岭南新风貌·广东省农房设计方案图集（第一册）

广东省住房和城乡建设厅

岭南新风貌

# 广东省农房设计方案图集

## 第一册

广东省住房和城乡建设厅

# 第一册

广东省住房和城乡建设厅　编制

# 岭南新风貌·广东省农房设计方案图集

# 前言

党的十九大报告提出“乡村振兴战略”，要求加快推进农业农村现代化。为贯彻落实《中共广东省委 广东省人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》，广东省委、省政府办公厅《关于2277个省定贫困村创建社会主义新农村示范村的实施方案》、《广东省关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案》，提高我省农房建设水平，改善农村居住环境，发扬岭南传统建筑文化，我厅在全省范围组织收集优秀农房设计方案案例，经过专家评审，共有38个优秀方案入围，组织广东省建筑设计研究院编制《岭南新风貌·广东省农房设计方案图集（第一册）》（以下简称《图集》），供我省农房设计选用和参考。

《图集》中的方案分为广府、潮汕、客家三种风格，其中广府、潮汕、客家中又细分为单栋独院式、双拼式、联排式、多层式，并考虑选取不同的宅基地面积，使《图集》能满足不同区域、家庭的住宅设计需求。此外，还列入了危房改造类方案，增强了《图集》的实用性和广泛性。《图集》遵循安全、适用、经济、节能、美观的原则，以农村基本居住需求为出发点，充分考虑自然条件、农民生活习惯和生产方式，秉承了传统民居建筑风格和岭南文化特色，具有建筑造型简洁、平面布局和功能分区合理、造价适中等特点。

目录


003 前言
005 第 1 篇 广东省农房建筑设计指引
006 1.1 新建农房设计指引
007 1.2 危房改造设计指引
008 第 2 篇 农房建筑方案推荐
010 1 新建新村类
010 1.1 广府风格
012 1) 单栋独院式
012 (1) 方案 1
015 (2) 方案 2
018 (3) 方案 3
020 2) 双拼式
020 (1) 方案 1
023 (2) 方案 2
025 (3) 方案 3
028 3) 联排式
028 (1) 方案 1
030 (2) 方案 2
033 (3) 方案 3
036 1.2 潮汕风格
038 1) 单栋独院式
038 (1) 方案 1
040 (2) 方案 2
043 (3) 方案 3
046 2) 双拼式
046 (1) 方案 1
048 (2) 方案 2
050 (3) 方案 3
052 3) 联排式
052 (1) 方案 1
054 (2) 方案 2
057 (2) 方案 3
060 1.3 客家风格
062 1) 单栋独院式
062 (1) 方案 1
065 (2) 方案 2
068 (3) 方案 3
070 (4) 方案 4
073 (5) 方案 5
076 2) 双拼式
076 (1) 方案 1
078 (2) 方案 2
081 (3) 方案 3
084 (4) 方案 4
087 3) 联排式
087 (1) 方案 1
089 (2) 方案 2
092 (3) 方案 3
096 2 危房改造类
096 1) 30m²—40m²
096 (1) 方案 1
099 (2) 方案 2
102 (3) 方案 3
105 2) 40m²—50m²
105 (1) 方案 4
108 (2) 方案 5
111 (3) 方案 6
114 3) 50m²—60m²
114 (1) 方案 7
117 (2) 方案 8
120 (3) 方案 9
124 3 安吉村居优秀案例
124 1) 单栋独院式
124 (1) 方案 1
126 (2) 方案 2
128 (3) 方案 3
130 2) 联排式
130 (1) 方案 1
132 (2) 方案 2
134 (3) 方案 3
136 4 农房建筑方案设计单位索引

# 『第 1 篇 广东省农房建筑设计指引』


1.1 新村农房设计指引 .....006
1.2 危房改造设计指引 .....007

## 1.1 新建农房设计指引

农房建设应考虑地域风貌、历史文化，不能一味的追求现代风格，造成乡村风貌缺失。在进行农村房屋新建的过程中，充分考虑和发扬岭南建筑文化特色，将农民住所的需求与历史相结合，又不失现代精神，体现广东省特有的村落风貌。

### 1.1.1 充分考虑岭南特色农房建筑技术特征与立面表现

**⑴开敞通透的平面与空间布局**

建筑平面布局中要考虑建筑的朝向，以便获得良好的通风条件。通透的空间，包括室内外空间过渡和结合的敞廊、敞窗、敞门以及室内的敞厅、敞梯、支柱层、敞厅大空间等。

**⑵建筑结合自然的环境布置**

a. 建筑与大自然的结合。即充分利用大自然的山、水，如山崖、峭壁、溪水、湖泊作为环境，以增加建筑物的自然风光。

b. 建筑与庭园的结合。其特征就是有庭又有园、庭与园的结合。庭有多种类型，以水为中心的称水庭，以绿地为中心的称旱庭，以石景为中心的称石庭，石景在水面之中的称为水石庭。建筑物环绕庭院而建，称为绕庭建筑。

将庭园引入室内，也是建筑与庭园的一种手法，具体做法有：把庭园引入大厅、把庭园引入房间内、把庭园引入屋顶层，称为屋顶花园或天台花园、还有把庭园引入支柱层，称为底层花园。

**⑶建筑表现及形式**

在建筑表现上：在功能上具有隔热、遮阳、通风的特点；建筑物顶部常做成多层斜坡顶；外立面颜色以深灰色、浅色为主；以及方形柱的运用。

在建筑形式上：一是体型轻盈、通透、朴实，体量较小；二是装修精美、华丽，大量参考木雕、砖雕、陶瓷、灰塑等民间工艺，新建农房门窗格扇、花罩漏窗等都能体现传统岭南文化元素。

### 1.1.2 充分考虑广东省夏热冬暖气候特征

在进行农房建筑设计时，充分考虑广东省夏热冬暖气候特征，积极采用被动式技术。一是强化遮阳设计，如东西向外窗采取固定外遮阳措施，其他外窗利用挑台、屋檐、遮阳板等多种形式进行遮阳。二是强化自然通风，减少实体围墙，尽量设计架空空间。三是屋面形式与构造尽量考虑建筑光伏一体化设计。

### 1.1.3 鼓励农房建筑参照绿色建筑标准进行建设

设计时建议按照绿色农房的目标进行设计和建设，提升居住质量。多采用绿色建筑材料和建造施工方法，保证建筑材料的各项性能，能有效隔声、隔热。《图集》方案中给出合理的空调安装位置示意，保证气流组织合理。还可结合庭院、车库等位置增加能遮风避雨的储物空间，方便农户堆放建筑材料、柴火、农具等。

在新建新村类实际建设过程中，要由建筑、结构、设备等提供专业技术图纸，来支撑整个建造过程；并且应该委托有上岗证书的建筑工匠进行施工，以确保施工质量，能够更好表现新农房的岭南风貌，为农村居民提供质量更好的农房。

## 1.2 危房改造设计指引

**总则**

⑴农村住房的使用功能应满足村民生活及健康条件的基本需求，符合村民生产和生活习惯。

⑵农村住房设计应尊重当地民族及地方的传统文化，体现地方传统的建筑特色。

⑶农村住房设计应注重房屋的结构安全，满足建筑抗震防灾的基本要求。

⑷应遵循绿色建筑“四节一环保”可持续发展的理念，因地制宜，建设材料应尽量使用当地资源，充分利用可回收的建筑材料，厉行节约。

⑸农村危房改造工程建设应做到工程质量合格，安全可靠，切实可行，易于施工。

⑹农村危房改造工程应与广东省社会主义新农村建设、生态文明村创建、村庄人居环境改善相结合，逐步完善基础设施及公共服务设施配套建设。

⑺农村危房改造工程，除符合本图集说明外，还应符合国家现行有关标准的规定。

所选方案应请除建筑以外其它专业，如结构、设备等提供专业技术图纸，以便更好的支持建造。

在农村危房实际建造过程中应该委托有上岗证书的建筑工匠进行施工。

## 『第2篇　农房建筑方案推荐』


1　新建新村类 .....010

1.1　广府风格 .....010

1.2　潮汕风格 .....036

1.3　客家风格 .....060

2　危房改造类 .....096

3　安吉村居优秀案例 .....124

4　农房建筑方案设计单位索引 .....136

## 1.1　广府风格

广府建筑是岭南建筑的一个分支，汲取了中西方建筑文化的精髓，以独有的形式诠释了时代文化，展示兼容并蓄、中西合璧的建筑风格，体现出开放、兼容、创新的广府文化精神。建筑结构注重通风、防潮、防晒。建筑装饰具有多元性、包容性、重商性、实用性的特点。

广府地区主要的民居建筑形式有“三间两廊”屋、“竹筒”屋、“明”字屋、骑 楼、花园洋房和西关大屋。广府民系建筑典型的特点为轻墙、黛瓦、白地，分为砖雕、灰塑、陶塑、石雕、木雕几个方面，如镬耳墙的灰塑装饰，是以黑色为底的白色草龙浅浮雕图案，称为“扫乌烟画草尾”。

⑴镬耳墙：鏖，是古时的一种大锅，镬耳屋，其山墙状似镬耳，是岭南民居建筑特色。粤北客家等地称为“云墙”或“茶壶环”。也像官帽两耳，是家境丰厚的象征；也蕴含富贵吉祥，丰衣足食一说。

镬耳屋于功能意义上是用于防火、通风。高耸的山墙可阻止火势，可将风档入巷道，流入屋内（如图①）。

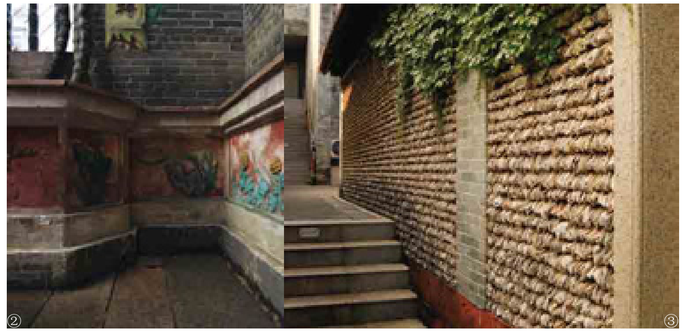
⑵满洲窗：满州窗是由木框架镶嵌彩色玻璃组成的窗子，有白色、黄色、绿色、蓝色、紫色五色为代表，窗框形制多样，简约秀丽。把这些彩色玻璃用在自家的窗户装饰上，既能很好的采光又达到美观大方的效果。广式满洲窗继承了传统满洲窗最突出的特点“棂条较稀疏、采光面积大”，顺应了岭南炎热气候需要（如图⑤）。

⑶趟栊门：岭南地区气候炎热，为方便通风又保障屋内隐私和防盗，形成了岭南特色的门结构形式，趟栊门是一种古老的“防盗门”，大的木框的中间横架十几根圆木，圆木为单数。趟栊门由三道门构成，第一道是屏风门，半高轻巧，开关方便，为遮挡路人视线，第二道门是趟栊门，第三道门是通高的大门（如图④）。

⑷蚝壳墙：蚝壳墙是珠三角就地取材的典范形制，广东海产资源丰富，人们将生蚝壳集中起来，拌上黄泥、糯米等辅材，层层堆砌，当作墙面材料，不仅坚固耐用，隔音效果好，而且肌理美观凹凸富有层次。具有历史沧桑感 和浓厚的人文气息，是岭南建筑别致的建筑工艺和文化瑰宝（如图③）。

⑸装饰图案：建筑装饰多以吉利祥瑞、趋利避害为主题，常见的题材花卉水果类有芭蕉叶、杨桃、佛手、荔枝、菠萝、仙桃、石榴、香蕉、杨桃、葡萄、 木棉、牡丹等，都是适合岭南一带生长的花卉植物。祥禽瑞兽类有独角狮、鳌鱼、蝙蝠、麒麟、羊、螃蟹、老鼠、鸭、凤 凰、蟾蜍、喜鹊、金鱼、大象、孔雀、鹿、牛。鳌鱼形象多出现在屋脊上，鱼口张开，鱼尾向上，造型威武，是岭南特有的辟邪之物。吉祥文字类如福寿喜等，常用文字直观表达寓意，配以其他纹样共同组成装饰图案，如寿字和蝙蝠组成五幅捧寿、福寿双全等（如图②）。

①


②


③

④

⑤

广府风格单栋独院式方案 1

# 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
### 1）　单栋独院式
### (1)　方案 1（农房类型：五室三厅五卫　面积：264.08m²）

**【设计说明】**

本方案以 13.1m×17.4m 的地块为基础，层数为三层，以广东佛山岭南建筑元素为依据，设计出五房三厅、三代共居的院落式住宅。

本方案由传统的独栋别墅中出发，采用四拼式院落规划布局，节省出多余的车道作为私家庭院，四栋民居为一组，组合成一个纯步行共享院落。

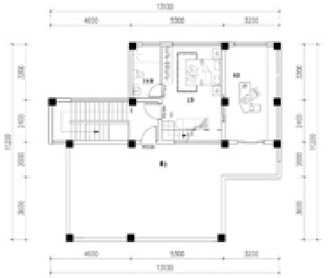
首层主要为客厅、餐厅、老人房，二层为三套带独立卫生间的房间，三层为主卧室和配套书房，三层夹层为家庭娱乐间。总共为五房三厅。

**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 212.32m² |
| 基底面积 | 363.52m² |
| 总建筑面积 | 264.08m² |
| 使用面积 | 217.69m² |
| 使用面积系数 | 0.82 |

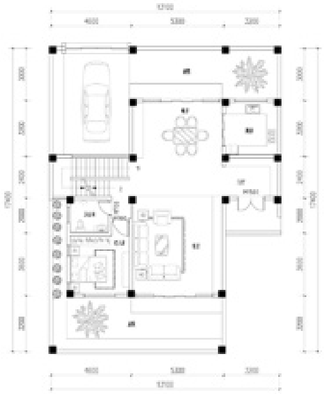
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 264.08 | 1000 | 264080 |
| 2 | 水电工程 | m² | 264.08 | 300 | 79224 |
| 3 | 装修工程 | m² | 264.08 | 800 | 211264 |
| 4 | 特别设备 | m² | 264.08 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 50 | 250 | 12500 |
| | 总造价 | m² | 264.08 | 2147 | 567068 |

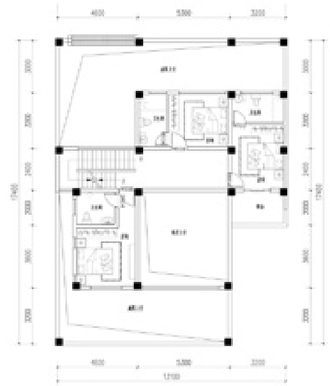


三层平面图

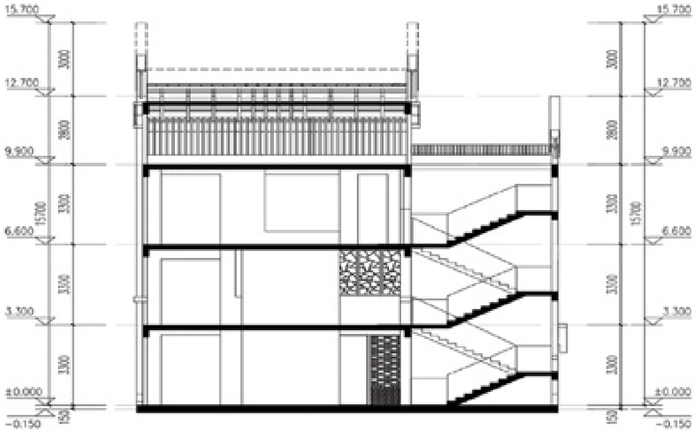
三层夹层平面图



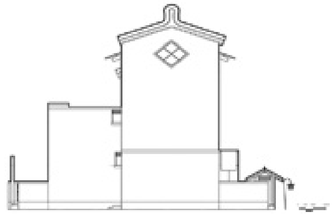
一层平面图



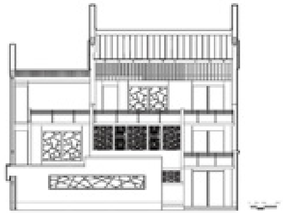
二层平面图




剖面图

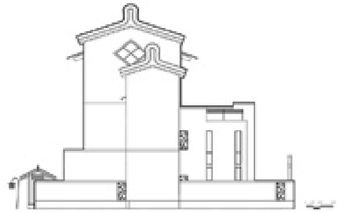


东立面图



南立面图

北立面图



西立面图

广府风格单栋独院式方案 3

## 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
### 1）　单栋独院式
### ⑶　方案 3（农房类型：两室两厅一卫　面积：61.2m²）

**【设计说明】**

方案占地 133.2m²，建筑面积 61.2m²。由单层坡屋顶组成二室二厅一卫户型。

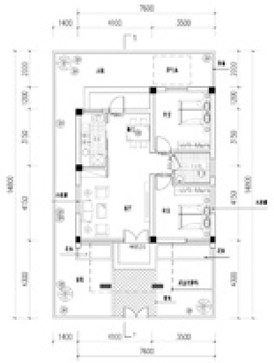
建筑造型借鉴中式合院、岭南建筑骑楼做法，立面采用青砖（或灰砂砖）、白色涂料、木格栅窗与黑瓦坡屋顶等建筑元素，打造富有传统元素特色的新型中式住宅。

**【主要技术经济指标】**

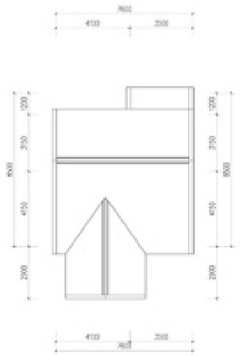
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 133.2m² |
| 基底面积 | 60.0m² |
| 总建筑面积 | 61.2m² |
| 使用面积 | 50.2m² |
| 使用面积系数 | 0.82 |

**【造价估算】**

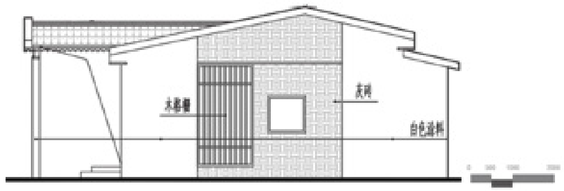
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 61.2 | 1000 | 61200 |
| 2 | 水电工程 | m² | 61.2 | 300 | 18360 |
| 3 | 装修工程 | m² | 61.2 | 800 | 48960 |
| 4 | 特别设备 | m² | 61.2 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 73.2 | 300 | 21960 |
| | 总造价 | m² | 61.2 | 2459 | 150480 |



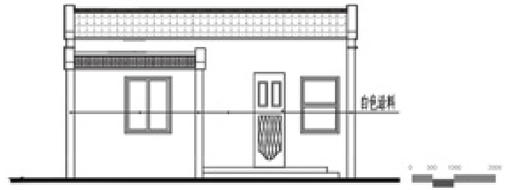
一层平面图



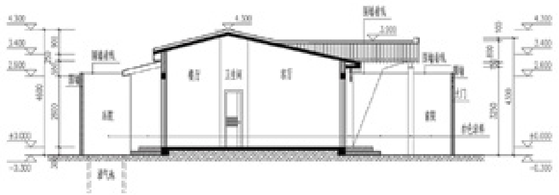
屋面平面图



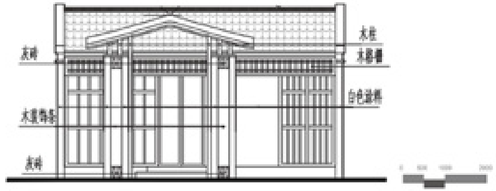

东立面图




北立面图



1-1 剖面图




南立面图

广府风格双拼式方案1

# 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
### 2）　双拼式
### (1)　方案 1（农房类型：六室一厅五卫　面积：249.60m²）

**【设计说明】**

方案在岭南传统民居的建筑风格上，结合现代农村居民生活进行了改造。基地面积 120m²，建筑共三层，可独栋可双拼。

首层南向设置前院，北向设置后院。在首层南向设置了长辈卧室，且靠近卫生间；二层为子女卧室，并设置了一个温馨的家庭起居室，和一个大露台；三层为带洗手间的主人套房。

在建筑造型上是采用经典的岭南建筑风格，外墙选用灰砖与白粉墙结合的色彩，屋面为错落有致的双坡青灰瓦屋面。

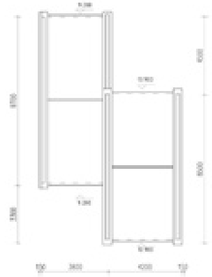
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 71.8m² |
| 基底面积 | 71.8m² |
| 总建筑面积 | 249.6m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

**【造价估算】**

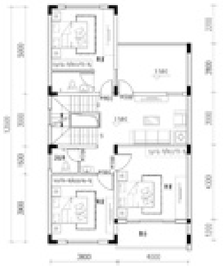
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 71.8 | 1200 | 86160 |
| 2 | 水电工程 | m² | 71.8 | 300 | 21540 |
| 3 | 装修工程 | m² | 71.8 | 1000 | 71800 |
| 4 | 特别设备 | m² | 71.8 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 35 | 300 | 10500 |
| | 总造价 | m² | 71.8 | 2646 | 190000 |

三层平面图



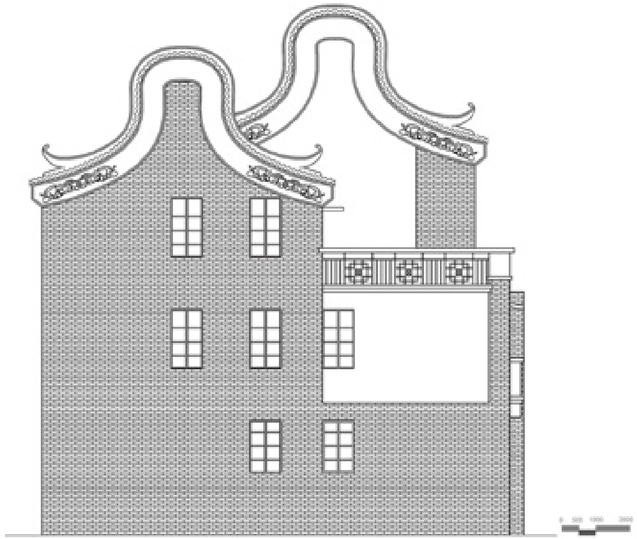
三层夹层平面图

一层平面图



二层平面图

南立面图



西立面图

## 1 新建新村类
## 1.1 广府风格
## 2） 双拼式
## ⑵ 方案 2（农房类型：六室两厅五卫 面积：244m²）

### 【设计说明】

方案以岭南建筑风格为依托，将坡屋面与封火墙等元素与现代双拼住宅元素相结合，能够满足现代农村追求住宅现代化的需求，结婚分家后两代人独立居住的需求。

住宅的前后院设置，适用于邻水居民依水而生的居住特征，后院靠水，作为生产空间，便于船只停泊以及各类杂物安置。前院则为主要的生活空间，作为入户庭院，提升农民的居住环境。面宽适当增大，形成宽敞的客厅和主卧，尽可能满足农民对大尺度空间的追求。本方案适用于珠三角邻水地区农村。

### 【主要技术经济指标】

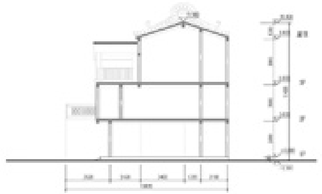
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | — |
| 基底面积 | — |
| 总建筑面积 | 244m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

### 【造价估算】

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 71.8 | 1200 | 86160 |
| 2 | 水电工程 | m² | 71.8 | 300 | 21540 |
| 3 | 装修工程 | m² | 71.8 | 1000 | 71800 |
| 4 | 特别设备 | m² | 71.8 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 30 | 300 | 9000 |
| | 总造价 | m² | 71.8 | 2625 | 188500 |

南立面图

西立面图



1-1 剖面图

一层平面图

二层平面图

三层平面图

# 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
### 2)　双拼式
### (3)　方案 3（农房类型：三室两厅两卫　面积：79.2m²）

**【设计说明】**

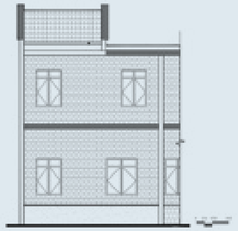
方案占地 154.0m²，建筑面积 79.2m²。由两层平面、平坡结合屋顶组成三室两厅两卫户型。平面布局方正，设置前庭后院，内部空间舒适流畅。建筑立面融入了广府民居元素，延续了传统的岭南建筑风貌。

**【主要技术经济指标】**

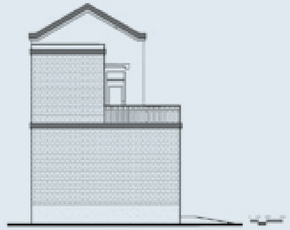
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 154m² |
| 基底面积 | 47.2m² |
| 总建筑面积 | 79.2m² |
| 使用面积 | 65.4m² |
| 使用面积系数 | 0.83 |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 79.2 | 1000 | 79200 |
| 2 | 水电工程 | m² | 79.2 | 300 | 23760 |
| 3 | 装修工程 | m² | 79.2 | 800 | 63360 |
| 4 | 特别设备 | m² | 79.2 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 64.08 | 1000 | 64080 |
| | 总造价 | m² | 79.2 | 2909 | 230400 |

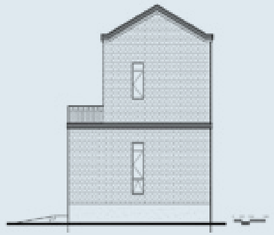


北立面图



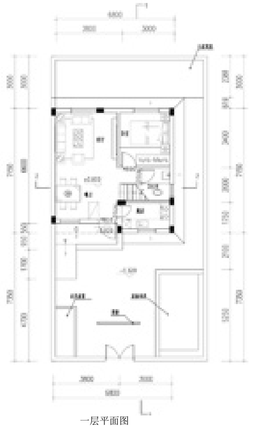
西立面图

南立面图

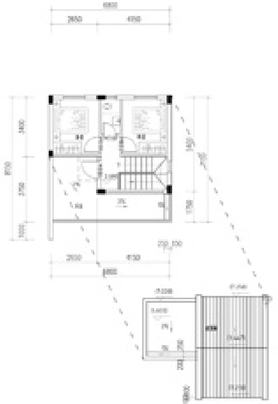


东立面图



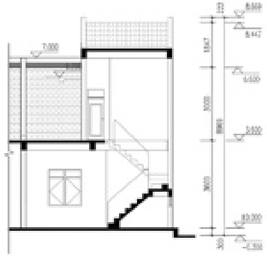


一层平面图



二层平面图

1-1 剖面图



2-2 剖面图

广府风格联排式方案 2

# 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
### 3）　联排式
### ⑵　方案 2（农房类型：三室一厅三卫　面积：119.5m²）

**【设计说明】**

方案占地 60.8m²，建筑面积 119.5m²。由三层平面、坡屋顶组成三室一厅三卫户型。

平面布局方正，功能分区明确合理，立面造型延用了粤西传统民居高墙齐整的建筑特点，结合现代居民的生活习俗，打造新农村建筑文化。

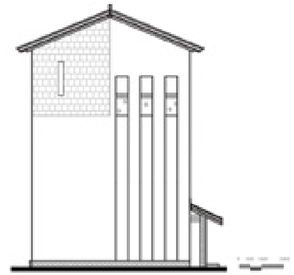
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 60.8m² |
| 基底面积 | 42m² |
| 总建筑面积 | 119.5m² |
| 使用面积 | 100.7m² |
| 使用面积系数 | 0.84 |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 119.5 | 1200 | 143400 |
| 2 | 水电工程 | m² | 119.5 | 300 | 35850 |
| 3 | 装修工程 | m² | 119.5 | 800 | 95600 |
| 4 | 特别设备 | m² | 119.5 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 35.3 | 500 | 17650 |
| | 总造价 | m² | 119.5 | 2448 | 292500 |

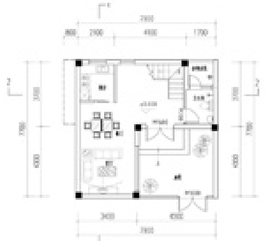
北立面图



西立面图

南立面图

东立面图



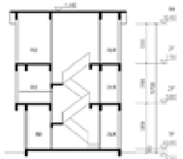
一层平面图

二层平面图

三层平面图

屋顶平面图

1-1 剖面图



2-2 剖面图

## 1　新建新村类
## 1.1　广府风格
## 3）　联排式
## (3)　方案 3（农房类型：三室一厅三卫　面积：119.5m²）

### 【设计说明】

方案占地 60.8m²，建筑面积 119.5m²。由三层平面、坡屋顶组成三室一厅三卫户型。

平面布局方正，功能分区明确合理，立面造型延用了粤西传统民居高墙齐整的建筑特点，结合现代居民的生活习俗，打造新农村建筑文化。

### 【主要技术经济指标】

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 154.0m² |
| 基底面积 | 47.2m² |
| 总建筑面积 | 79.2m² |
| 使用面积 | 65.4m² |
| 使用面积系数 | 0.83 |

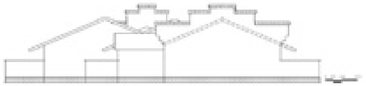
### 【造价估算】

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 79.2 | 1200 | 95040 |
| 2 | 水电工程 | m² | 79.2 | 300 | 23760 |
| 3 | 装修工程 | m² | 79.2 | 800 | 63360 |
| 4 | 特别设备 | m² | 79.2 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 50 | 500 | 25000 |
| | 总造价 | m² | 79.2 | 2616 | 207160 |

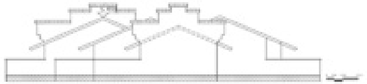
剖立面图

北立面图

南立面图



东立面图



西立面图

一层平面图

二层平面图

## 1.2　潮汕风格

潮汕风格建筑具有的自然适应性，独特的地理条件、显著的气候特点、丰富的建筑材料，造就了岭南地区独具特色的潮汕建筑风貌。

⑴在潮汕，农村传统建筑的样式有多种多样，与其他地区的建筑一样，都有一个形象的名字，如“驯马拖车”、“四点金”、“下虎”等等。

“下山虎”：就是三个房子连在一起，中间一个小天井，中间一间是厅，供祀祖先，生活、活动都在厅，两边的房住人。

“四点金”：即在“下山虎”前面又建了一座房子。之所以叫“四点金”，是因为后面那个房子，屋顶是向下的，“双泻水”，像“金”字上面的人字，前面也是两个这样的屋架，四点都是像个“金”字，四边有金。

“三座落”：就是“四点金”后面再加一进，一共三进。古代家族，人多一点的房子都是三进，有进士以上的衙头，四进、五进都有，大的家庭一般都是三进。

“驯马拖车”：就是前面一个最主要的，或者是三进的，两旁有“四点金”，一排六座，前面两排很长，后面一个大的房子，两边两排就四排从屋，像四匹马后面拉着大车。

⑵除了基本的建筑样式，潮汕建筑中采用常见的硬山屋顶与悬山屋顶。硬山屋顶，有利于防台风袭击，而悬山屋顶便于挡雨，它们都有简单易建的优点。

硬山屋顶：潮汕地区最常用的屋顶形式，因两侧山墙封住承受屋面重量的木桁条，故对防雨、防火、防风效果较好。

悬山屋顶：由于屋面悬山部分伸出，木桁条易受雨淋，空气潮湿而损坏，悬挑部分暴露在山墙之外，也很容易吹干，相对自身干湿度较山墙里面的木桁条变化要大，易着火，同时也易受台风毁坏，因此在沿海地区较为少用，一般在盛产木材的山区，较多采用，在民居的牌坊式大门屋面或门楼式屋面则见采用。

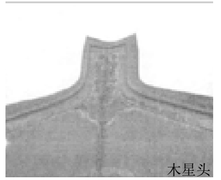
歇山屋顶：在民居中较重要的建筑物上才采用，如拜厅、过水厅、门楼等。

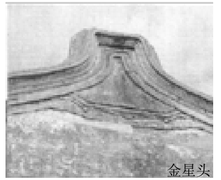
环形屋顶：在环形建筑物上才能见到，如道韵楼、盛安楼等。

⑶由于屋顶塑像易受风雨侵蚀，聪明的潮汕艺人便用打碎的彩色瓷片，调上灰泥糖水和桐油，将其粘在已塑好的粗坯上，使之成为晶莹透剔的嵌瓷。它不但可抵御风的侵蚀，而月经雨淋日晒之后，更显得璀璨夺目和历久弥新，与黝黑黑的屋面形成鲜明的对比。

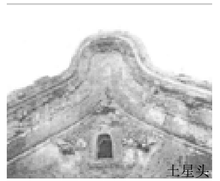
⑷潮汕建筑厝头屋角历来都讲究所属五行，有金、木、水、火、土。金式厝头为三角，水式为波浪或三个金式组合。后来还派生出金生水式、土生金式等改进型。厝头也和主人命理有关，一般都为风水先生所指定。

⑸潮汕建筑对合院建筑的继承，不仅仅是表面的平面形制、结构部件，而更深层的是那种因地制宜的建筑思维模式、设计思想、尊卑有序的封建道德礼仪及中国人传统的思维习惯与生活方式。


木星头


金星头

水星头


土星头

## 1　新建新村类
## 1.2　潮汕风格
### 1）　单栋独院式
### (1)　方案 1（农房类型：五室两厅四卫　面积：246m²）

**【设计说明】**

方案以 8m×15m 的地块为基础，层数三层，以潮汕民居的传统风格和生活习俗为依据，设计出五房二厅、三代共居的独立民居。

设置前庭后院，前庭绿化，为进入客厅的过渡空间，后院为厨房的辅助空间。配置了停车库，可以兼放农机具。传统的祭祀空间设置在餐厅，餐厅向南的墙上设置神龛，摆列祖先牌位。老人房设置在首层，并带卫生间，二层供子女居住，三层供主人居住。二三层都设置大阳台，形成推阶，保证日照。造型上汲取潮汕民居的一些符号和传统材料，以现代框架结构构筑出一个新时期的民居形式。

**【主要技术经济指标】**

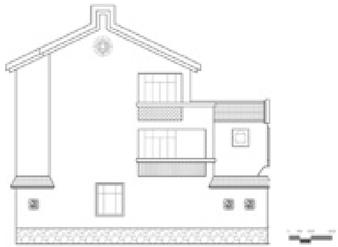
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 120.0m² |
| 基底面积 | 97.12m² |
| 总建筑面积 | 246.0m² |
| 使用面积 | 191.0m² |
| 使用面积系数 | 0.78 |

**【造价估算】**

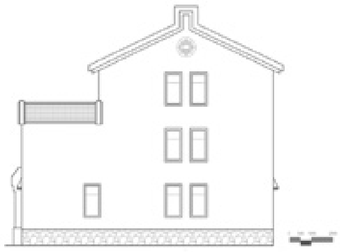
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 246 | 1200 | 295200 |
| 2 | 水电工程 | m² | 246 | 300 | 73800 |
| 3 | 装修工程 | m² | 246 | 800 | 196800 |
| 4 | 特别设备 | m² | 246 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 22.88 | 300 | 6864 |
| | 总造价 | m² | 246 | 2328 | 572664 |

南立面图

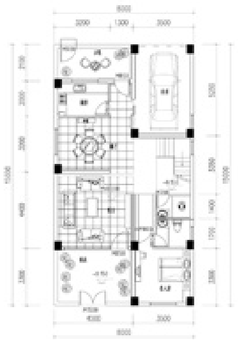
北立面图



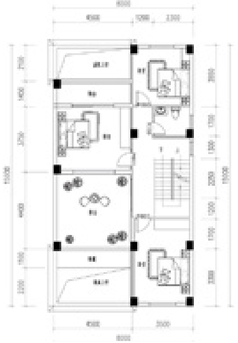
西立面图



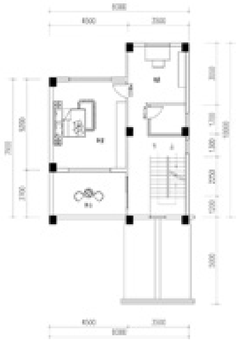
东立面图



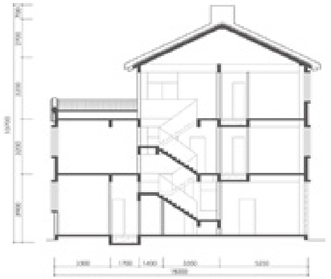
一层平面图



二层平面图



三层平面图



1-1 剖面图

潮汕风格单栋独院式方案 2

## 1　新建新村类
## 1.2　潮汕风格
### 1）　单栋独院式
### ⑵　方案 2（农房类型：五室两厅两卫　面积：197m²）

**【设计说明】**

对地域性的挖掘使设计适合当地环境和气候特色，以当地经济条件为前提的本土性建筑，营造人与环境融合共生的效果。

设计中充分使用广东民居的元素，并适当加以强化。结构采用钢筋预应力梁板柱，外包土坯泥砖墙。背阳一面增加土坯泥砖墙，向阳一面开大窗，山墙面设木格栅，注重采光和通风，外墙合理开设窗洞，屋面外围木格栅。适用于珠三角地区。

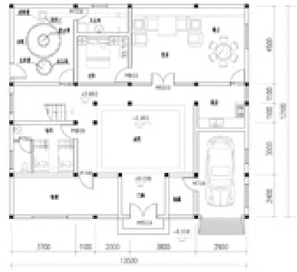
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 158m² |
| 基底面积 | 135m² |
| 总建筑面积 | 197m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

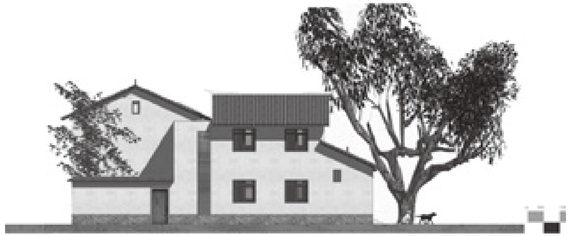
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 197 | 1200 | 236400 |
| 2 | 水电工程 | m² | 197 | 300 | 59100 |
| 3 | 装修工程 | m² | 197 | 800 | 157600 |
| 4 | 特别设备 | m² | 197 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 30 | 300 | 9000 |
| | 总造价 | m² | 197 | 2346 | 462100 |

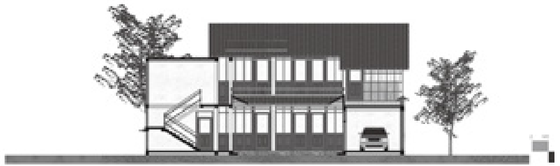
二层平面图



一层平面图



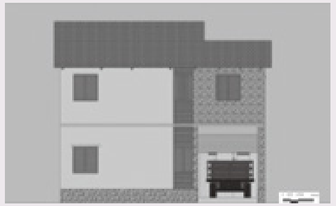
东立面图



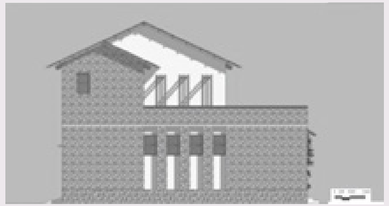
1-1 剖面图

南立面图

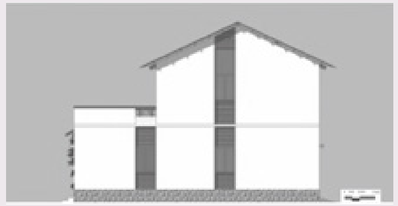
北立面图



北立面图



西立面图



东立面图

南立面图

## 1　新建新村类
## 1.2　潮汕风格
### 1）　单栋独院式
### ⑶　方案 3（农房类型：五室两厅两卫　面积：150m²）

**【设计说明】**

方案采用传统岭南建筑的三间两廊布局，利用乡土材料，探索新的构造和节能设计，体现乡村地域特点，秉承粤北地区传统民居建筑风格和岭南文化特色。

建筑材料选用毛石、鹅卵石、毛竹、灰瓦、木材，装修材料采用毛竹、砂浆、纸筋灰、普通地砖。适用于粤北丘陵地区。

**【主要技术经济指标】**

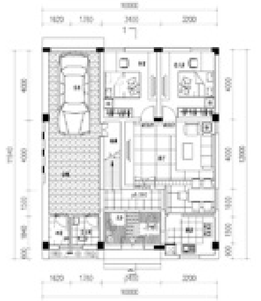
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 120m² |
| 基底面积 | — |
| 总建筑面积 | 150m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 150 | 1200 | 180000 |
| 2 | 水电工程 | m² | 150 | 300 | 45000 |
| 3 | 装修工程 | m² | 150 | 1000 | 150000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 150 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 50 | 1000 | 50000 |
| | 总造价 | m² | 150 | 2833 | 425000 |

二层平面图

屋顶平面图



一层平面图

1-1 剖面图

## 1　新建新村类
## 1.2　潮汕风格
## 2）　双拼式
## ⑶　方案 3（农房类型：四室三厅二卫　面积：138m²）

### 【设计说明】

设计采用的是粤东地区的建筑风格，灰墙（横纹）白墙和青瓦，山墙、窗格采用现代简约风格，结合本地建筑技术与材料，适当使用钢栏杆和玻璃砖等装饰构件，整体形象新颖大方。

住宅采用砖混结构就近取材，以节水、节地、节能、节材的绿色建筑原则，创造绿色生态建筑环境。屋顶预留太阳能热水和太阳能发电板集热板等装置。充分考虑建筑外遮阳。

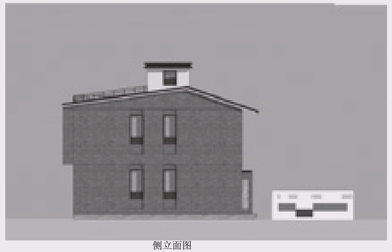
宅基地面积较小，双拼平面组合可灵活组合成任意布置的总平面布局，适用所有农村建设，能保证通风采光及布局紧凑整齐。

### 【主要技术经济指标】

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 80m² |
| 基底面积 | 70m² |
| 总建筑面积 | 138m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

### 【造价估算】

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 196 | 1200 | 235200 |
| 2 | 水电工程 | m² | 196 | 300 | 58800 |
| 3 | 装修工程 | m² | 196 | 800 | 156800 |
| 4 | 特别设备 | m² | 196 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 42 | 300 | 12600 |
| | 总造价 | m² | 196 | 2364 | 463400 |

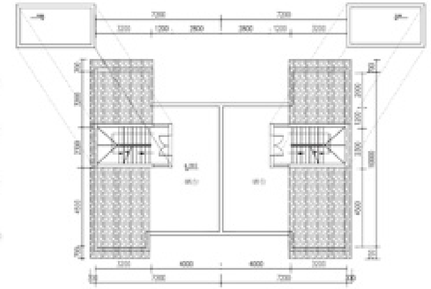


侧立面图

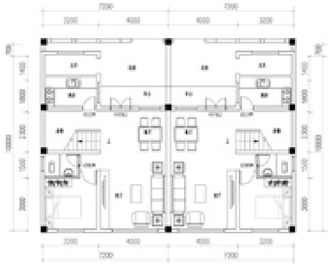
背立面图

正立面图

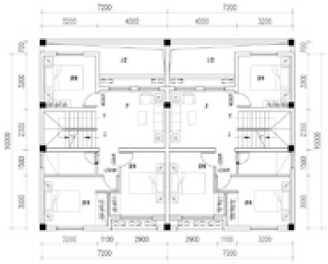
1–1 剖面图



屋顶平面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.2　潮汕风格
### 3）　联排式
### ⑵　方案 2（农房类型：两室两厅一卫　面积：57.5m²）

**【设计说明】**

方案占地 90.4m²，建筑面积 57.5m²。由单层坡屋顶组成二室二厅一卫户型。

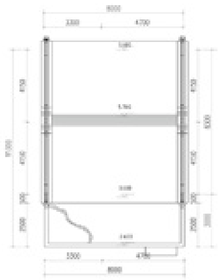
平面可组成联拼，功能齐全、净污分离、利用率高。灰瓦、白墙的立面造型，简洁大方。

**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 90.4m² |
| 基底面积 | 57.5m² |
| 总建筑面积 | 57.5m² |
| 使用面积 | 48.3m² |
| 使用面积系数 | 0.84 |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 57.5 | 1200 | 69000 |
| 2 | 水电工程 | m² | 57.5 | 300 | 17250 |
| 3 | 装修工程 | m² | 57.5 | 800 | 46000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 57.5 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 32.9 | 1000 | 32900 |
| | 总造价 | m² | 57.5 | 2872 | 165150 |



屋顶平面图

一层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 1）　单栋独院式
### (1)　方案 1（农房类型：四室四厅四卫　面积：270m²）

**【设计说明】**

方案建筑面积 270m²，采用以单栋独院式的规划住宅为主，使每户都有独自的花园庭院，适合中、高层收入的农户建设居住。

设计从传统客家住宅中吸取元素，采用坡屋顶，具有隔热性能好，防渗水等特点。体现地方特色，融合传统与现代，体现客家文化。

入户玄关的设计解决使用需求，首层主要以会客厅、厨房、餐厅功能为主，二层以卧室休息为主，有明显的动静分区，主卧室带独立卫生间设计，干湿分区。屋顶大露台设计，为住户提供灵活的自由空间。

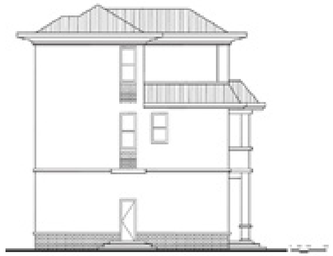
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 200m² |
| 基底面积 | 120m² |
| 总建筑面积 | 270m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 270 | 1200 | 324000 |
| 2 | 水电工程 | m² | 270 | 300 | 81000 |
| 3 | 装修工程 | m² | 270 | 800 | 216000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 270 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 80 | 300 | 24000 |
| | 总造价 | m² | 270 | 2389 | 645000 |

东立面图

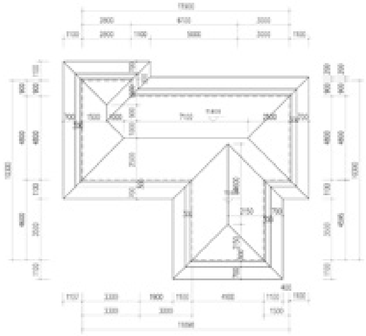


西立面图

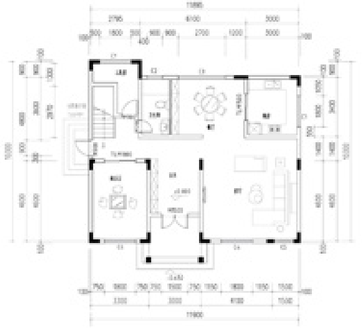
南立面图

北立面图

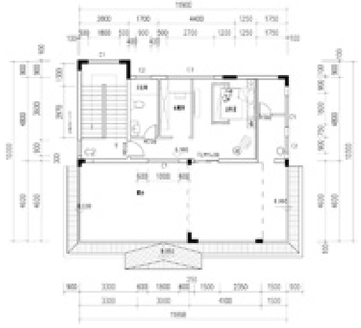
三层平面图



屋顶平面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 1）　单栋独院式
### (2)　方案 2（农房类型：八室四厅八卫　面积：419.24m²）

**【设计说明】**

方案宅基地 210m²，主要以独栋建筑为主，建筑以传统客家元素为基础，并结合场地实际情况及当地建筑风貌精心设计。白墙、灰瓦、山墙、花窗等是对传统客家建筑的传承，也是对传统文化的一种传承。

首层设有一间卧室，可做老人房，解决老人上下楼梯不方便的问题。主卧室带独立卫生间，使用方便，私密性高。二三层布置相同，是为了两兄弟各自享有独立的一层。天面露台为家庭提供活动场地：看书、聊天、乘凉。独立的庭院既可以增加室内通风采光效果，又可以丰富景观。

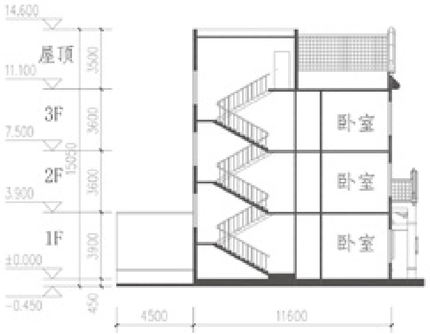
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 210m² |
| 基底面积 | 139.70m² |
| 总建筑面积 | 419.24m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 419.24 | 1200 | 503088 |
| 2 | 水电工程 | m² | 419.24 | 300 | 125772 |
| 3 | 装修工程 | m² | 419.24 | 800 | 335392 |
| 4 | 特别设备 | m² | 419.24 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 70.3 | 300 | 21090 |
| | 总造价 | m² | 419.24 | 2350 | 985342 |

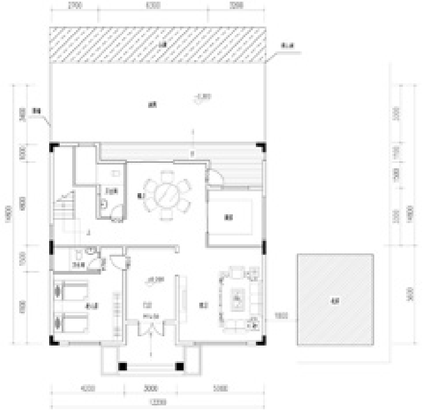
正立面图　　侧立面图



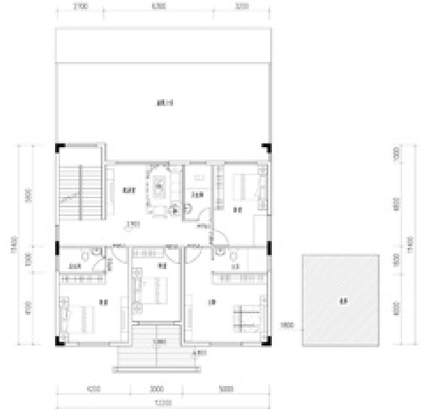

1-1 剖面图

三层平面图

屋顶平面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 1）　单栋独院式
### ⑶　方案 3（农房类型：五室三厅两卫　面积：230m²）

**【设计说明】**

设计紧扣“新农居”三字来深入，在考虑农村传统和农民经济能力的前提下，结合粤东地区传统民居建筑风格和岭南文化特色，从农村新的生产生活方式出发，充分满足了新时代农村对住宅功能的要求。

总平面布局上，充分考虑到粤东地区地少人多的现状，本着节地、节能、节材、安全的设计核心，采用以一梯四户的组团形式，可进行多组团的拼接。建筑的布局可由组团为单位的多个组团构成一个区，在区里面进行节能、节水的利用、太阳能利用、生活污废水、生活垃圾处理利用，并能提供现代的物业和安保管理。

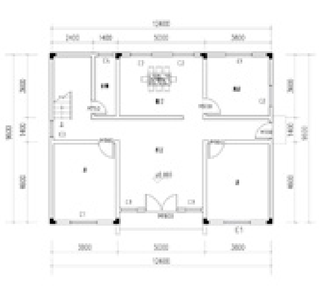
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 125m² |
| 基底面积 | 125m² |
| 总建筑面积 | 230m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

**【造价估算】**

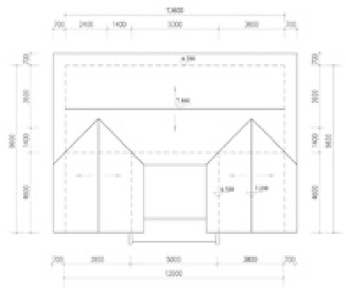
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 230 | 1200 | 276000 |
| 2 | 水电工程 | m² | 230 | 300 | 69000 |
| 3 | 装修工程 | m² | 230 | 800 | 184000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 230 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 0 | 300 | 15000 |
| | 总造价 | m² | 230 | 2365 | 544000 |





一层平面图

二层平面图



屋顶平面图

南立面图

客家风格单栋独院式方案 4

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 1）　单栋独院式
### ⑷　方案 4（农房类型：五室三厅四卫　面积：203.21m²）

**【设计说明】**

建筑共两层，一层高 3.3m，二层高 3.0m，整体外形为几组长方体衔接而成，并且二层为斜坡屋顶，使得整个建筑看起来极具客家特色。建筑外表面刷白，部分区域点缀装饰。一是彰显客家特色，二是为了节约成本；一层以下贴青色瓷片，有利于保持外立面的整洁。

基地面积控制在 80–100m²，层高不超过 4m，材料耐用、简朴、乡土。选用当地热工性能好的建筑材料，降低能耗；充分利用太阳能等当地便利和成熟的技术，节约能源，从节能角度合理控制居住面积和层高标准。建筑外立面借鉴岭南地区传统居住建筑风格，建筑采用前庭后院式的设计，实现动静分离、食寝分离、干湿分离。

**【主要技术经济指标】**

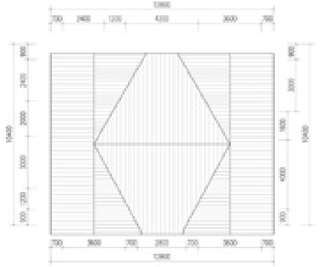
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 125m² |
| 基底面积 | 125m² |
| 总建筑面积 | 203.21m² |

**【造价估算】**

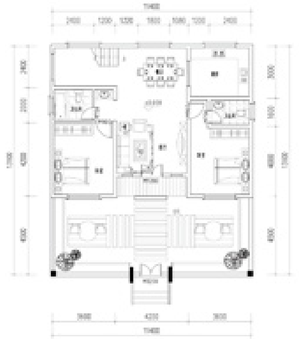
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 230 | 1200 | 276000 |
| 2 | 水电工程 | m² | 230 | 300 | 69000 |
| 3 | 装修工程 | m² | 230 | 800 | 184000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 230 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 0 | 300 | 15000 |
| | 总造价 | m² | 230 | 2365 | 544000 |

正立面图

二层平面图



屋顶平面图



一层平面图

1-1 剖面图

## 1 新建新村类
## 1.3 客家风格
### 2） 双拼式
### (1) 方案 1（农房类型：五室三厅两卫 面积：230m²）

**【设计说明】**

本户型前后通风，日照良好，面宽大、进深小、层数少，平面组合适用双拼布置，可建于山坡或平地。室内布局满足三代同堂使用要求。外观造型朴素，具有传统特色。

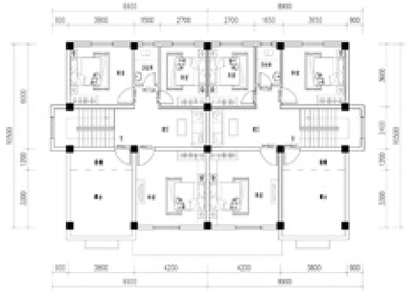
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 119.85m² |
| 基底面积 | 84.15m² |
| 总建筑面积 | 230m² |

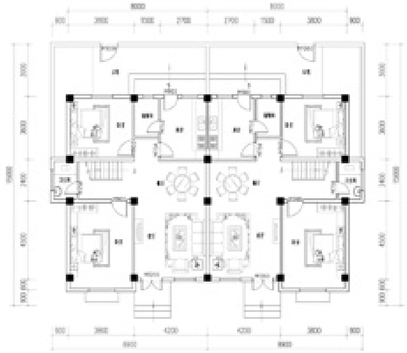
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 216.25 | 1200 | 259500 |
| 2 | 水电工程 | m² | 216.25 | 300 | 64875 |
| 3 | 装修工程 | m² | 216.25 | 800 | 173000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 216.25 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 35.7 | 300 | 10710 |
| | 总造价 | m² | 216.25 | 2350 | 508085 |





二层平面图



一层平面图

客家风格双拼式方案 2

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
## 2）　双拼式
## ⑵　方案 2（农房类型：五室三厅两卫　面积：216.25m²）

### 【设计说明】

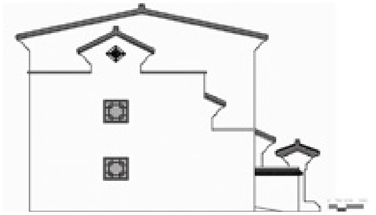
建筑户型前后通风，日照良好，面宽大、进深小、层数少，平面组合适用双拼布置，可建于山坡或平地。室内布局满足三代同堂使用要求。外观造型朴素，具有传统特色。

### 【主要技术经济指标】

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 119.85m² |
| 基底面积 | 84.15m² |
| 总建筑面积 | 216.25m² |

### 【造价估算】

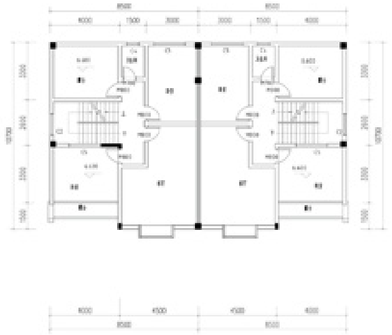
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 216.25 | 1200 | 259500 |
| 2 | 水电工程 | m² | 216.25 | 450 | 97312.5 |
| 3 | 装修工程 | m² | 216.25 | 800 | 173000 |
| 4 | 特别设备 | m² | 216.25 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 35.7 | 300 | 10710 |
|  | 总造价 | m² | 316.25 | 2500 | 540523 |



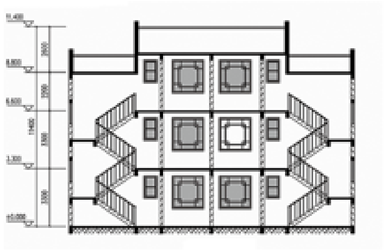
侧立面图

背立面图

正立面图



三层平面图



1–1 剖面图

一层平面图

二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
## 2）　双拼式
## ⑶　方案 3（农房类型：六室四厅四卫　面积：298.8m²）

### 【设计说明】

建筑共三层，一层高 3.5m，二层以上高 3.0m，整体外形为几组长方体衔接而成，三层分离出一个露天阳台，使得整个建筑看起来极具客家特色。建筑外表面勒脚贴青灰色瓷片，有利于保持建筑外立面的整洁。二层及以上刷白，部分区域点缀装饰。一是彰显客家特色，二是为了节约成本，降低造价。建筑外立面借鉴岭南地区传统居住建筑风格，同时满足本地居民的日常生活习惯。建筑采用前庭后院式的设计，实现动静分离、食寝分离、干湿分离。本方案旨在打破常规的农村住宅的组成形式，追求居住环境与周围环境有机地结合在一起。设计在建筑三层的大露台，给予了住户非凡的视野，也可以在阳台上养花种草、晾晒，提高了建筑的实用性与生活情趣。

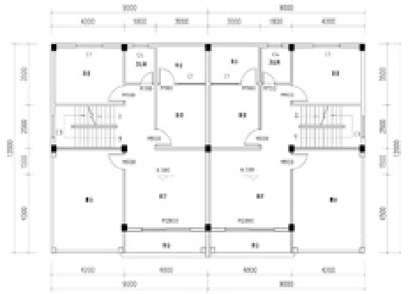
### 【主要技术经济指标】

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 108.8m² |
| 基底面积 | 147.58m² |
| 总建筑面积 | 298.80m² |

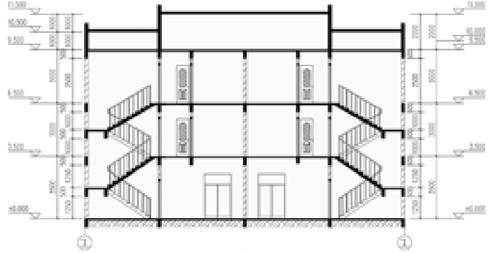
### 【造价估算】

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 298.8 | 1200 | 358560 |
| 2 | 水电工程 | m² | 298.8 | 300 | 89640 |
| 3 | 装修工程 | m² | 298.8 | 800 | 239040 |
| 4 | 特别设备 | m² | 298.8 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 32.9 | 300 | 9870 |
| | 总造价 | m² | 298.8 | 2333 | 697110 |

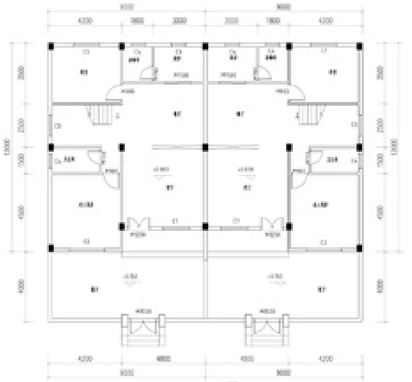
正立面图



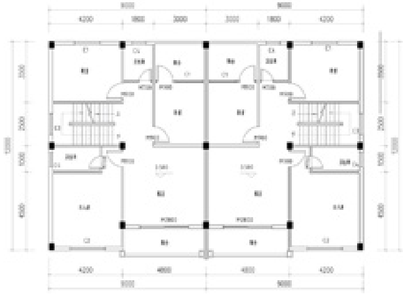
三层平面图



1-1 剖面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
## 2）　双拼式
## ⑷　方案 4（农房类型：七室三厅五卫　面积：288.9m²）

### 【设计说明】

建筑定位为小型家庭建筑，一楼有会客厅、餐厅、厨房、书房、卧室（老人房）、公共卫生间等；二楼主要是建筑主人私人空间，包括一个主卧室，两个次卧室，一个客厅，前后各一个露天阳台；三楼主要以居住功能为主，包括一个主卧室，两个次卧室。同时三楼设置一处露台。建筑外立面借鉴岭南地区传统居住建筑风格，建筑采用前庭后院式的设计，实现动静分离、食寝分离、干湿分离，满足日常生活习惯。本方案旨在打破常规的农村住宅的组成形式，追求居住环境与周围环境有机地结合在一起。设计在建筑三层的大露台，给予了住户非凡的视野，也可以在阳台上养花种草、晾晒。

### 【主要技术经济指标】

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 103.3m² |
| 基底面积 | 189m² |
| 总建筑面积 | 288.9m² |
| 使用面积 | 244.24m² |
| 使用面积系数 | 84.54m² |

### 【造价估算】

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 288.9 | 1200 | 346680 |
| 2 | 水电工程 | m² | 288.9 | 300 | 86670 |
| 3 | 装修工程 | m² | 288.9 | 800 | 231120 |
| 4 | 特别设备 | m² | 288.9 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 50 | 300 | 15000 |
| | 总造价 | m² | 288.9 | 2352 | 679470 |

正立面图

1　新建新村类

1.3　客家风格

3)　联排式

(1)　方案 1（农房类型：五室三厅两卫　面积：253.86m²）

## 【设计说明】

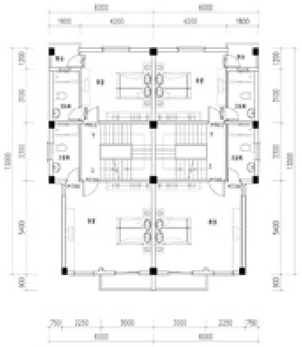
建筑户型适合联排布置。本户型面宽窄进深大，适合联排布置，节约用地。室内空间紧凑实用，满足农村住宅使用要求。外观造型新颖大方，具有现代气息。

## 【主要技术经济指标】

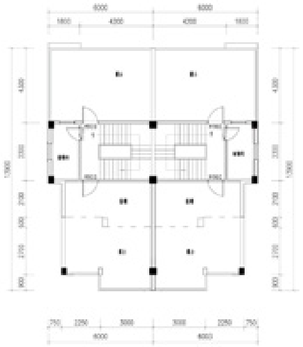
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 108.6m² |
| 基底面积 | 81.38m² |
| 总建筑面积 | 253.86m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

## 【造价估算】

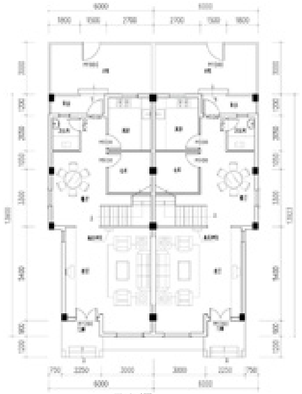
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | — | — | — |
| 2 | 水电工程 | m² | — | — | — |
| 3 | 装修工程 | m² | — | — | — |
| 4 | 特别设备 | m² | — | — | — |
| 5 | 室外配套工程 | m² | — | — | — |
| | 总造价 | m² | — | — | — |



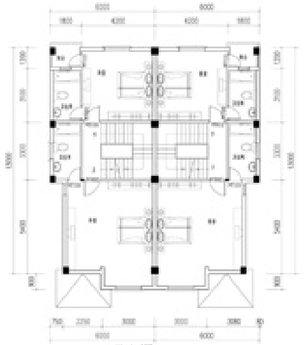
三层平面图



屋顶层平面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 3)　联排式
### (2)　方案 2（农房类型：六室三厅五卫　面积：210.80m²）

**【设计说明】**

建筑为双拼联排式布局，建筑按三层设计，层高 3m，三层分离出一个露天晒台。建筑外表面一层青灰色瓷片，二层以上外墙体刷白，部分区域点缀装饰。一是彰显客家特色，二是节约成本，降低造价。

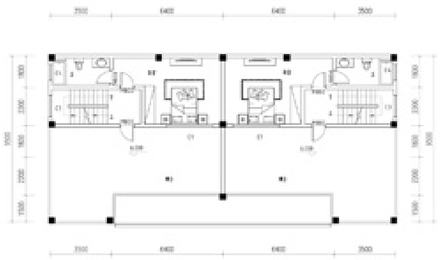
考虑通风、日照等因素，设置前后庭院空间，加强南北通透。布局上追求简约合理，材料上以经济适用为第一需要，选用当地热工性能好的建筑材料，降低能耗；充分利用太阳能等当地便利和成熟的技术，从节能角度合理控制居住面积和层高标准。建筑运用现代的手法融入传统要素，整体外观继承了岭南客家特色风格。设计以人为本，充分考虑农村的生产生活需求，合理引导功能布局。

**【主要技术经济指标】**

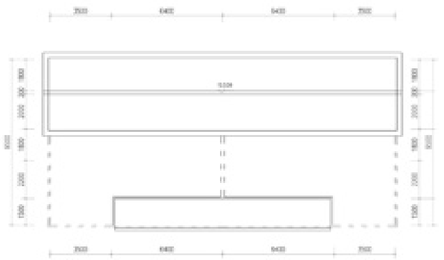
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 81.25m² |
| 基底面积 | 128.18m² |
| 总建筑面积 | 210.8m² |
| 使用面积 | 180.56m² |

**【造价估算】**

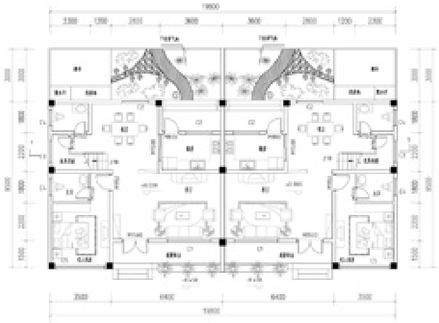
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 210.80 | 800 | 168640 |
| 2 | 水电工程 | m² | 210.80 | 120 | 25296 |
| 3 | 装修工程 | m² | 210.80 | 400 | 84320 |
| 4 | 特别设备 | m² | — | — | — |
| 5 | 室外配套工程 | m² | — | — | — |
| | 总造价 | m² | — | — | 278256 |



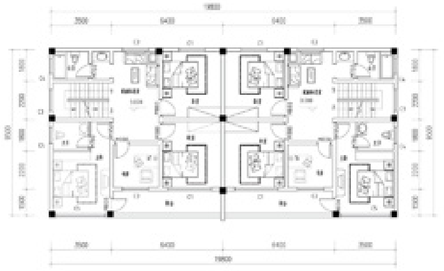
三层平面图



屋顶平面图



一层平面图



二层平面图

## 1　新建新村类
## 1.3　客家风格
### 1）　单栋独院式
### ⑶　方案 1（农房类型：五室三厅两卫　面积：216.25m²）

**【设计说明】**

建筑户型前后通风，日照良好，面宽大、进深小、层数少，平面组合适用联排布置，可建于山坡或平地。室内布局满足三代同堂使用要求。外观造型朴素，具有传统特色。

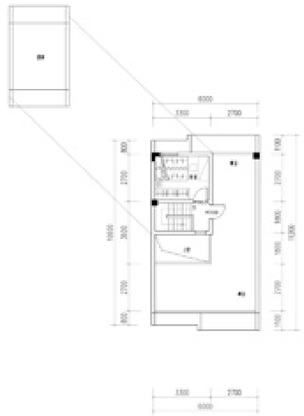
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 119.85m² |
| 基底面积 | 84.15m² |
| 总建筑面积 | 216.25m² |
| 使用面积 | — |
| 使用面积系数 | — |

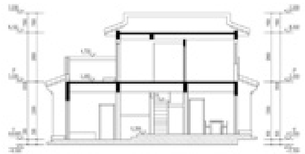
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | — | — | — |
| 2 | 水电工程 | m² | — | — | — |
| 3 | 装修工程 | m² | — | — | — |
| 4 | 特别设备 | m² | — | — | — |
| 5 | 室外配套工程 | m² | — | — | — |
| | 总造价 | m² | — | — | — |

一层平面图

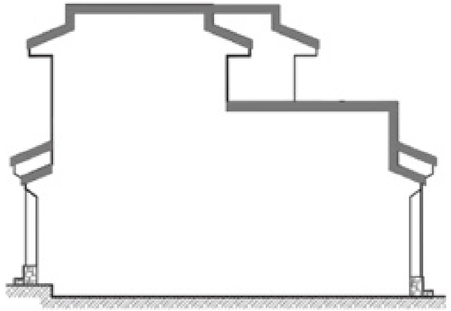


屋顶平面图



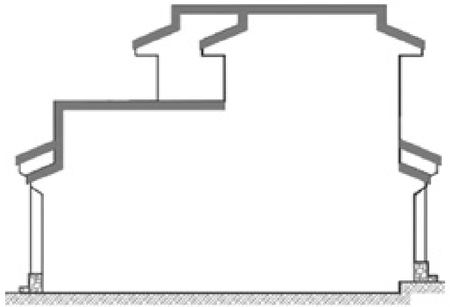
1-1 剖面图

北立面图



西立面图

南立面图



东立面图

1 新建新村类

## 2　危房改造类

### 1）　30m²—40m²

### (2)　方案 2（农房类型：一室一厅一卫　面积：39.9m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 40m² 左右、位于广府地区、使用人数 1—2 人的农村危房改造。

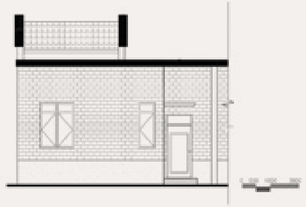
方案占地 142.6m²，建筑面积 39.9m²。由单层平面、平坡结合屋顶组成一室一厅一卫户型。平面布局有前庭后院，立面造型融入广府造型元素，延续了传统的岭南建筑风貌。

**【主要技术经济指标】**

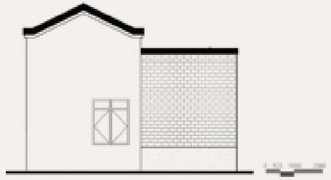
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 142.6m² |
| 基底面积 | 39.9m² |
| 总建筑面积 | 39.9m² |
| 使用面积 | 32.3m² |
| 使用面积系数 | 0.81 |

**【造价估算】**

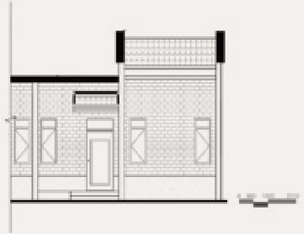
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 39.9 | 1000 | 39900 |
| 2 | 水电工程 | m² | 39.9 | 300 | 11970 |
| 3 | 装修工程 | m² | 39.9 | 800 | 31920 |
| 4 | 特别设备 | m² | 39.9 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 102.7 | 250 | 25675 |
| | 总造价 | m² | 39.9 | 2743 | 109465 |



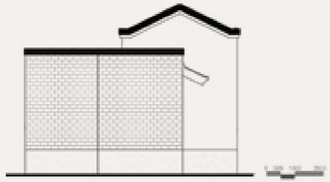
北立面图



东立面图



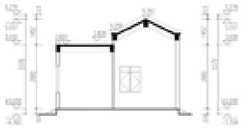
南立面图



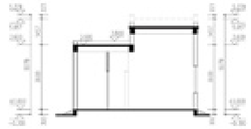
西立面图

屋顶平面图

一层平面图



1-1 剖面图



2-2 剖面图

## 2　危房改造类

### 2）　40m²—50m²

### (1)　方案 4（农房类型：两室一厅一卫　面积：40.6m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 40—50m²、位于珠三角平原、使用人数 1—2 人的农村危房改造。

方案占地 123.2m²，建筑面积 40.6m²。由单层平面、坡屋顶组成二室一厅一卫户型。平面布局方正合理，内部空间舒适；立面造型简洁大方，是沿用了中国传统的岭南建筑符号设计的现代农居。

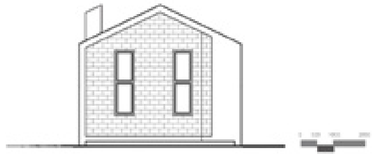
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 123.2m² |
| 基底面积 | 40.6m² |
| 总建筑面积 | 40.6m² |
| 使用面积 | 34.0m² |
| 使用面积系数 | 0.84 |

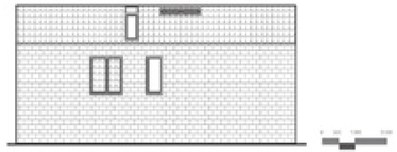
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 40.6 | 1000 | 40600 |
| 2 | 水电工程 | m² | 40.6 | 300 | 12180 |
| 3 | 装修工程 | m² | 40.6 | 1200 | 48720 |
| 4 | 特别设备 | m² | 40.6 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 82.6 | 250 | 20650 |
| | 总造价 | m² | 40.6 | 3009 | 122150 |

南立面图



北立面图



东立面图

1-1 剖面图

一层平面图

## 2　危房改造类

### 2）　40m²—50m²

### (2)　方案 5（农房类型：一室两厅一卫　面积：42.7m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 40—50m²、位于粤北地区、使用人数 1—2 人的农村危房改造。

方案占地 135m²，建筑面积 42.7m²。由单层坡屋顶组成一室两厅一卫户型。建筑造型借鉴中式合院、岭南建筑骑楼做法，立面采用青砖（或灰砂砖）、白色涂料、木格栅窗与黑瓦坡屋顶等建筑元素，打造富有传统元素特色的新型中式住宅。

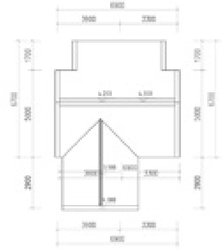
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 135.0m² |
| 基底面积 | 42.7m² |
| 总建筑面积 | 42.7m² |
| 使用面积 | 35.2m² |
| 使用面积系数 | 0.82 |

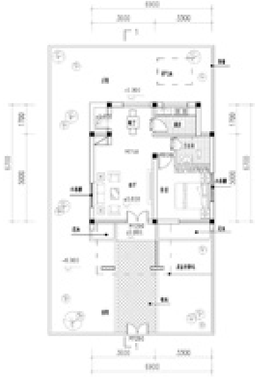
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 42.7 | 1200 | 51240 |
| 2 | 水电工程 | m² | 42.7 | 300 | 12810 |
| 3 | 装修工程 | m² | 42.7 | 1500 | 64050 |
| 4 | 特别设备 | m² | 42.7 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 92.3 | 300 | 27690 |
| | 总造价 | m² | 42.7 | 3648 | 155790 |





屋顶层平面图



一层平面图

## 2　危房改造类

### 2）40m²—50m²

### ⑶　方案 6（农房类型：两室一厅一卫　面积：42.2m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 40—50m²、位于粤北地区、使用人数 2—3 人的农村危房改造。

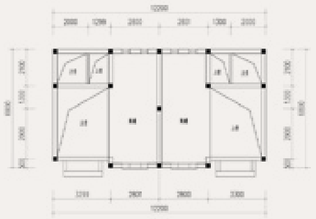
方案占地 42.2m²，建筑面积 42.2m²。由单层平面、阁楼、坡屋顶组成二室一厅一卫户型。平面布局方正合理，平面可根据需要设置独栋、双拼、联排；立面以灰瓦青砖为主色调，结合现代农村文化延续岭南建筑风貌。

**【主要技术经济指标】**

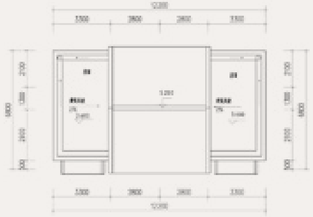
| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 42.2m² |
| 基底面积 | 42.2m² |
| 总建筑面积 | 42.7m² |
| 使用面积 | 33.3m² |
| 使用面积系数 | 0.79 |

**【造价估算】**

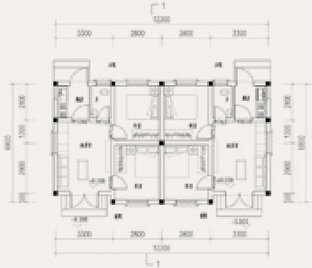
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 42.2 | 1000 | 42200 |
| 2 | 水电工程 | m² | 42.2 | 300 | 12660 |
| 3 | 装修工程 | m² | 42.2 | 800 | 33760 |
| 4 | 特别设备 | m² | 42.2 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 0 | 0 | 0 |
| | 总造价 | m² | 42.2 | 2100 | 88620 |



二层平面图

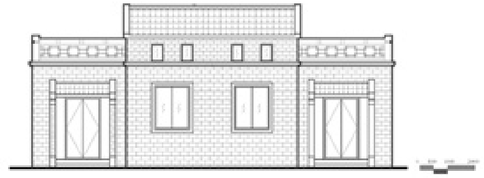


屋顶平面图

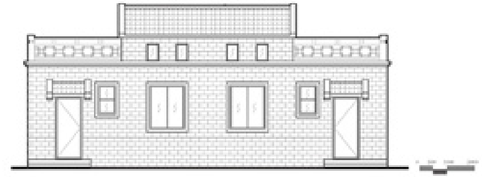


一层平面图

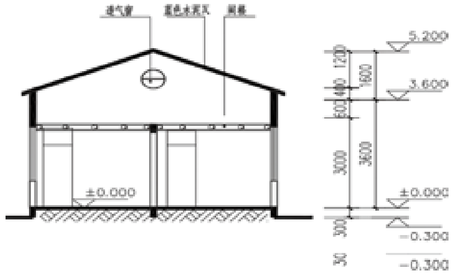




南立面图



北立面图




1-1 剖面图

## 2　危房改造类

### 3）　50m²—60m²

### (1)　方案 7（农房类型：两室一厅一卫　面积：58.9m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 50—60m² 左右、位于南粤地区、使用人数 1—2 人的农村危房改造。

方案占地 84.0m²，建筑面积 58.9m²。由单层平面、坡屋顶组成二室一厅一卫户型。平面布局方正，动静分区，通风采光良好，结合农村生活习性，打造简洁大方、实用的立面造型。

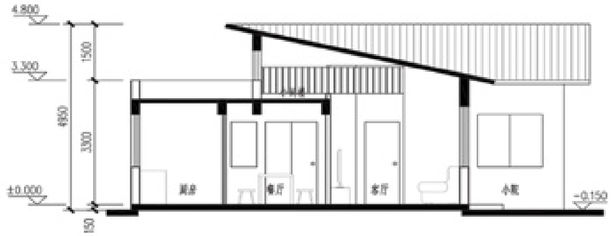
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 84.0m² |
| 基底面积 | 58.9m² |
| 总建筑面积 | 58.9m² |
| 使用面积 | 49.5m² |
| 使用面积系数 | 0.84 |

**【造价估算】**

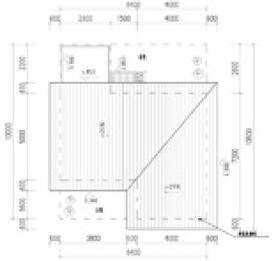
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 58.9 | 1000 | 58900 |
| 2 | 水电工程 | m² | 58.9 | 300 | 17670 |
| 3 | 装修工程 | m² | 58.9 | 800 | 47120 |
| 4 | 特别设备 | m² | 58.9 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 25.1 | 300 | 7530 |
| | 总造价 | m² | 58.9 | 2228 | 131220 |



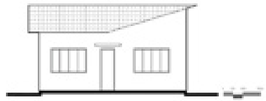



1-1 剖面图

一层平面图

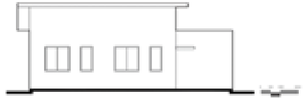


屋顶平面图



南立面图

北立面图



东立面图

西立面图

## 2　危房改造类

### 3）　50m²—60m²

### ⑵　方案 8（农房类型：两室两厅一卫　面积：60.7m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 50—60m²、位于珠三角地区、使用人数 2—4 人的农村危房改造。

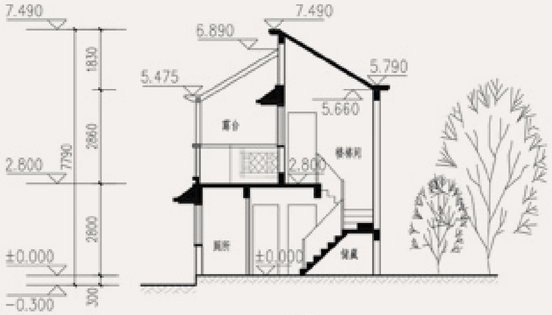
方案占地 79.0m²，建筑面积 60.7m²。由单层平坡屋顶组成两室两厅一卫户型。适当调整功能可实现村民自住（或商店）、整栋旅馆、创意产业经营者自住（加创意门店），立面风格有浓郁的岭南特色，简洁大方。

**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 79.0m² |
| 基底面积 | 43.7m² |
| 总建筑面积 | 60.7m² |
| 使用面积 | 50.2m² |
| 使用面积系数 | 0.83 |

**【造价估算】**

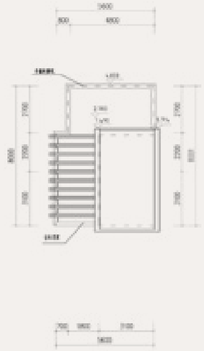
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 60.7 | 1200 | 72840 |
| 2 | 水电工程 | m² | 60.7 | 300 | 18210 |
| 3 | 装修工程 | m² | 60.7 | 800 | 48560 |
| 4 | 特别设备 | m² | 60.7 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 35.3 | 1000 | 35300 |
| | 总造价 | m² | 60.7 | 2882 | 174910 |




1–1 剖面图

一层平面图

二层平面图



屋顶平面图

南立面图

北立面图

西立面图

## 2　危房改造类

### 1）　50m²—60m²

### ⑶　方案 9（农房类型：两室两厅一卫　面积：57.9m²）

**【设计说明】**

方案适用建筑面积 50—60m² 左右、位于粤北地区、使用人数 3—5 人的农村危房改造。

方案占地 81.8m²，建筑面积 57.9m²。由单层平面、坡屋顶组成二室二厅一卫户型。平面设置前庭及后院，内部布局方正，通风采光良好。建筑造型采用白墙、灰瓦建筑元素，结合新材料延续岭南建筑风格。

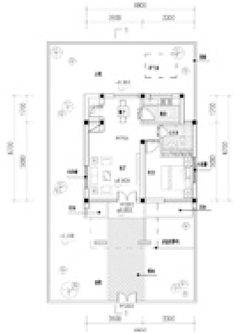
**【主要技术经济指标】**

| 项目 | 数目（单位） |
|---|---|
| 用地面积 | 81.8m² |
| 基底面积 | 57.9m² |
| 总建筑面积 | 57.9m² |
| 使用面积 | 47.5m² |
| 使用面积系数 | 0.82 |

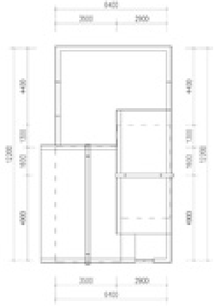
**【造价估算】**

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 土建工程 | m² | 57.9 | 1200 | 69480 |
| 2 | 水电工程 | m² | 57.9 | 300 | 17370 |
| 3 | 装修工程 | m² | 57.9 | 800 | 46320 |
| 4 | 特别设备 | m² | 57.9 | 0 | 0 |
| 5 | 室外配套工程 | m² | 23.9 | 300 | 7170 |
| | 总造价 | m² | 57.9 | 2424 | 140340 |

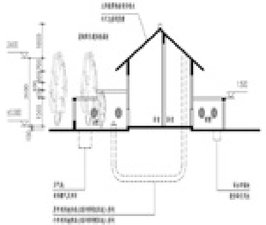




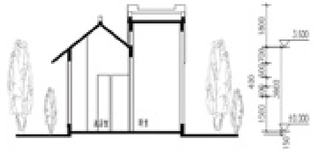
一层平面图



屋顶平面图

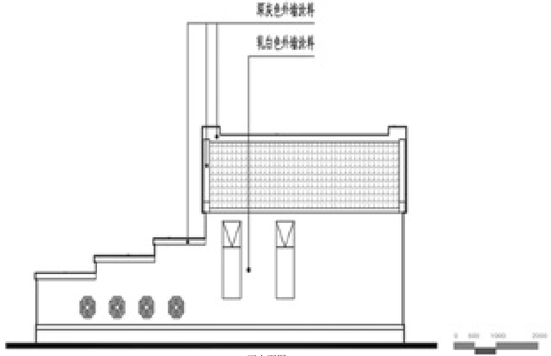


1-1 剖面图



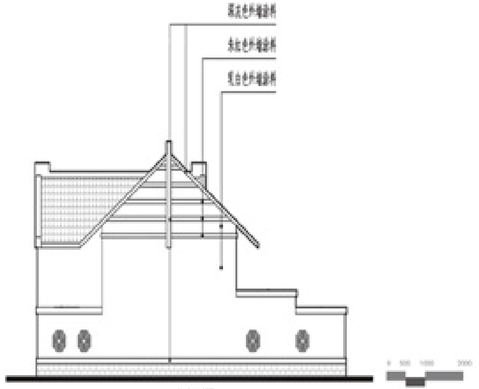
2-2 剖面图

东立面图




西立面图

南立面图

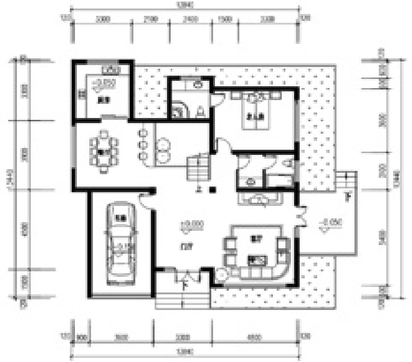



北立面图

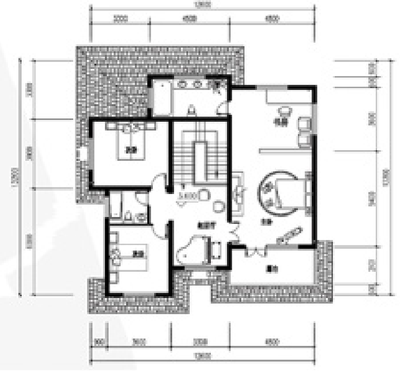
### 3　安吉村居优秀案例

#### 1）　单栋独院式

(1)　方案 1（农房类型：四室三厅四卫面积：268.33m²）



一层平面图



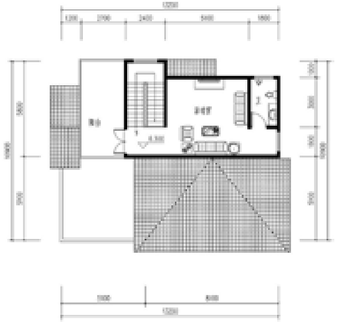
二层平面图

### 3　安吉村居优秀案例

#### 1）　单栋独院式

#### (2)　方案 2（农房类型：四室三厅五卫面积：335.00m²）

二层平面图



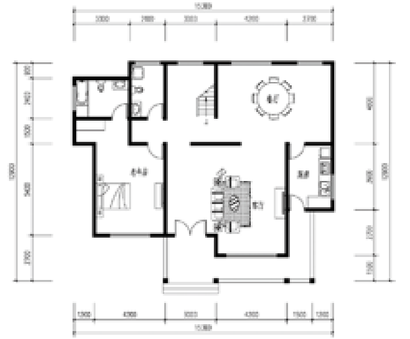
三层平面图

一层平面图

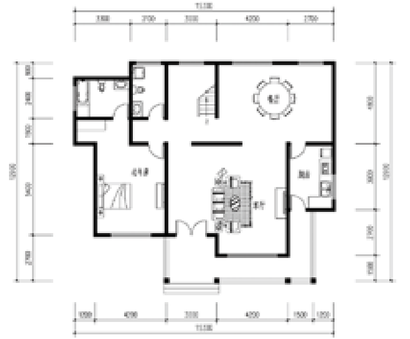
### 3　安吉村居优秀案例

#### 1）　单栋独院式

(3)　方案 3（农房类型：四室三厅五卫面积：280.00m²）



二层平面图

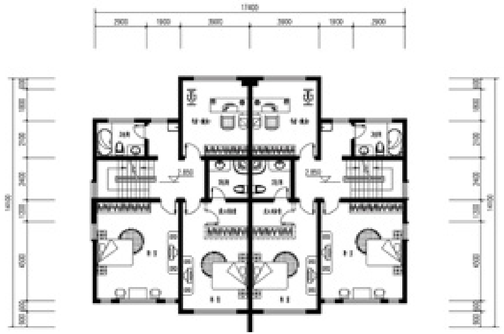


一层平面图

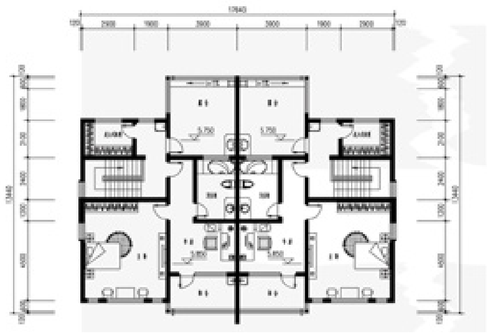
### 3　安吉村居优秀案例

#### 2）　联排式

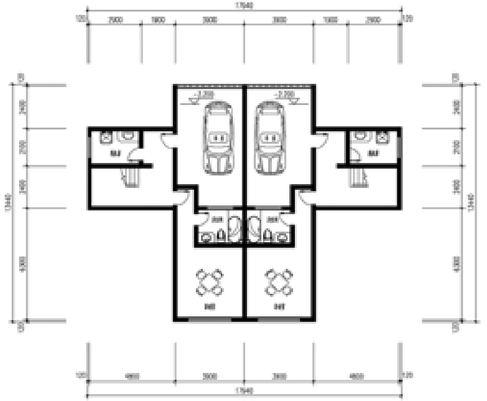
#### ⑵　方案 2（农房类型：六室三厅五卫面积：333.00m²）



三层平面图



三层平面图



一层平面图

二层平面图

## 4 农房建筑方案设计单位索引

| 设计单位 | 单位地址 | 单位网址 |
| --- | --- | --- |
| 广东省建筑设计研究院 | 广东省广州市荔湾区流花路 97 号 | www.gdadri.com |
| 广东省城乡规划设计研究院 | 广东省广州市海珠区南洲路 483 号 | www.gdupi.com |
| 广东南海国际建筑设计有限公司 | 广东省佛山市桂城区夏西国际商务区城市动力联盟大厦 | www.gdnhci.com |
| 珠海市建筑设计院 | 广东省珠海市香洲区洲山路 6 号 | www.zhjzsjy.com |
| 广东维美工程设计有限公司 | 广东省东莞市南城鸿福路 200 号海德广场康帝国际酒店 A 栋 10 楼 | www.wmad.cn |
| 中山市规划设计院 | 广东省中山市孙文东路 765-767 号 | www.tuxiaojuan.q0760.com |
| 珠海市规划设计研究院 | 广东省珠海市香洲区梅华东路 302 号 | www.zhghy.com/home.html |
| 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 | 广东省肇庆市端州六路 28 号 | - |
| 汕头市金园建筑设计院 | 广东省汕头市汕樟路 129 号 | - |
| 中山市时代匠人建筑设计工程管理有限公司 | 广东省中山市石岐区康华路华盛街 1 巷 2 号 | www.gdsdjr.com |
| 惠阳城市建筑设计研究院 | 广东省惠州市·惠阳区惠阳区淡水石坑三路 2 号 | - |
| 广东省惠阳建筑设计院 | 广东省惠阳淡水文华豪庭 10 楼 | - |
| 潮州市建筑设计院 | 广东省潮州市潮州大道南段建设大厦 15-17 层 | - |
| 梅州市城市规划设计院 | 广东省梅州市梅江三路规划设计大楼 | www.mzghy.com.cn |
| 广东诚实建设工程设计有限公司 | 广东省梅州市梅江区梅江三路规划设计大楼 | - |
| 平原县建筑设计室有限公司 | 平原县建筑设计室有限公司 | - |
| 河源市岭南城乡规划设计院 | 广东省河源市旺福路东面市规划局用地北面天正花园夹层 28 号 | - |
| 广东南粤珑图建筑设计有限公司 | 广东省佛山市禅城区福宁路 102 号 | www.fscad.cn |
| 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 广东省深圳市南山区滨海之窗办公楼六层 | www.huasen.com.cn |
| 广东华方工程设计有限公司东莞设计部 | 广东省东莞市南城区水濂山大道 398 号凯达设计中心 2 栋中区 3 楼 | www.gdhuafang.com |
| 东莞市环宇建筑设计院有限公司 | 东莞市东城区下桥东宝路 699 号广东省 | - |