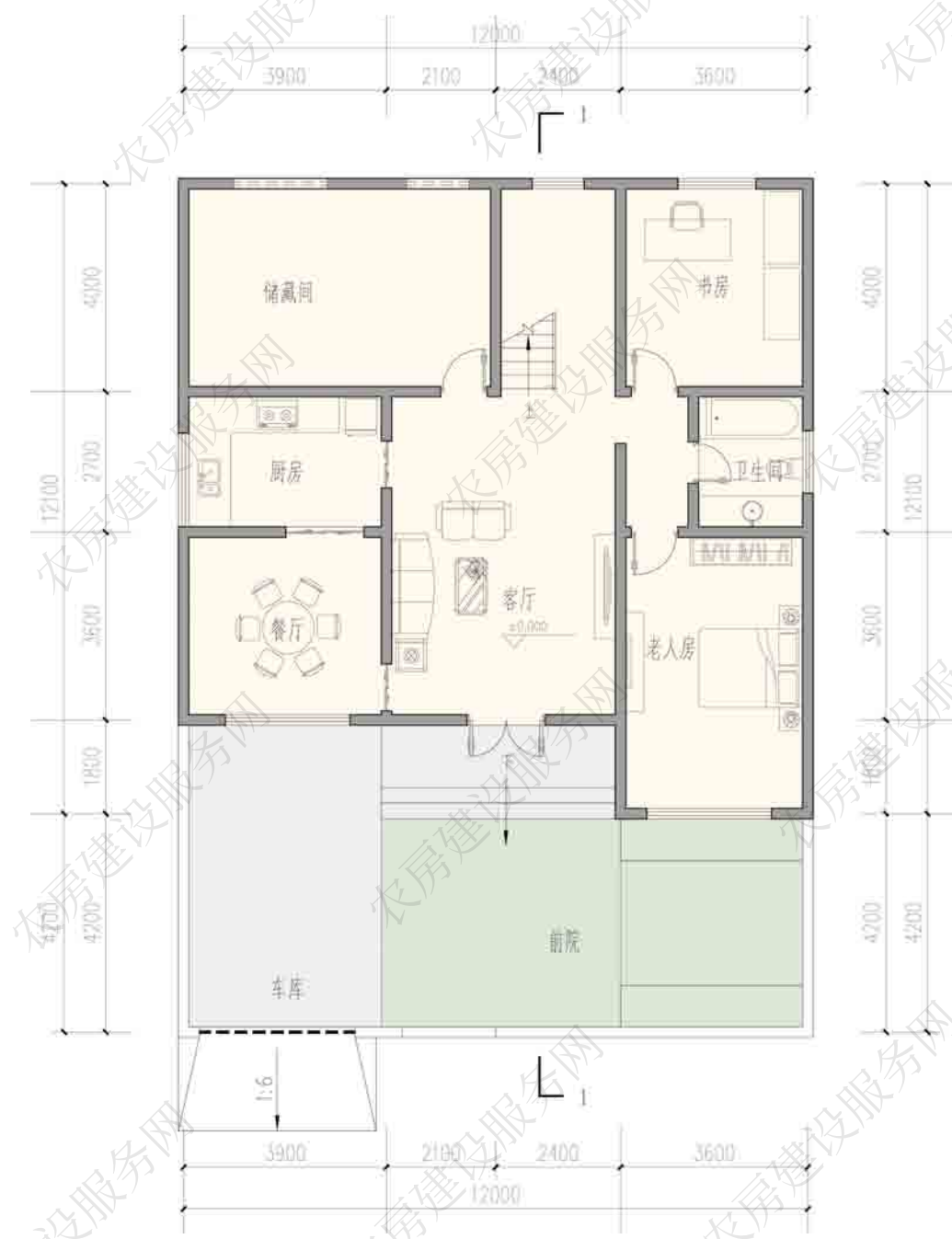
主要经济技术指标

占地面积：135 平方米

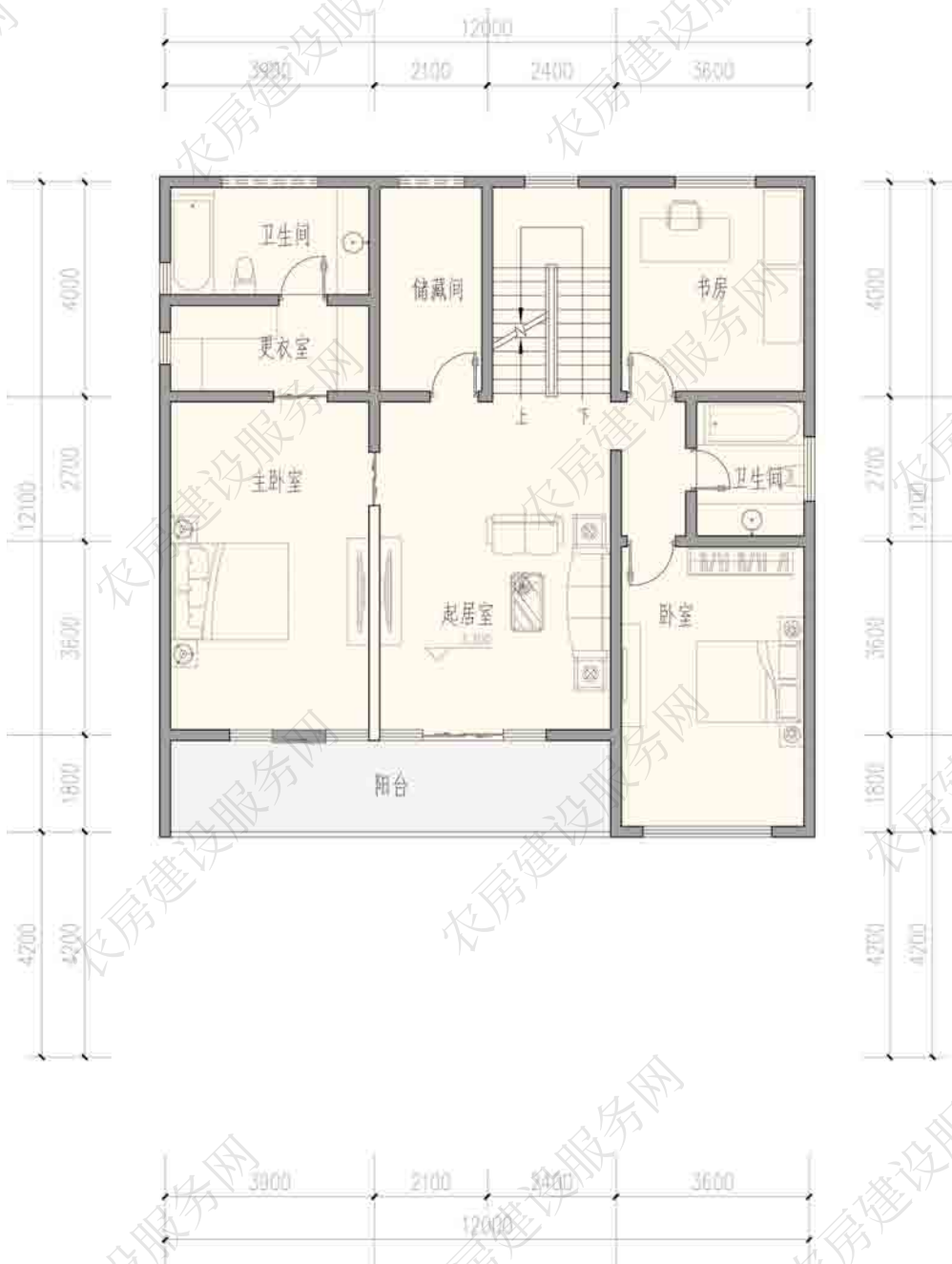
建筑面积：270 平方米

使用面积：217 平方米

建筑效果图



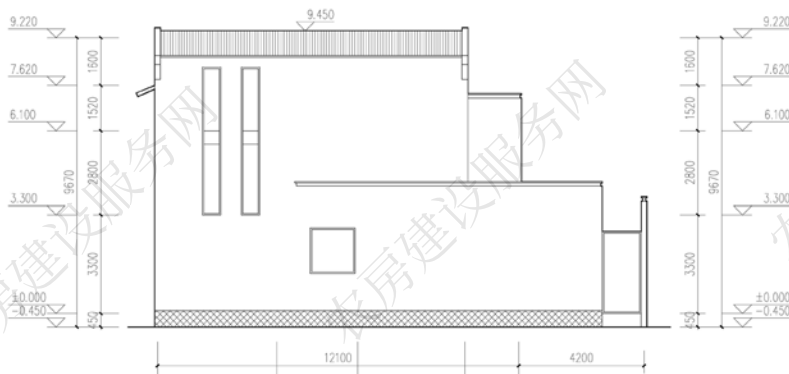
一层平面图



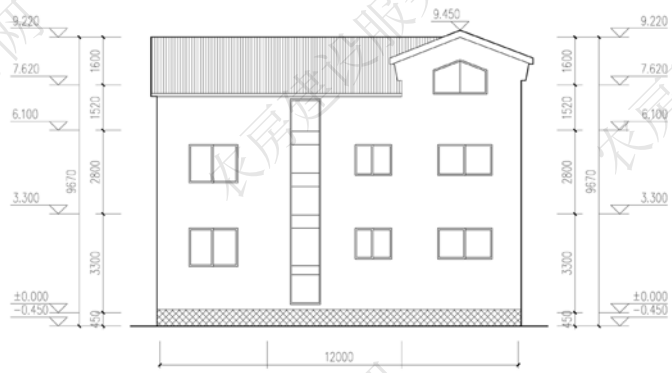
二层平面图



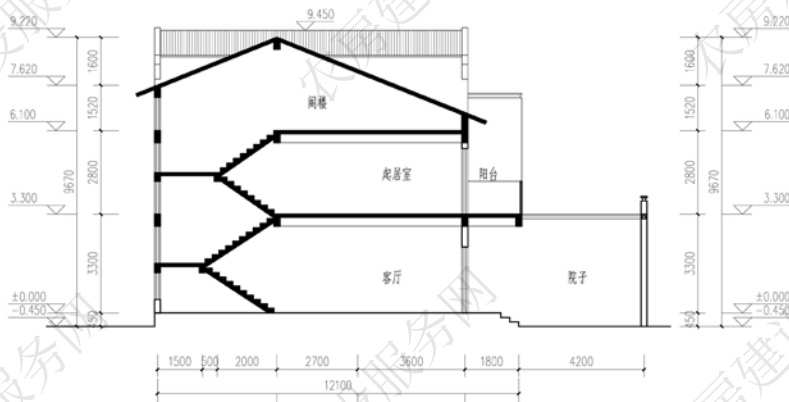
南立面图



西立面图



北立面图



1-1剖面图

■ 设计，让乡村更美好

设计单位：无锡市城归设计有限责任公司

设计人员：杨 淳、芮 彬、刘 铮

设计说明

本设计一层户型设计分前院、中院、后院，前两者主要用于会客和主人家自行休闲活动，后院为生活院子，有农具等杂物摆放空间，客厅堂屋作为住宅的中心与餐厅、厨房、院落等部分紧密相连，交通便捷，面积适宜。二层为卧室及专用卫生间，主要卧室朝南，并均设有壁柜。室外有宽大的阳台或晒台，便于室外活动及农忙时的农作物晾晒。大套住宅的二层平台更加宽大，并有室外楼梯与地面联接。



建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：136 平方米

建筑面积：318 平方米

使用面积：284 平方米



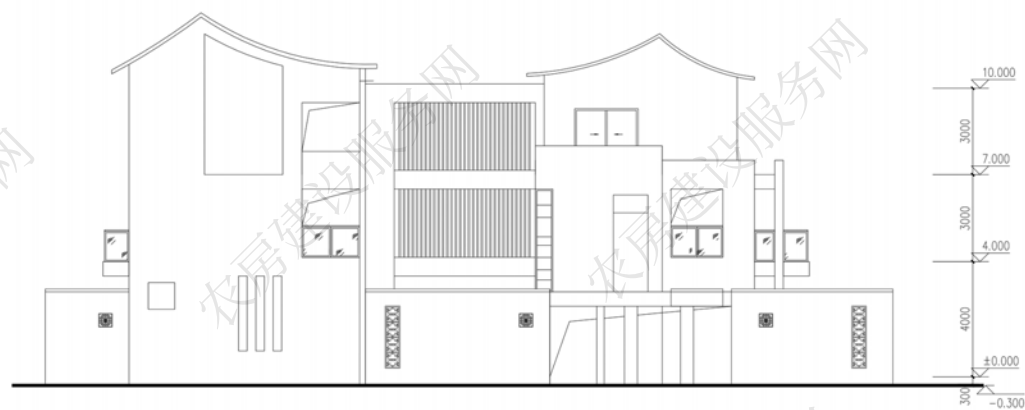
一层平面图



二层平面图



三层平面图



西立面



剖面图

■ 常州市武进区嘉泽镇南庄村委袁家村集中居中点规划

设计单位：常州市武进建筑设计院有限公司

设计人员：谢徐宏、周肖东、黄超、蒋子豪、丁力、马骏、曾婷婷、韩朱斌、阮炳、张迎

设计说明

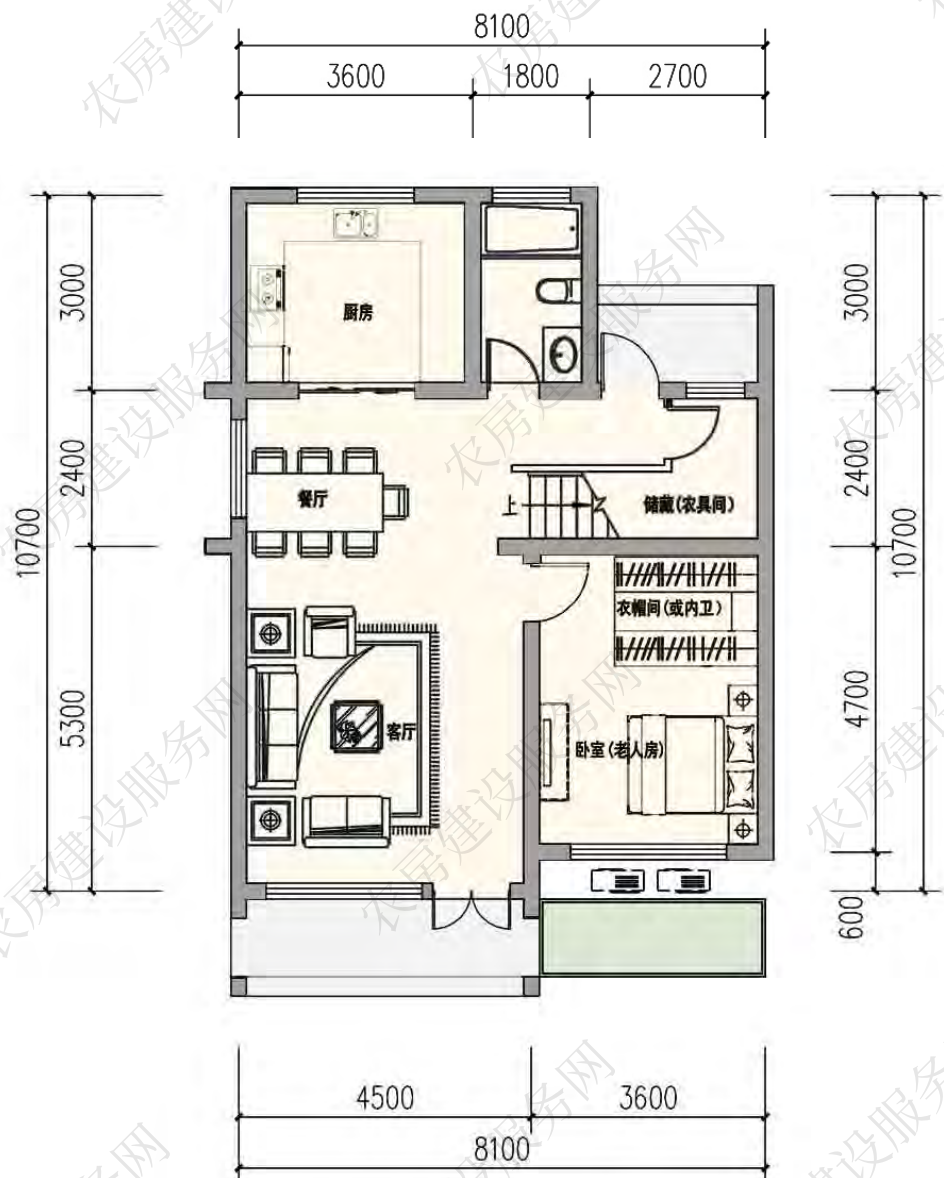
本设计主要为宅基地 80 平方米、100 平方米、120 平方米、140 平方米的联排户型。以现代结合传统中式风格，色彩上考虑江南水乡的整体风格，采用灰白对比，打造融合于周边环境的住宅。倡导时代感与艺术性在当前科技水平下的有机融合，融地域文化与时代进步于一炉，简洁明快，从整体入手细腻刻画，注重空间造型手法的变化，突出个性强调识别性和归属感。



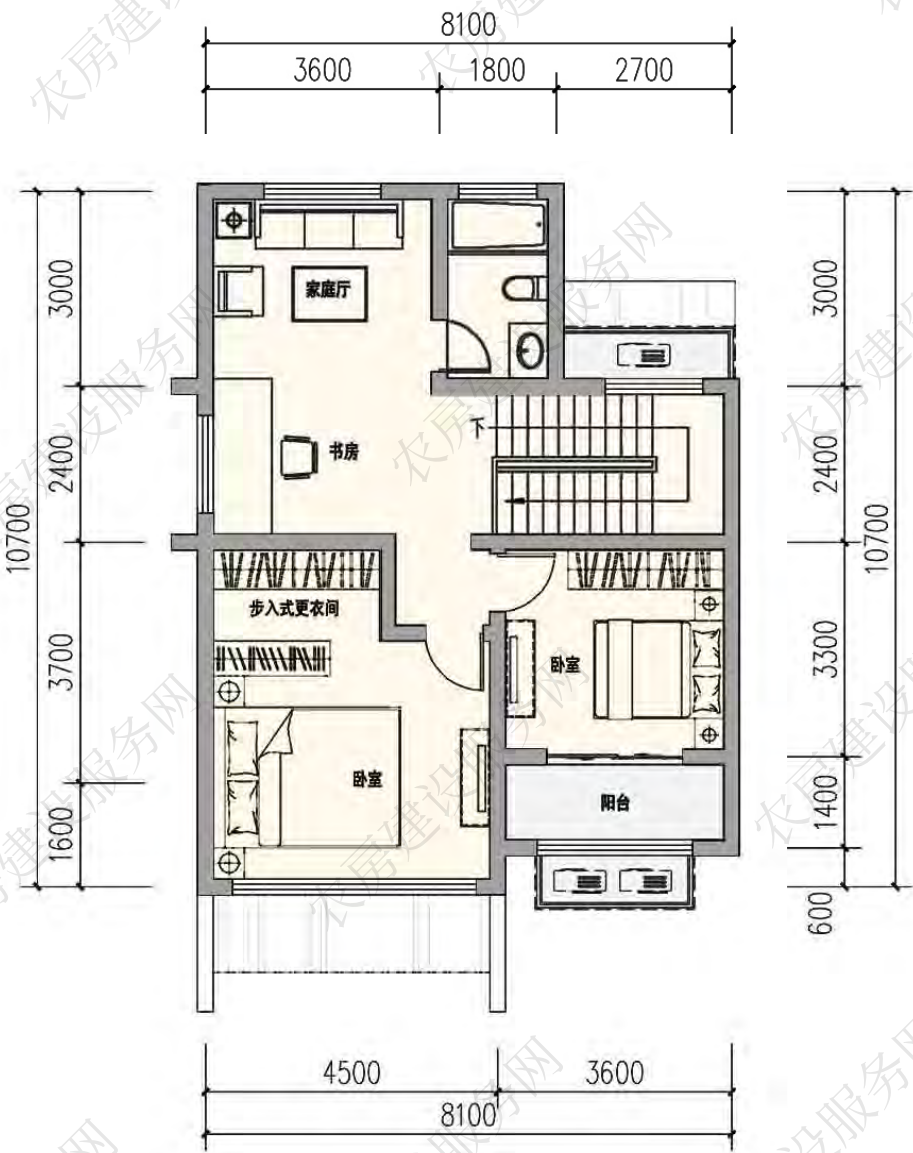
主要经济技术指标

占地面积：81 平方米
建筑面积：162 平方米
使用面积：134 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 装配式农房建筑设计

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、韩 笑、张良钰、戚卫娟、朱 涛、邵 倩、陈 宁、华玉龙、周亚盛

设计说明

本设计平面布局采用单进单院式院落，院落中合理安排种植和晾晒场所，兼顾农民现代化生活和生产需求。建筑平面以一层堂屋和二层起居室为中心组织空间，紧凑高效。建筑单体以不同的围墙形式区分开来，在组团中布置休憩、运动及停车场地，满足村民生活的多样性需求。采用装配式建造方式，以设计方案平立面图纸为基础，对建筑构件进行设计与编码，采用建筑、装修一体化设计、施工。



主要经济技术指标

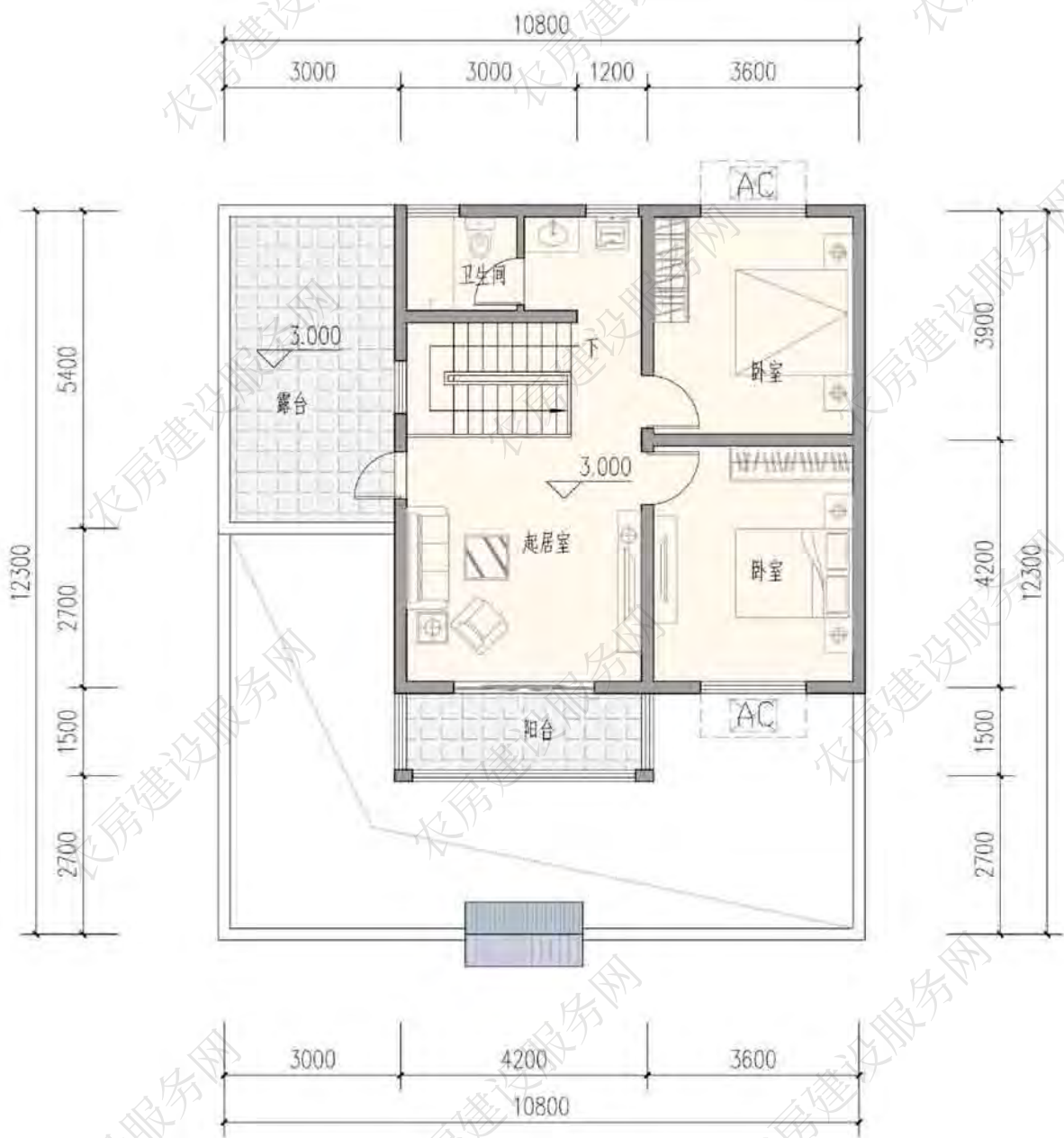
占地面积：80 平方米

建筑面积：151 平方米

使用面积：128 平方米

建筑效果图





二层平面图

■ 东台市农民建房设计方案

设计单位：江苏山水环境建设集团股份有限公司

设计人员：诸德强、张丹华、邱捷、夏冰、陈卫连、崔益蒙

设计说明

本设计充分提取、挖掘东台本土建筑的历史、文化底蕴，分为单层双拼、双层独栋和单层独栋三种模式，堤西水乡风格、仿古风格和沿海海盐三种风格。功能布局方面兼顾生产活动、停车位、生活休闲等因素，充分考虑贮存、起居等需求，满足多组合形式、多平面布局的农民建房需求。



主要经济技术指标

占地面积：310 平方米

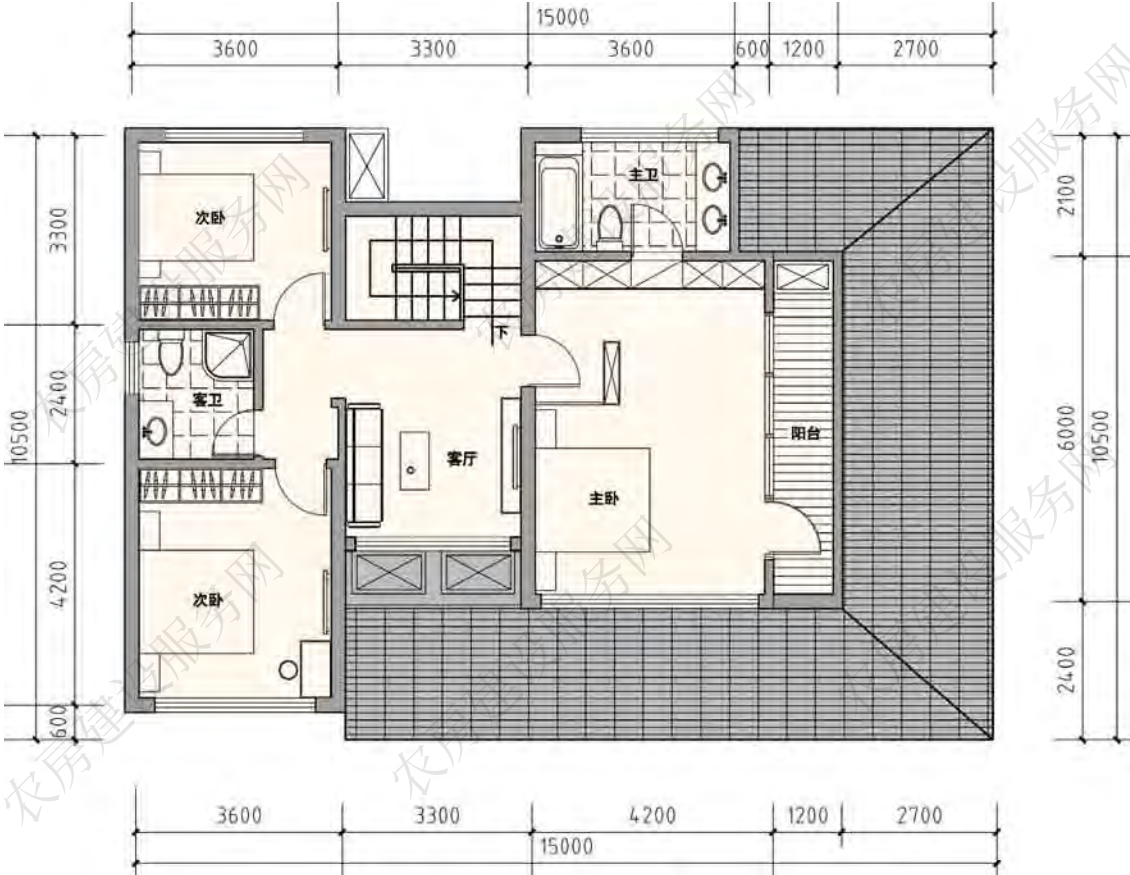
建筑面积：246 平方米

使用面积：212 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 醉美泗阳——新时代农房设计

设计单位：泗阳县创意镇村规规划设计有限公司

设计人员：候 进、张海明、苏金胜、唐晓雨、苗 洁、徐 卫、吴惠惠、张苗苗、杨 帆、王汉卿、王素涵、朱明欣、倪苗苗

设计说明

本设计结合场地现状及当地农民生活特点，进行村庄总平面规划设计。根据当地农民生活习惯和使用需求，设计功能合理、经济适用的民房，体现“白墙红（灰）瓦、硬山坡顶、院落折致、绿篱花香”的苏北民居特色。



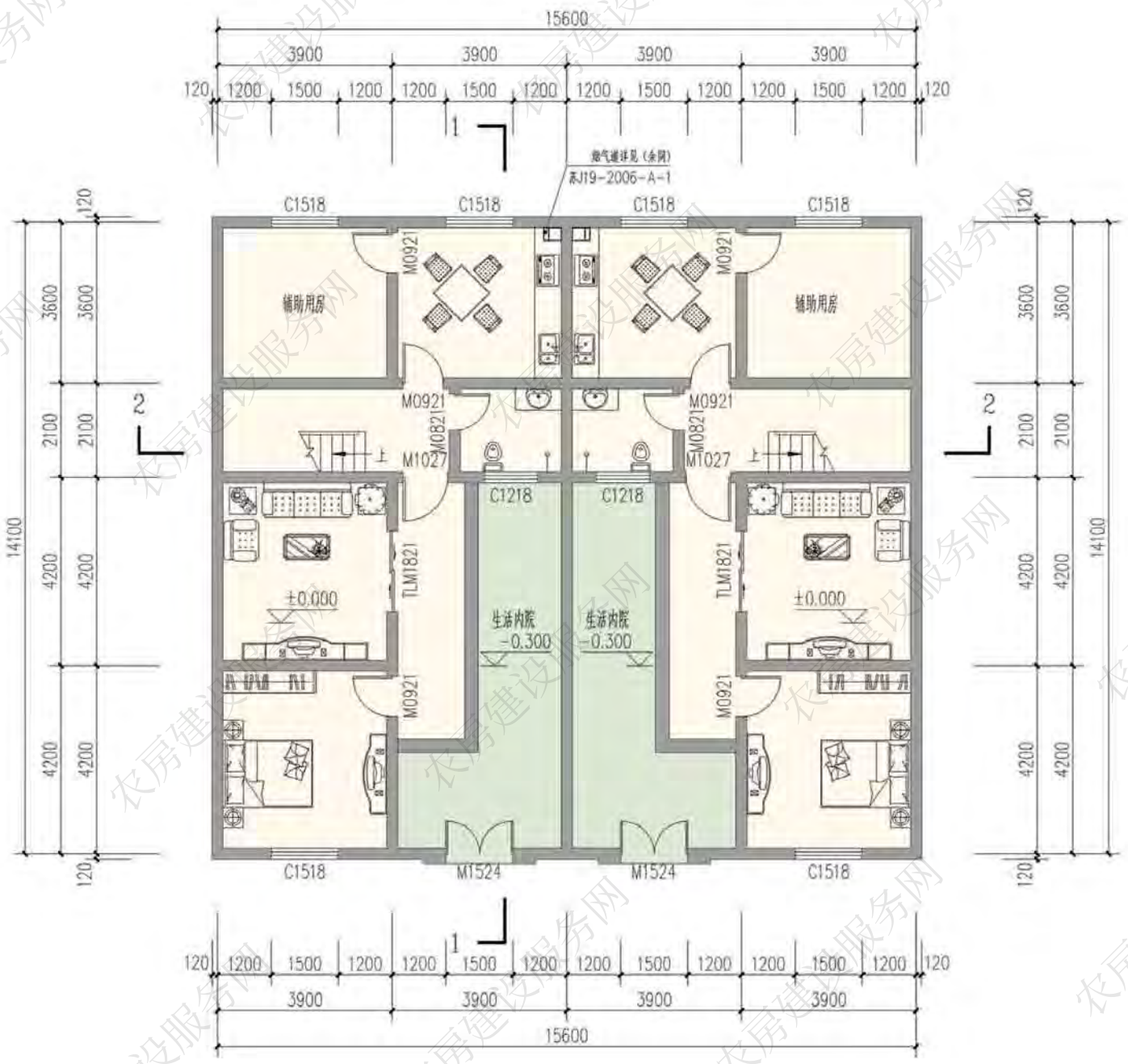
建筑效果图

主要经济技术指标

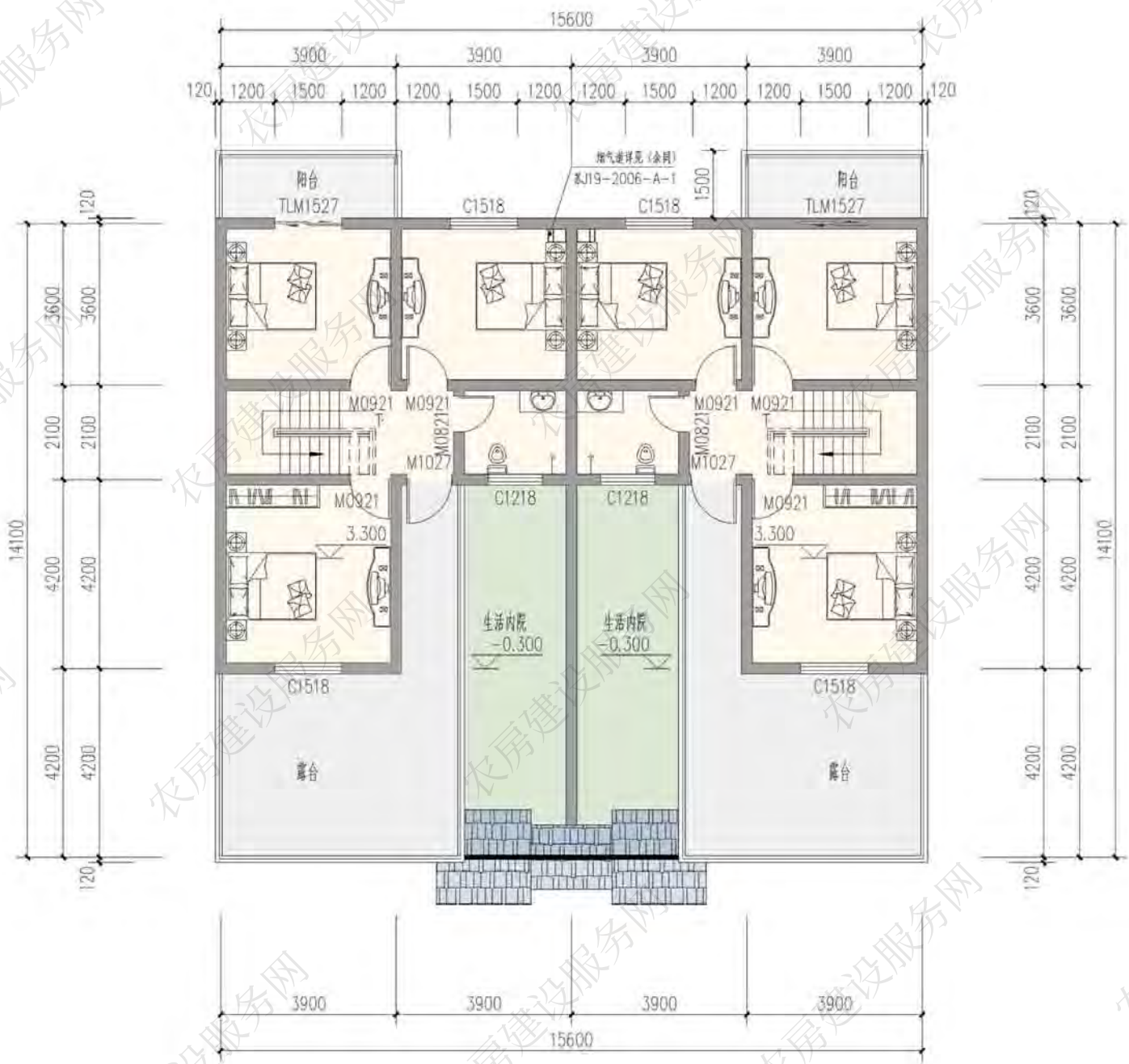
占地面积：67 平方米

建筑面积：119 平方米

使用面积：96 平方米



一层平面图



二层平面图

■ 回归人文情怀的乡村家园——新时代农房设计

设计单位：江苏省都市建筑设计研究院有限公司

设计人员：汤小伟、宿 星、闵茜茜、苏 琨、吴小方

设计说明

本设计以“田”字为组团管理模式，由道路分割若干组团，灵活性高，可做联排、独栋，也可平行、围合进行布置。每个居住区中间设置集中活动空间，灵动而又不失整体，体现安全、亲近、休闲的氛围。民房户型为“五室三厅一厨两卫”，坐北朝南，均做到了明厅、明厨、明卫。采用中式传统庭院风格为主，将民居中的优秀元素汇集融合，以舒适机能为导向，强调回归自然与人文情怀。



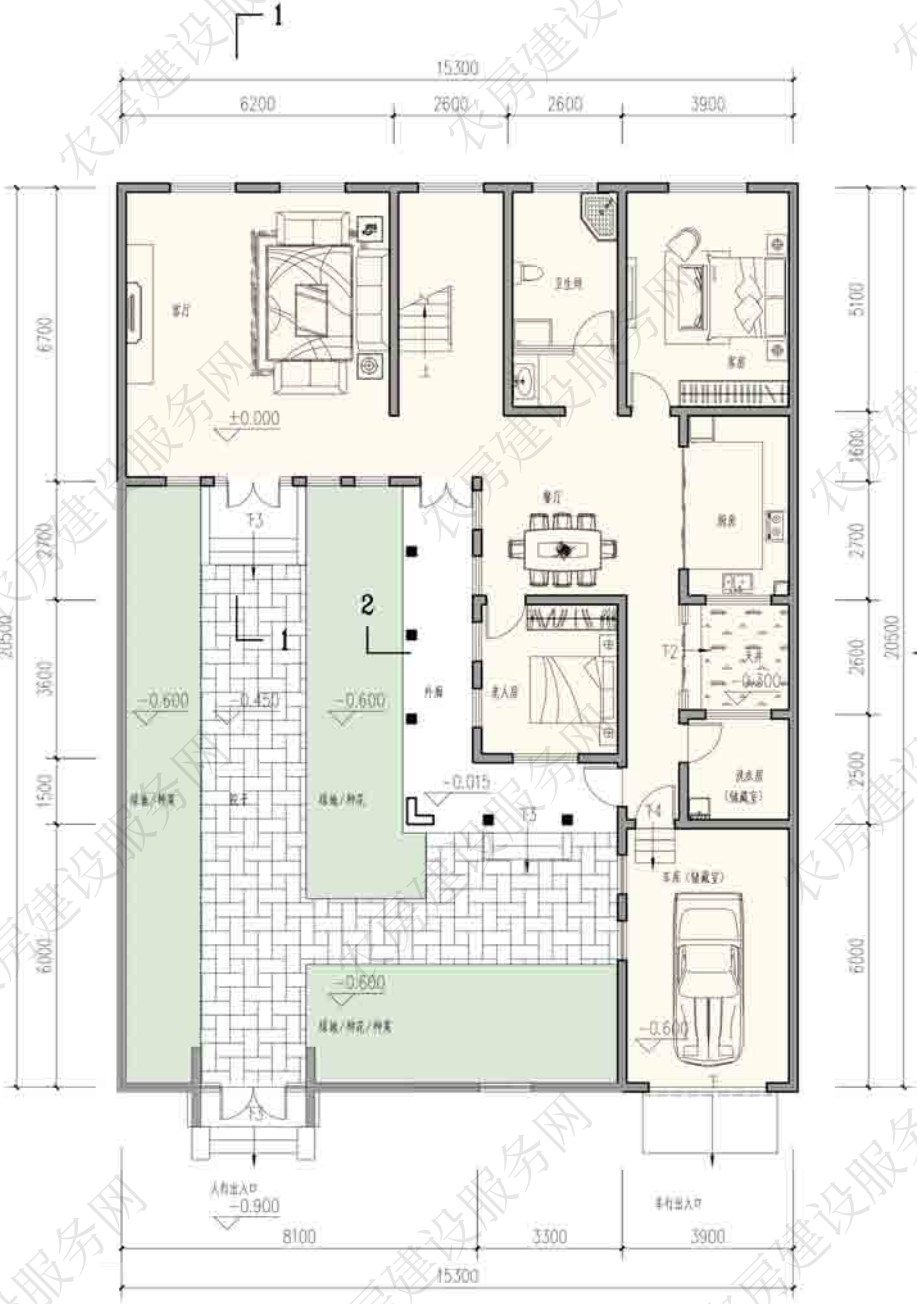
主要经济技术指标

占地面积：184 平方米

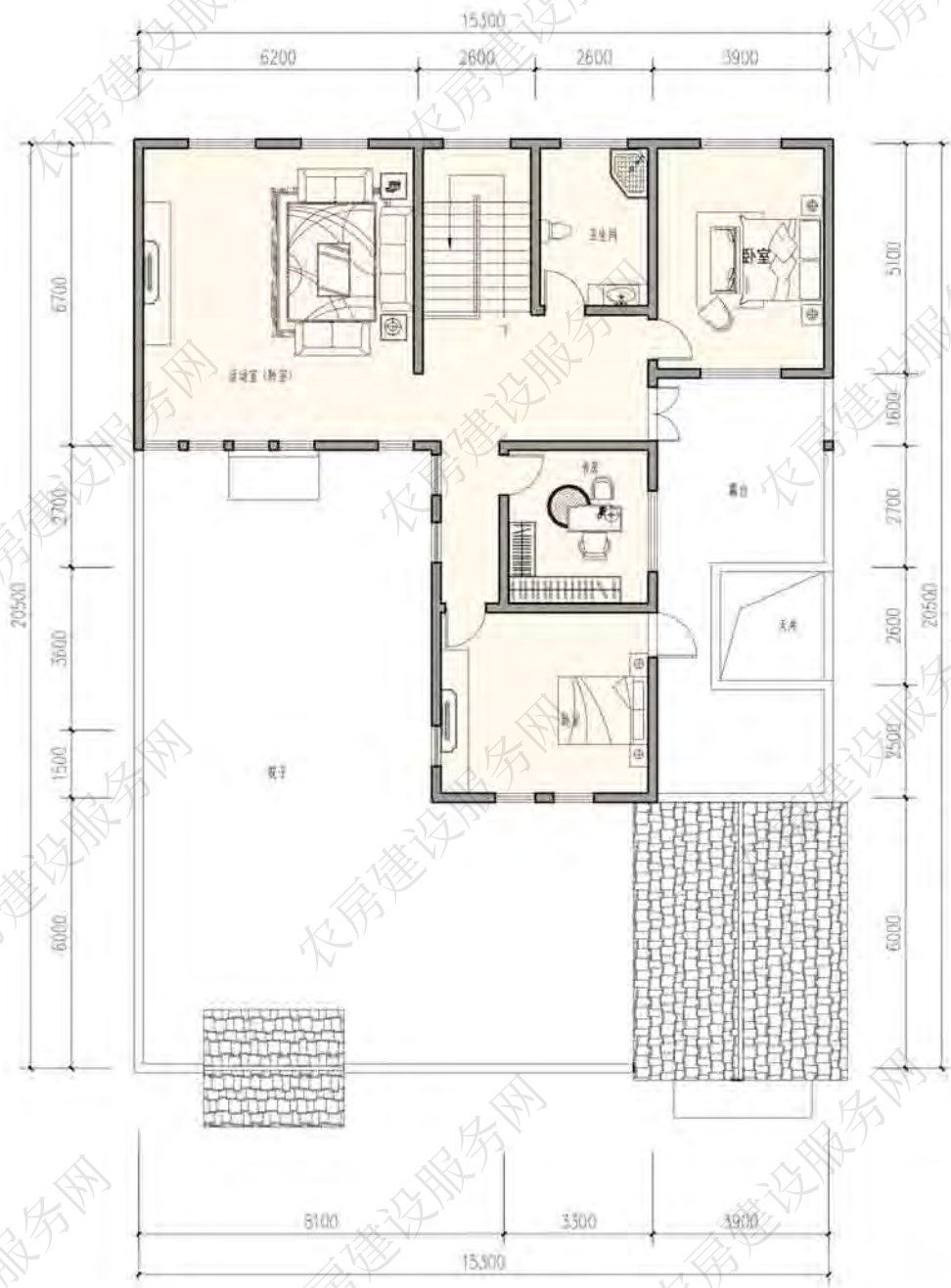
建筑面积：324 平方米

使用面积：278 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 盐城市盐都区大纵湖镇红星村农房设计方案

设计单位：江苏城建校建筑规划设计院

设计人员：武 明、万云飞

设计说明

本方案立足“以人文本”，亲近自然的原则，营造舒适自然、灵活丰富的居住环境。设计借鉴传统民居适应气候特点和生活习惯的优势，采用前庭、中庭、后院式布置。前院作为种植和邻里交往的空间；中院是个不受外界干扰的幽静小院，同时也可使邻近房间共享景观与阳光，更是孩子的乐园；后院可以停放小型机动车，可存放农具，也可放养家禽。住宅还考虑了太阳能集热板和可开启天窗的利用，更有效地实现节能减排。



主要经济技术指标

占地面积：97 平方米

建筑面积：153 平方米

使用面积：168 平方米

建筑效果图



二层平面图

■ 宿迁市郑楼镇梁庄居民点

设计单位：江苏省都市建筑设计研究院有限公司、宿迁市城市规划设计研究院宿迁分院

设计人员：李长辉、张士磊、王 瑞、徐 鹏、常海波、郑庆安、唐果山、徐强强

设计说明

本设计从苏北地区民房建筑特色研究和梁庄村现状民房问题出发，采用白墙灰瓦的外观形式，体现了苏北地区的雄浑大气。在屋顶装饰艺术方面，采用苏北硬山顶的形式，屋檐厚重有力。屋面采用小青瓦按“压四露六”的方式铺设，极具当地特色。空间布局做到公与私、“动”与“静”、“洁”与“污”分区，合理安排功能使用空间，提升住户的使用体验感。同时，考虑苏北地区的气候条件，设计做到南北通透，形成较好的空气对流走廊，保证室内的空气质量。



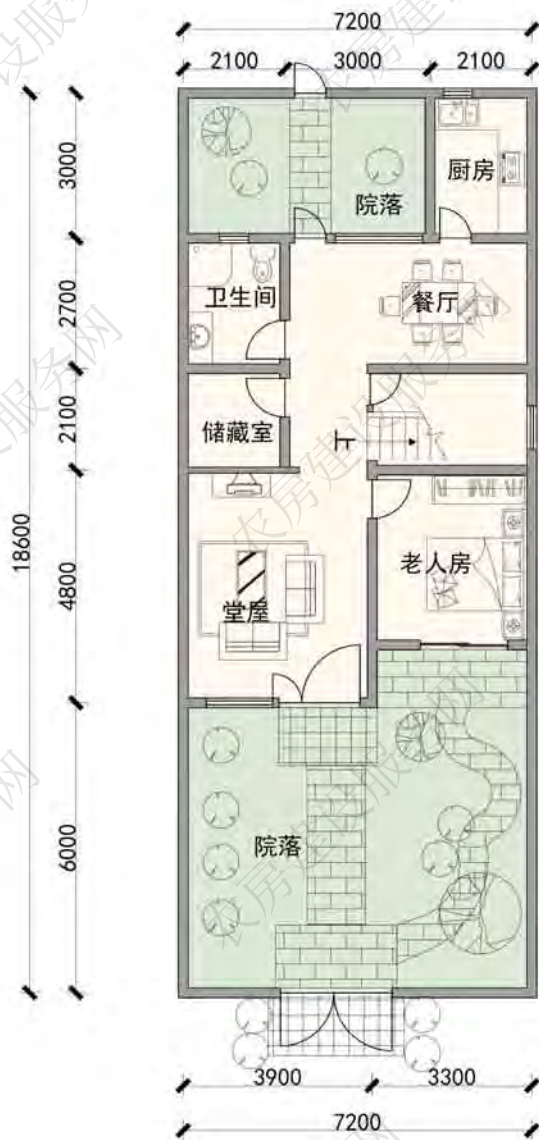
主要经济技术指标

占地面积：139 平方米

建筑面积：139 平方米

使用面积：117 平方米

建筑效果图



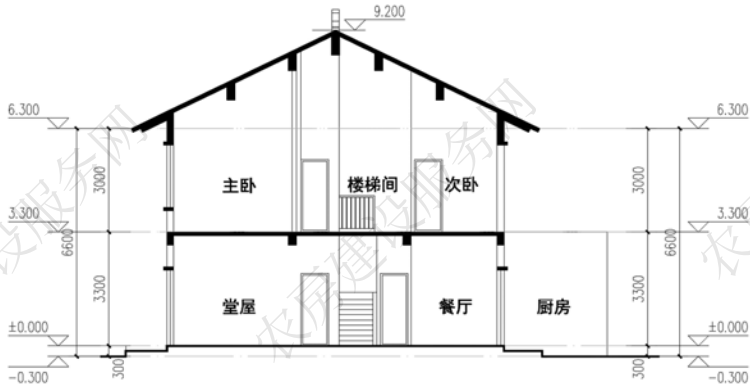
一层平面图



二层平面图



南立面图



剖面图



南立面图

东立面图

■ 张家港市农房建筑设计方案

设计单位：苏州立诚建筑设计院有限公司

设计人员：康梦君、田新仪、刘琦

设计说明

本设计外墙采用 370 厚淤泥烧结自保温砖，外窗为节能塑料推拉中空玻璃窗，并采用织物卷帘活动外遮阳系统。屋顶南向屋面安装整体式太阳能系统，屋后绿化带中安装水压式沼气池，以满足农民日常用生活要求。



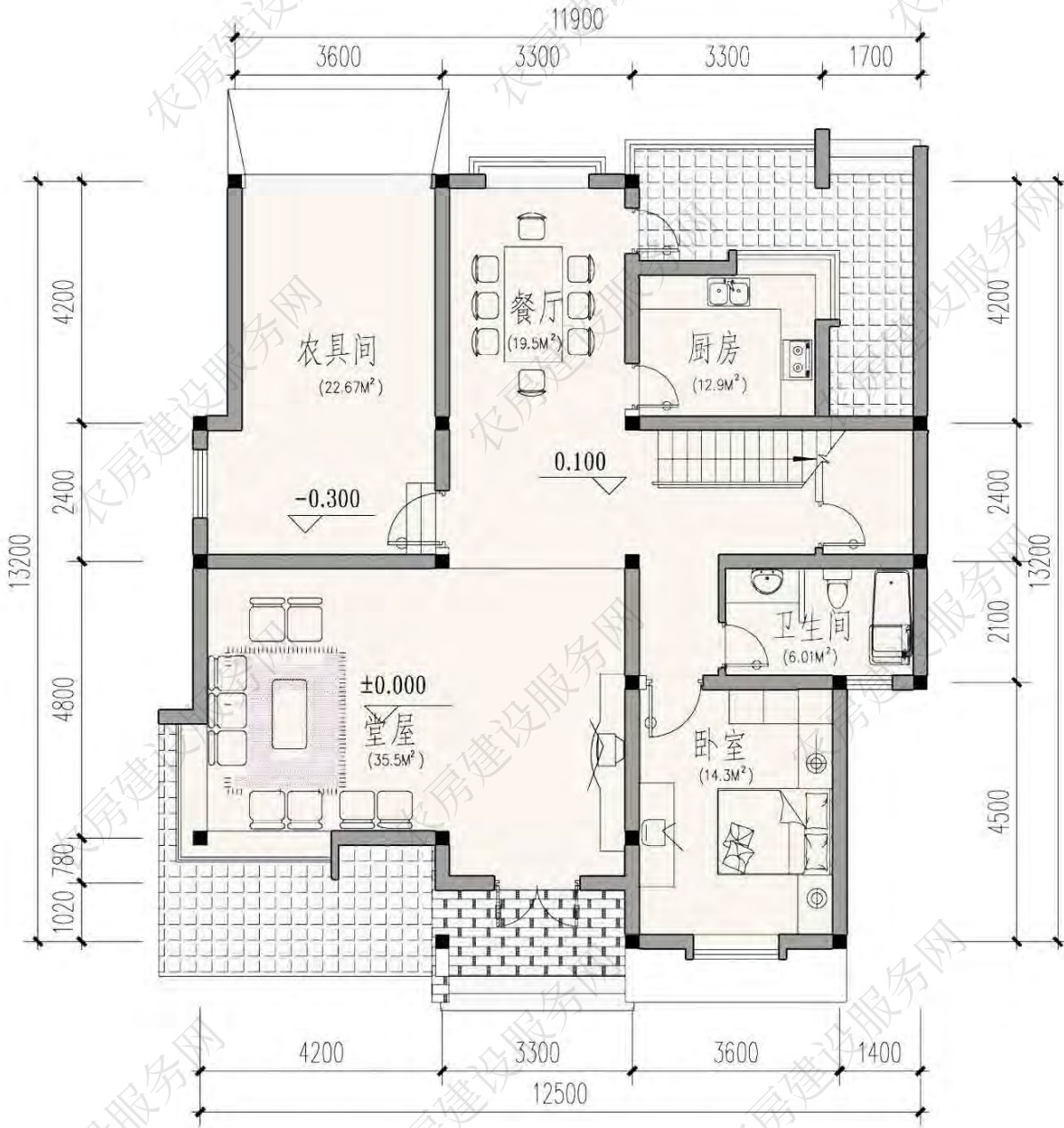
主要经济技术指标

占地面积：119 平方米

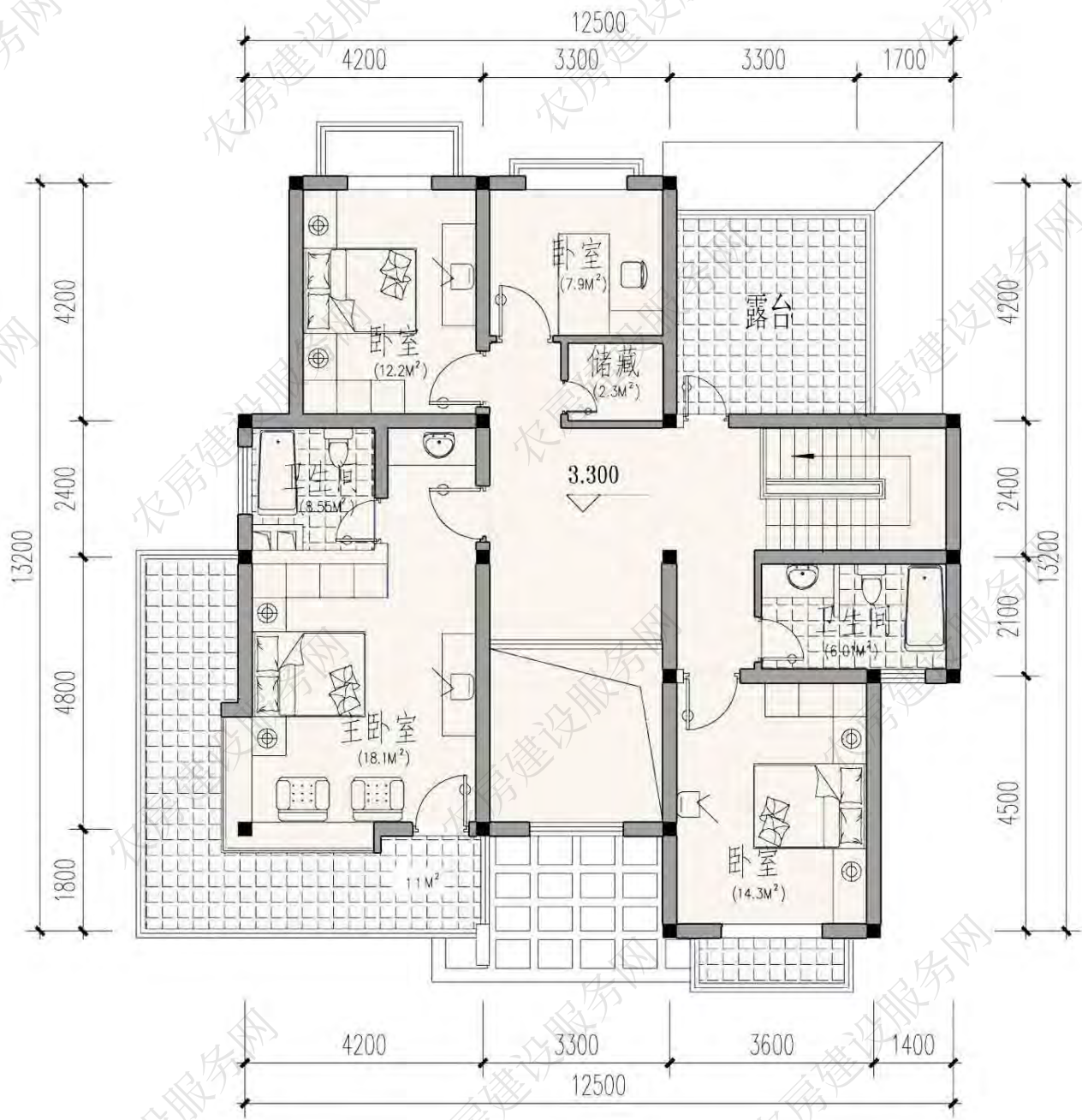
建筑面积：239 平方米

使用面积：167 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 苏州市农房建筑设计方案——联排式

设计单位：苏州东吴建筑设计院有限责任公司
设计人员：曹 炜、徐 诚、沈 晨、刘 超、罗亦斌、蒋辰吉

设计说明

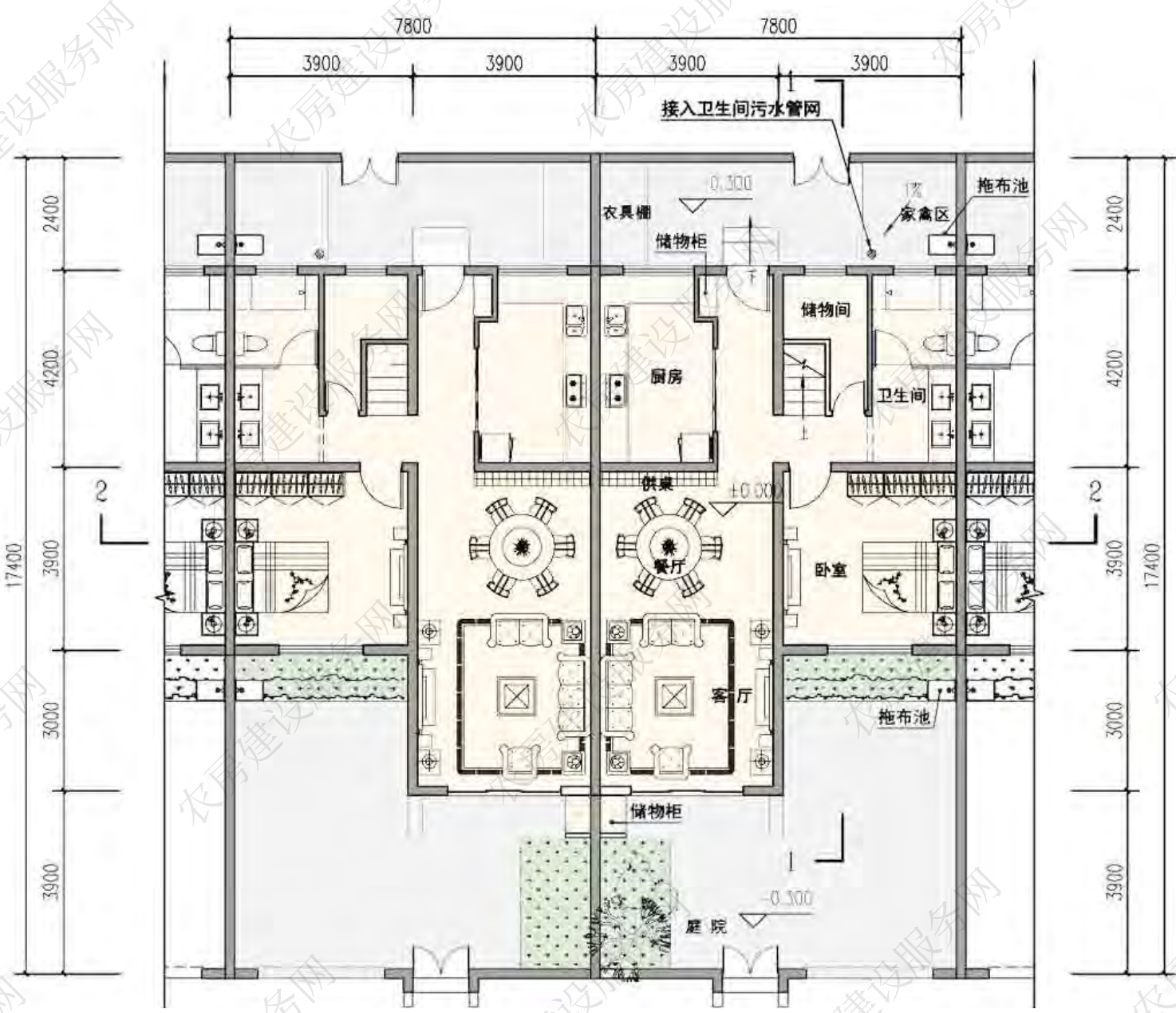
本设计提供独栋、双拼和联排三种类型的户型方案，面积分别控制为 250m²、200m²、150m²。立面设计从农村实际出发，即结合“江南水乡特色”的要求，同时又避免过于夸张，强调方案的可实施性。玻璃窗采用高性能中空玻璃，外立面选择垂直外遮阳卷帘，使用中央生活热水系统（太阳能），既控制投资成本，又满足规模化建设要求。



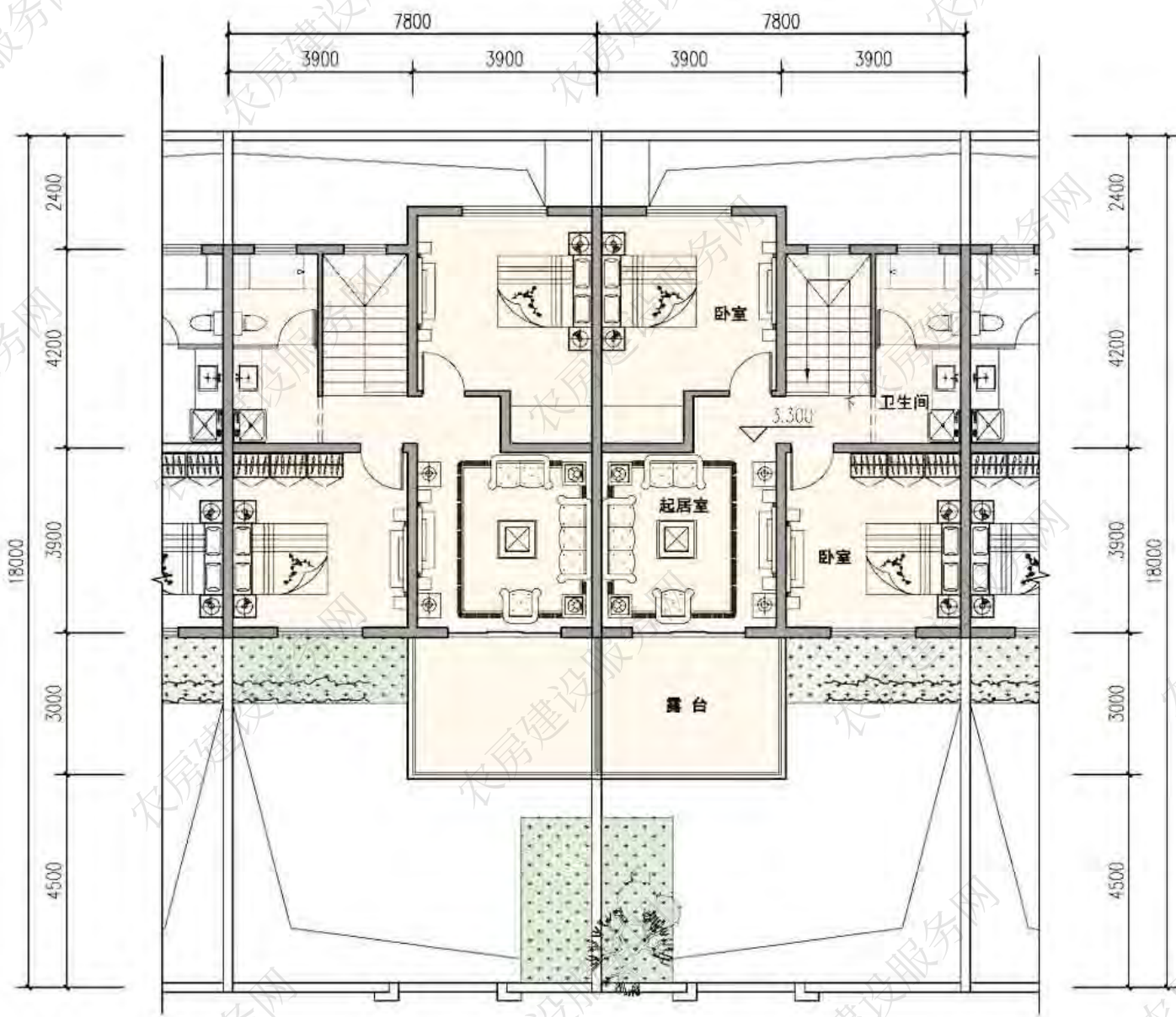
主要经济技术指标

占地面积：79 平方米
建筑面积：148 平方米
使用面积：130 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 无锡惠山区·三坝头、檀树降农房设计

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：吴树馨、孟庆涛、彭 锐、顾思港、刘 畅、朱晓蕾

设计说明

本设计为两层、局部三层，建筑立面吸取地方文化传统符号，色彩以白色、灰色为主，以原木色作为辅助色，体现宁静淡雅的山村风貌。采用生态环保新技术，传承传统技艺。建造节能环保、热工性能优良的绿色生态建筑，达到结构安全、功能完善、布局合理、节能环保、造型统一的要求。



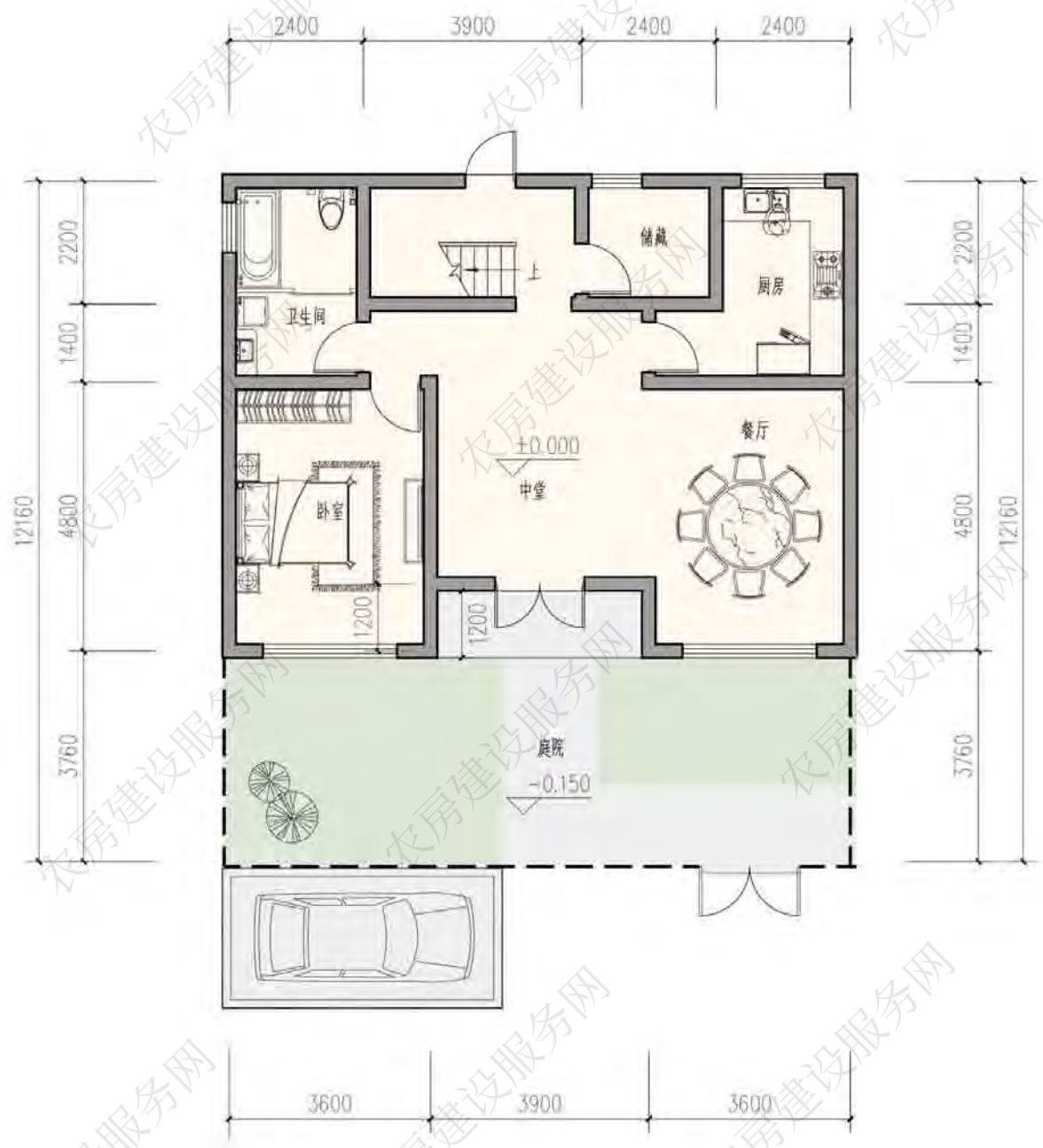
主要经济技术指标

占地面积：94 平方米

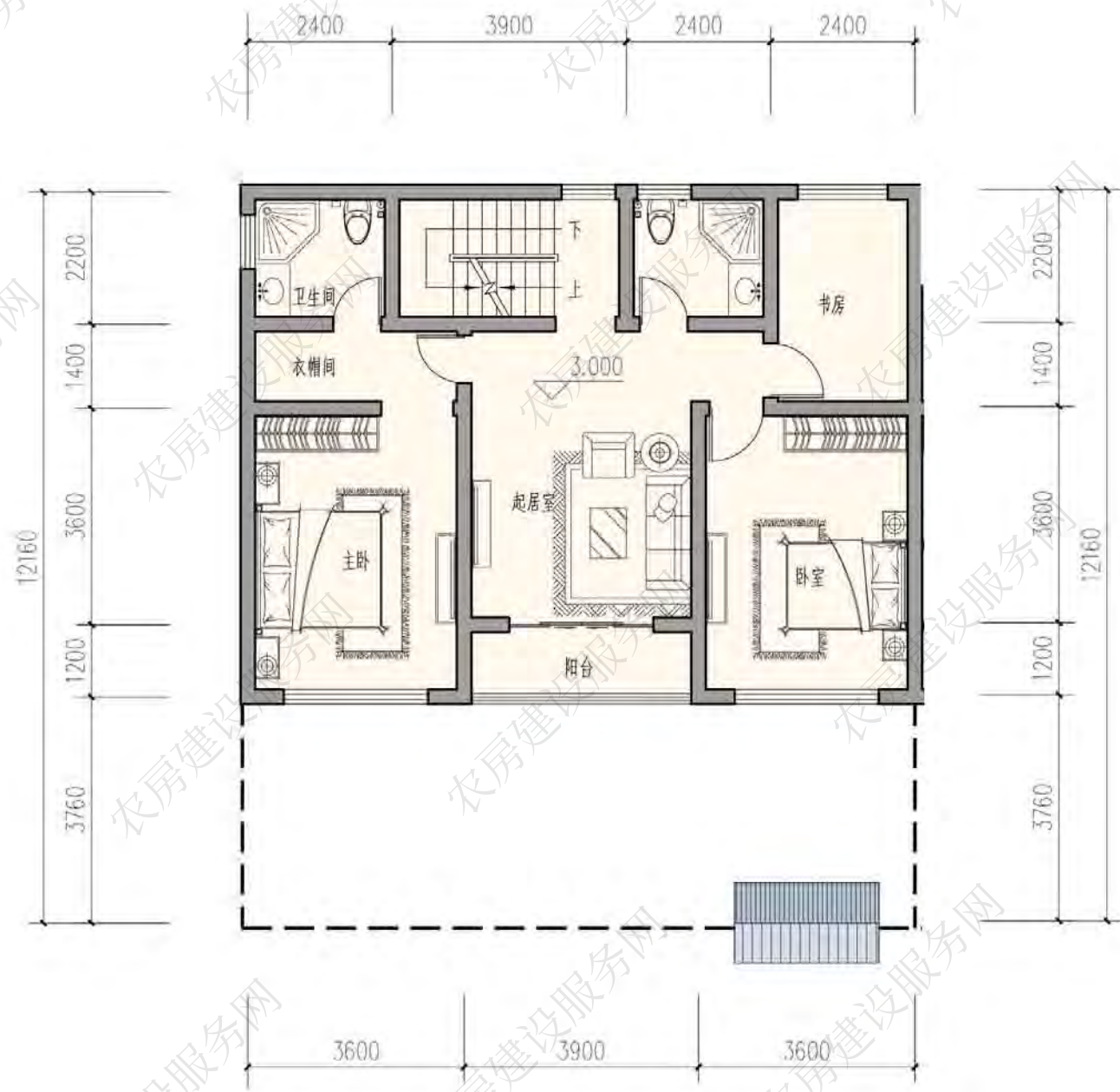
建筑面积：248 平方米

使用面积：248 平方米

建筑效果图



一层平面图



二层平面图

■ 农房方案设计

设计单位：苏州市时代工程咨询设计管理有限公司

设计人员：唐苏滇、朱纪原、张小颖、孙 扬、王 契、庄 稼

设计说明

本设计为 3 层独院独户联排式，北侧临路设计入户门，方便进出，南侧设有独立庭院，可休憩，可耕种，庭院向南设出入口，可通向沿湖步道。造型以现代苏式风格为基础，简化复杂的装饰，粉墙黛瓦，点缀木色花楞窗，体现地方建筑特色。



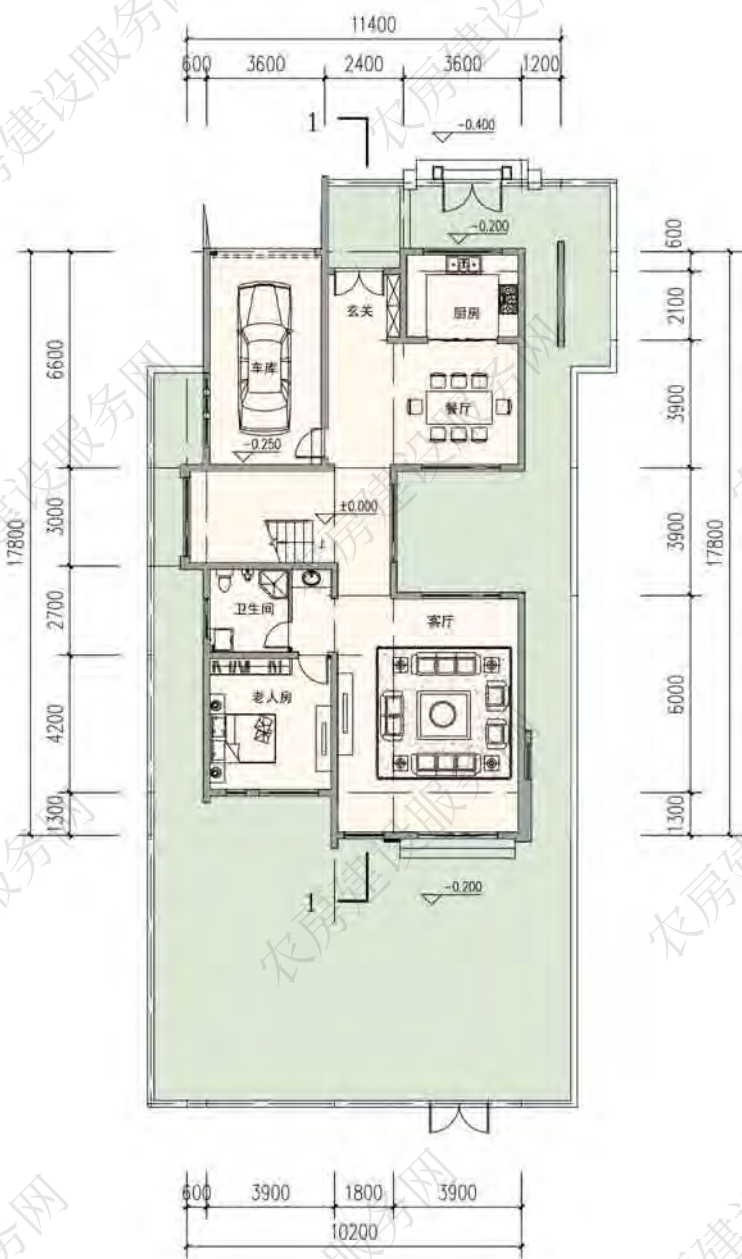
建筑效果图

主要经济技术指标

占地面积：161 平方米

建筑面积：400 平方米

使用面积：347 平方米



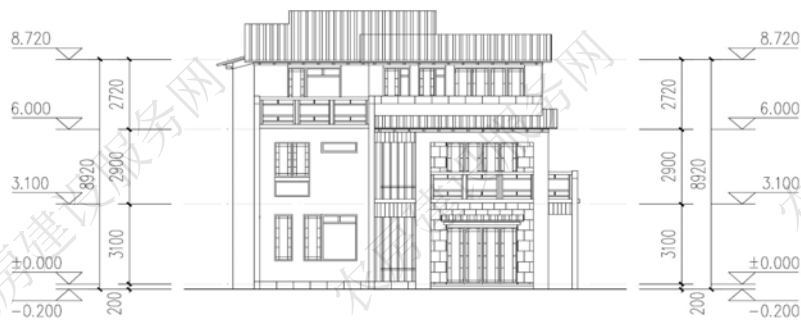
一层平面图



二层平面图



三层平面图



南立面图



1-1 剖面图

■ 厨卫魔方

设计单位：东南大学建筑学院

设计人员：孙 康、王晓鹏、Galina

设计说明

设计从苏北农房的村落形式、日常生活方式习惯、活动尺度以及苏北农房的地域特色研究入手，通过建筑商品在苏北农房设计中应用的方式，对农房的厨卫空间进行商品组合设计，以满足不同人群和不同周期的厨卫需求，并借此深入关注苏北农村厨卫空间和卫生间的无害化处理。



主要经济技术指标

占地面积：87 平方米

建筑面积：169 平方米

使用面积：143 平方米

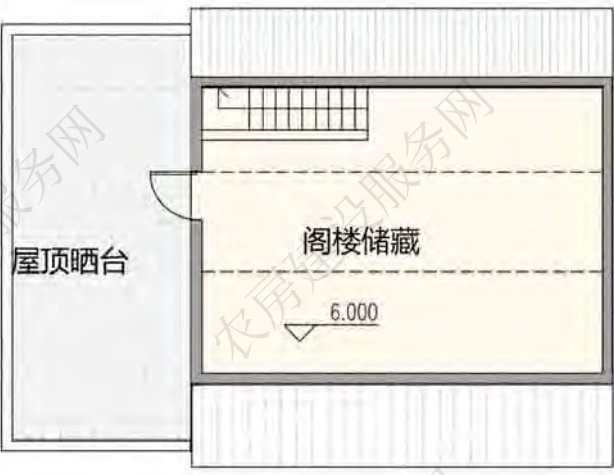
建筑效果图



一层平面图



二层平面图



阁楼层平面图



1-1 剖面图



2-2 剖面图