

江苏省农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Jiangsu Province

南京市

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2018.8

江苏省农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Jiangsu Province

南京市

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2018.8

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

为积极改善全省农民住房条件，提升农房建设水平，让农民住上功能合理、结构安全、设施完善、经济实用、绿色节能、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集全省各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的 400 余套农房设计方案中优选了一批方案，并结合各地建筑特色和当代农民需求，进行了必要的优化和完善，以设区市为单位汇编成册，各地可参考选用。具体使用时，须结合拟建房屋的周边环境，根据农民实际需求，优化完善设计。

下一步，省住房和城乡建设厅还将组织编制《江苏省新时代农房设计方案图集》。请各地将已有农房图集在使用过程中的意见和建议，及时反馈省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 89 m ²	004
三人户 97 m ²	008
三人户 116 m ²	014
三人户 117 m ²	020
三人户 128 m ²	024
三人户 132 m ²	030
四人户 131 m ²	036
四人户 132 m ²	040
四人户 149 m ²	046
四人户 153 m ²	052
四人户 155 m ²	056
四人户 161 m ²	062
四人户 168 m ²	066
五人户 193 m ²	072
五人户 195 m ²	076
五人户 198 m ²	082
五人户 210 m ²	088
五人户 217 m ²	094
五人户 221 m ²	101
五人户 241 m ²	107
户型组合	114

■ 三人户 89m²

方案来源：东南大学建筑学院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室，堂屋上空考虑远期发展的需求，未来可扩建一间卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院设置种植区域，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

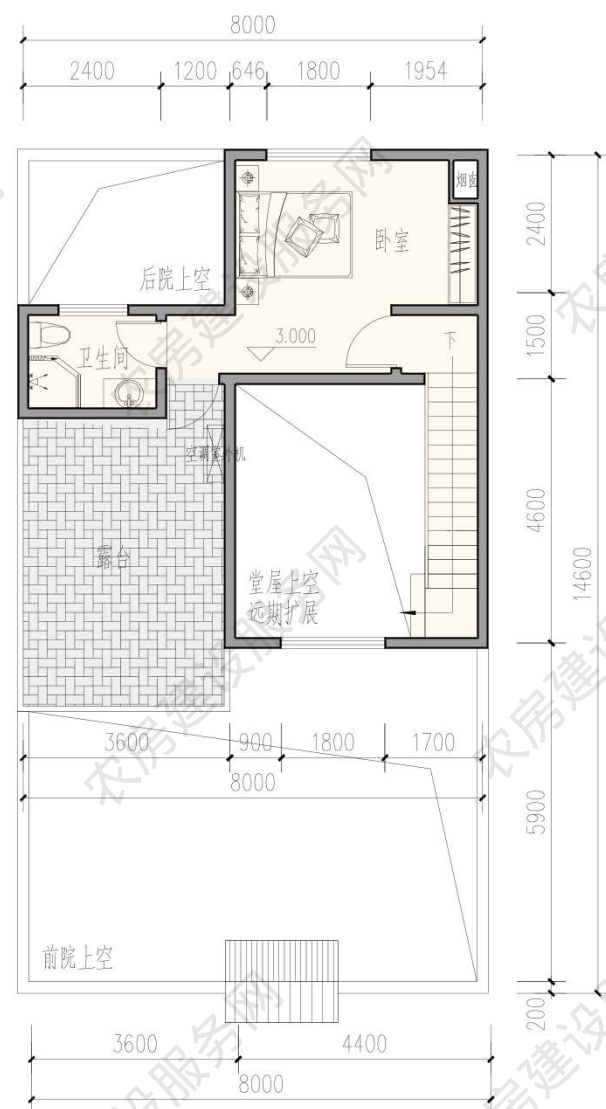
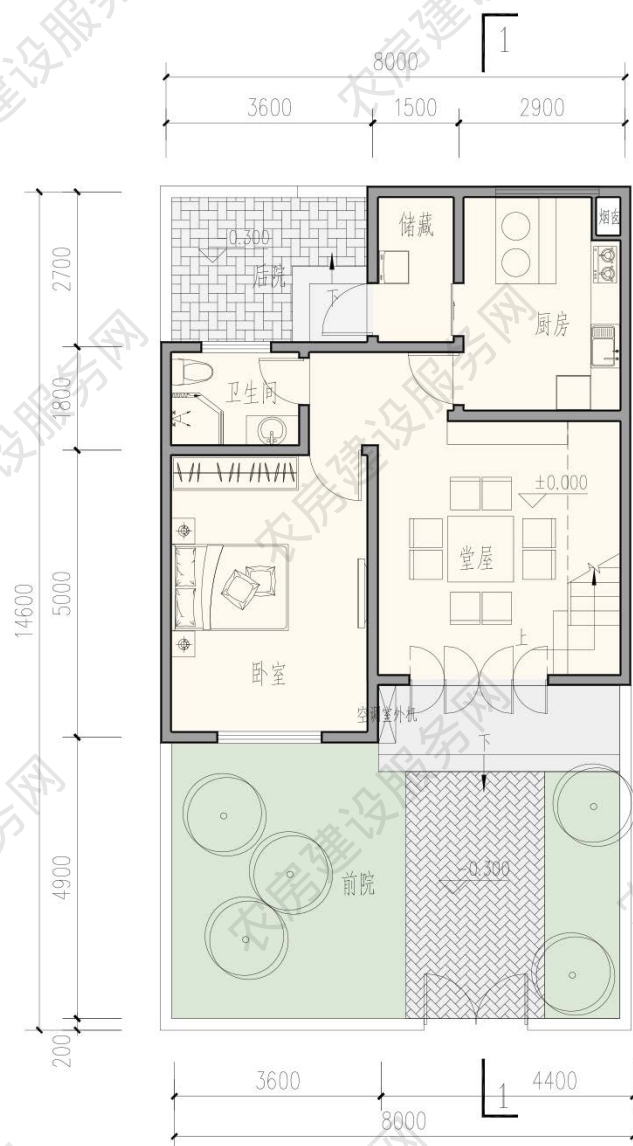
主要经济技术指标

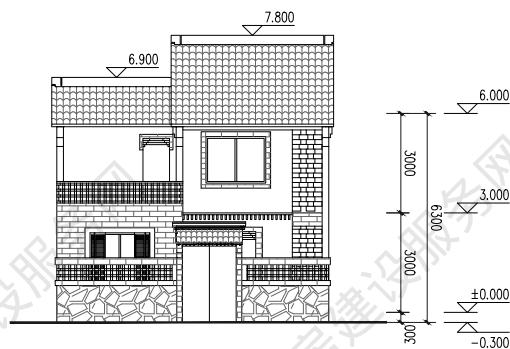
院落面积：130 平方米

占地面积：65 平方米

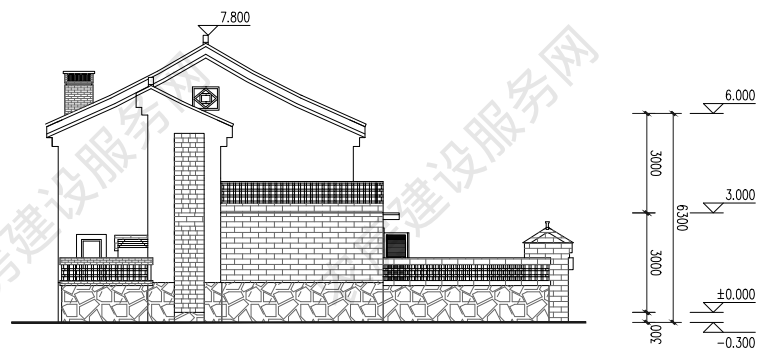
建筑面积：89 平方米

使用面积：76 平方米

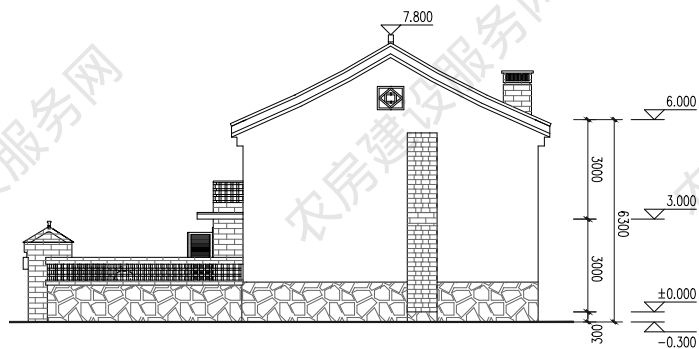




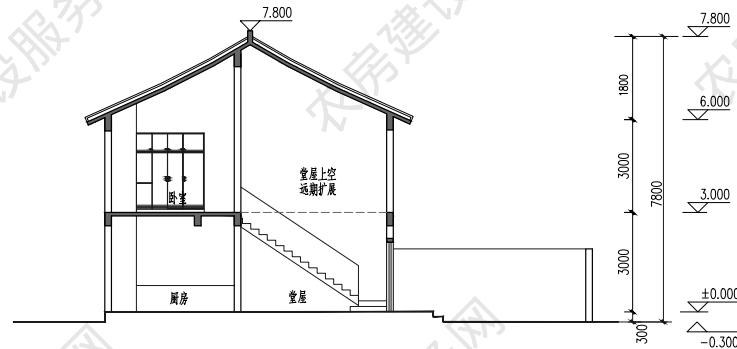
南立面图



西立面图



东立面图





南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 三人户 97m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室，堂屋上空考虑远期发展的需求，未来可扩建增加一间卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院设置种植区域，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



主要经济技术指标

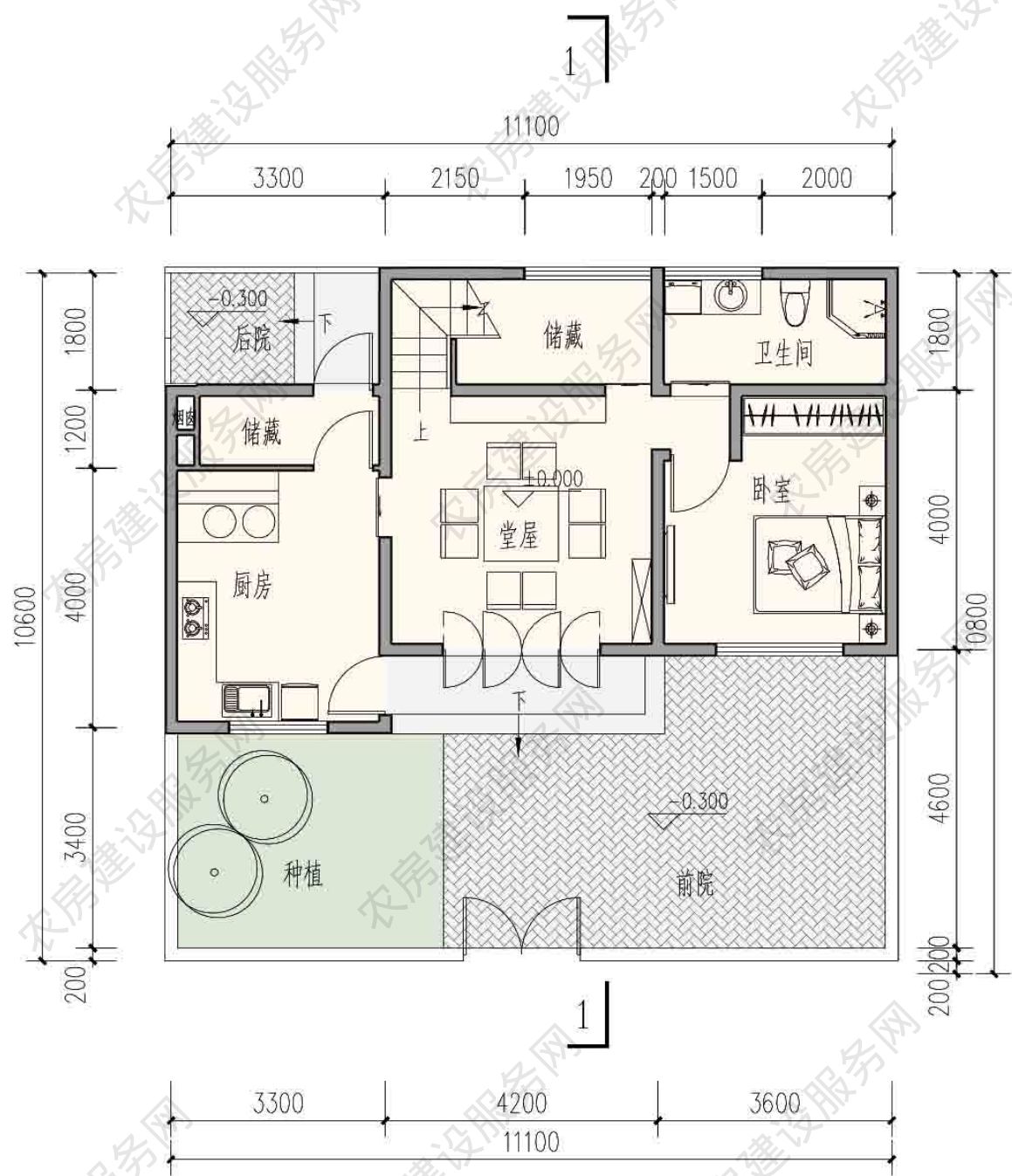
院落面积：130 平方米

占地面积：66 平方米

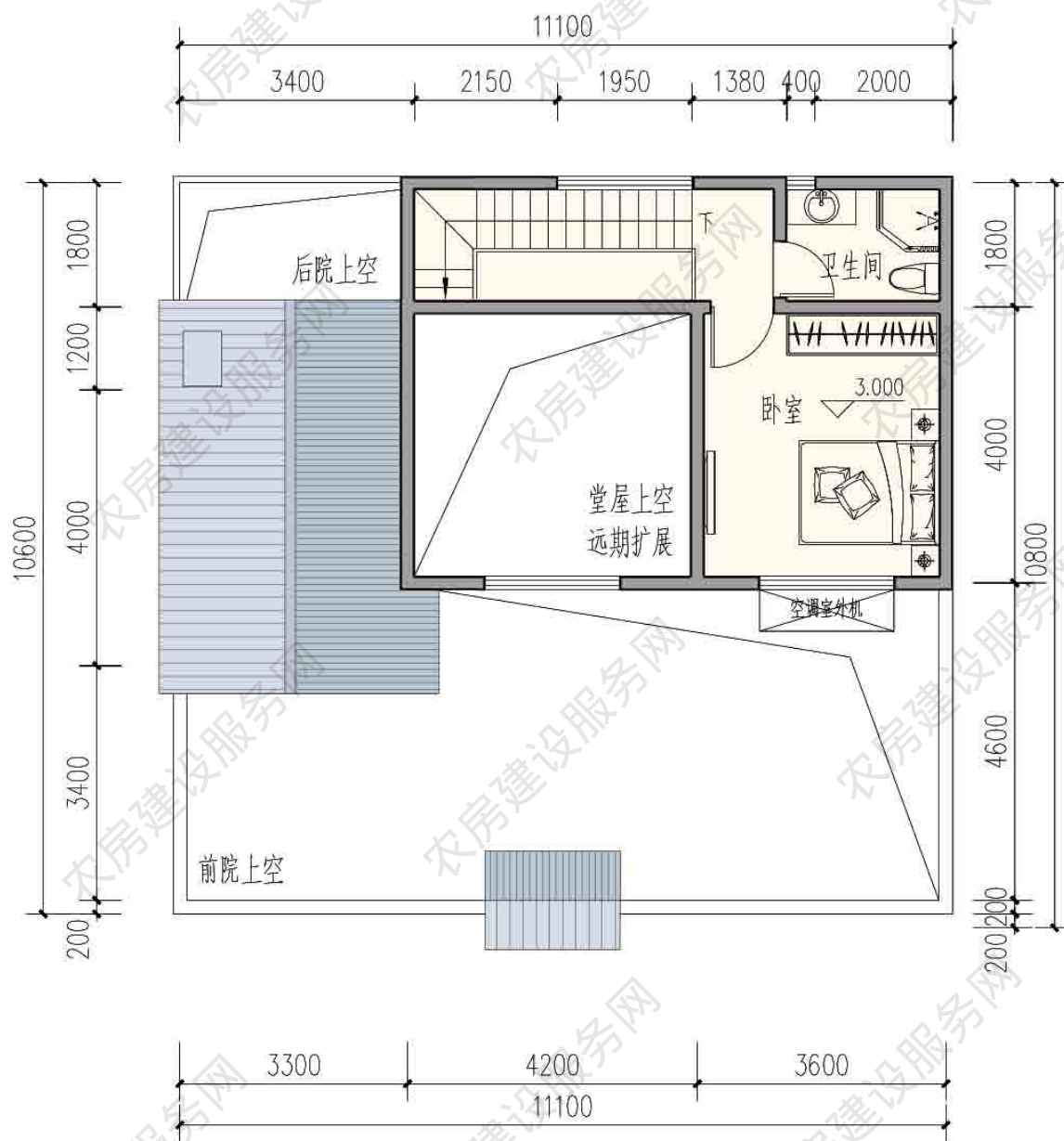
建筑面积：97 平方米

使用面积：89 平方米

建筑效果图

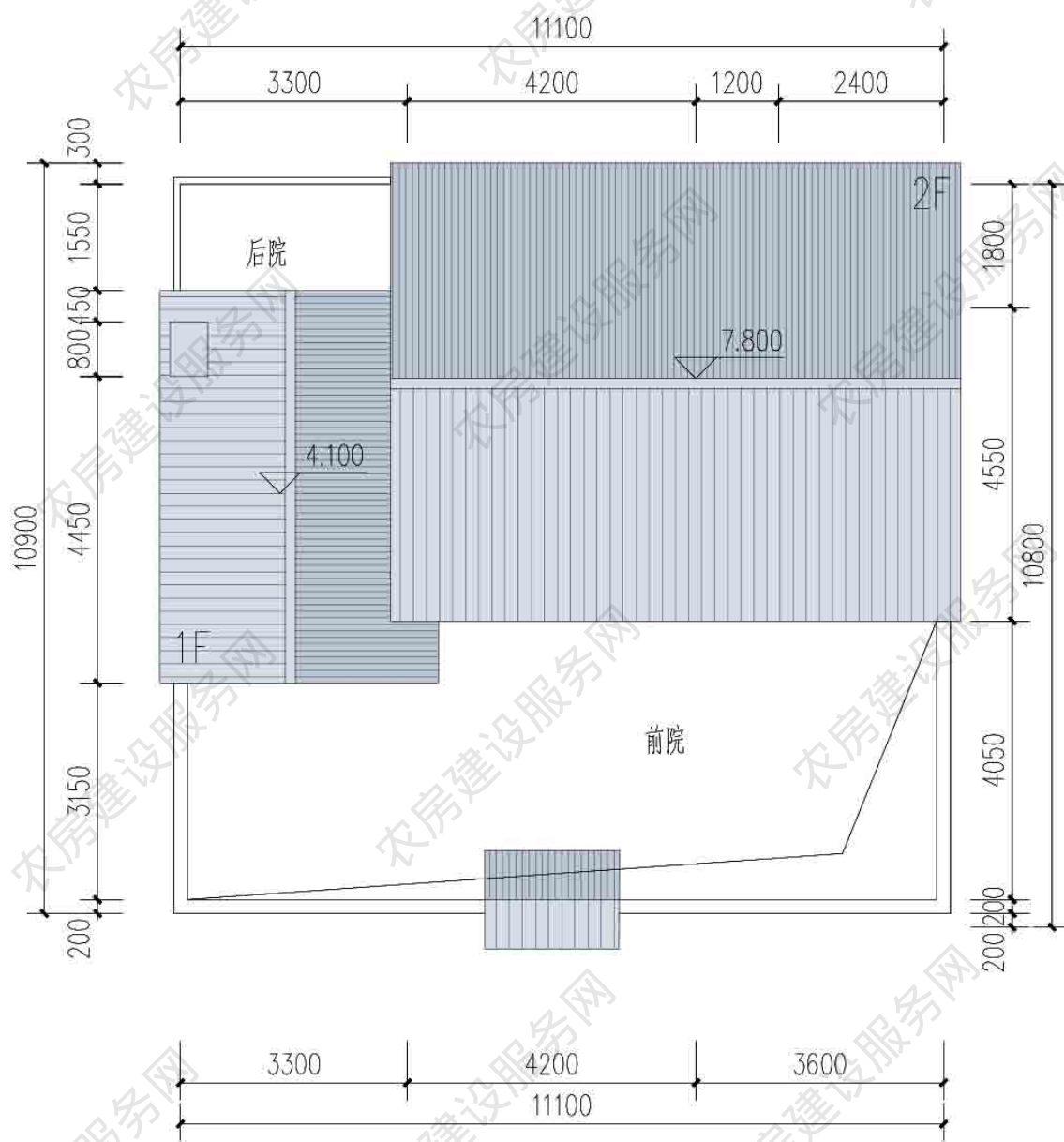


一层平面图
本层建筑面积 66 平方米

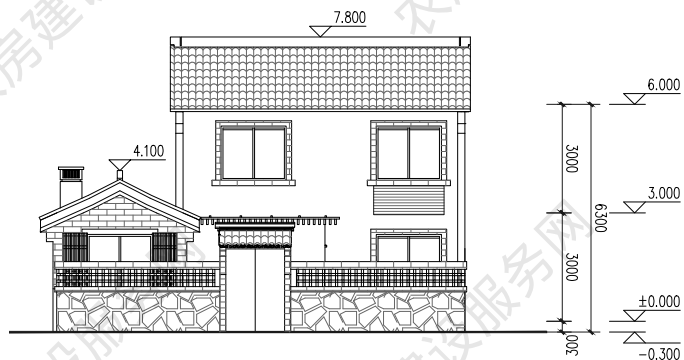


二层平面图

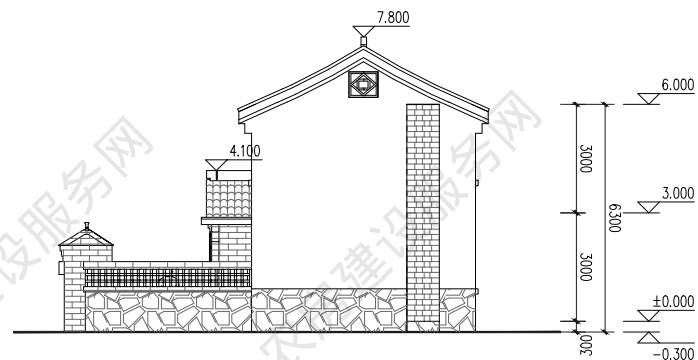
本层建筑面积 31 平方米



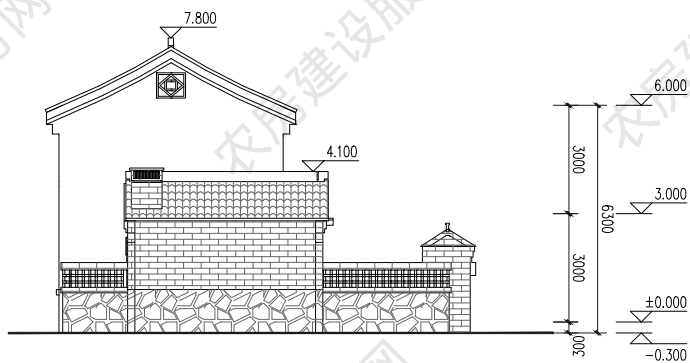
屋顶平面图



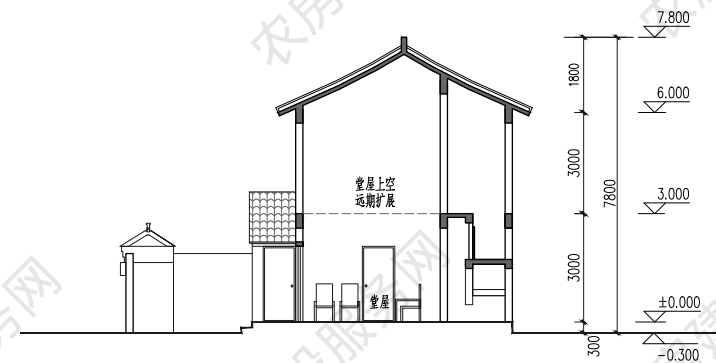
南立面图



东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 三人户 116m²

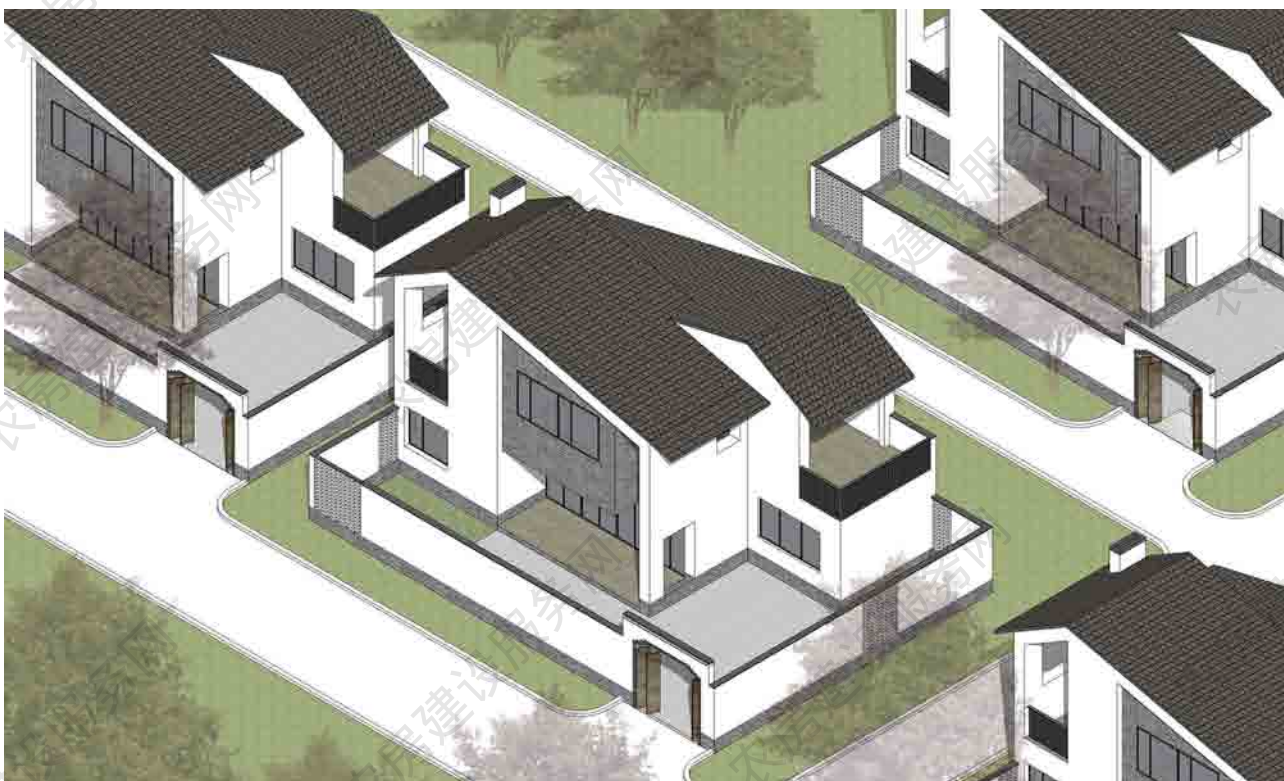
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为横向宅基地类型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室，露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

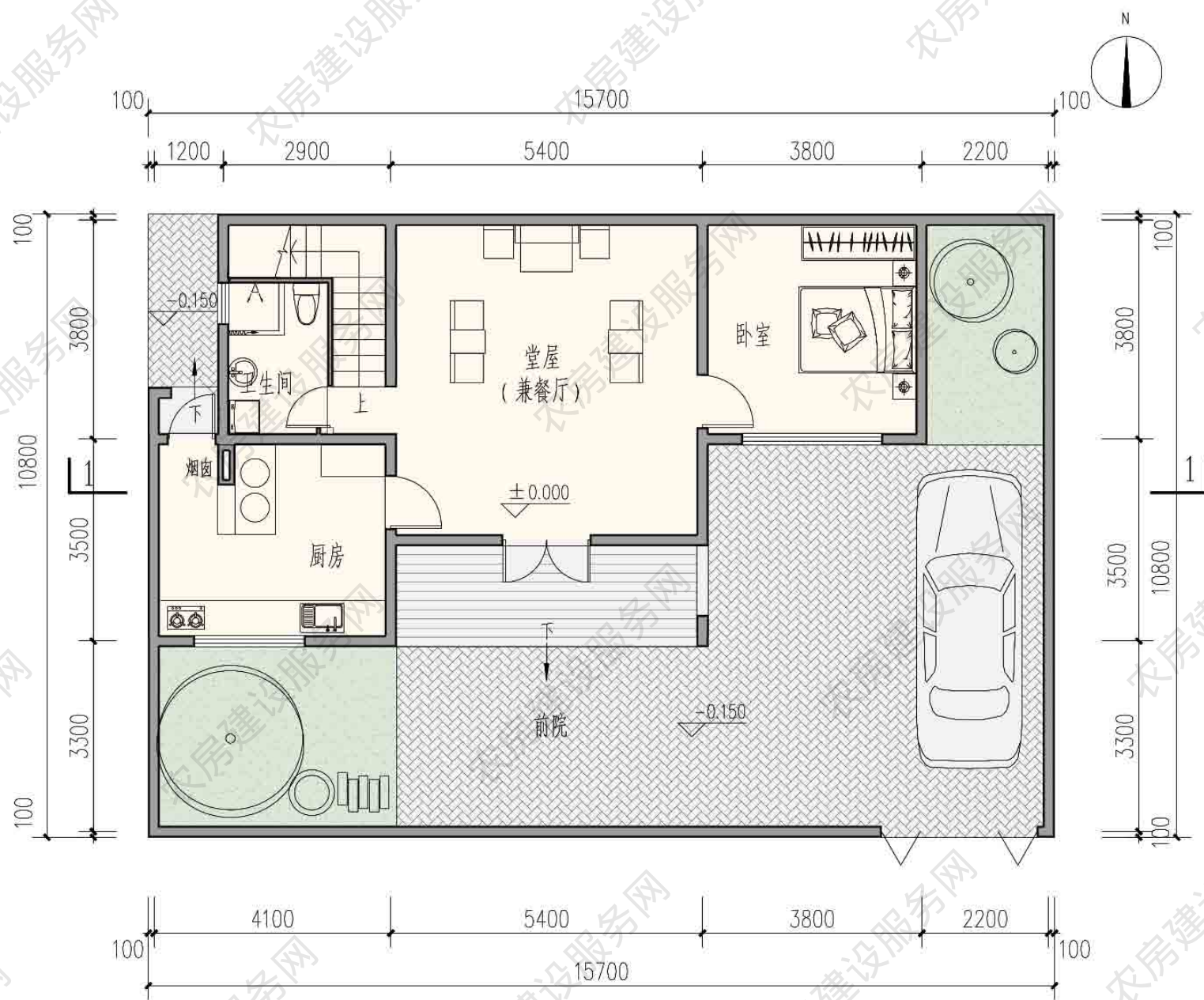
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：74 平方米

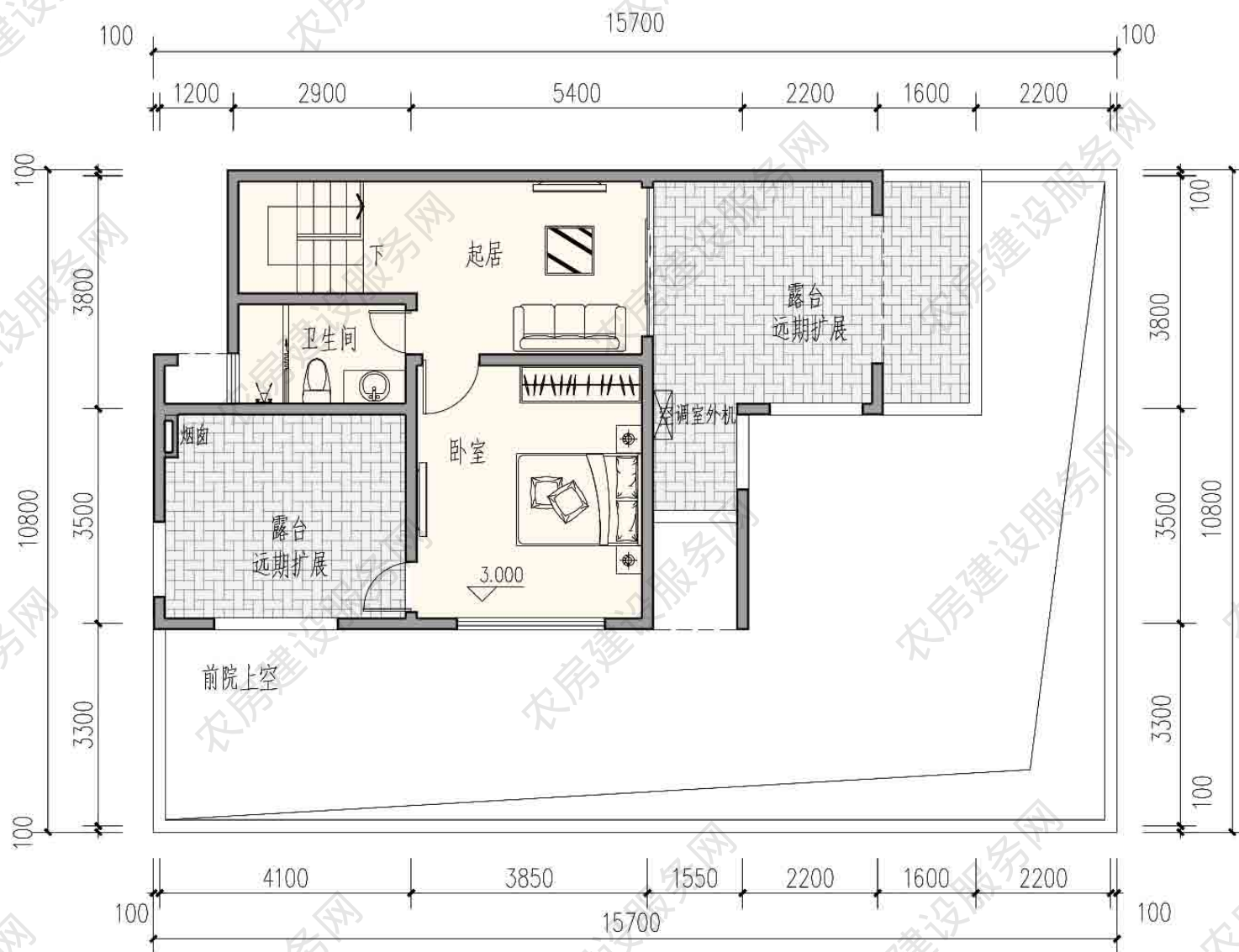
建筑面积：116 平方米

使用面积：92 平方米



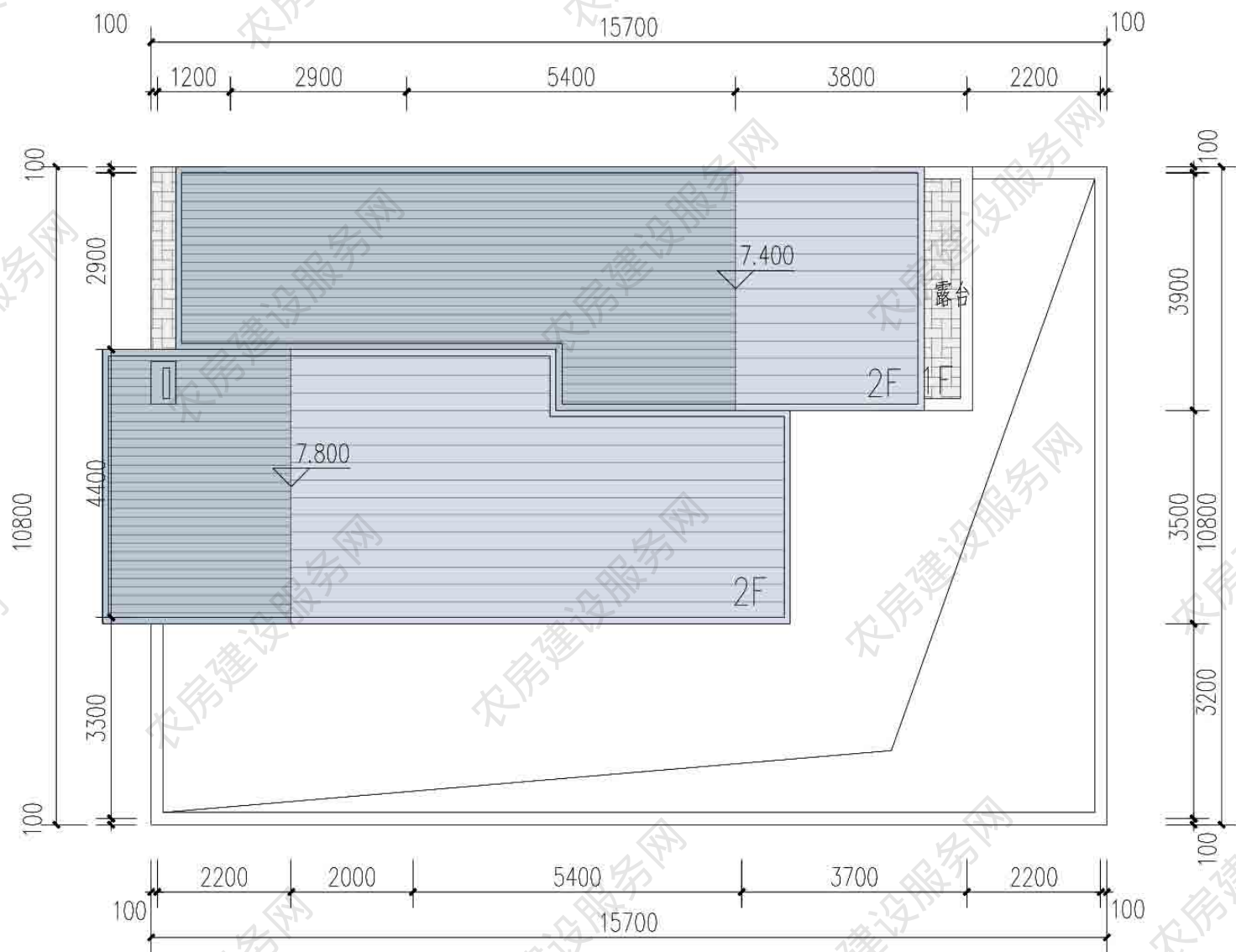
一层平面图

本层建筑面积 74 平方米

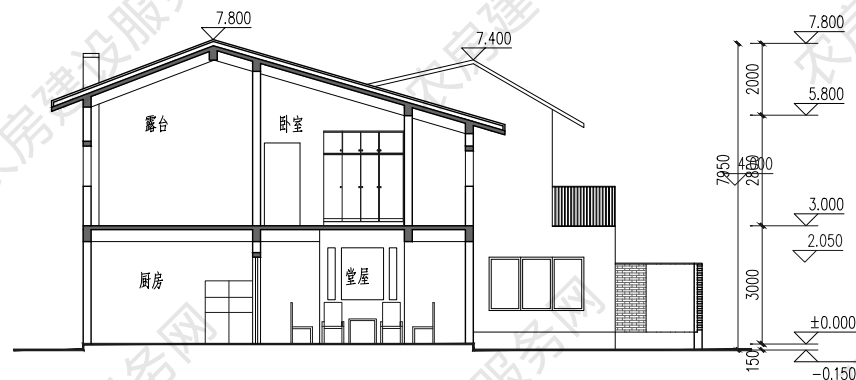
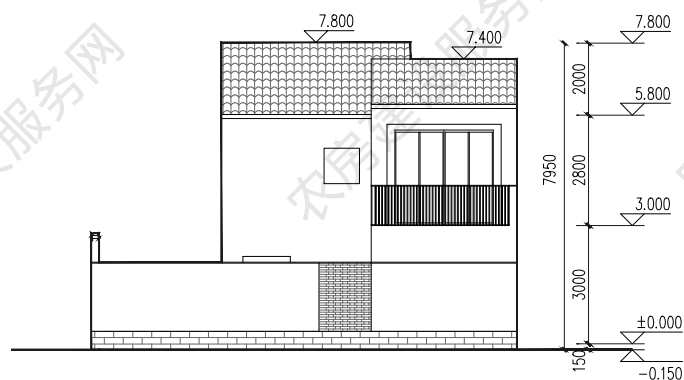
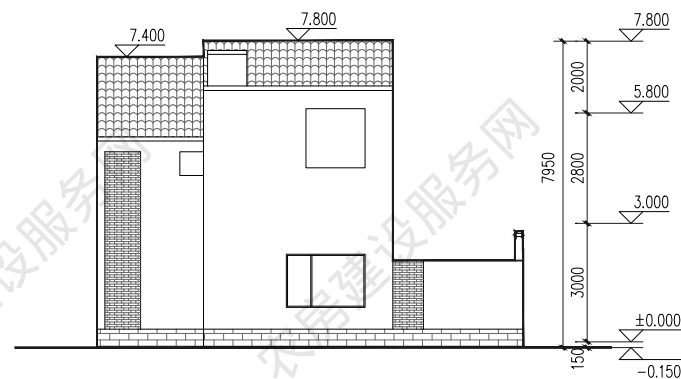
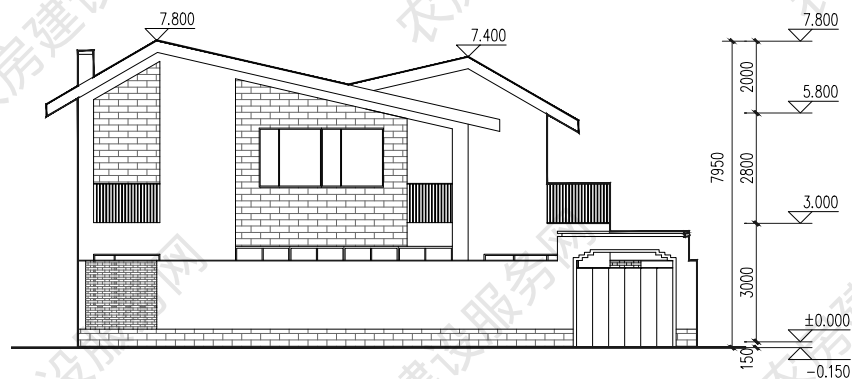


二层平面图

本层建筑面积 42 平方米



屋顶平面图





南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 三人户 117m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室，南向房间均设置阳台，满足晾晒需求，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，宜采用乡土适生植物进行绿化，北侧后院结合铺地可停车。



建筑效果图

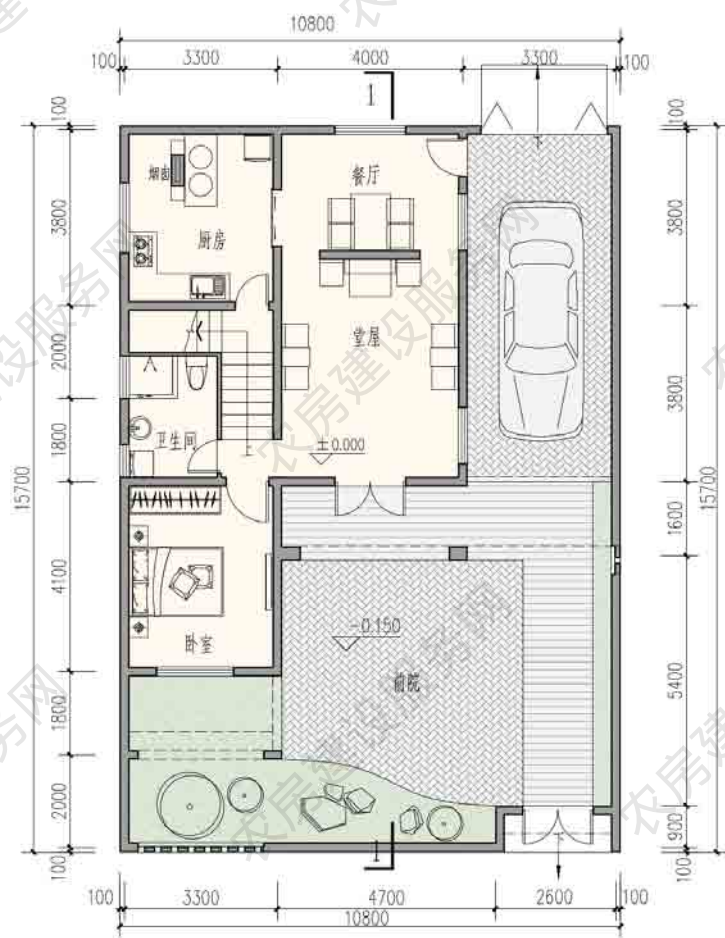
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

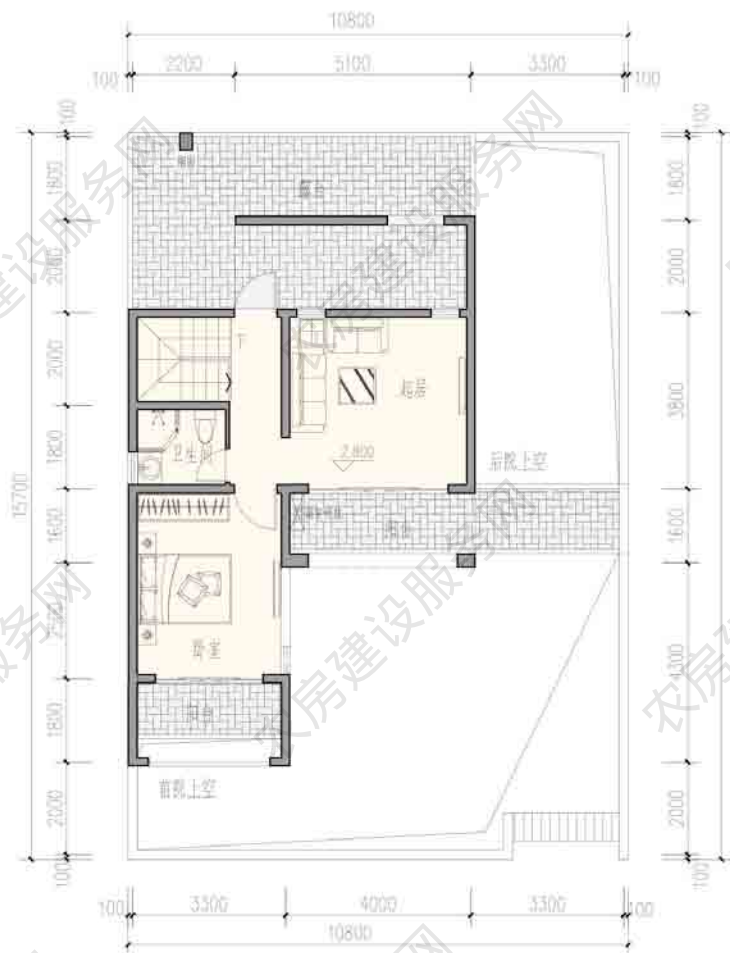
占地面积：73 平方米

建筑面积：117 平方米

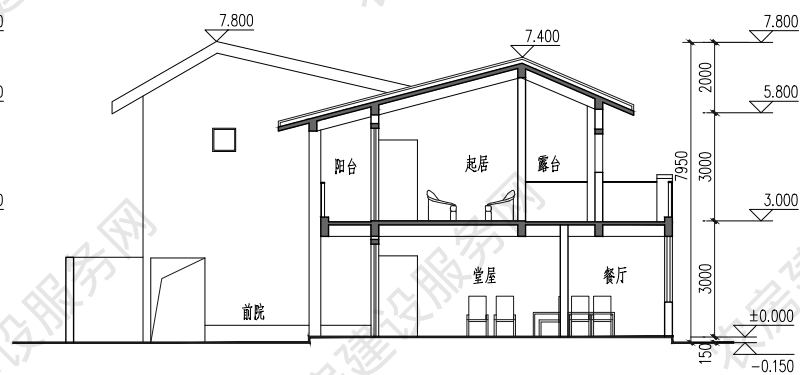
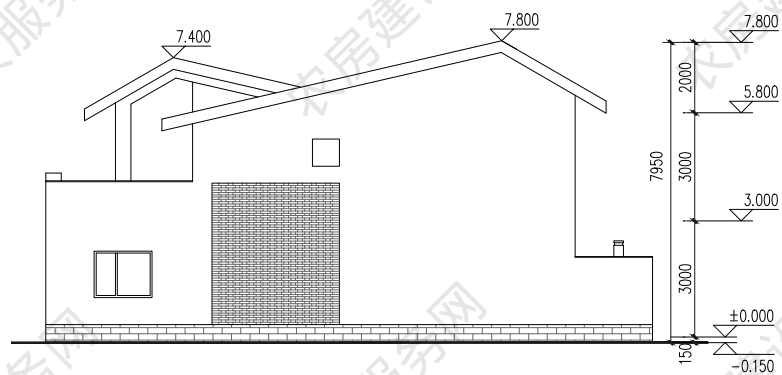
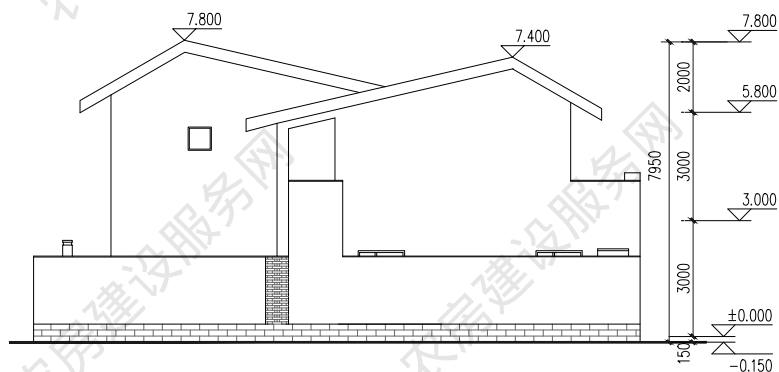
使用面积：84 平方米



一层平面图
本层建筑面积 73 平方米



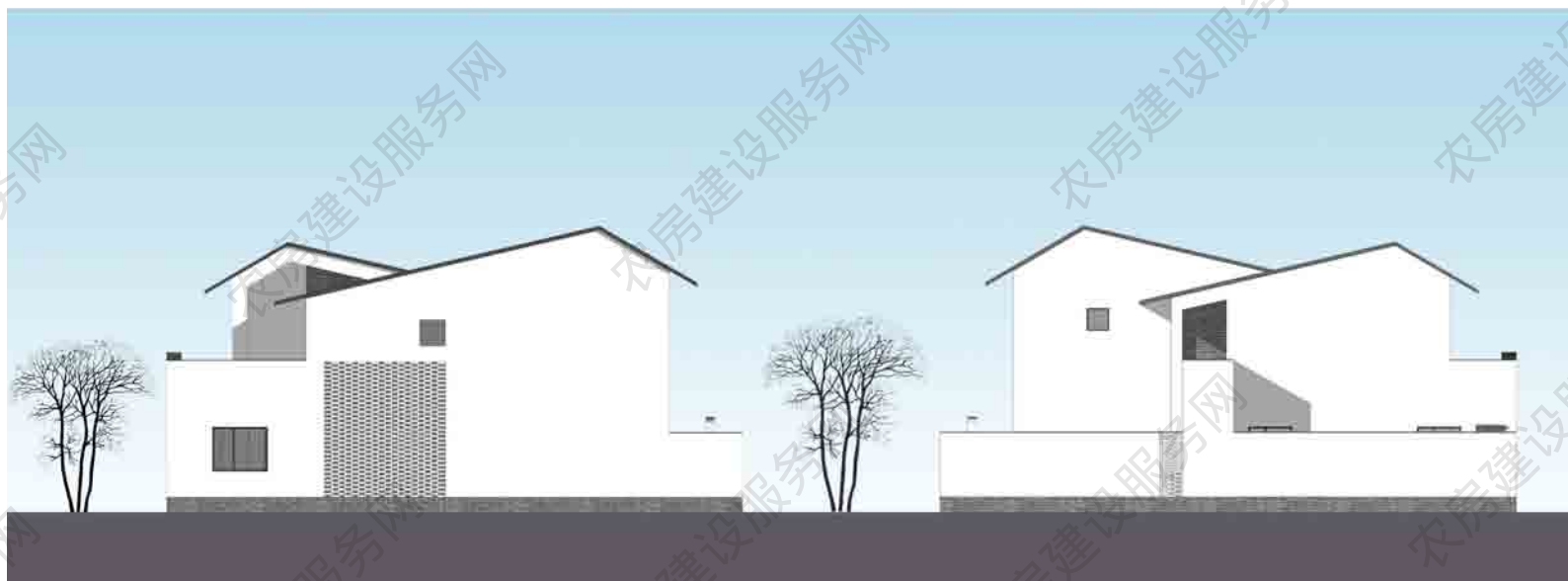
二层平面图
本层建筑面积 44 平方米





南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 三人户 128m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为 130 平方米横向宅基地类型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房等；二层布置卧室等，东侧设有露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车处，后院可饲养家禽。



建筑效果图

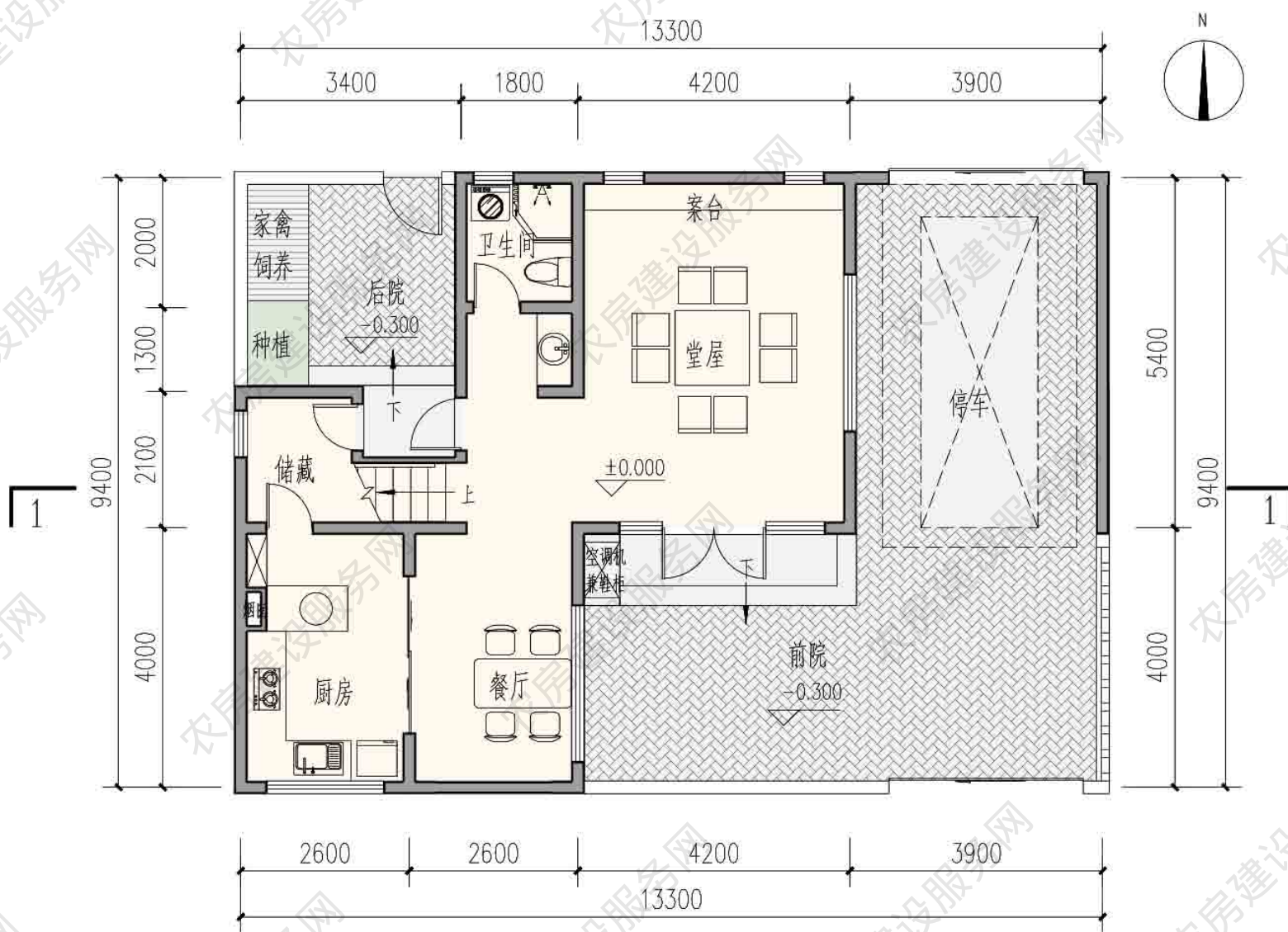
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：64 平方米

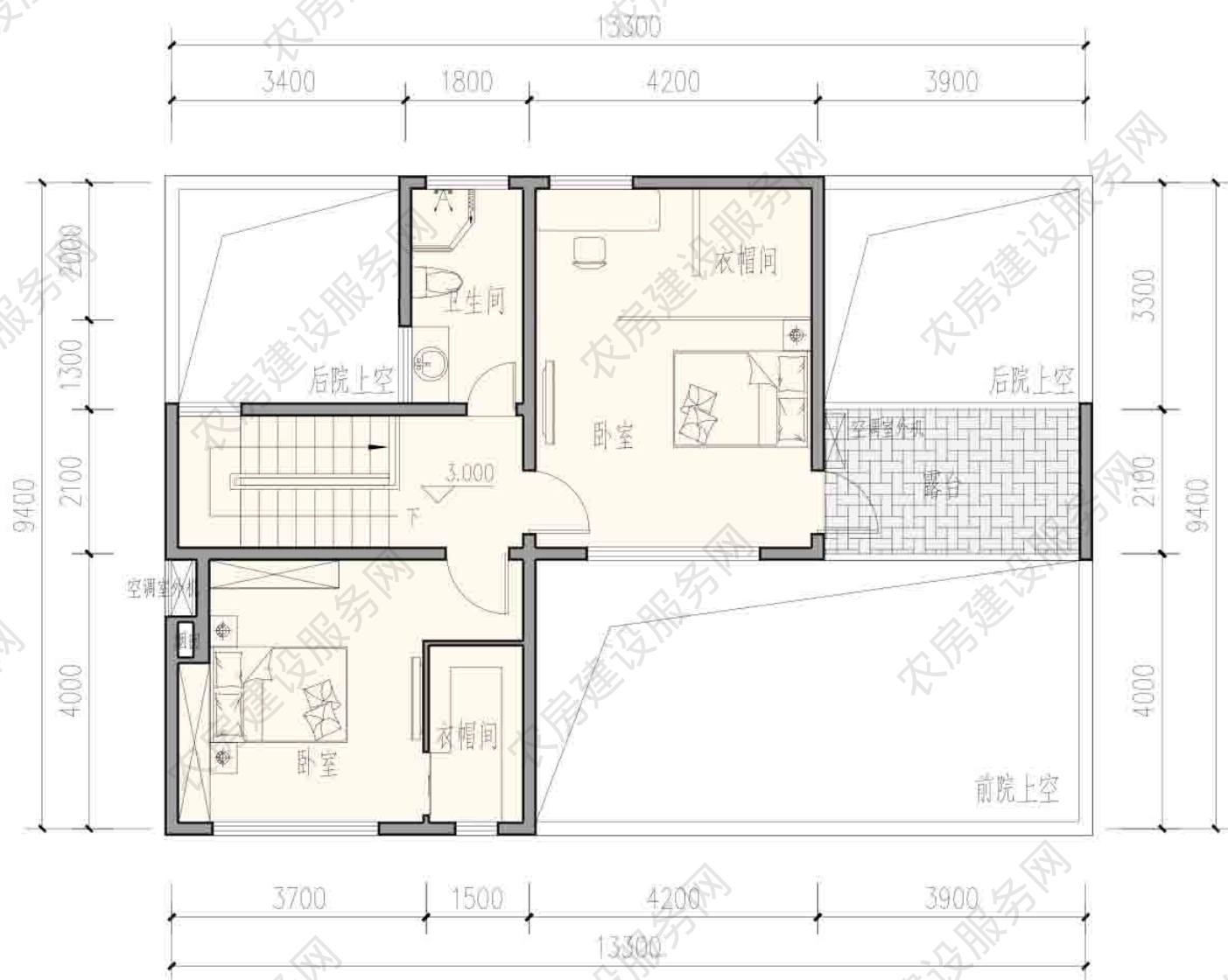
建筑面积：128 平方米

使用面积：105 平方米



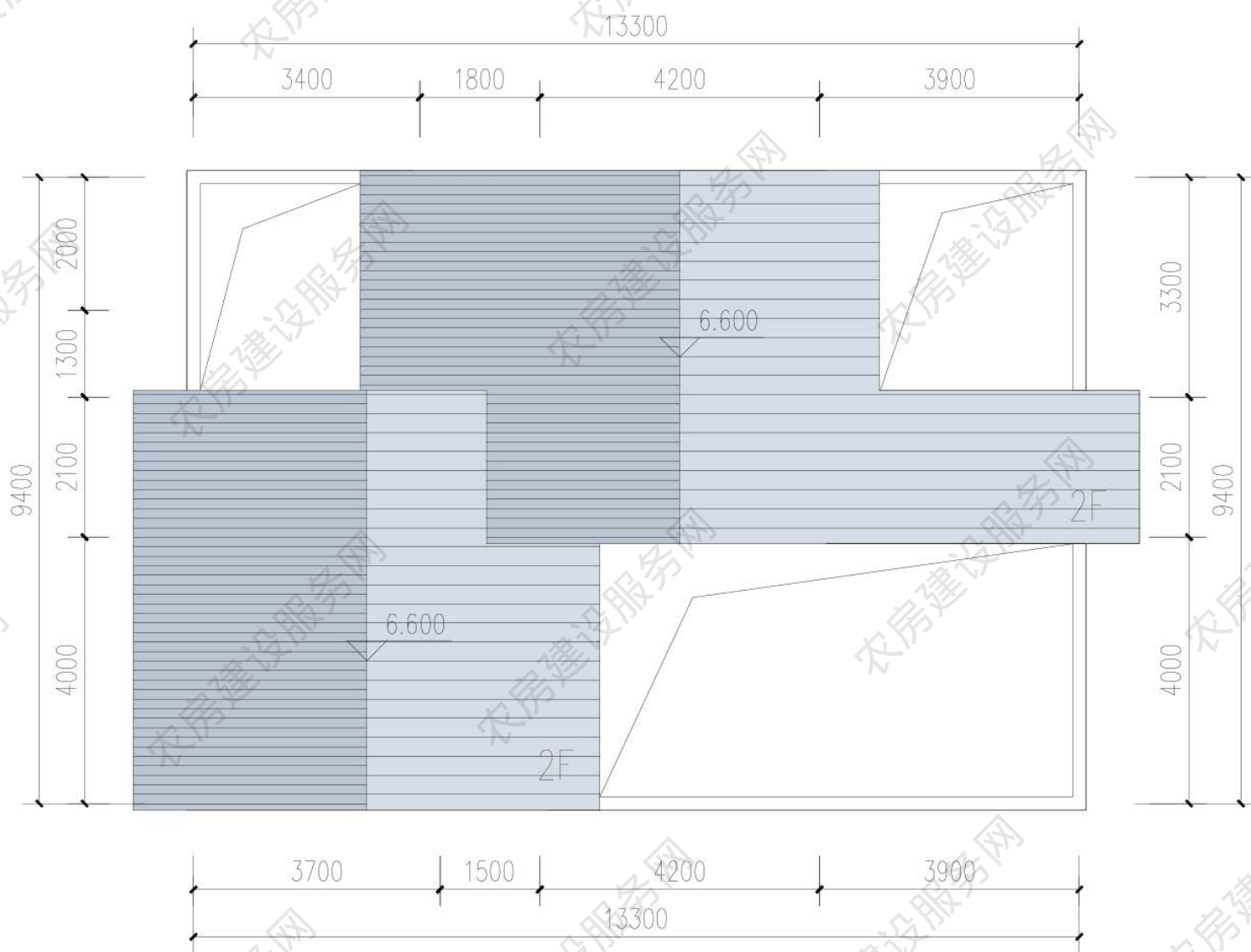
一层平面图

本层建筑面积 64 平方米

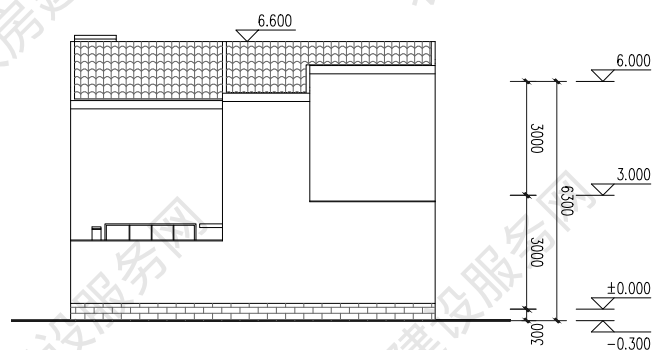


二层平面图

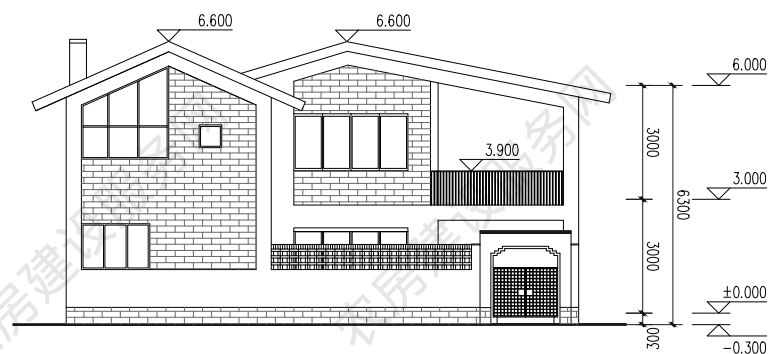
本层建筑面积 64 平方米



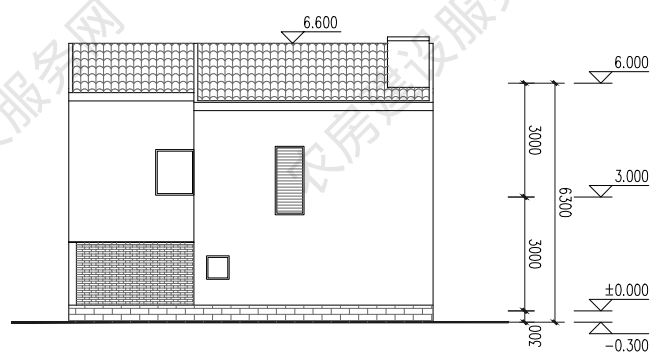
屋顶平面图



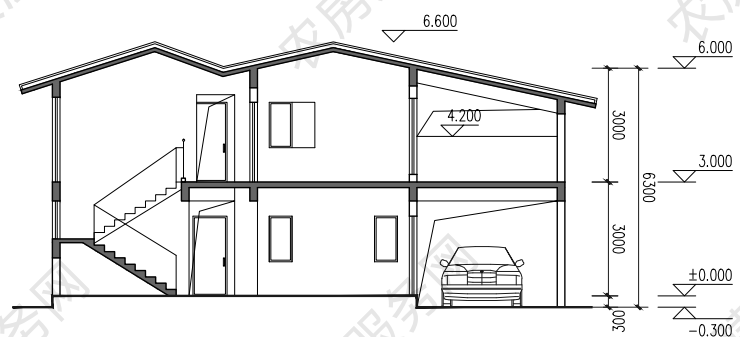
东立面图



南立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 三人户 132m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为竖向宅基地类型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室；二层布置卧室和书房等，北侧设计屋面未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，设有停车处，后院可饲养家禽。



建筑效果图

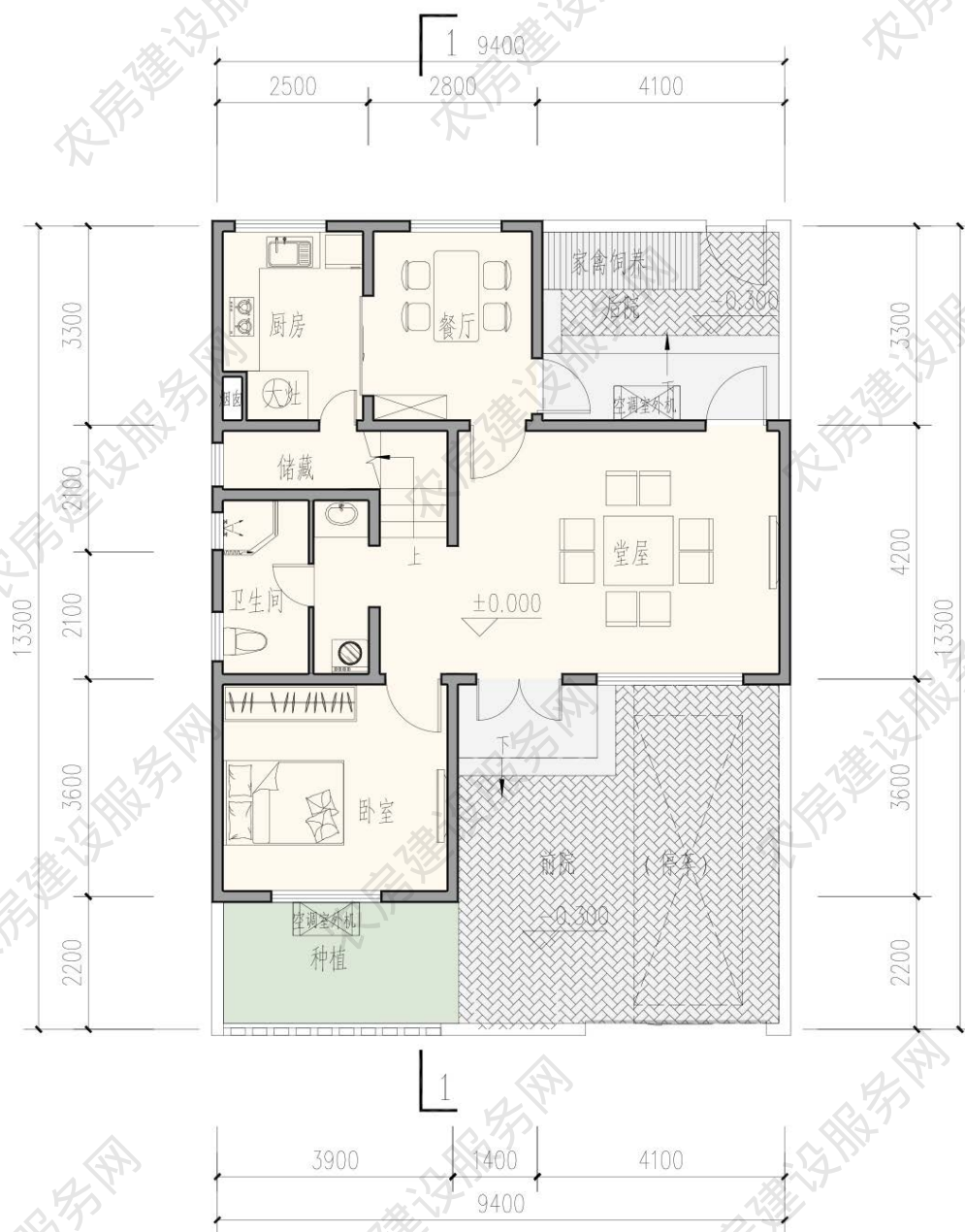
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：73 平方米

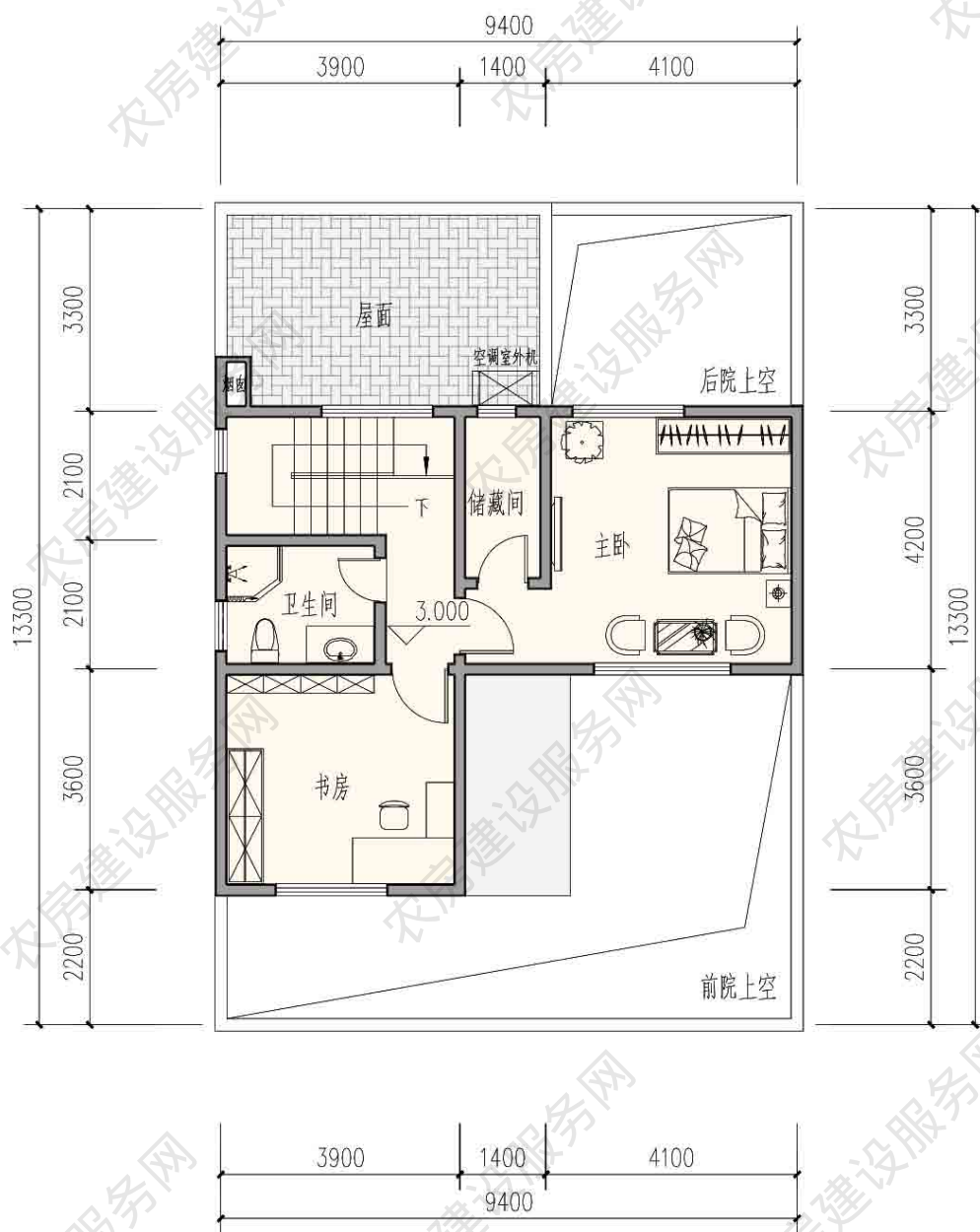
建筑面积：132 平方米

使用面积：92 平方米



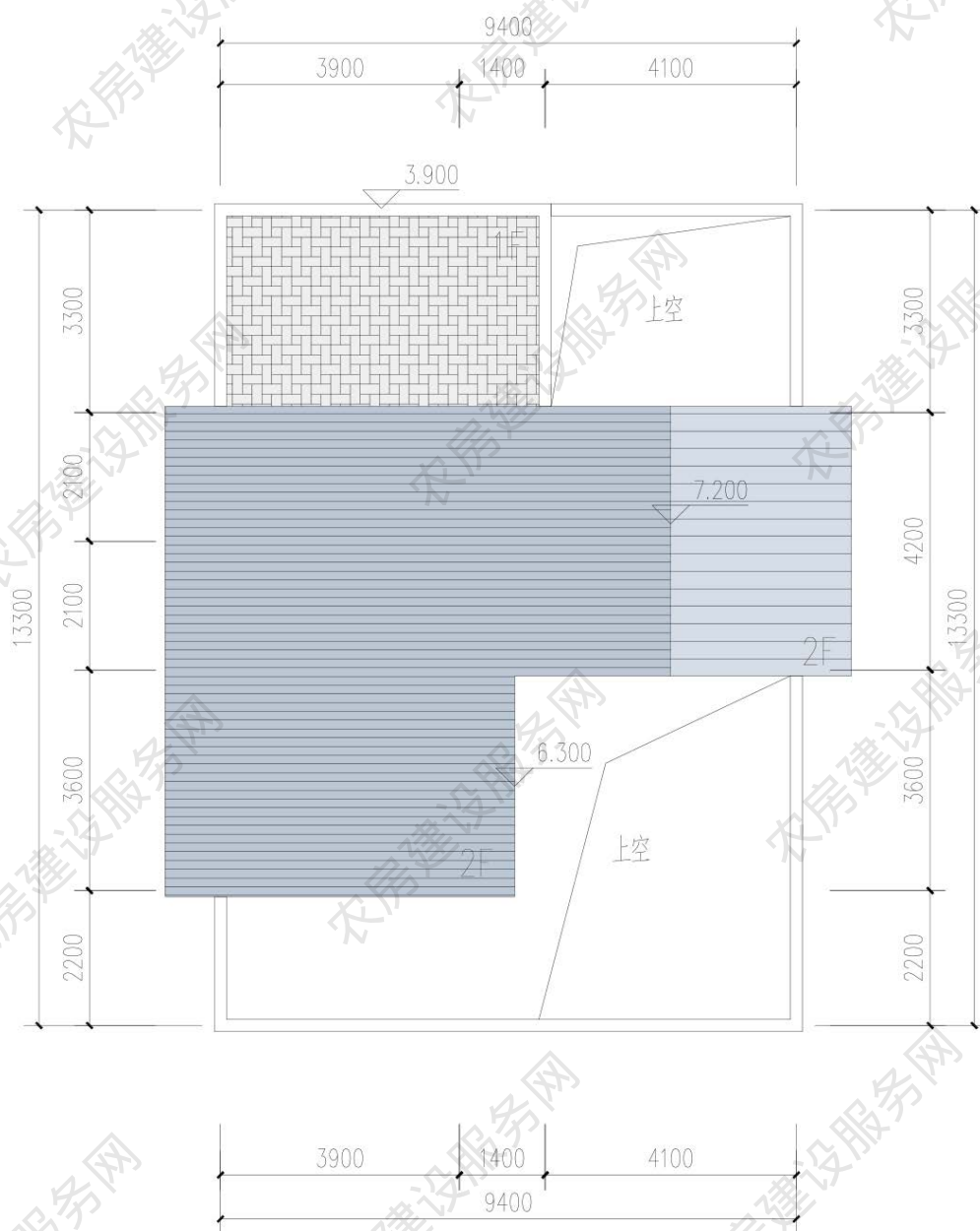
一层平面图

本层建筑面积 75 平方米

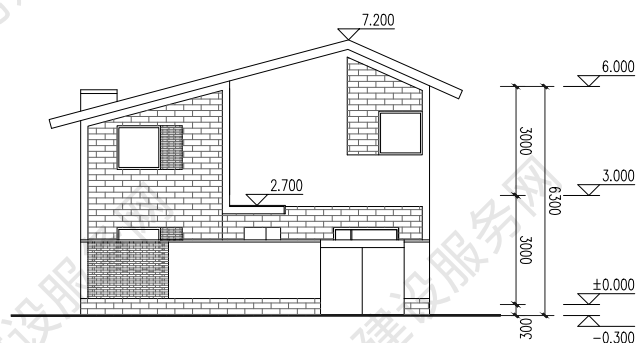


二层平面图

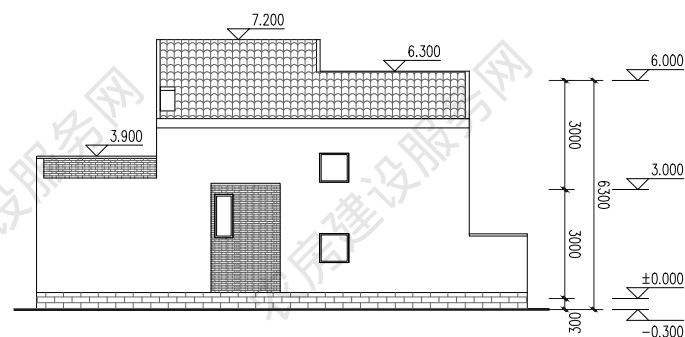
本层建筑面积 57 平方米



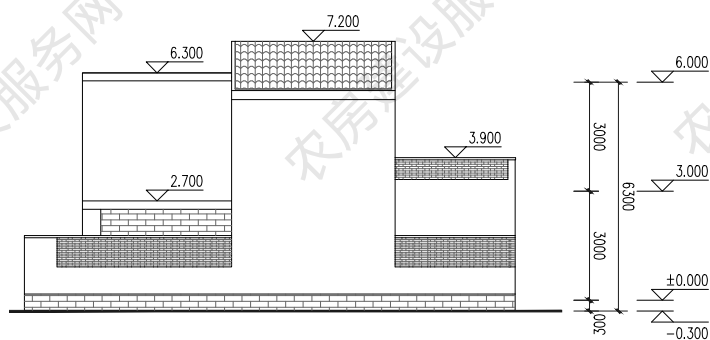
屋顶平面图



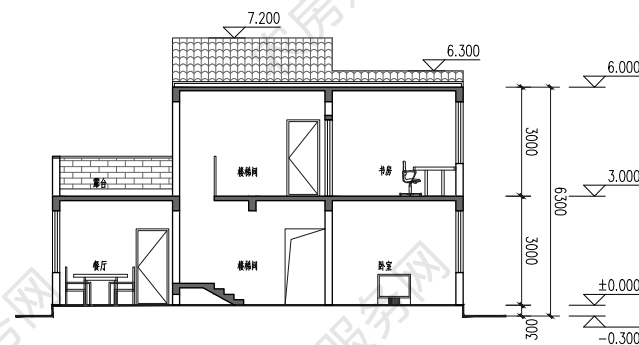
南立面图



西立面图



东立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 四人户 131m²

方案来源：东南大学建筑学院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为三人户 89 户型的扩展，分别在堂屋上空和一层露台扩展出两个卧室。立面设计体现了农村地区的建筑特色，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房；建筑二层布置卧室等。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院可增设停车位，建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

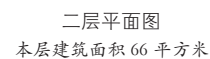
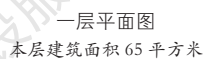
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：66 平方米

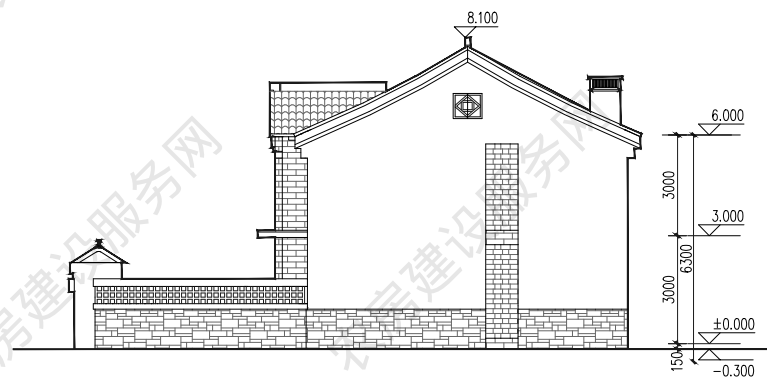
建筑面积：131 平方米

使用面积：104 平方米

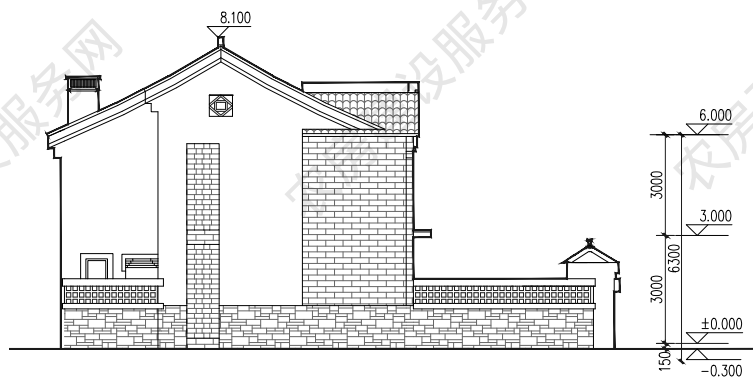




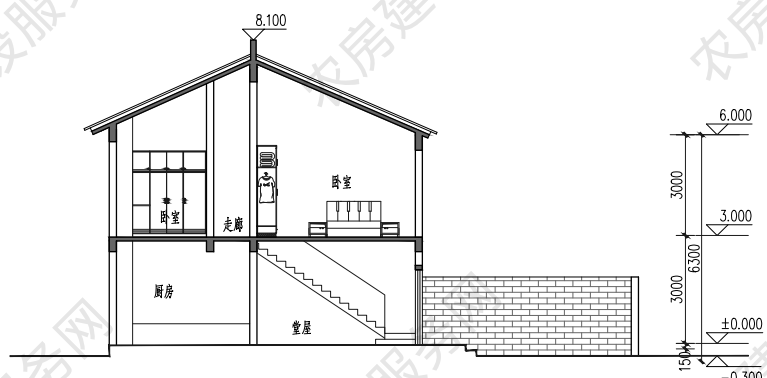
南立面图



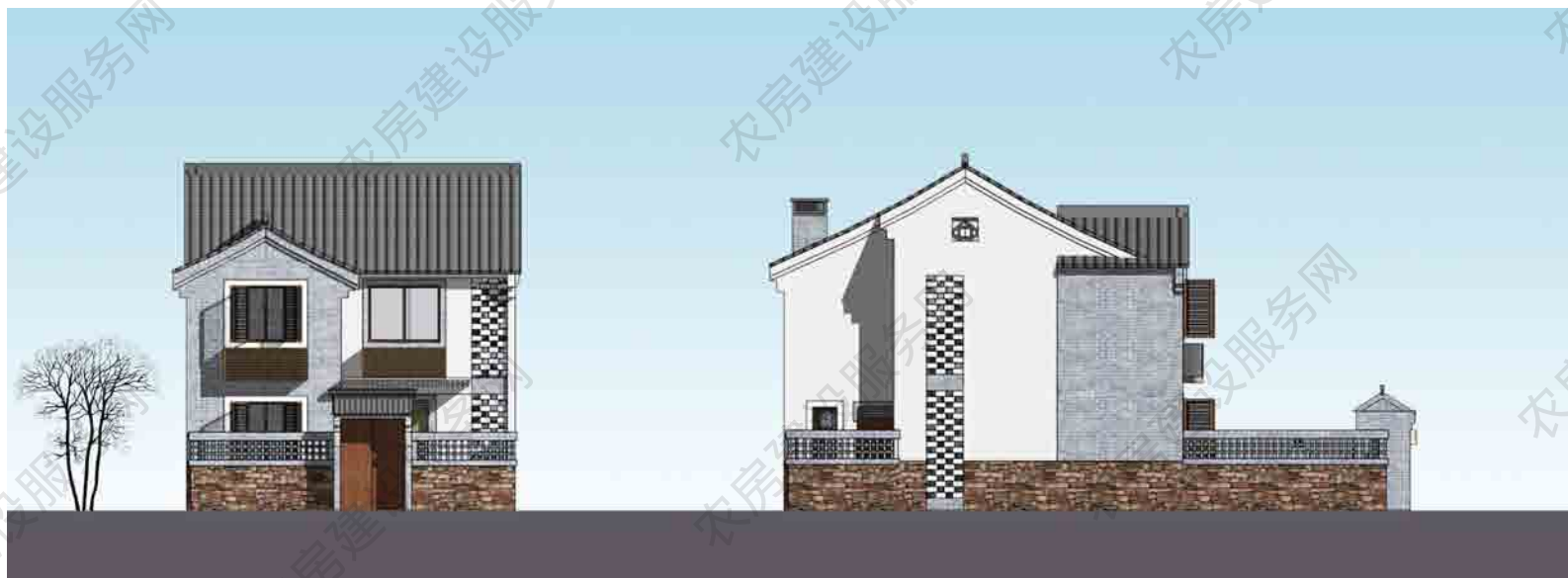
东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 132m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型将传统三间瓦房用现代设计语汇表现。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等功能；建筑二层布置卧室和起居。屋顶及院墙采用现代手法诠释传统元素，与颇具现代感的立面相协调。前院具有景观性，建筑结合农具间和厨房设置后院入口，将生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

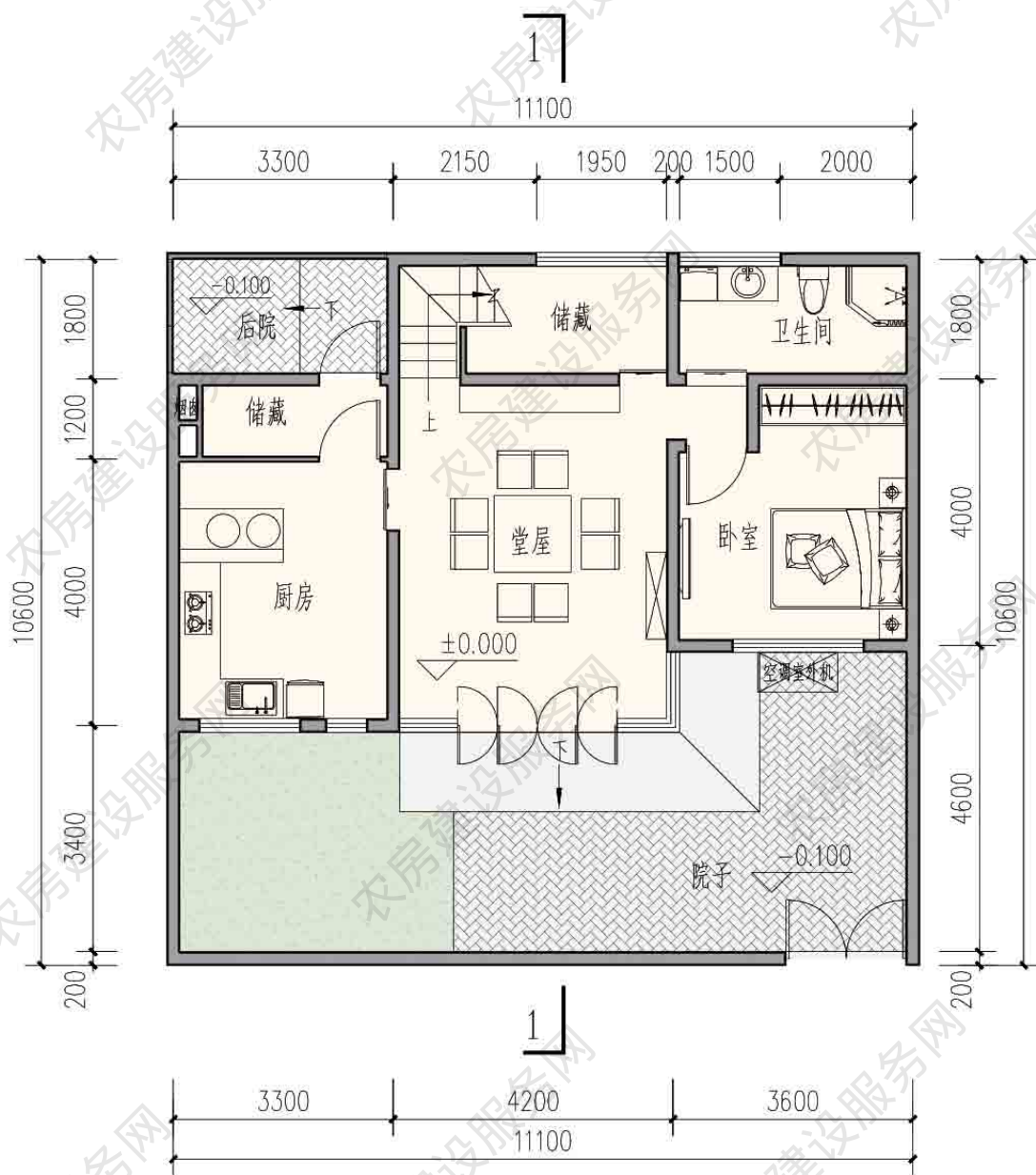
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

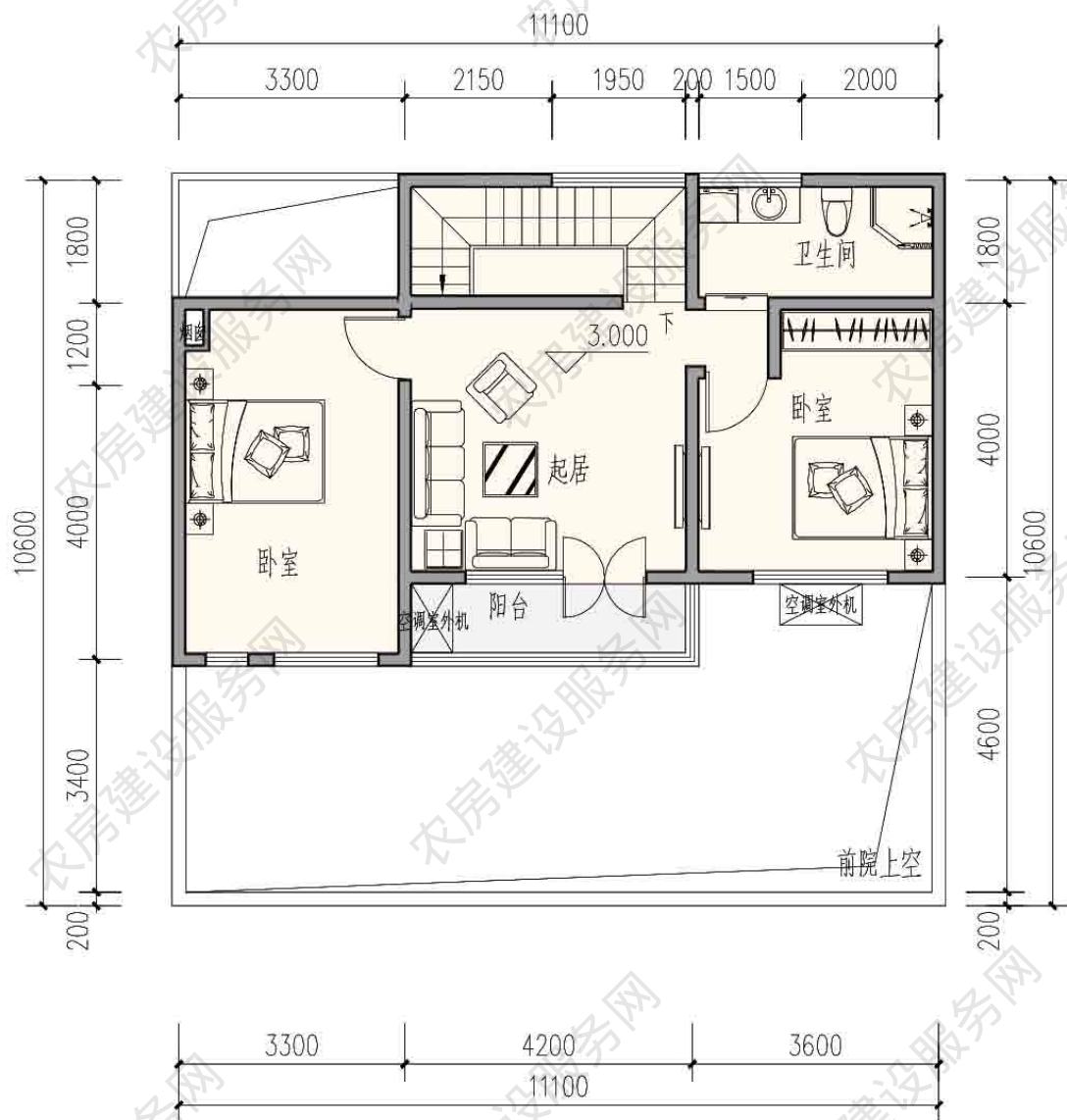
占地面积：66 平方米

建筑面积：132 平方米

使用面积：107 平方米

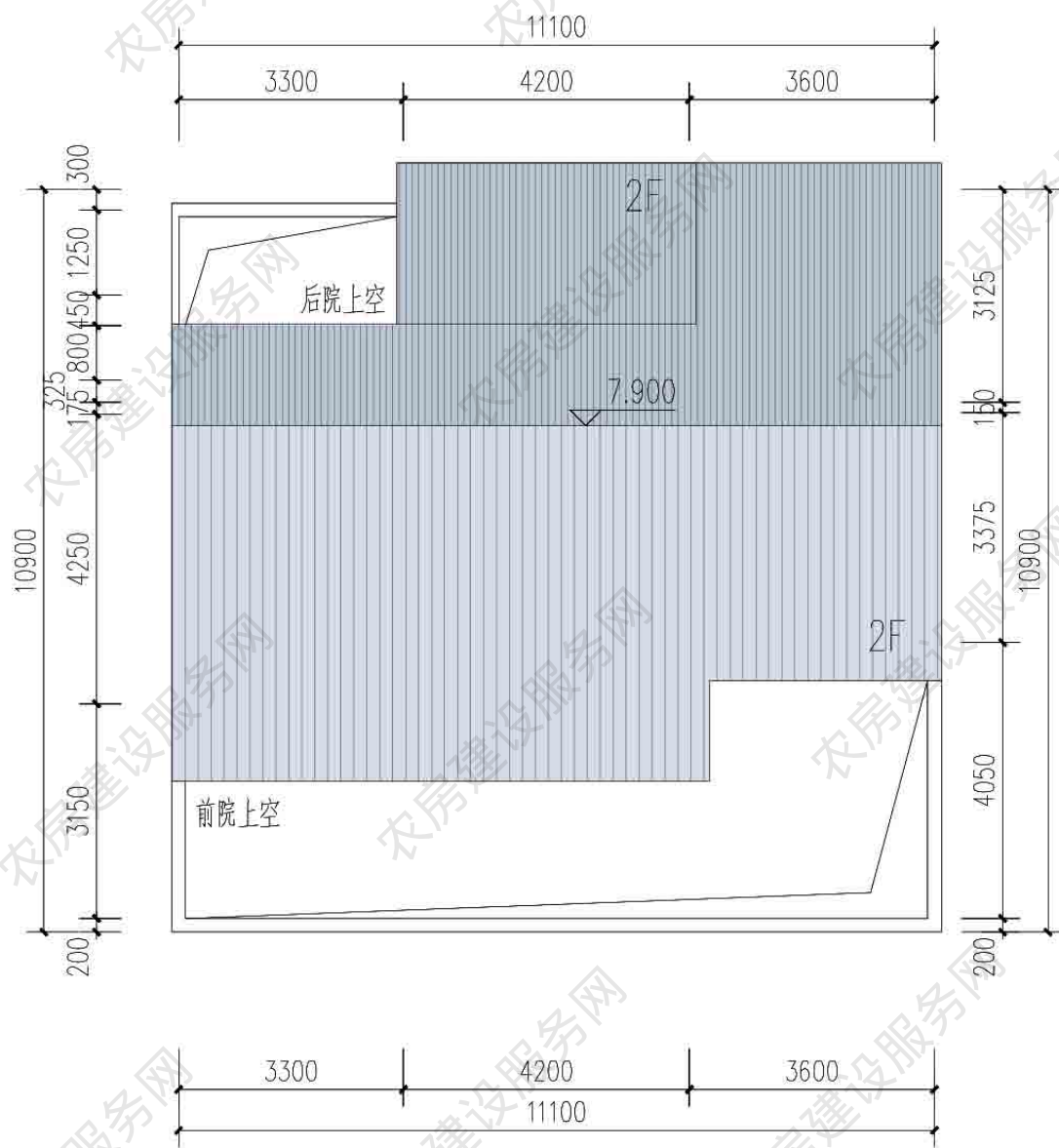


一层平面图
本层建筑面积 66 平方米



二层平面图

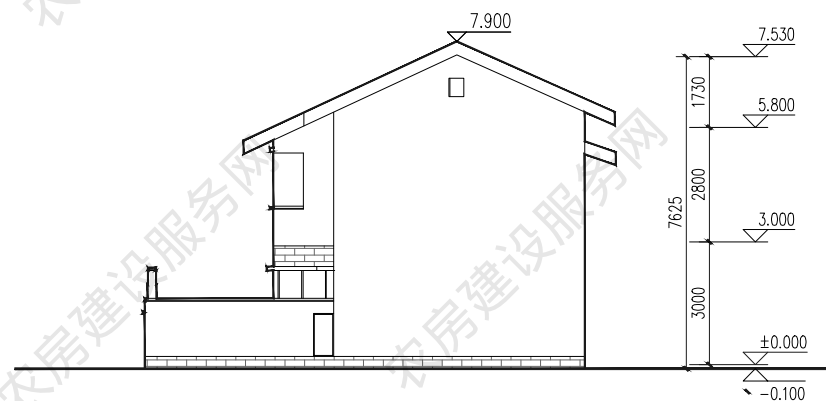
本层建筑面积 66 平方米



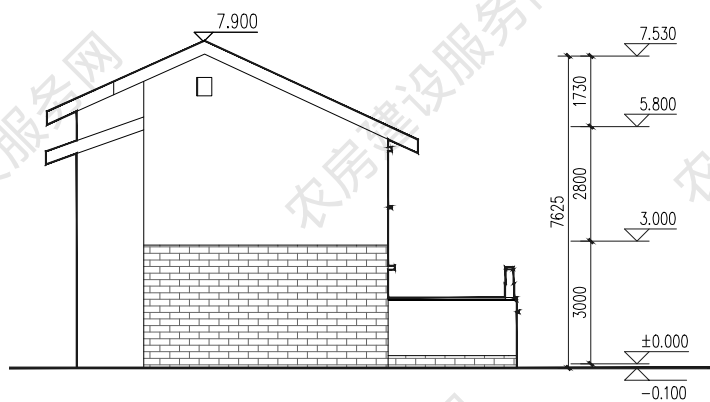
屋顶平面图



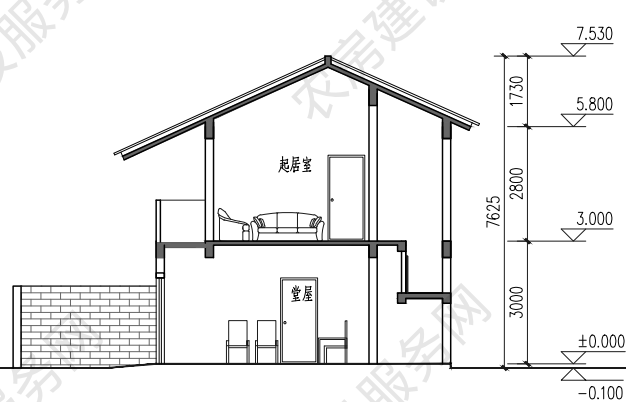
南立面图



东立面图



西立面图

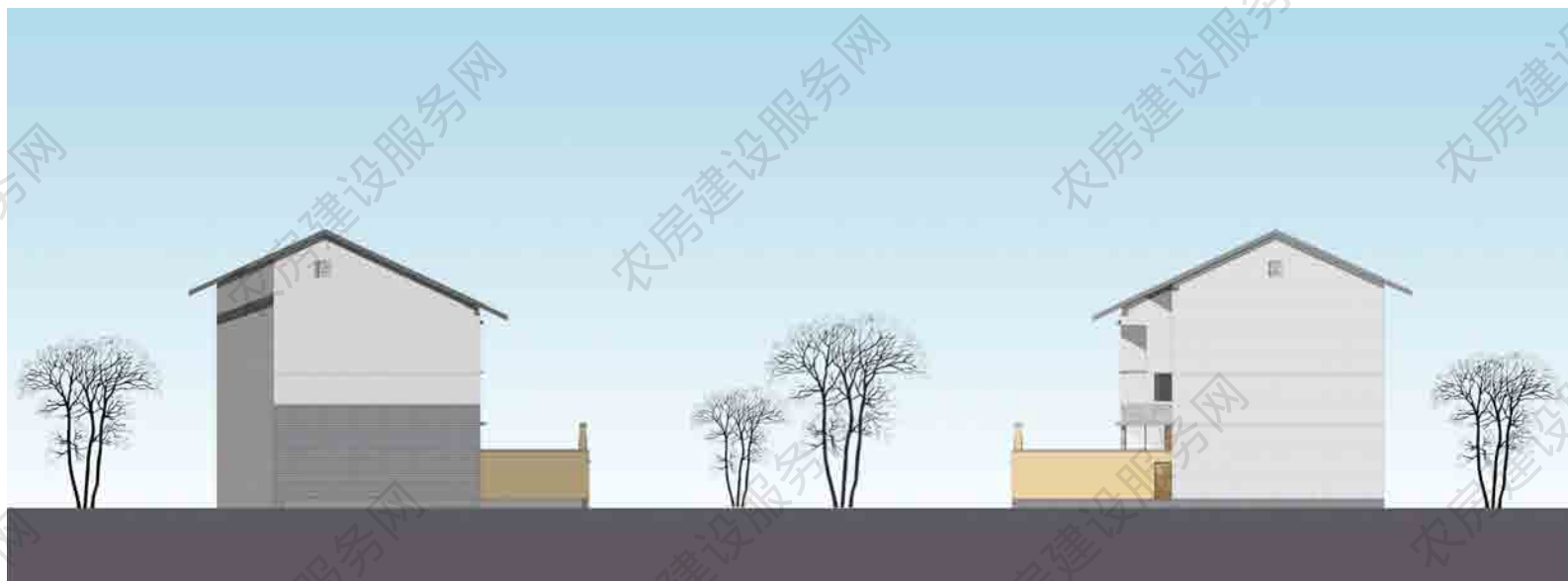


1-1 剖面图



南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 四人户 149m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等功能，保留部分村宅厨房餐厅坐落于厢房的特点；二层布置卧室等，东侧考虑远期发展预留了较大的露台。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院可增设停车位，北侧后院为可饲养家禽，将生产性入口和生活性入口分开。



主要经济技术指标

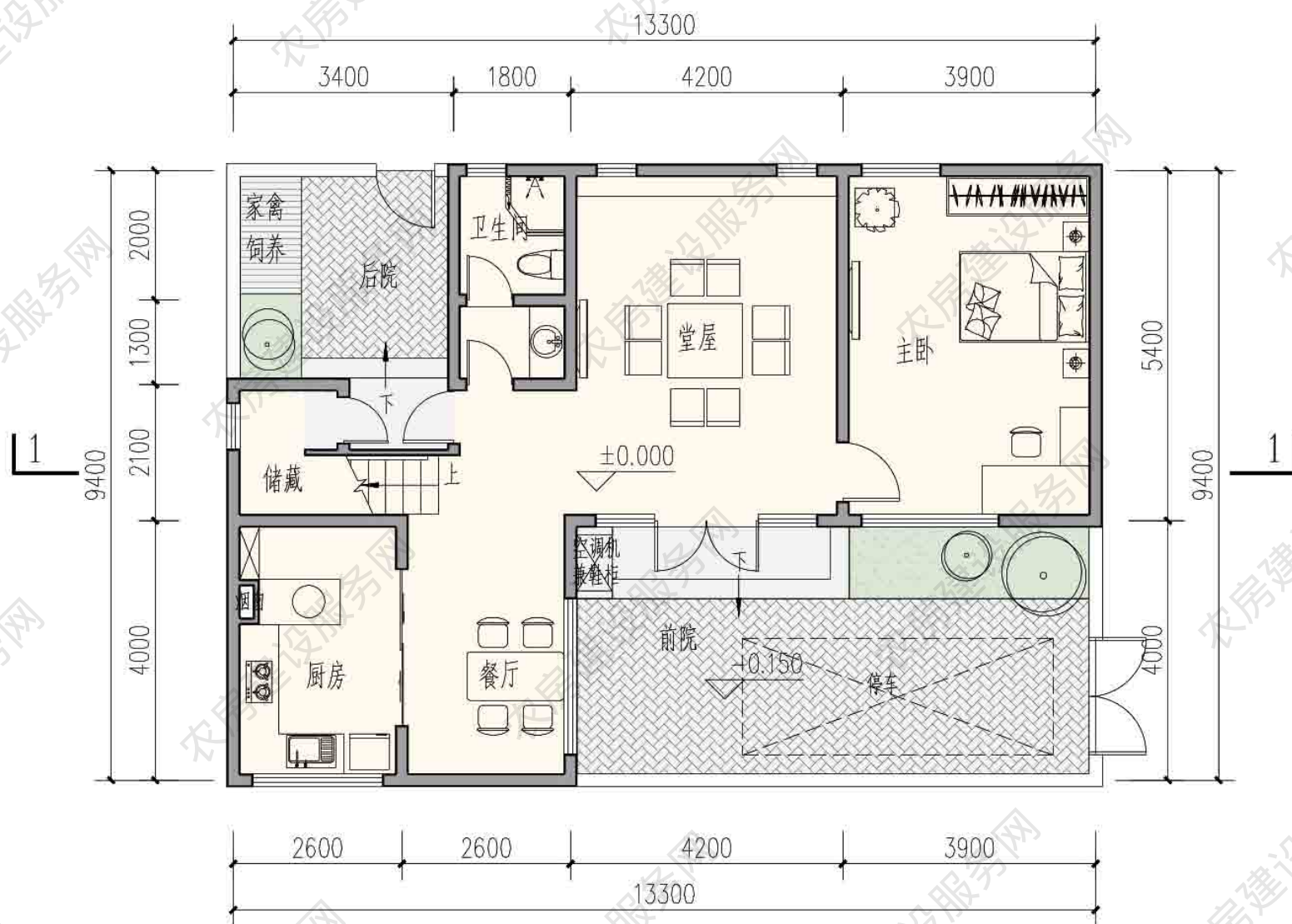
院落面积：130 平方米

占地面积：85 平方米

建筑面积：149 平方米

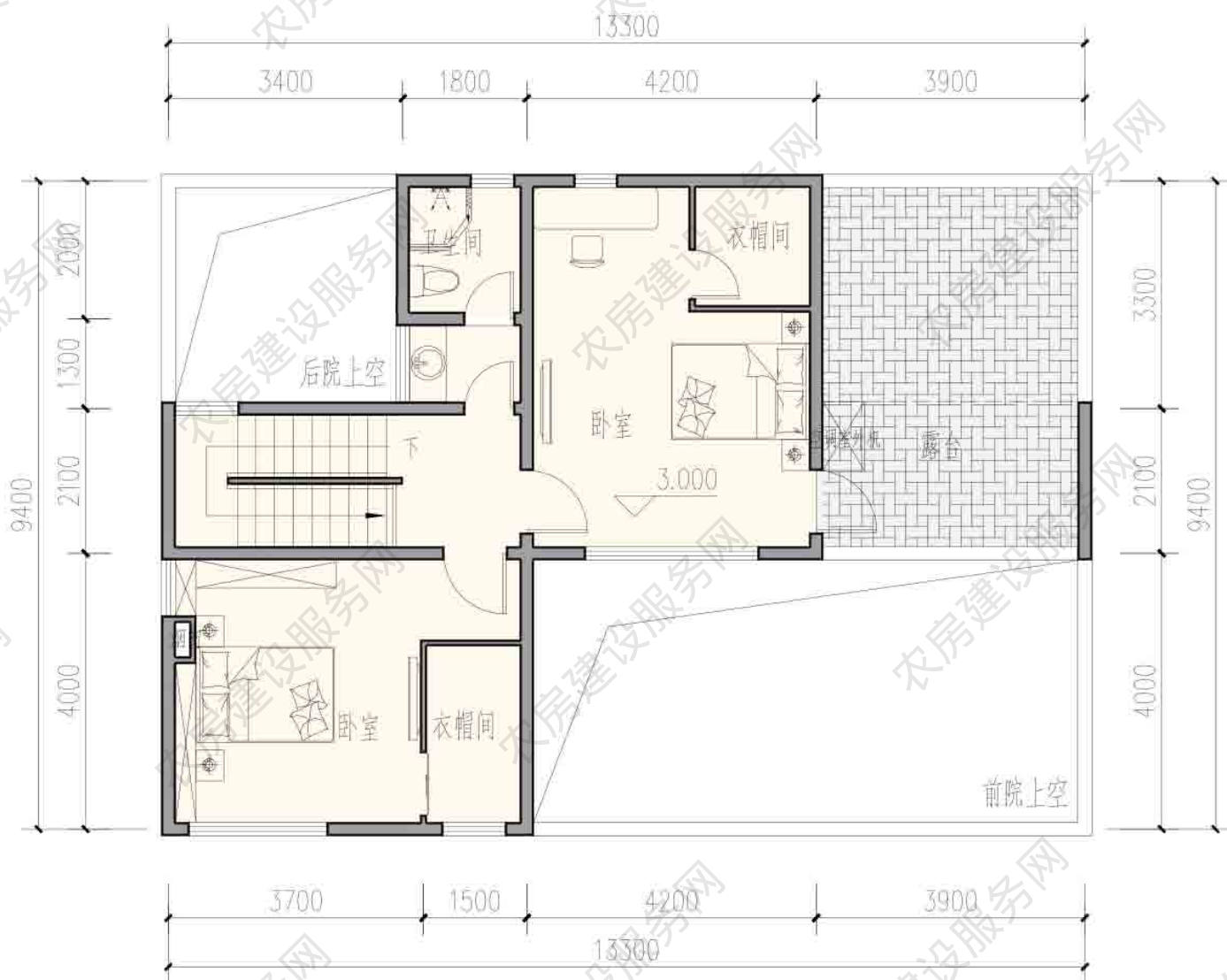
使用面积：125 平方米

建筑效果图



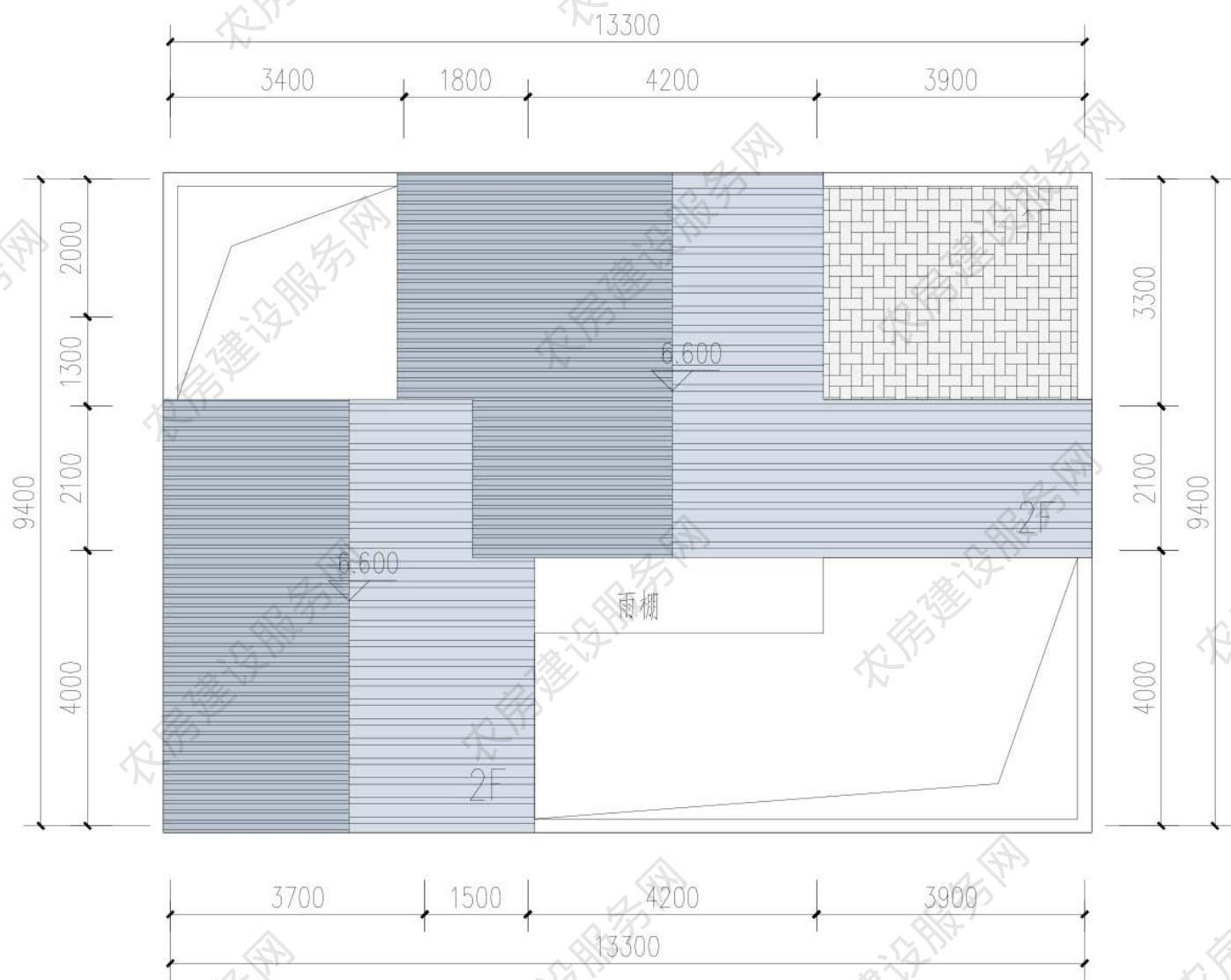
一层平面图

本层建筑面积 85 平方米



二层平面图

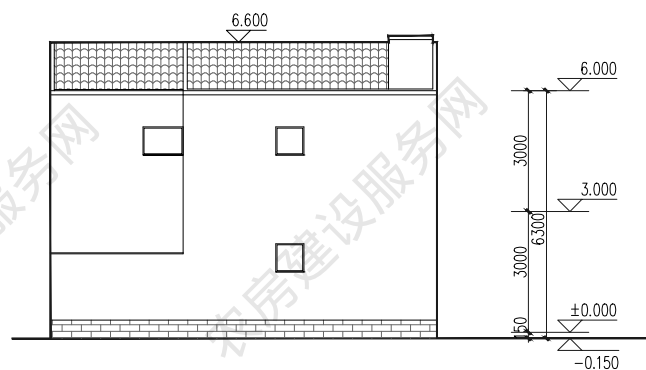
本层建筑面积 64 平方米



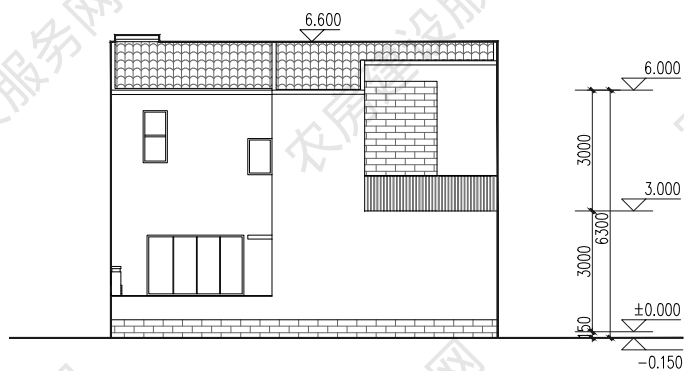
屋顶平面图



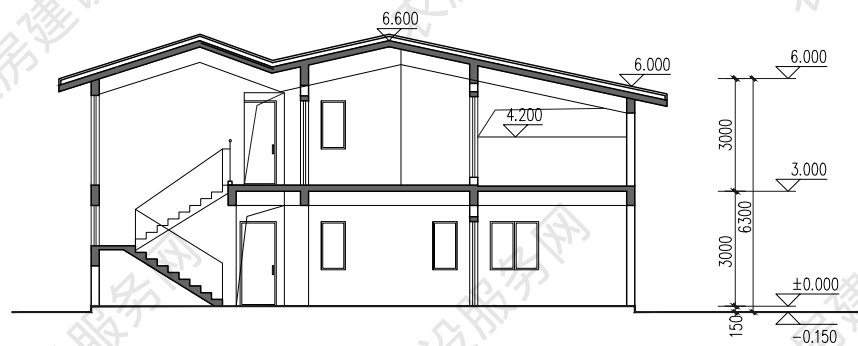
南立面图



东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 153m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米竖向户型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

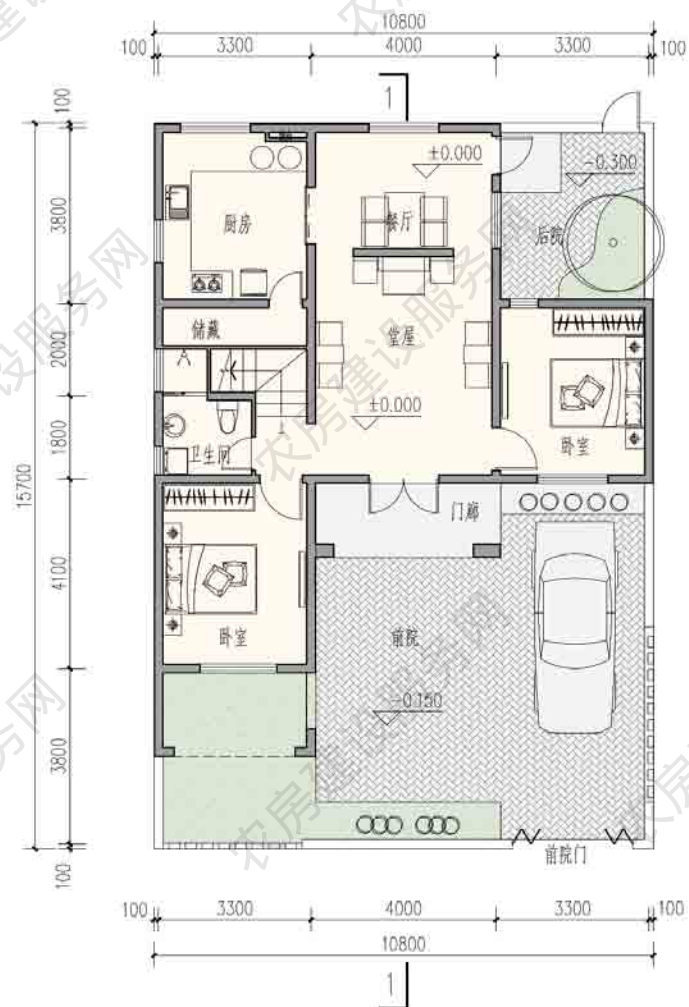
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

建筑面积：153 平方米

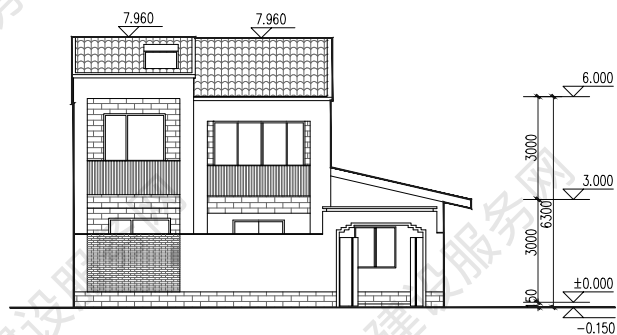
使用面积：137 平方米



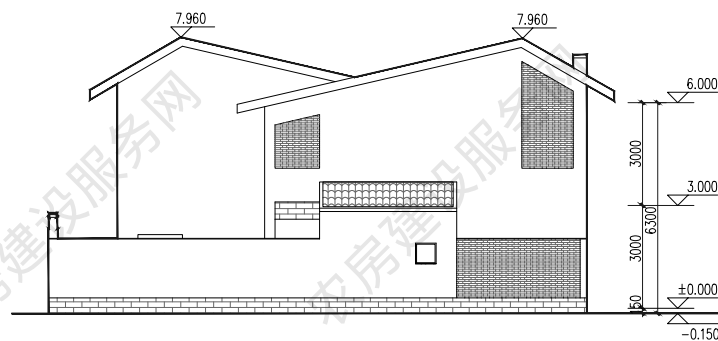
一层平面图
本层建筑面积 91 平方米



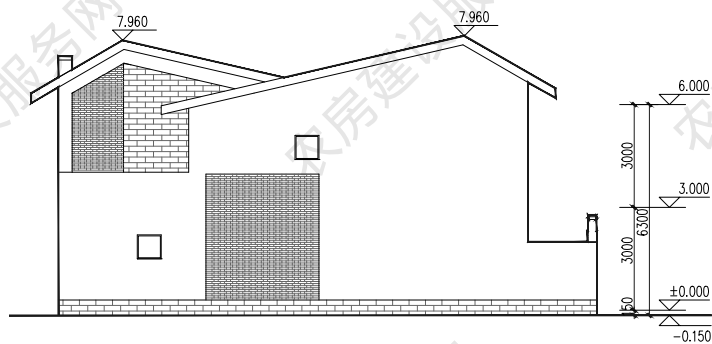
二层平面图
本层建筑面积 62 平方米



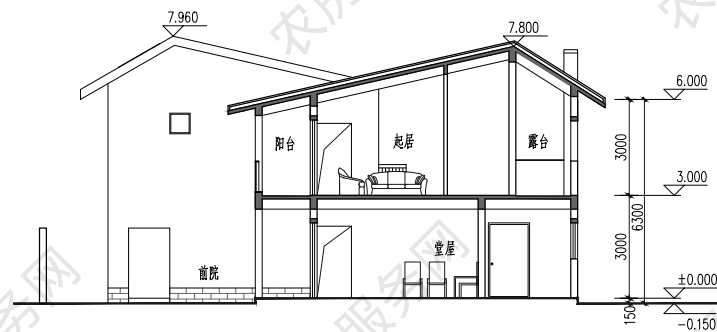
南立面图



东立面图



西立面图

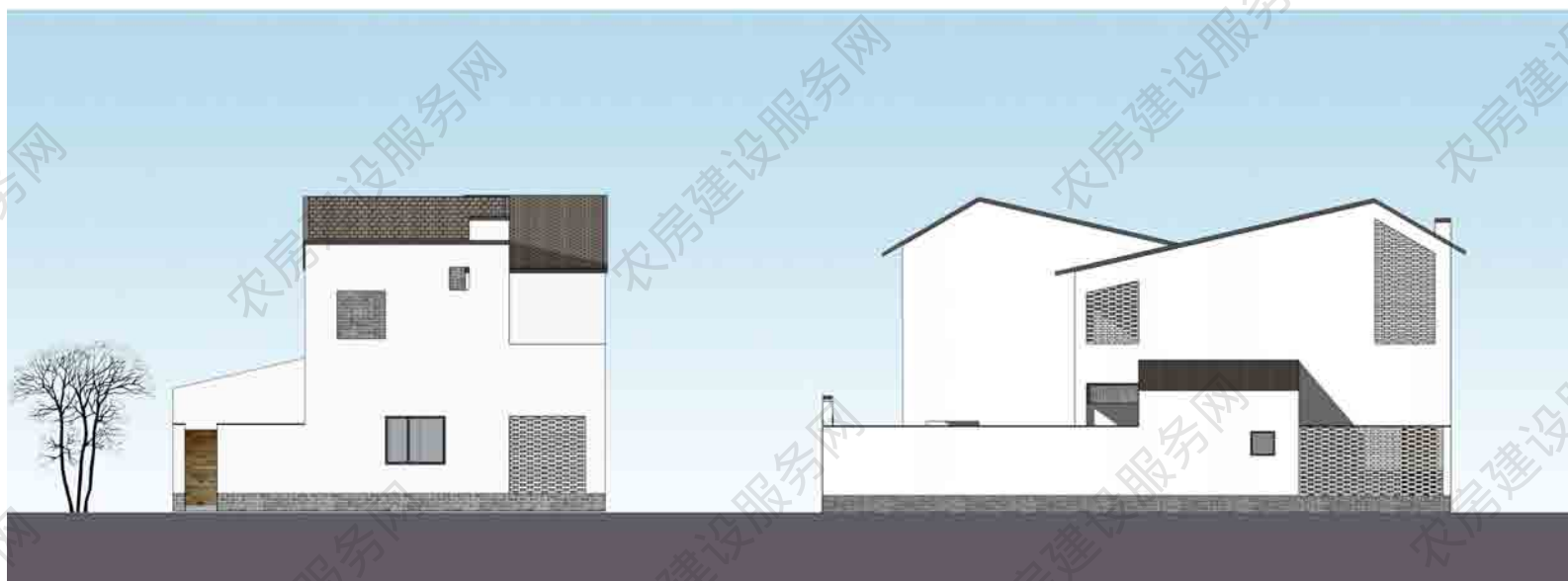


1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 155m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为三人户 132 户型的拓展户型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居。院墙局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔设有停车位。



建筑效果图

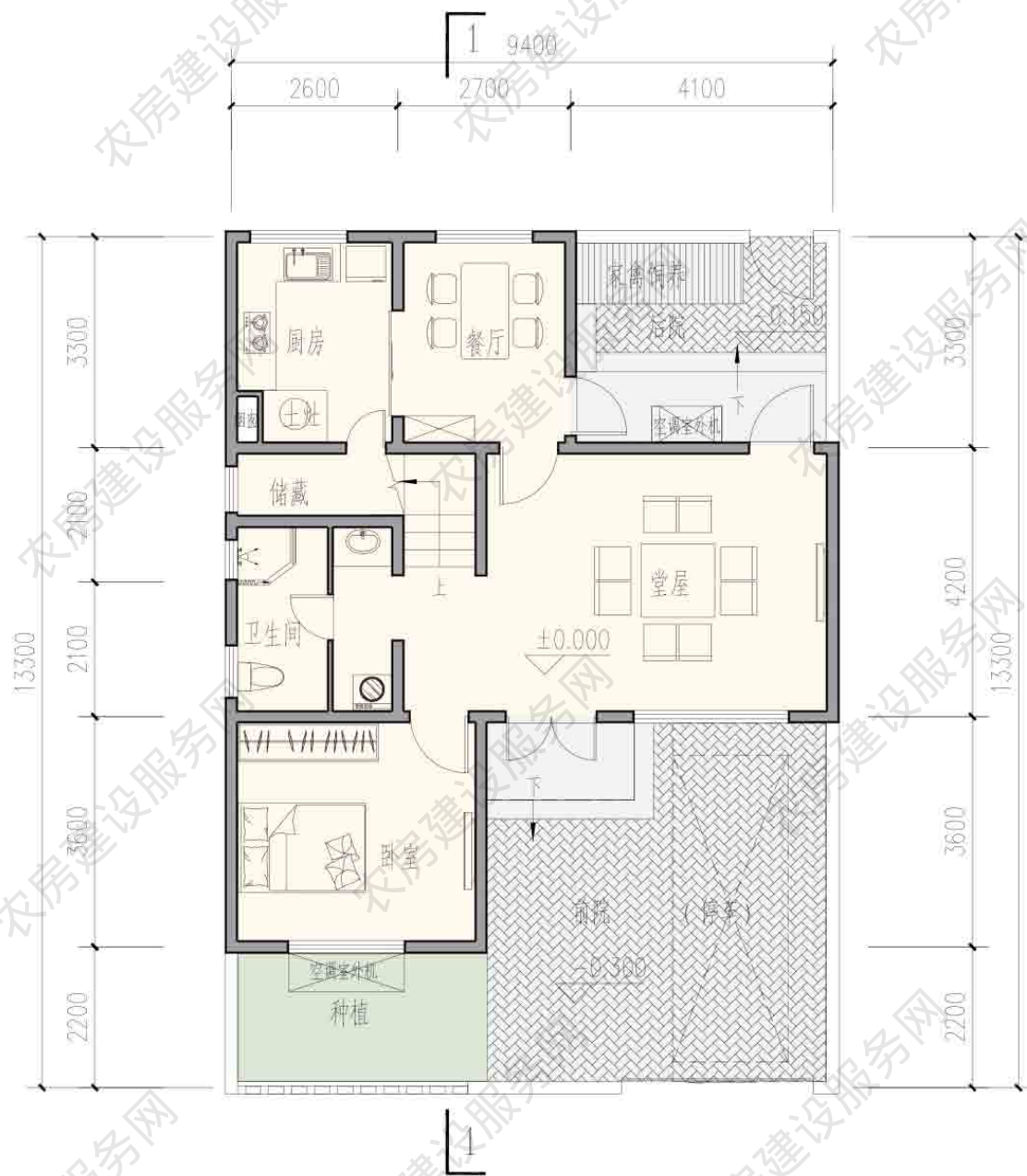
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

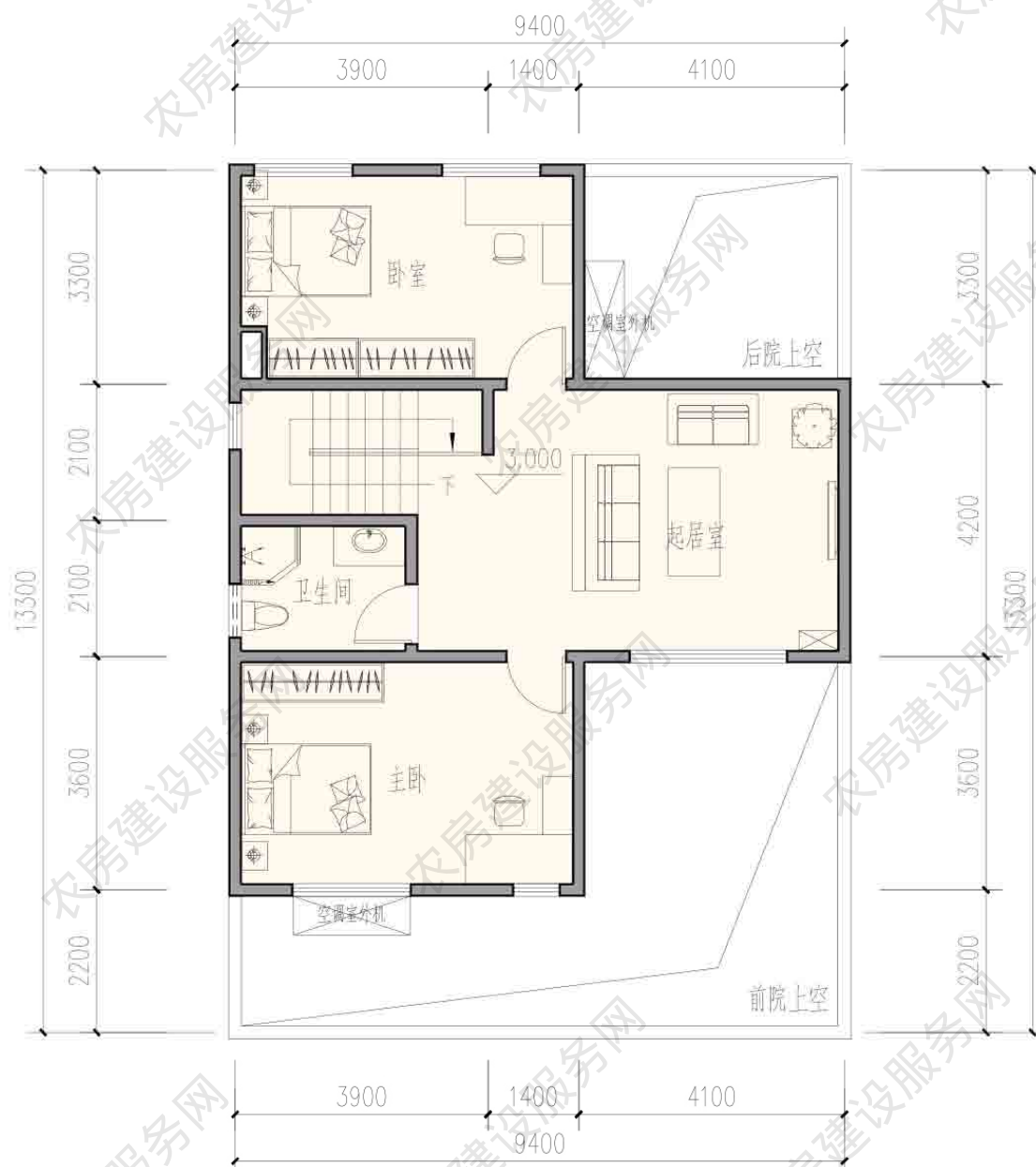
占地面积：75 平方米

建筑面积：155 平方米

使用面积：131 平方米

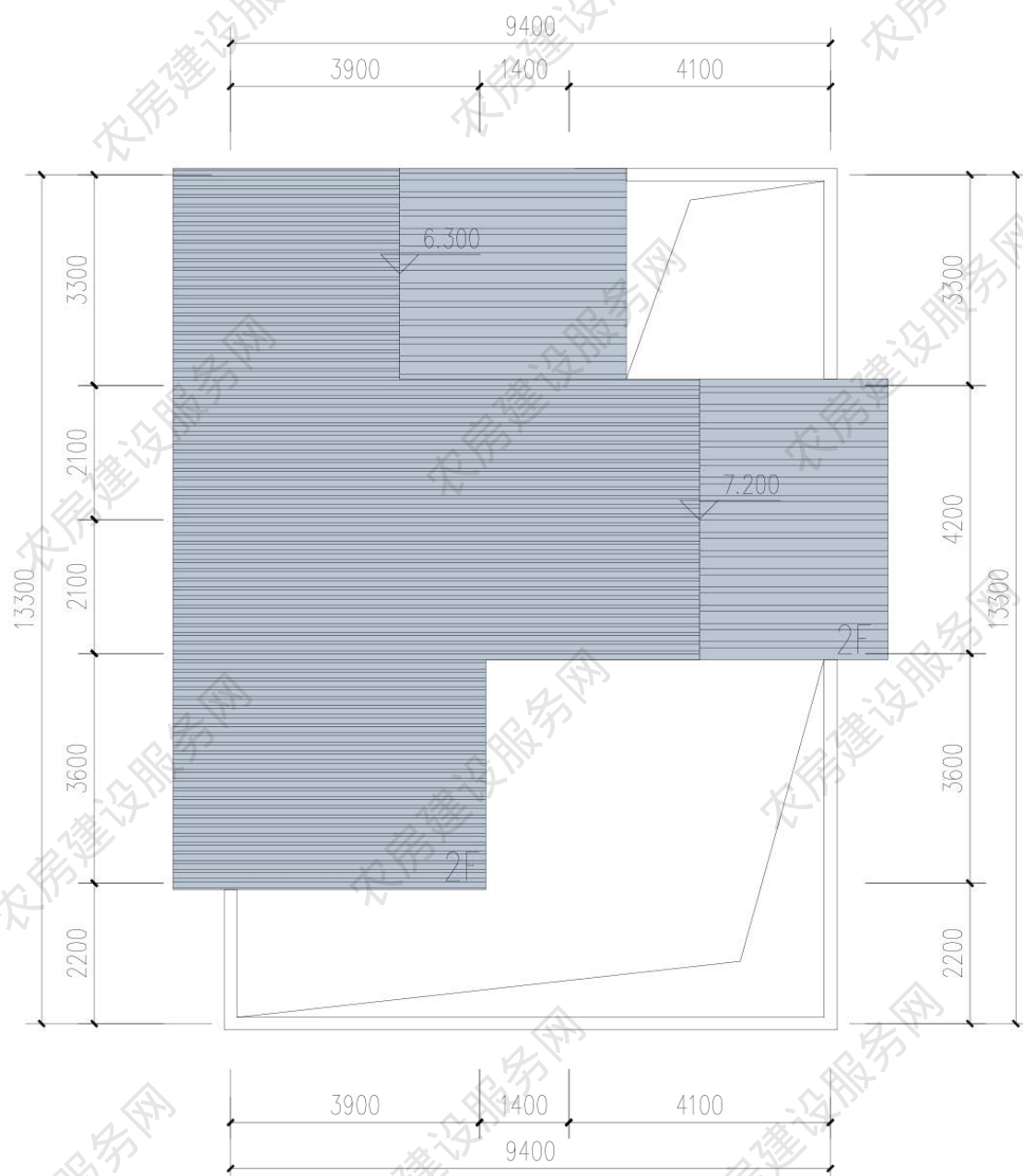


一层平面图
本层建筑面积 75 平方米

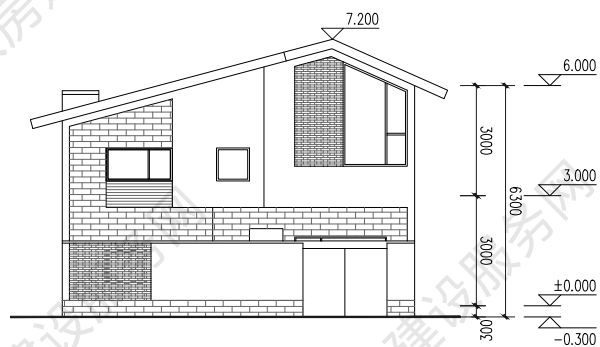


二层平面图

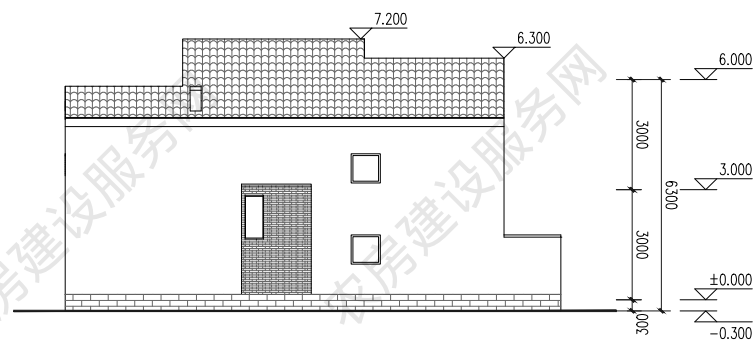
本层建筑面积 80 平方米



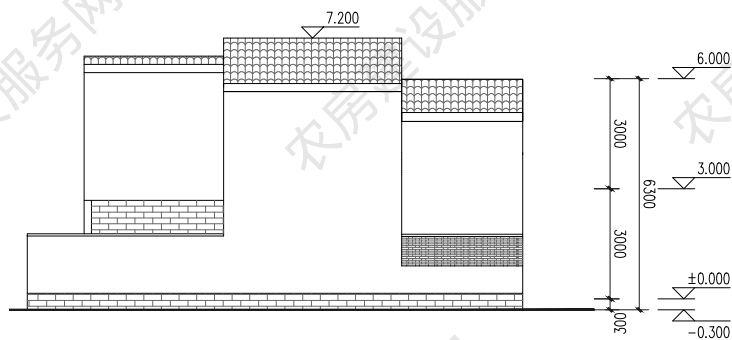
屋顶平面图



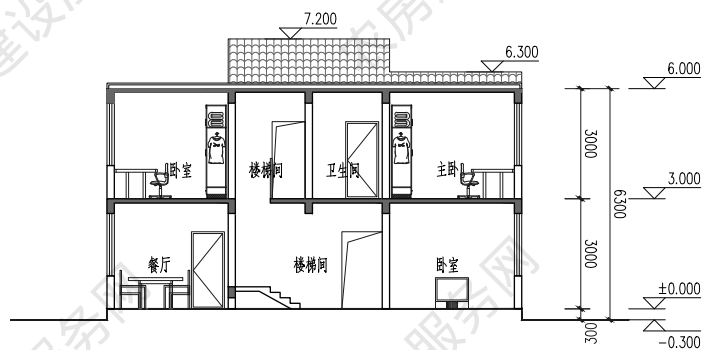
南立面图



西立面图



东立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 四人户 161m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米户型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居，南侧设置露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化。



建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

建筑面积：161 平方米

使用面积：137 平方米



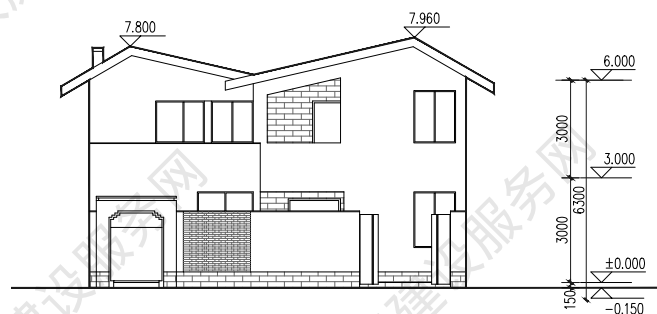
一层平面图

本层建筑面积 96 平方米

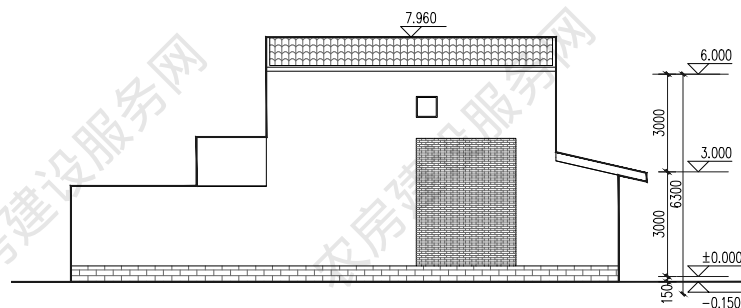


二层平面图

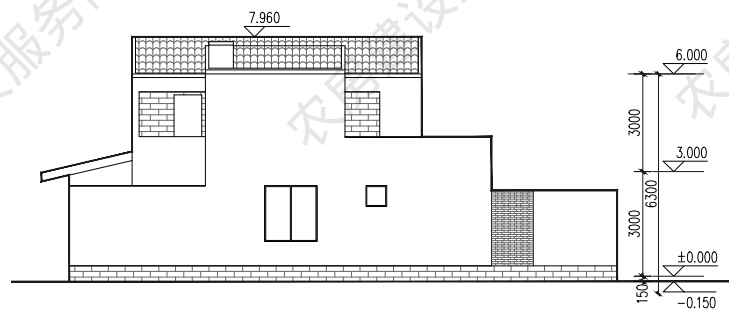
本层建筑面积 65 平方米



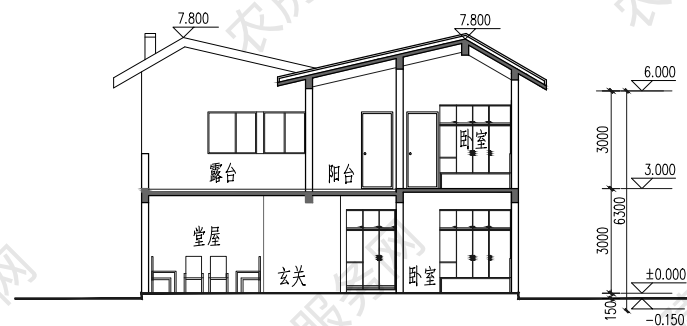
南立面图



东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 168m²

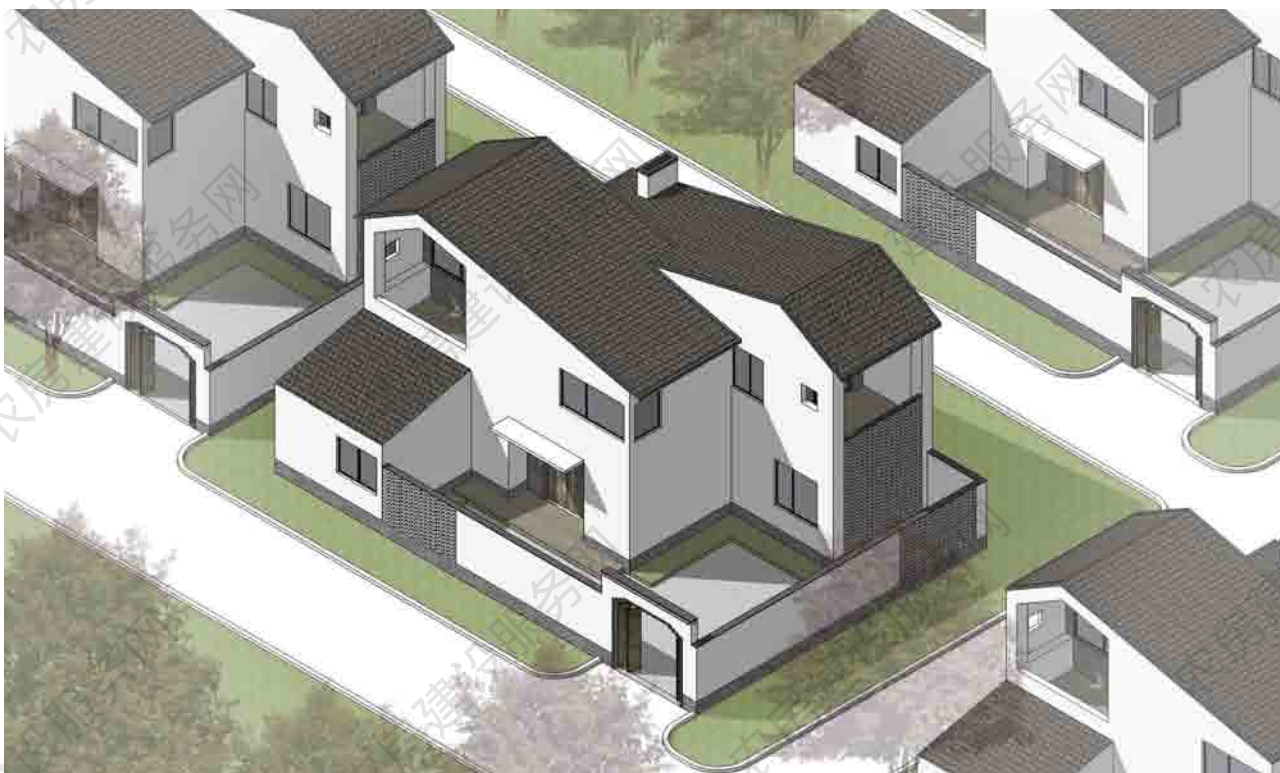
方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米横向户型。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室等，东侧和南侧均设置阳台、露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。院落设有停车位。



建筑效果图

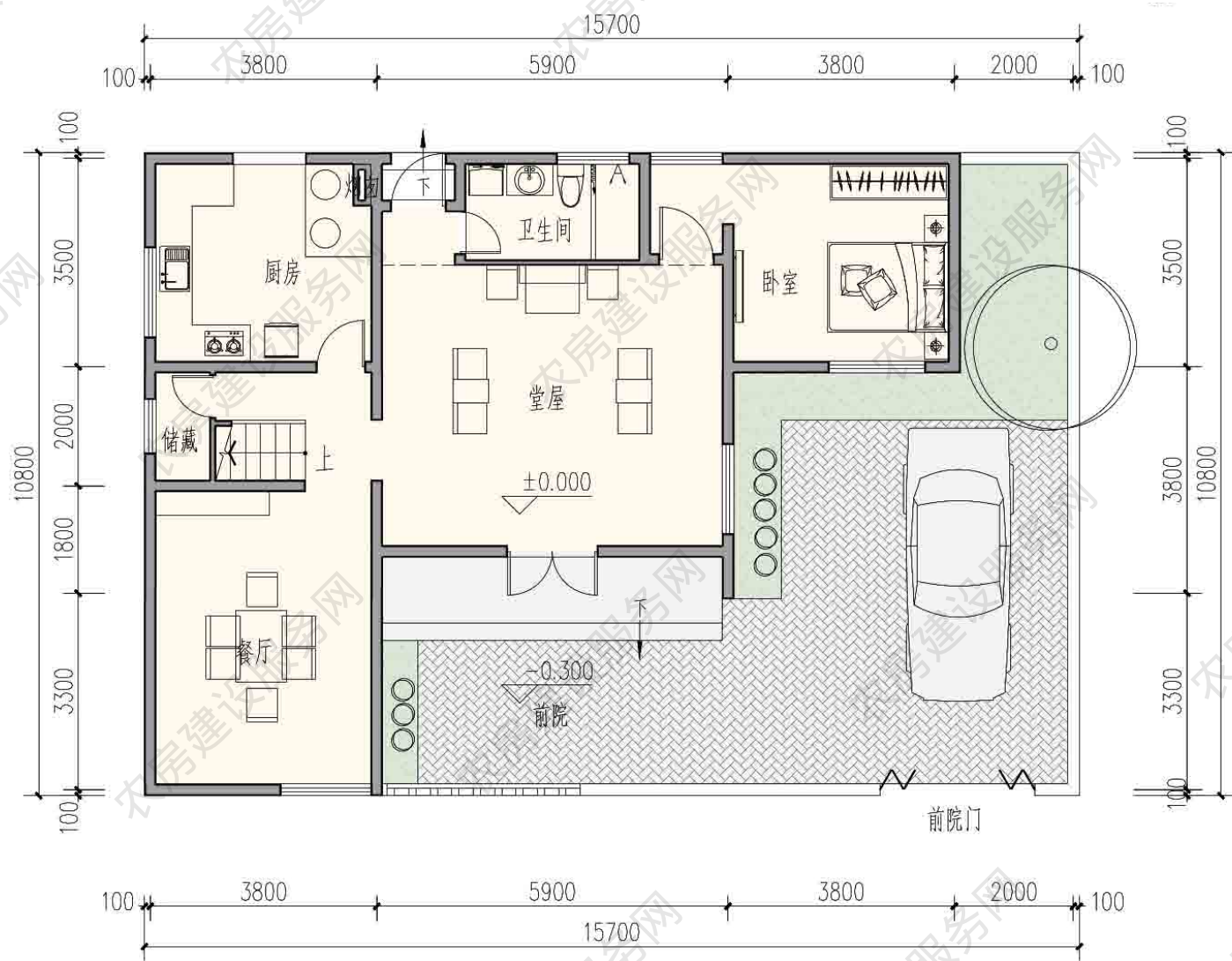
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：97 平方米

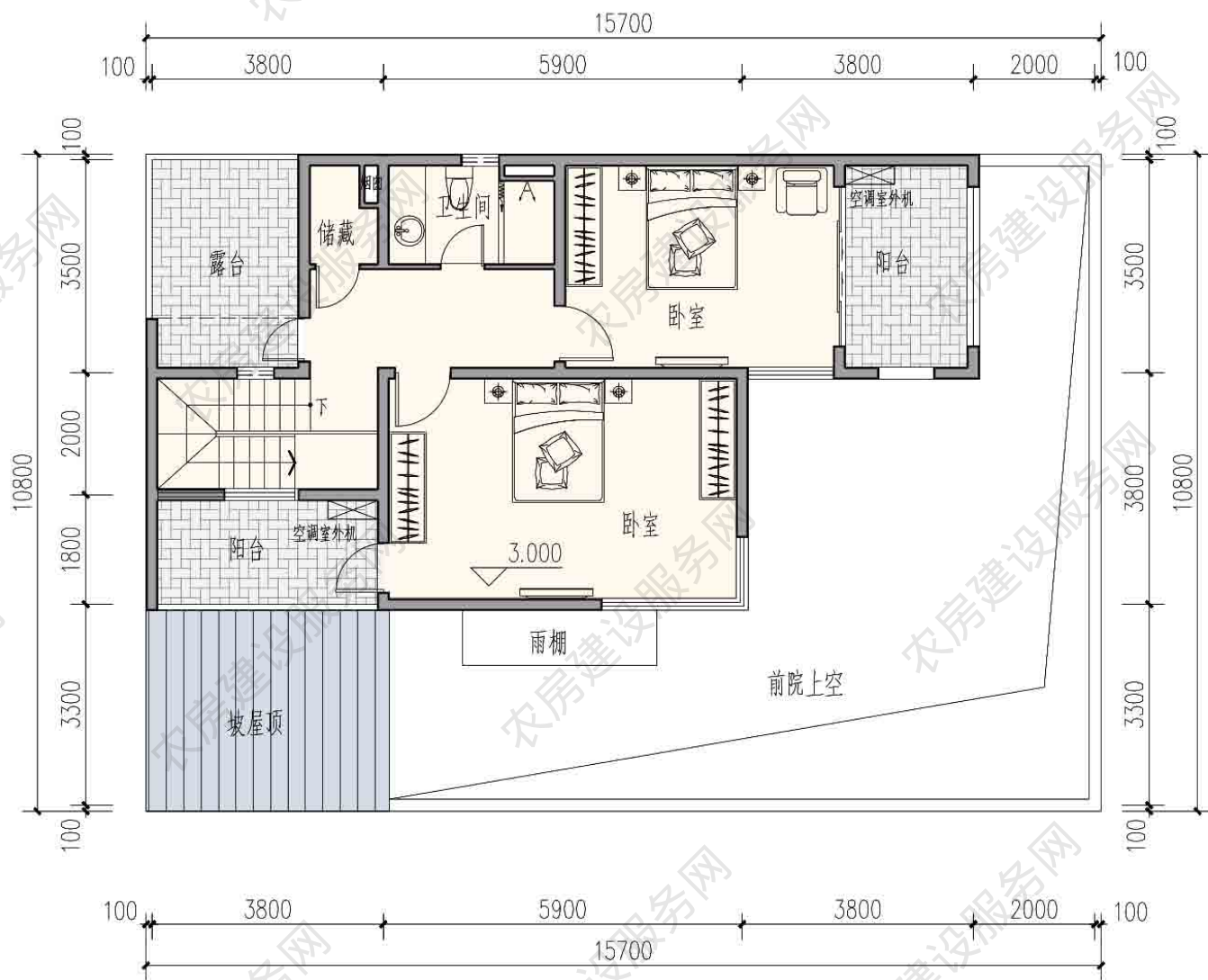
建筑面积：168 平方米

使用面积：138 平方米



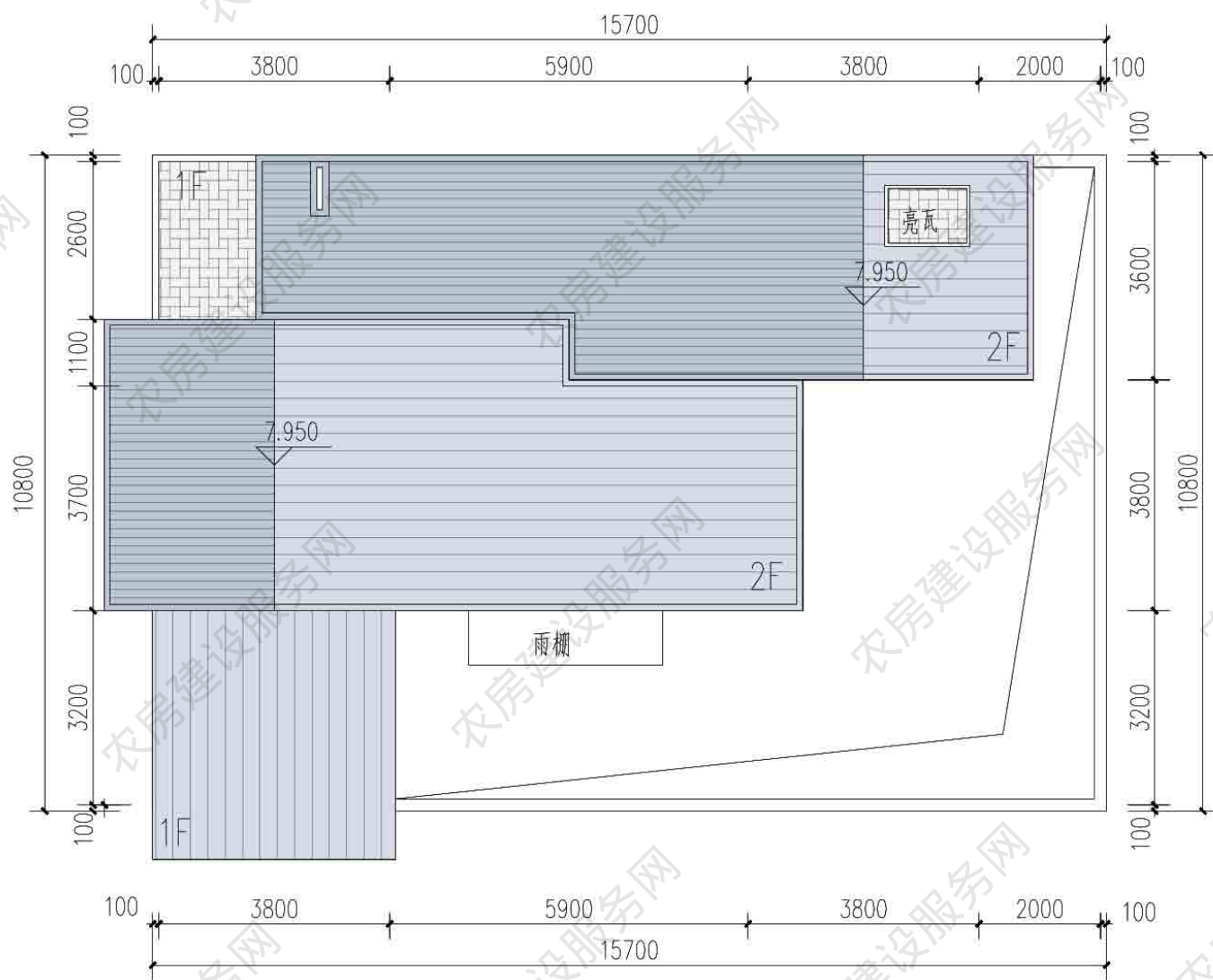
一层平面图

本层建筑面积 97 平方米

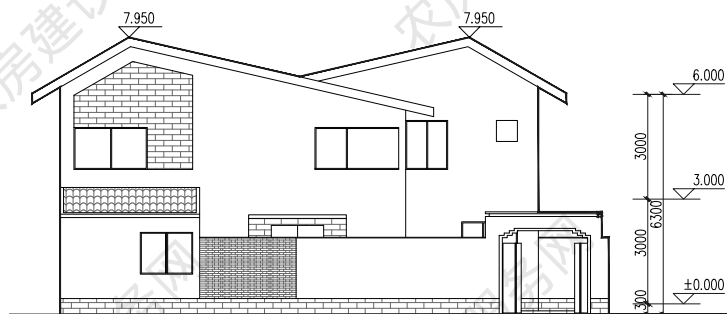


二层平面图

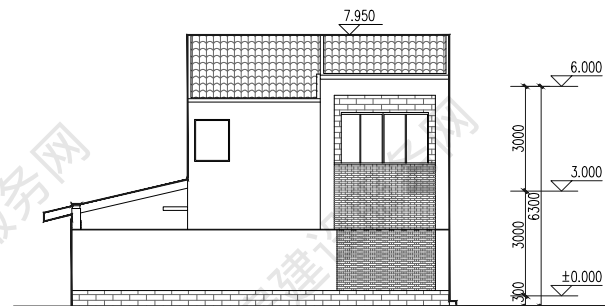
本层建筑面积 71 平方米



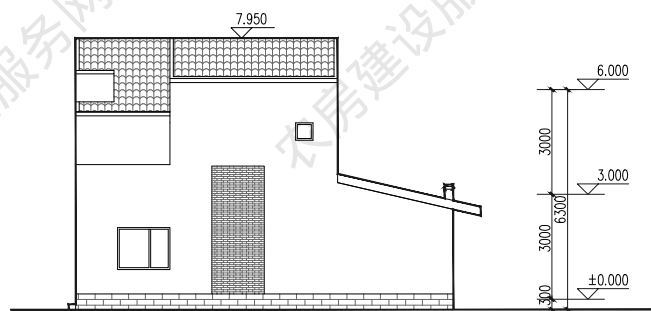
屋顶平面图



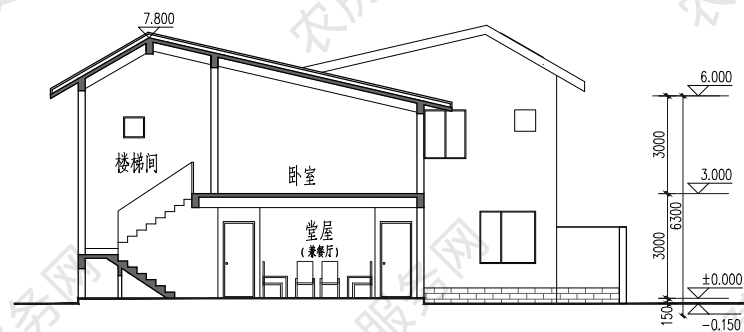
南立面图



东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 五人户 193m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 153 户型拓展户型，拆除原户型东侧卧室，增设多功能室、二层卧室卫生间。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室、多功能室等；二层布置起居和卧室，南向设置阳台，满足晾晒需求，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

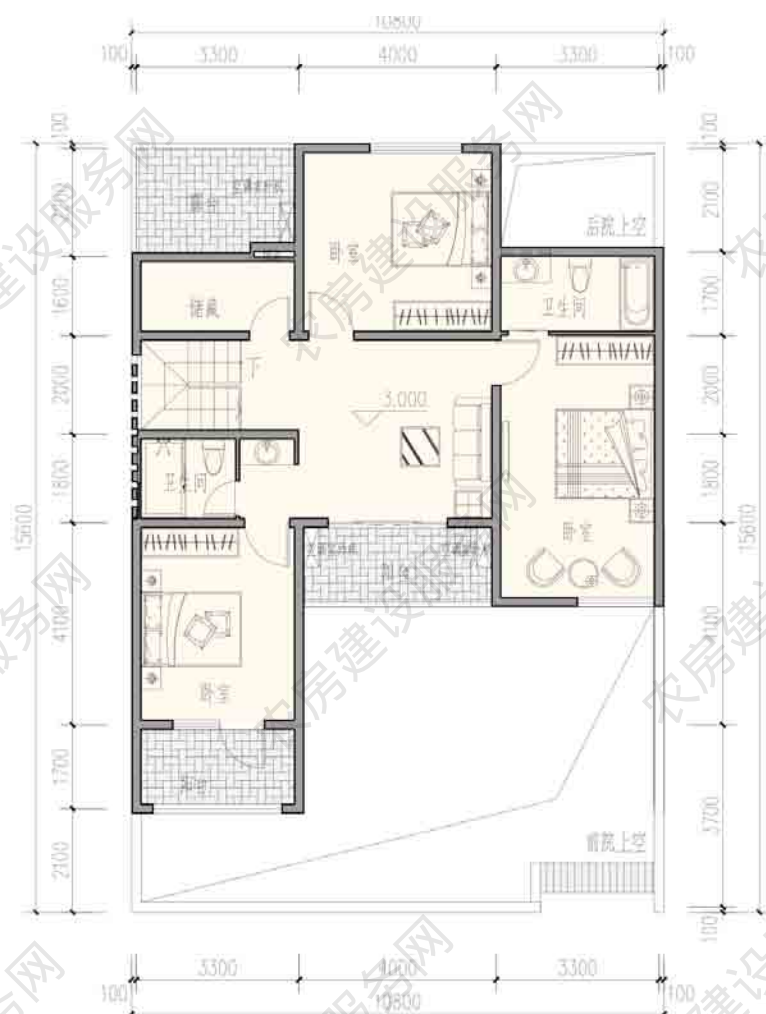
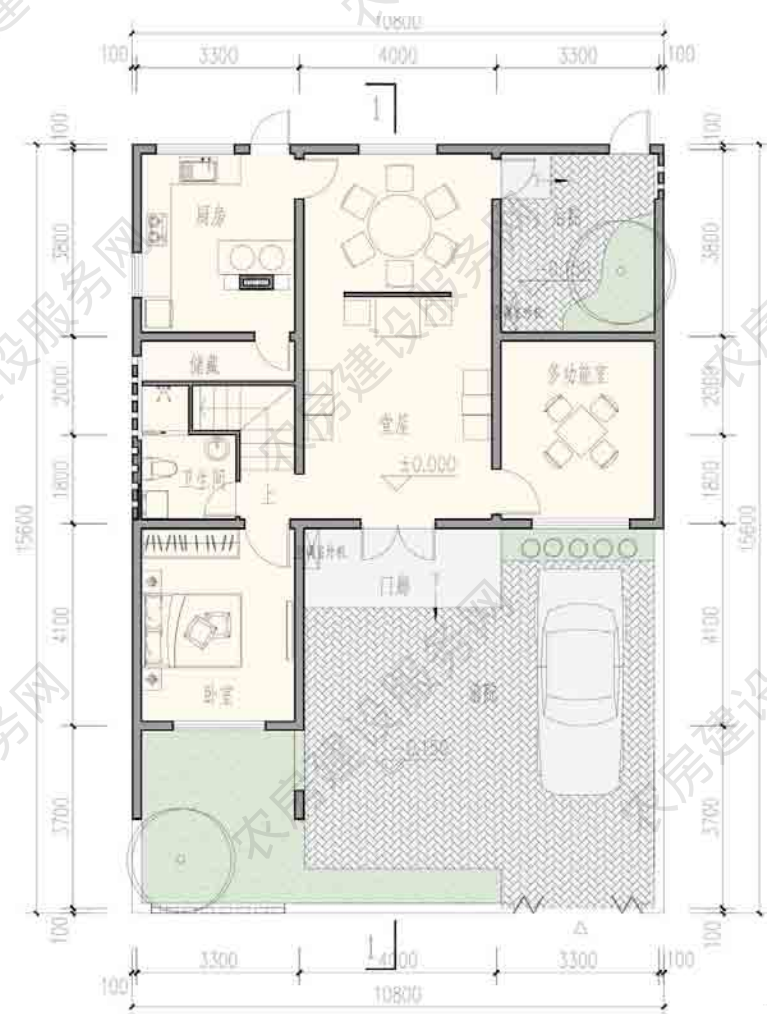
主要经济技术指标

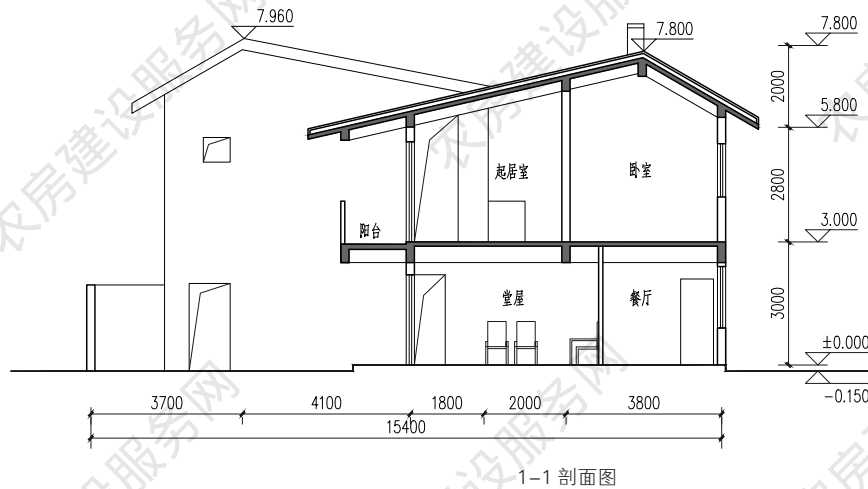
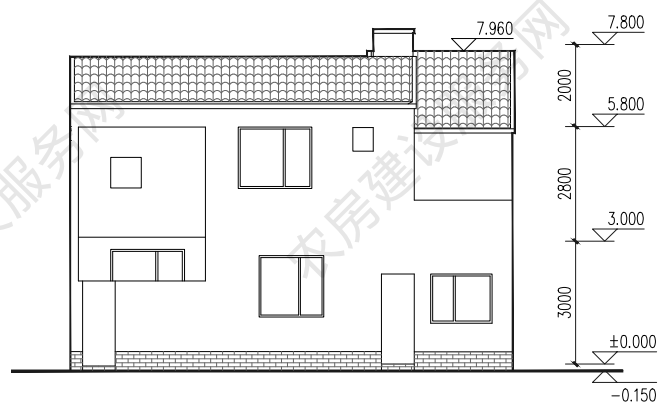
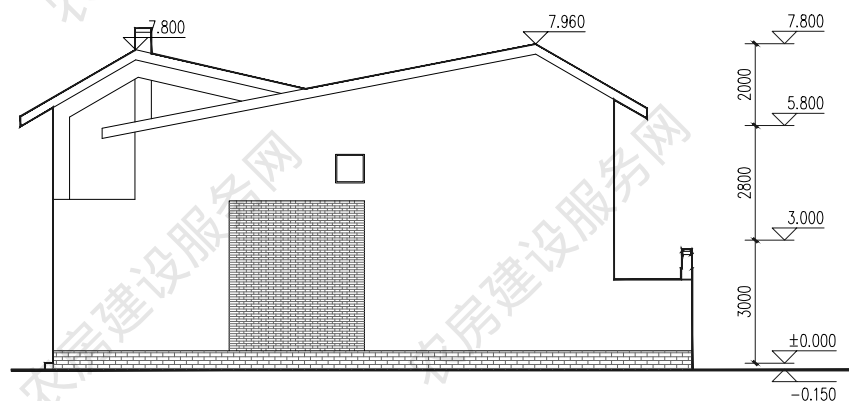
院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

建筑面积：193 平方米

使用面积：169 平方米







南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 五人户 195m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 131 户型拓展户型，增建三层起居室及两间卧室。立面设计体现了农村地区的建筑特色，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室、起居和休闲，三层布置卧室和起居等。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，结合铺地可停车。



建筑效果图

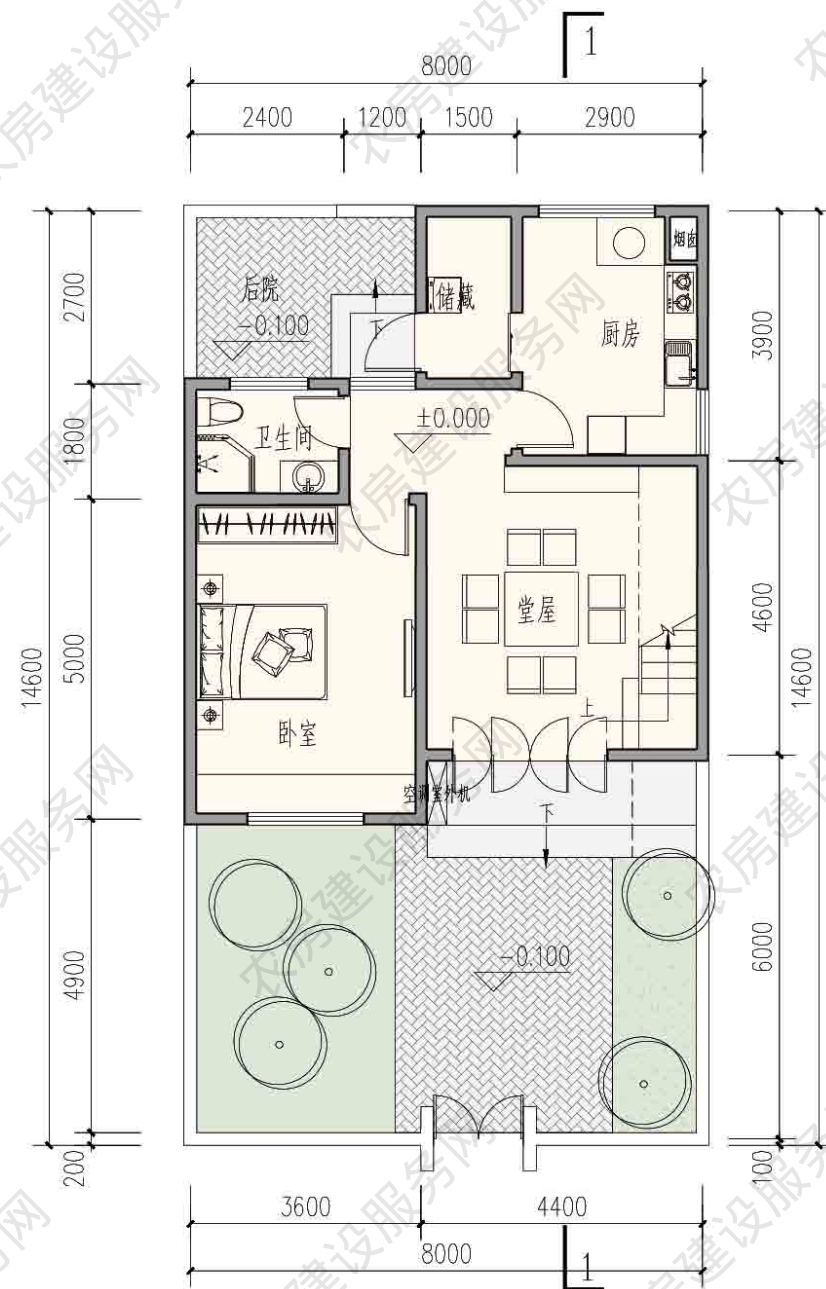
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

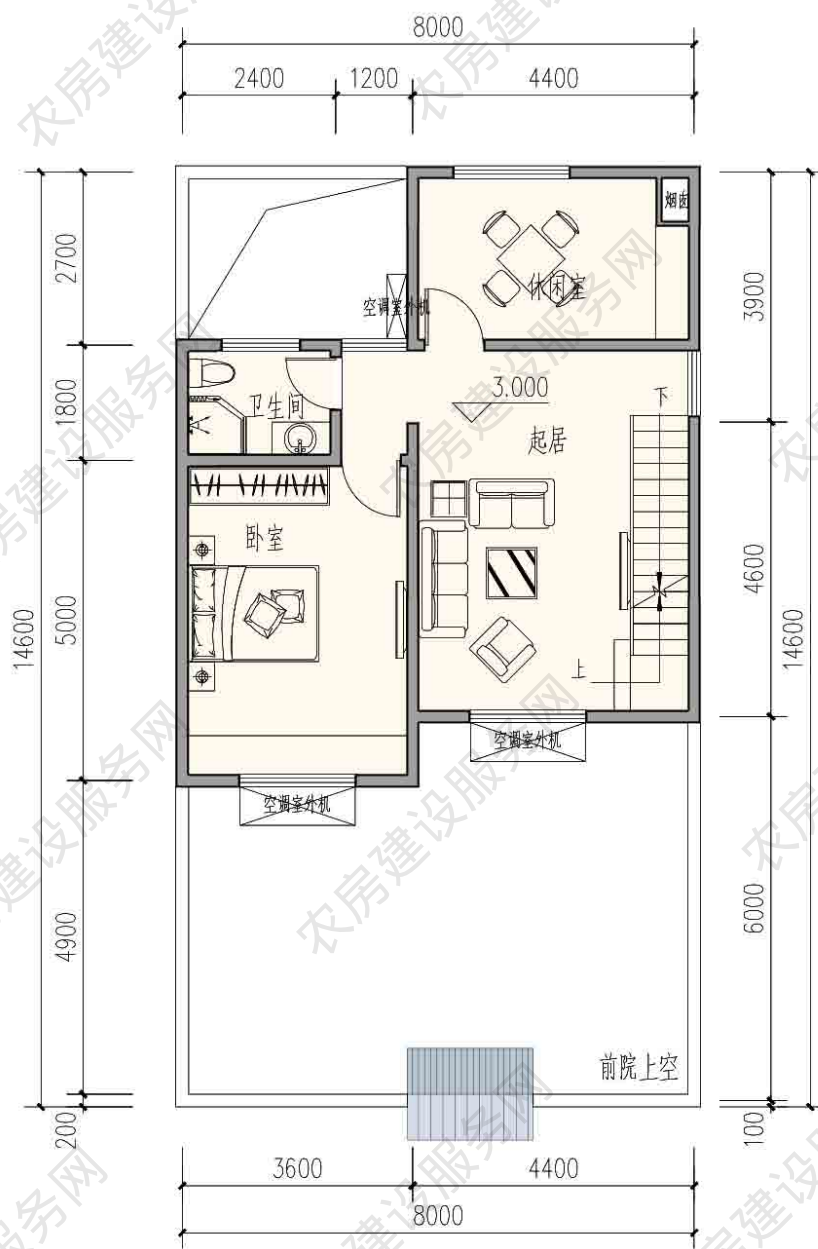
占地面积：65 平方米

建筑面积：195 平方米

使用面积：166 平方米

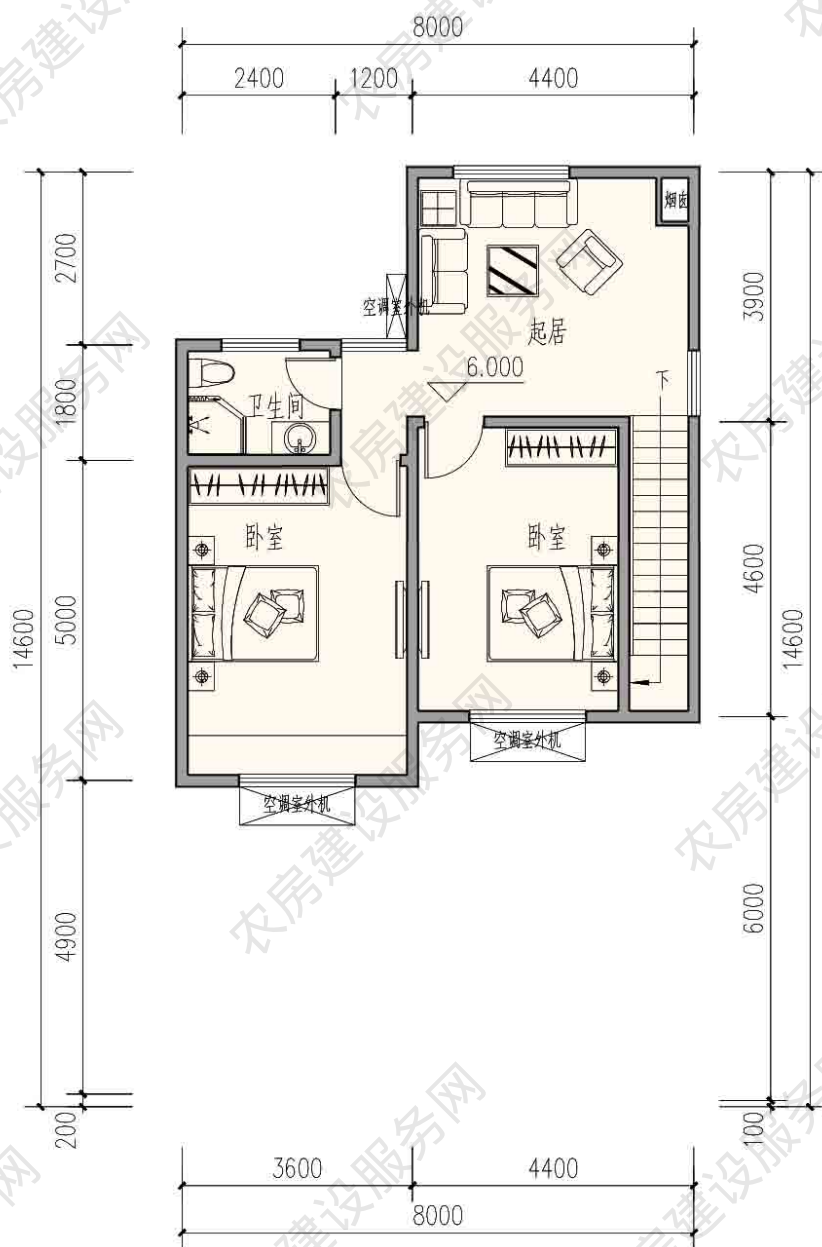


一层平面图
本层建筑面积 65 平方米



二层平面图

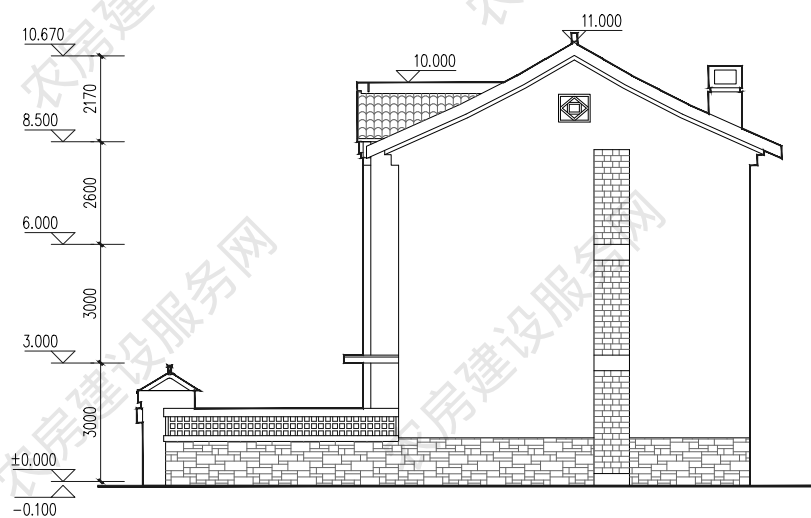
本层建筑面积 65 平方米



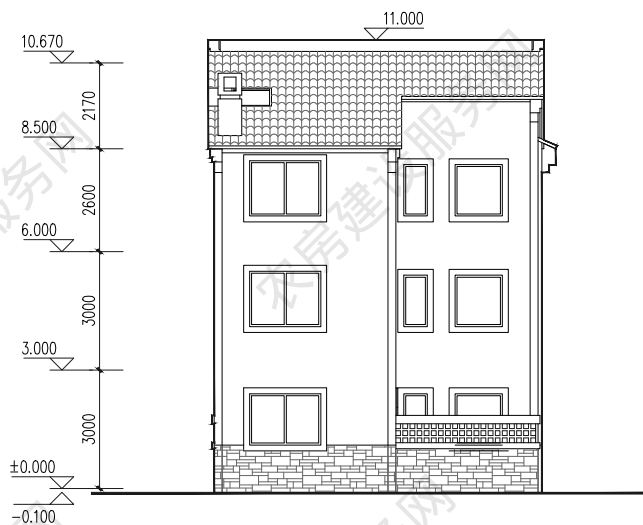
三层平面图
本层建筑面积 65 平方米



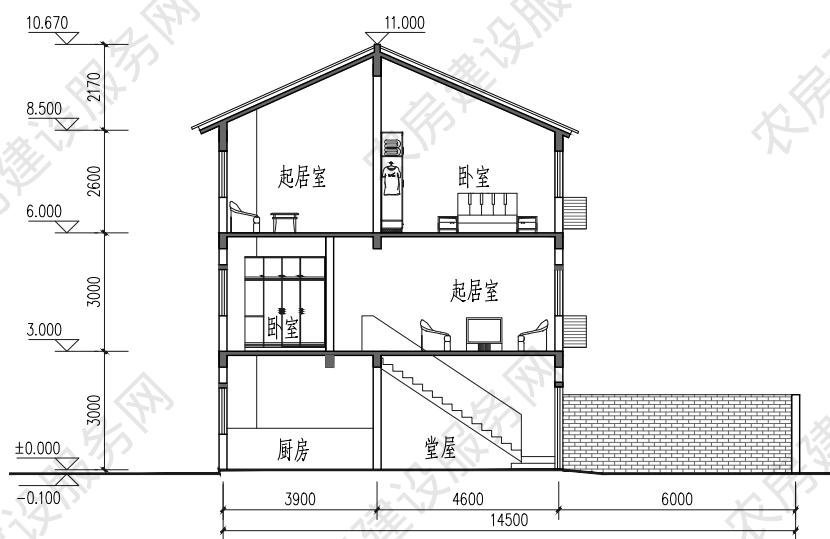
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 五人户 198m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 132 户型拓展户型，增建三层起居室及两间卧室。户型设计将传统三间瓦房用现代设计语汇表现。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层、三层布置卧室和起居。屋顶及院墙采用现代手法诠释传统元素，与颇具现代感的立面相协调。前院具有景观性，建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

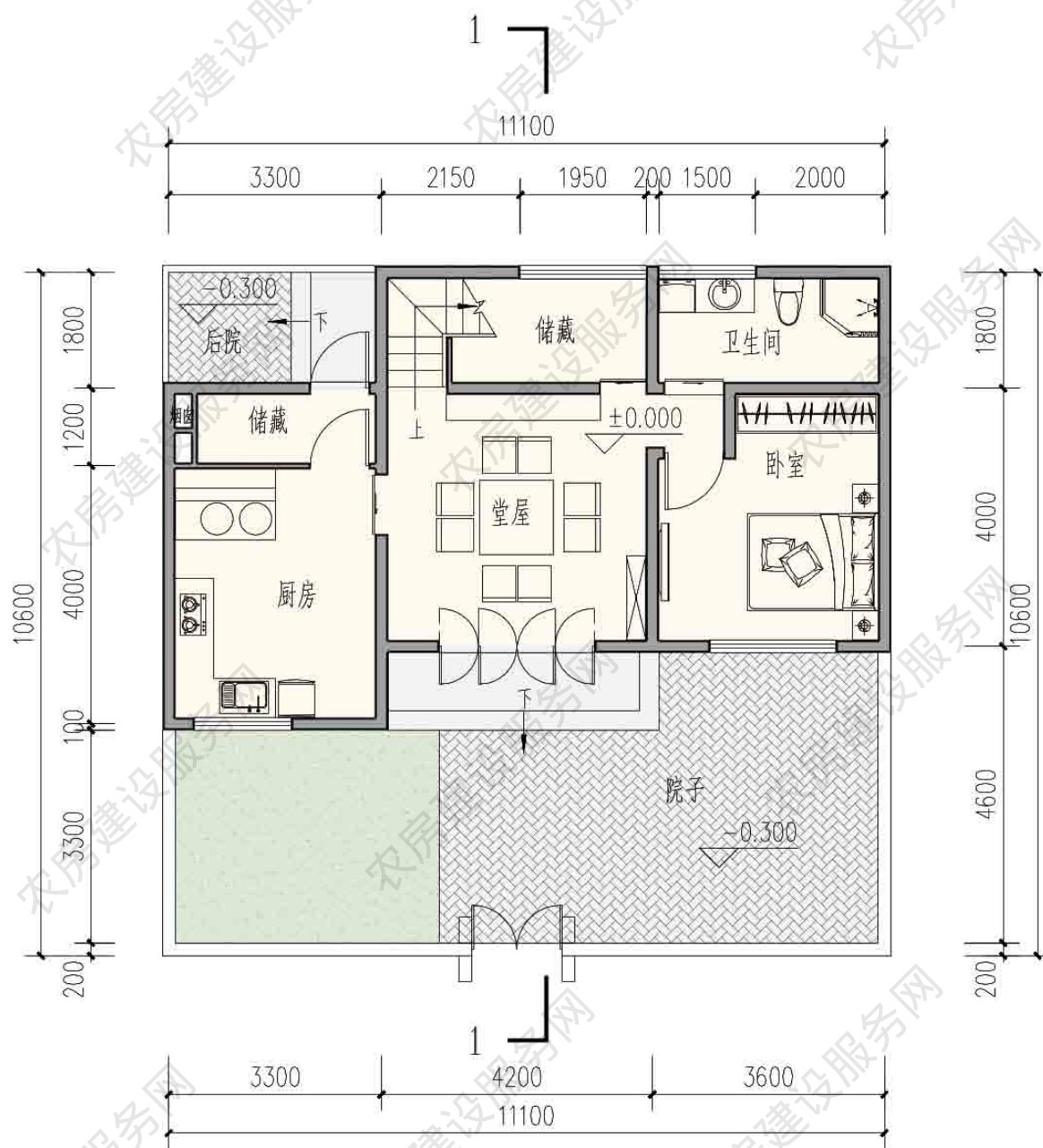
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

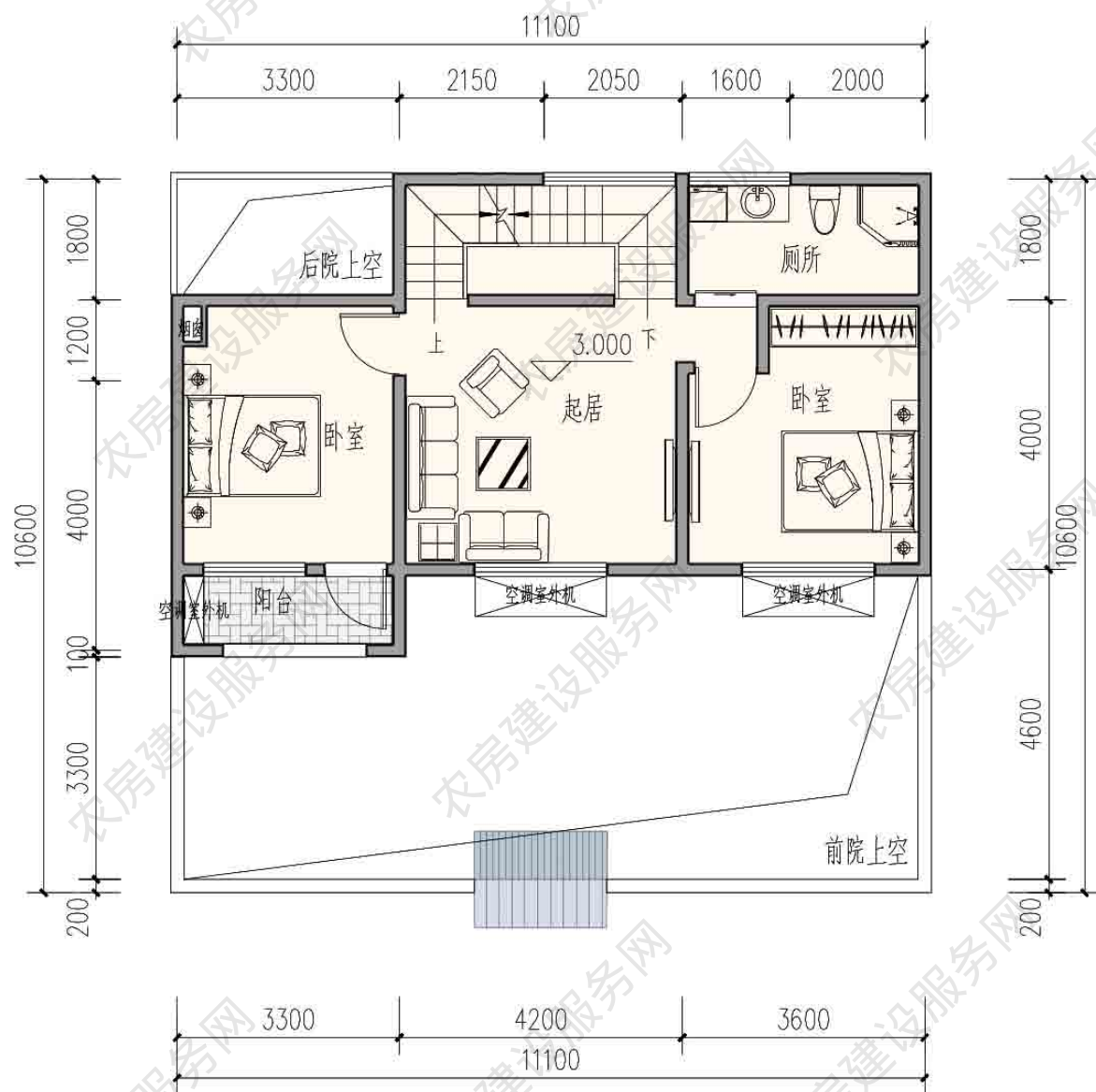
占地面积：66 平方米

建筑面积：198 平方米

使用面积：179 平方米

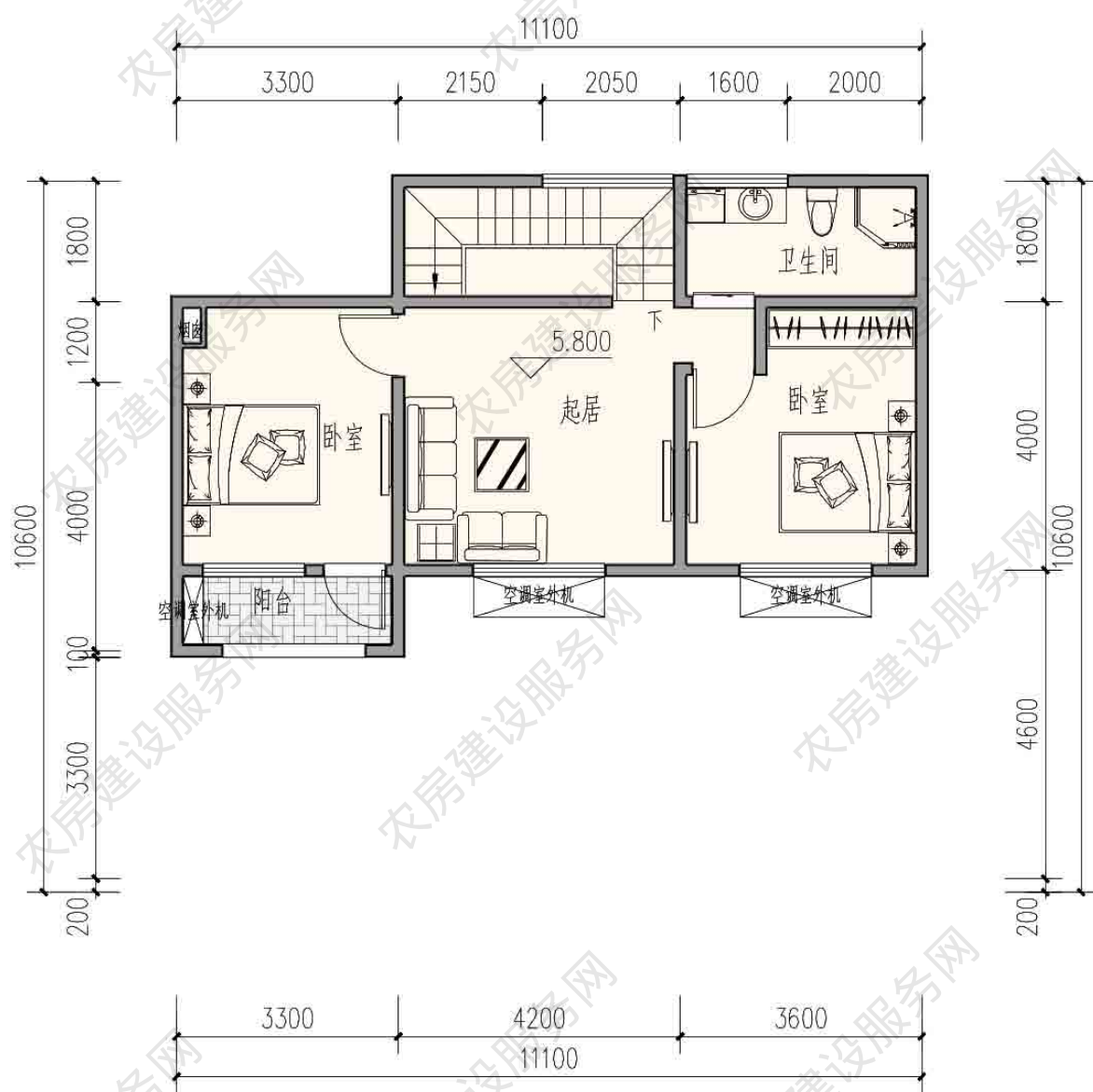


一层平面图
本层建筑面积 66 平方米



二层平面图

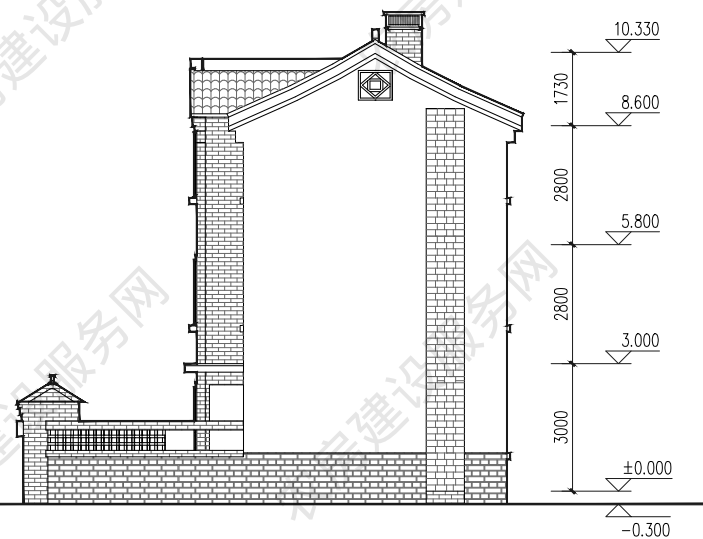
本层建筑面积 66 平方米



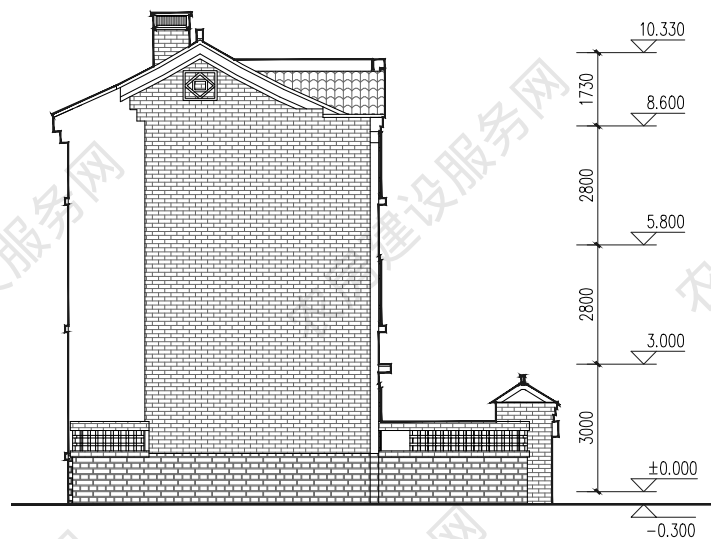
三层平面图
本层建筑面积 66 平方米



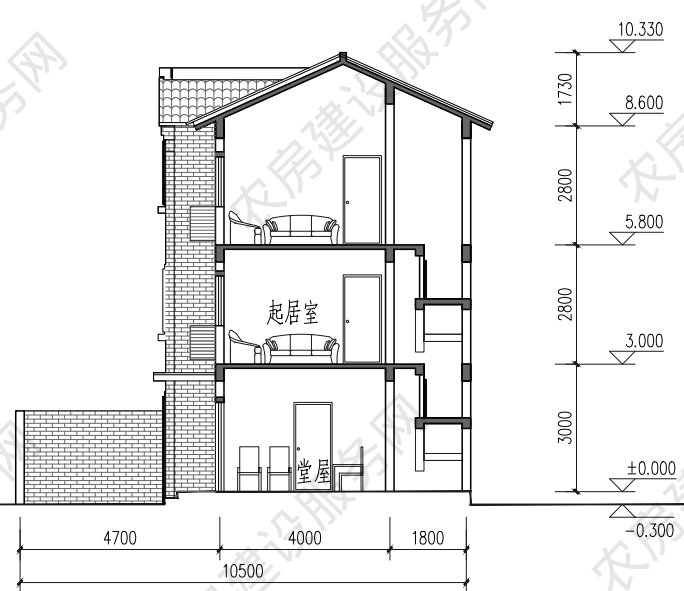
南立面图



东立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



西立面图

北立面图

■ 五人户 210m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室、多功能室等；二层布置起居和卧室，南向设置阳台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院设有停车位。



建筑效果图

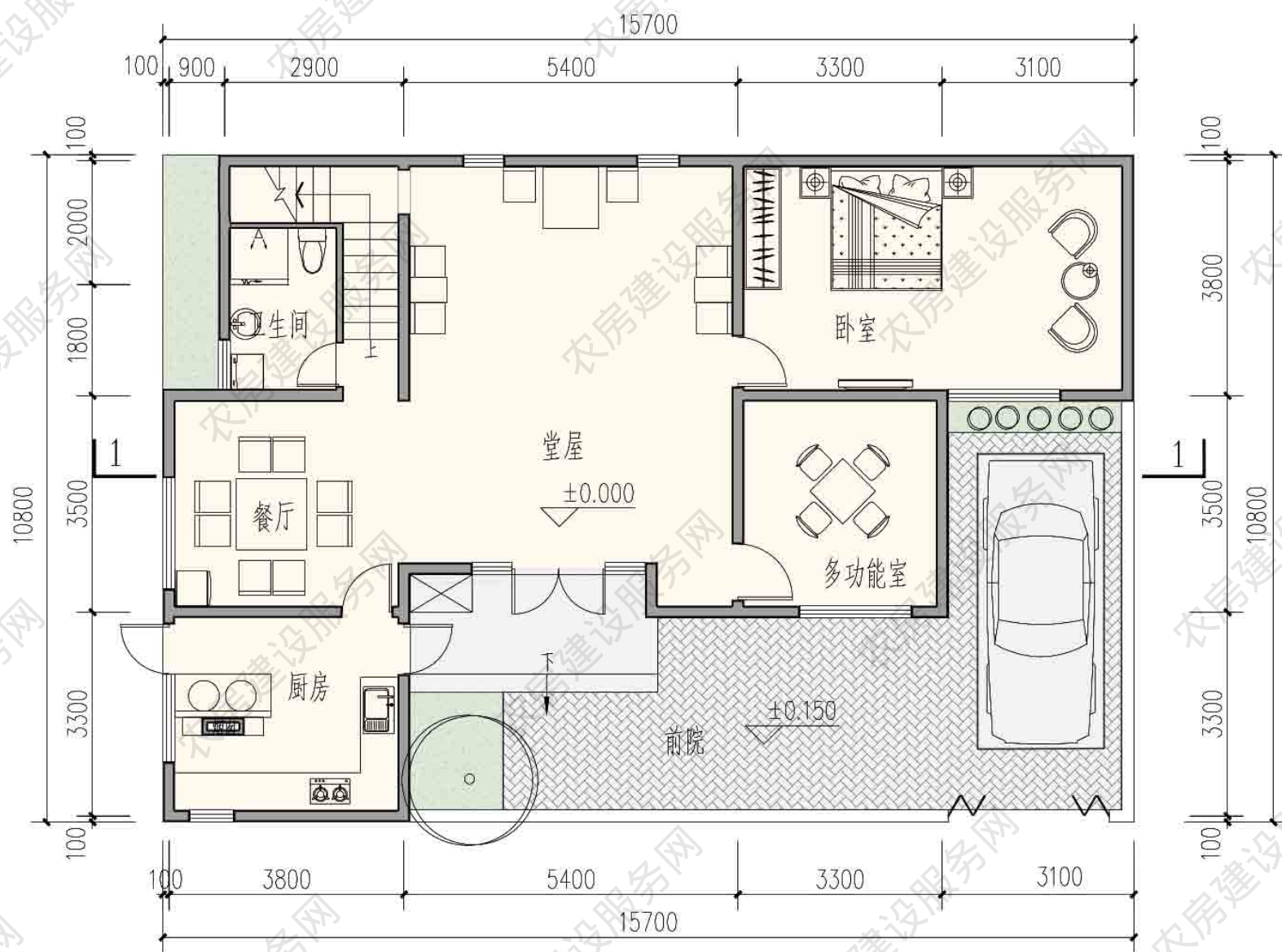
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：117 平方米

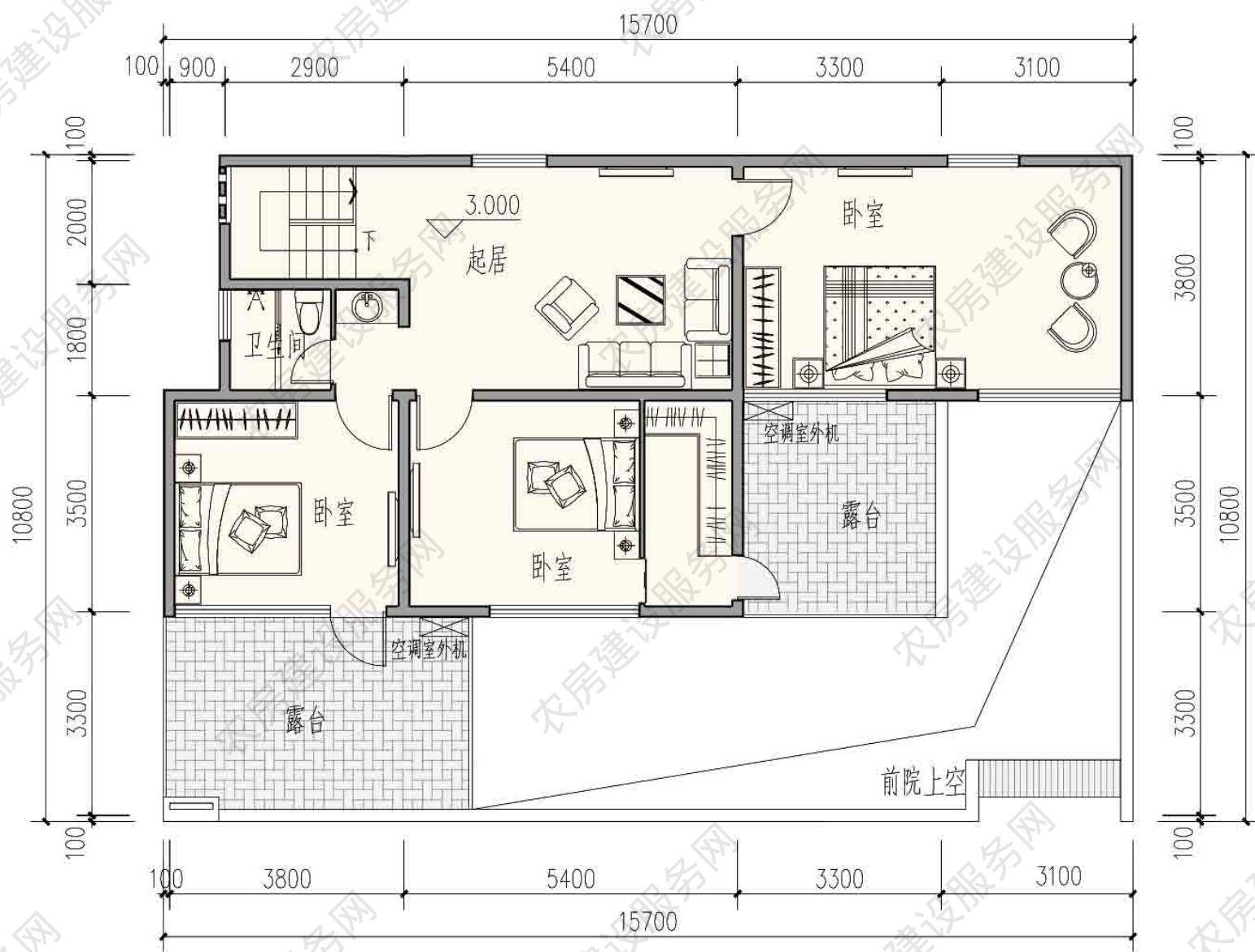
建筑面积：210 平方米

使用面积：177 平方米



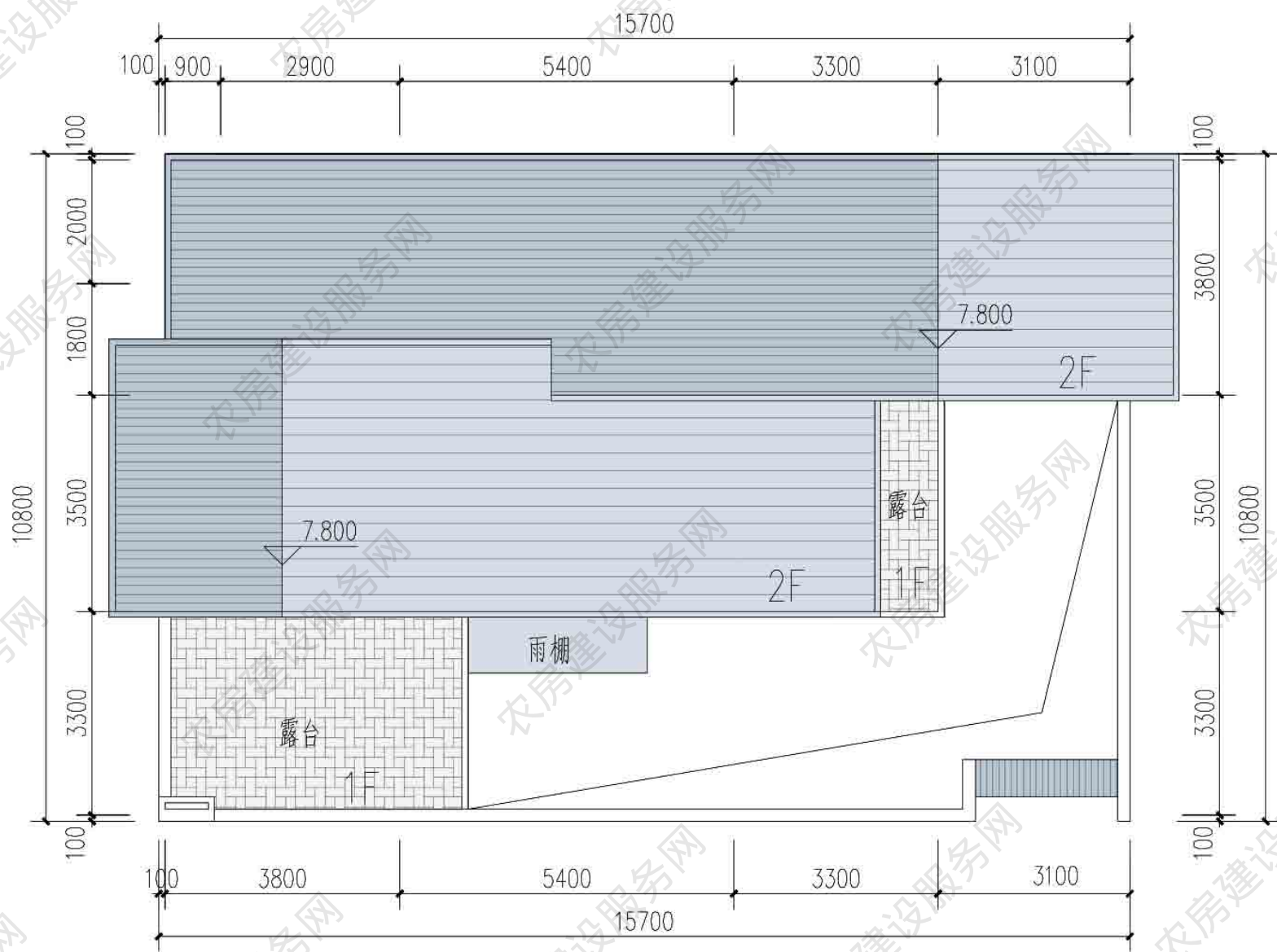
一层平面图

本层建筑面积 117 平方米

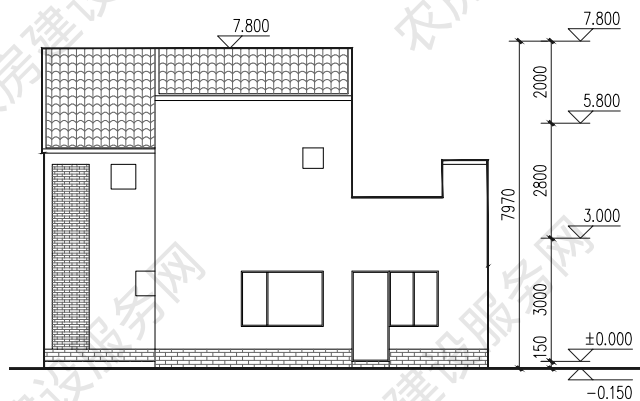


二层平面图

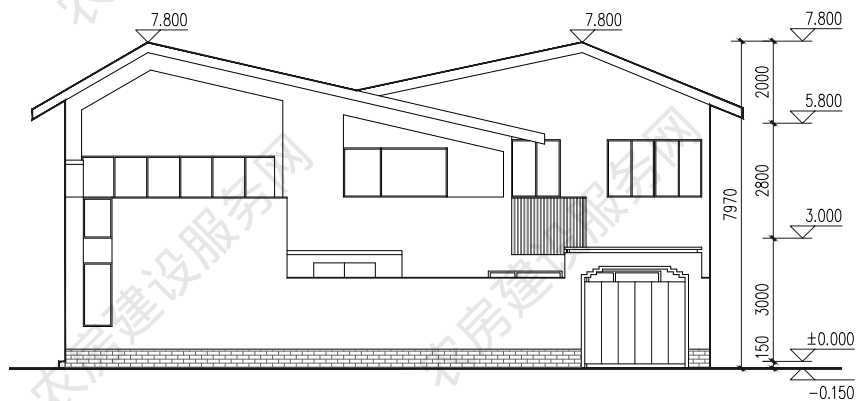
本层建筑面积 93 平方米



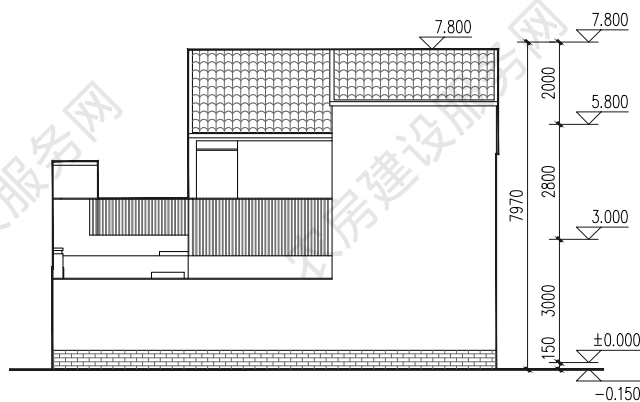
屋顶平面图



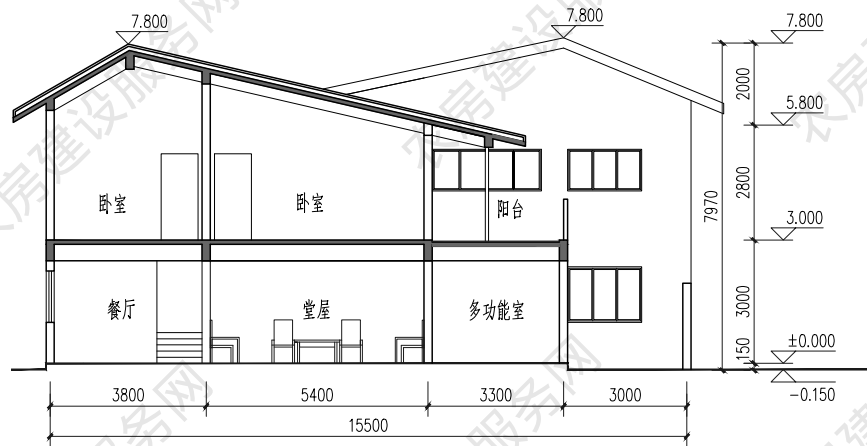
西立面图



南立面图



东立面图

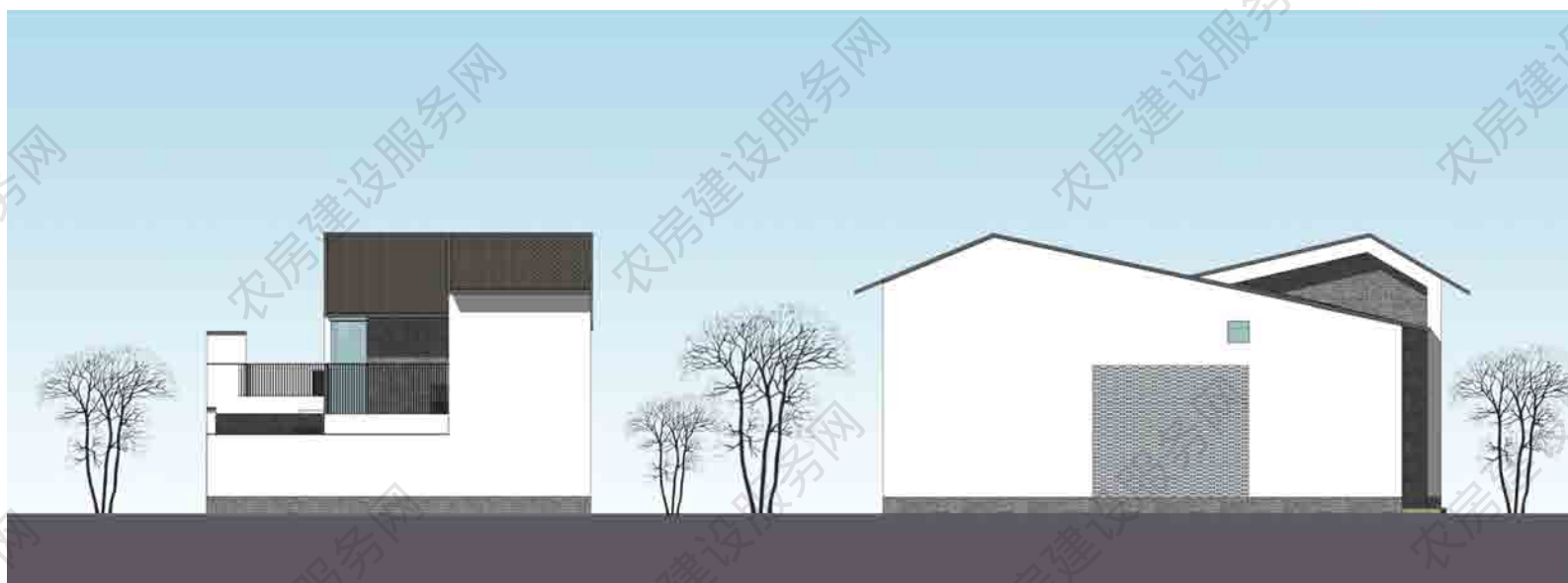


1-1 剖面图



西立面图

南立面图



东立面图

北立面图

■ 五人户 217m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 155 户型的拓展户型，增建了三层卧室及卫生间。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室；三层布置卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院设有停车位。



建筑效果图

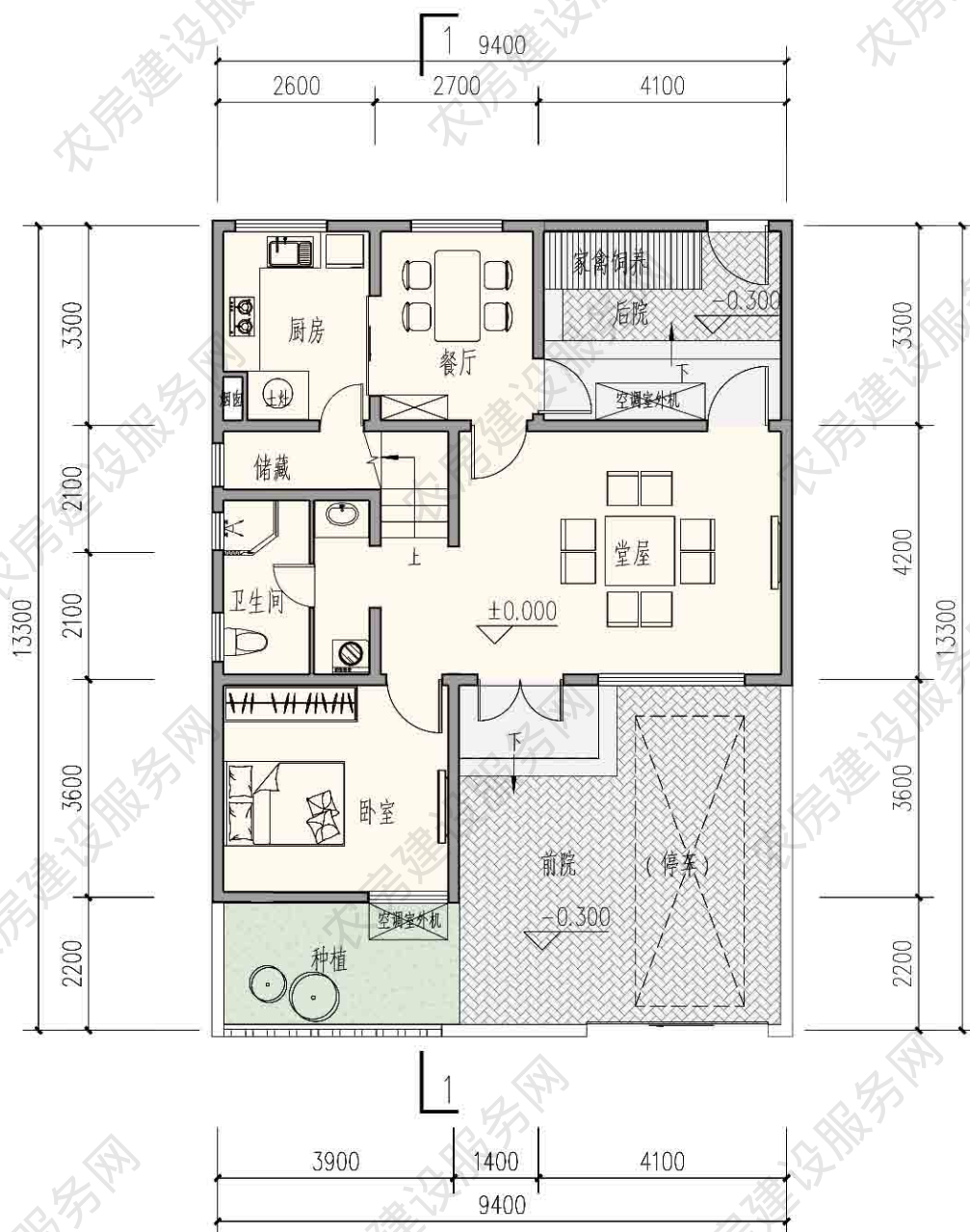
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：75 平方米

建筑面积：217 平方米

使用面积：183 平方米

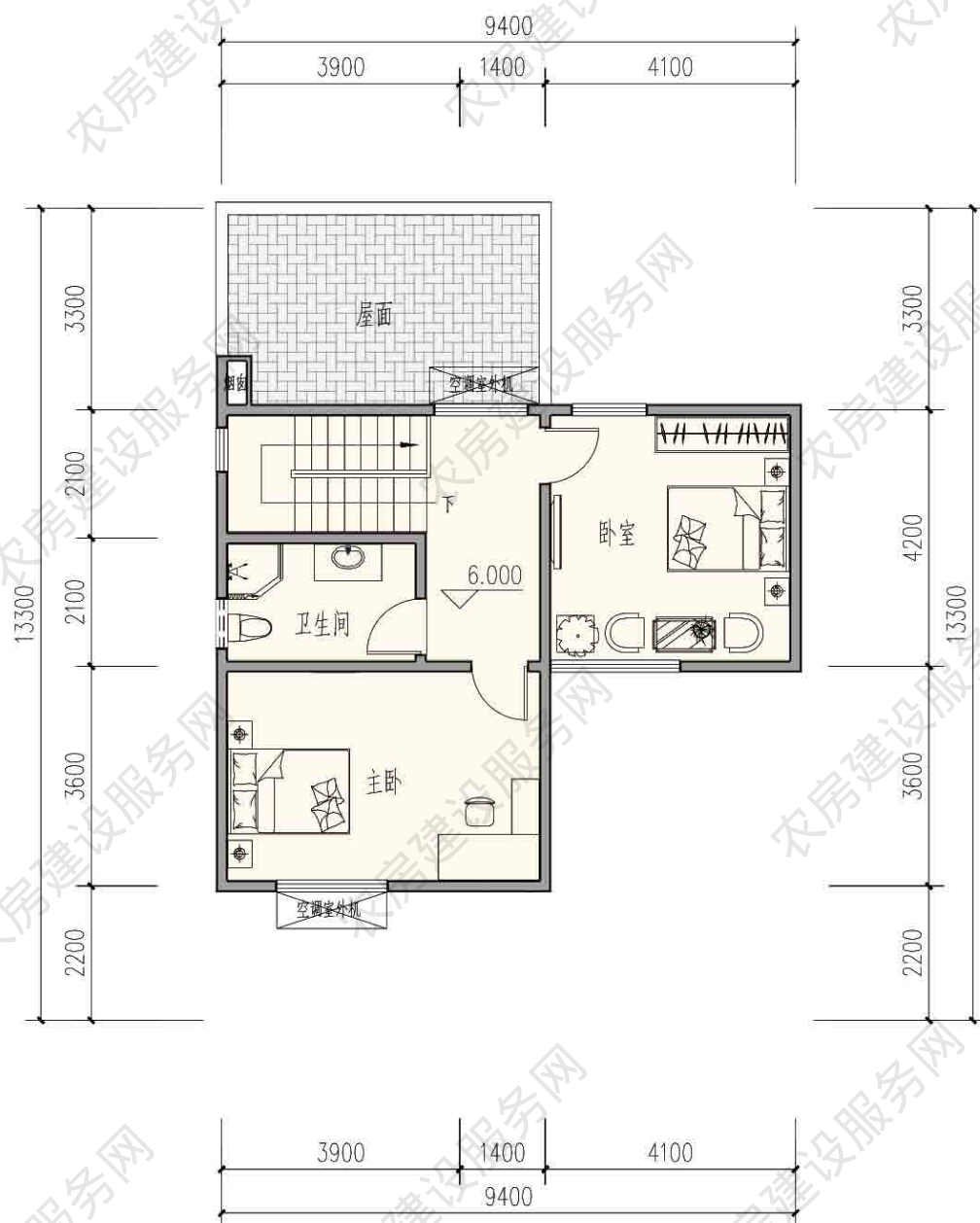


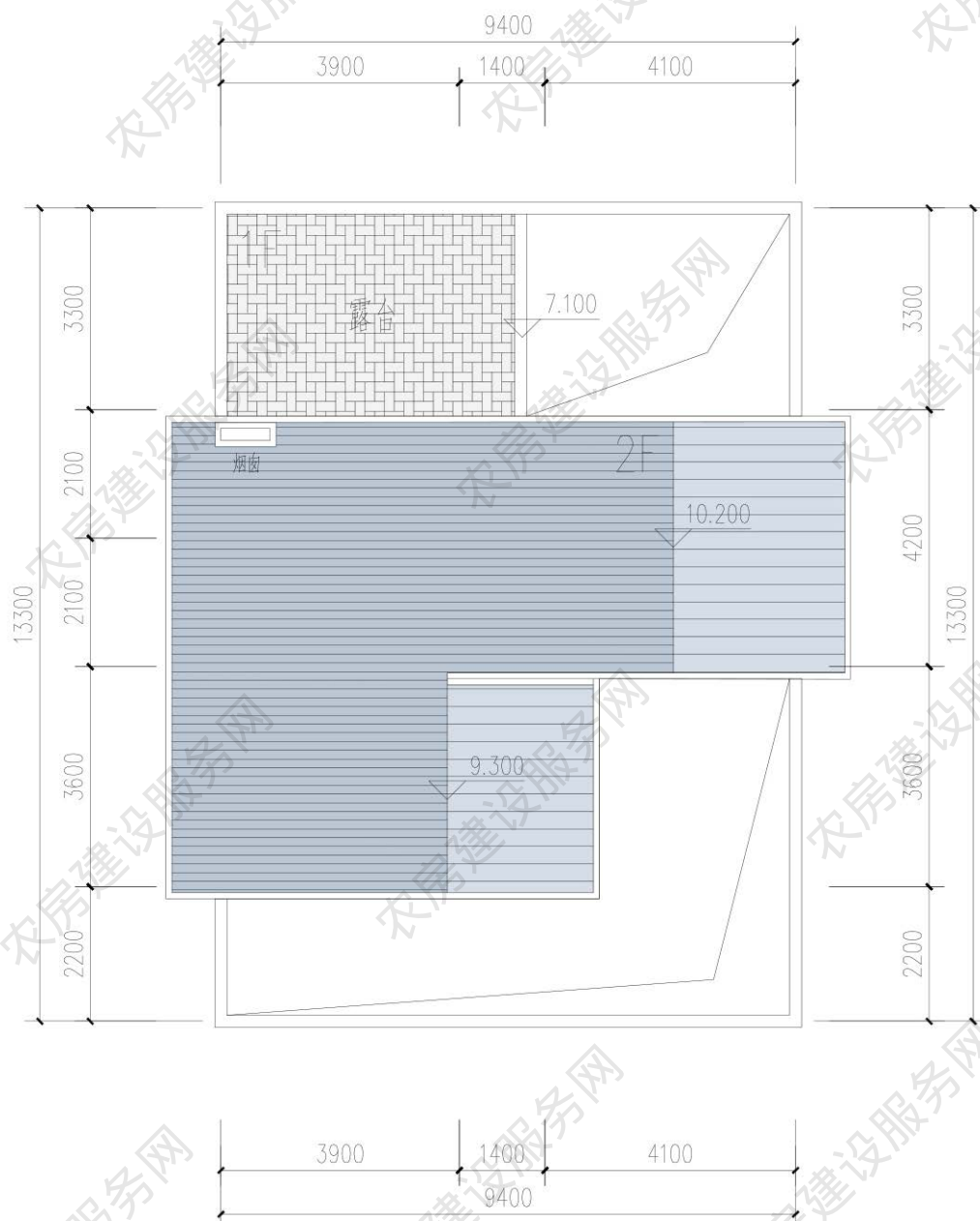
一层平面图
本层建筑面积 75 平方米



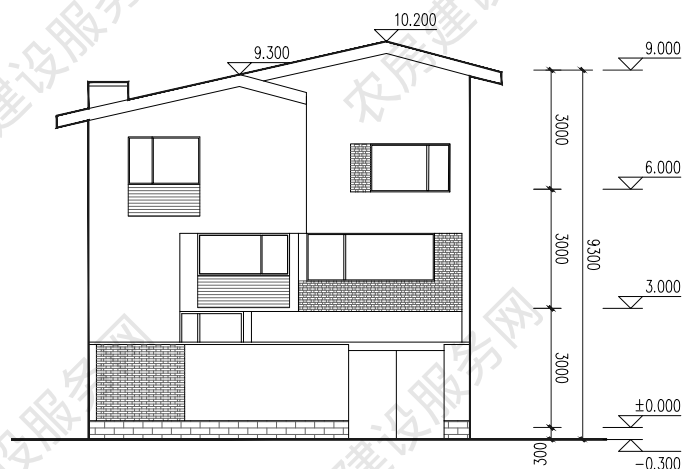
二层平面图

本层建筑面积 80 平方米

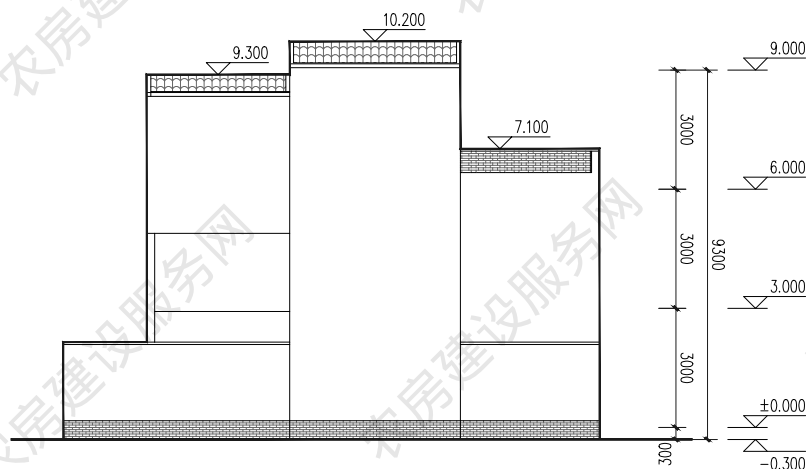




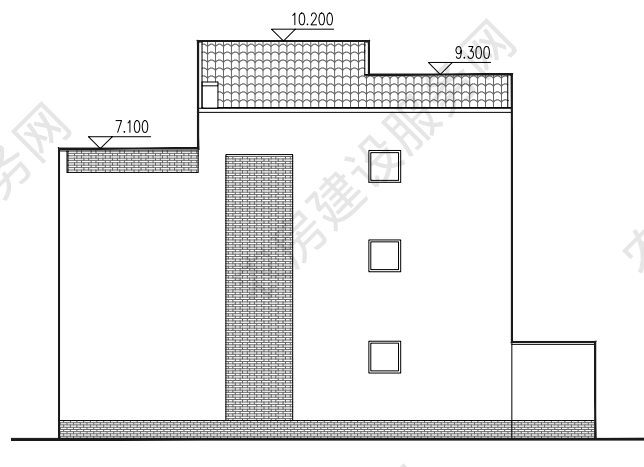
屋顶平面图



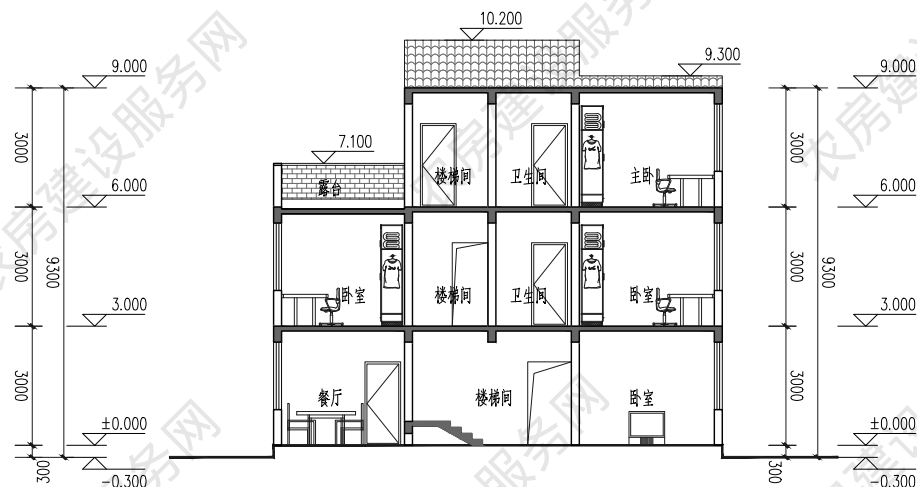
南立面图

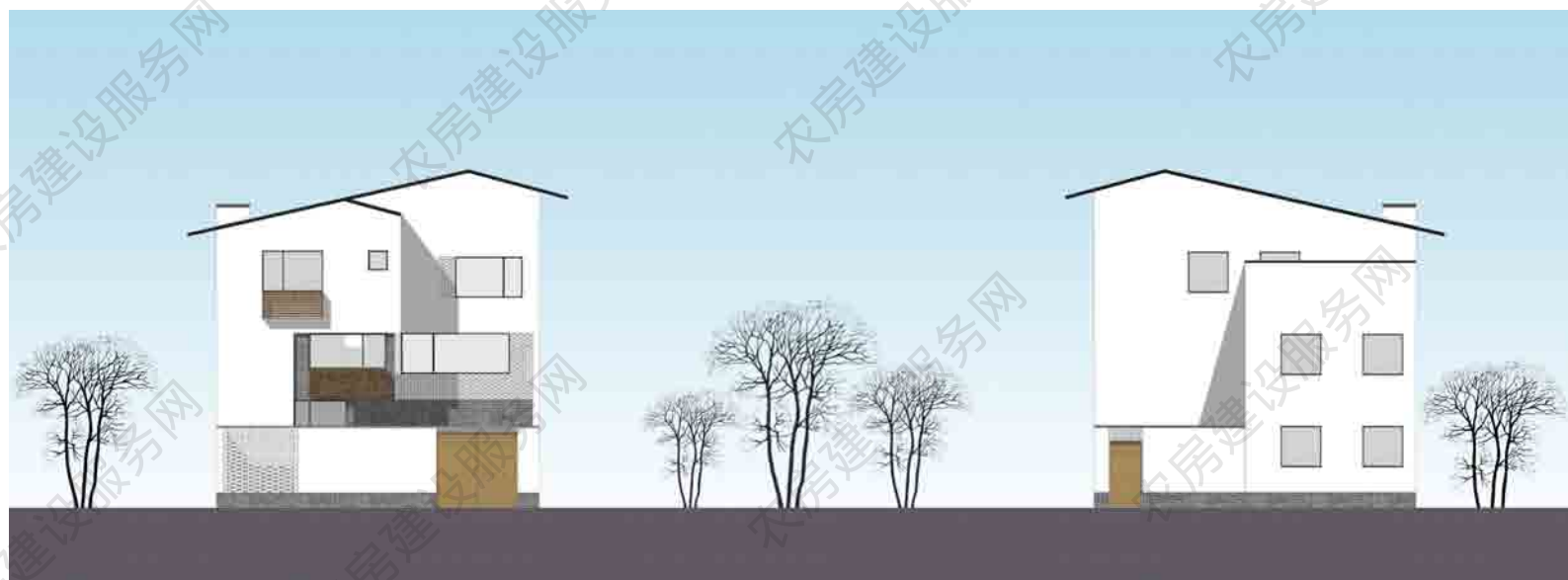


东立面图



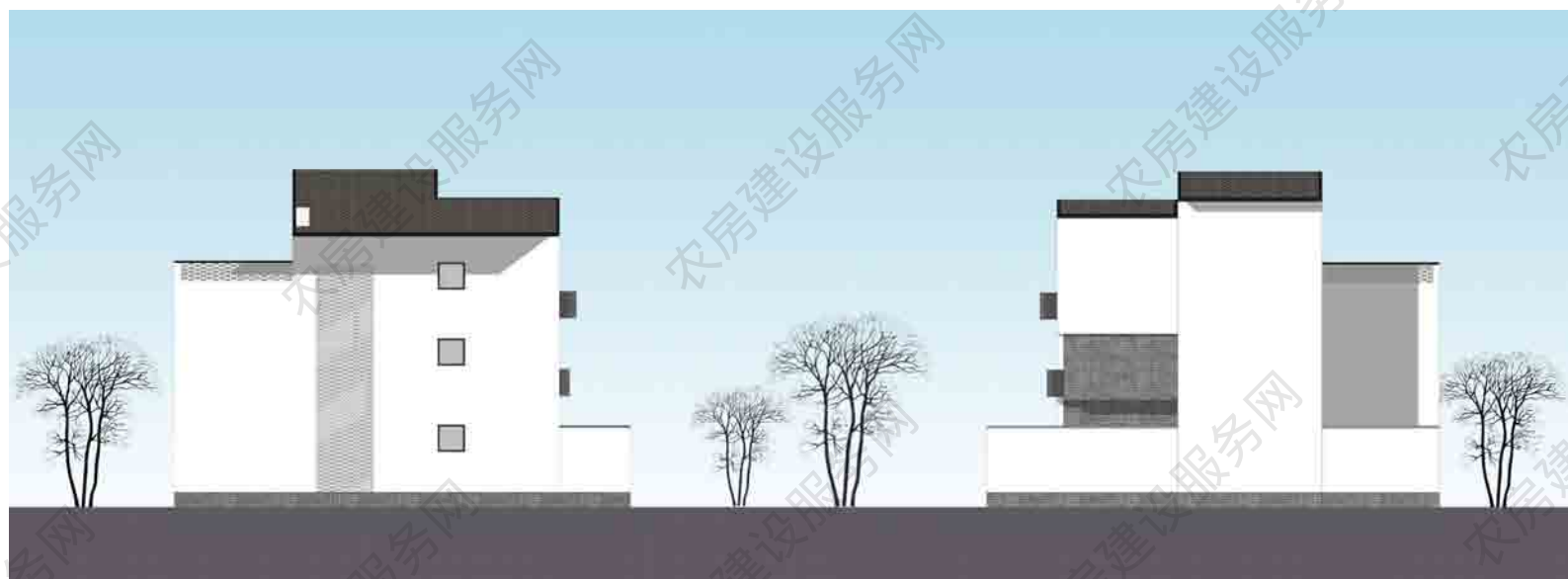
西立面图





南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 五人户 221m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为三人户 128 的拓展户型，增建了三层卧室及卫生间。立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房等功能；二层布置起居和卧室等；三层布置卧室等，东侧露台可作为未来的拓展。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车位，生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

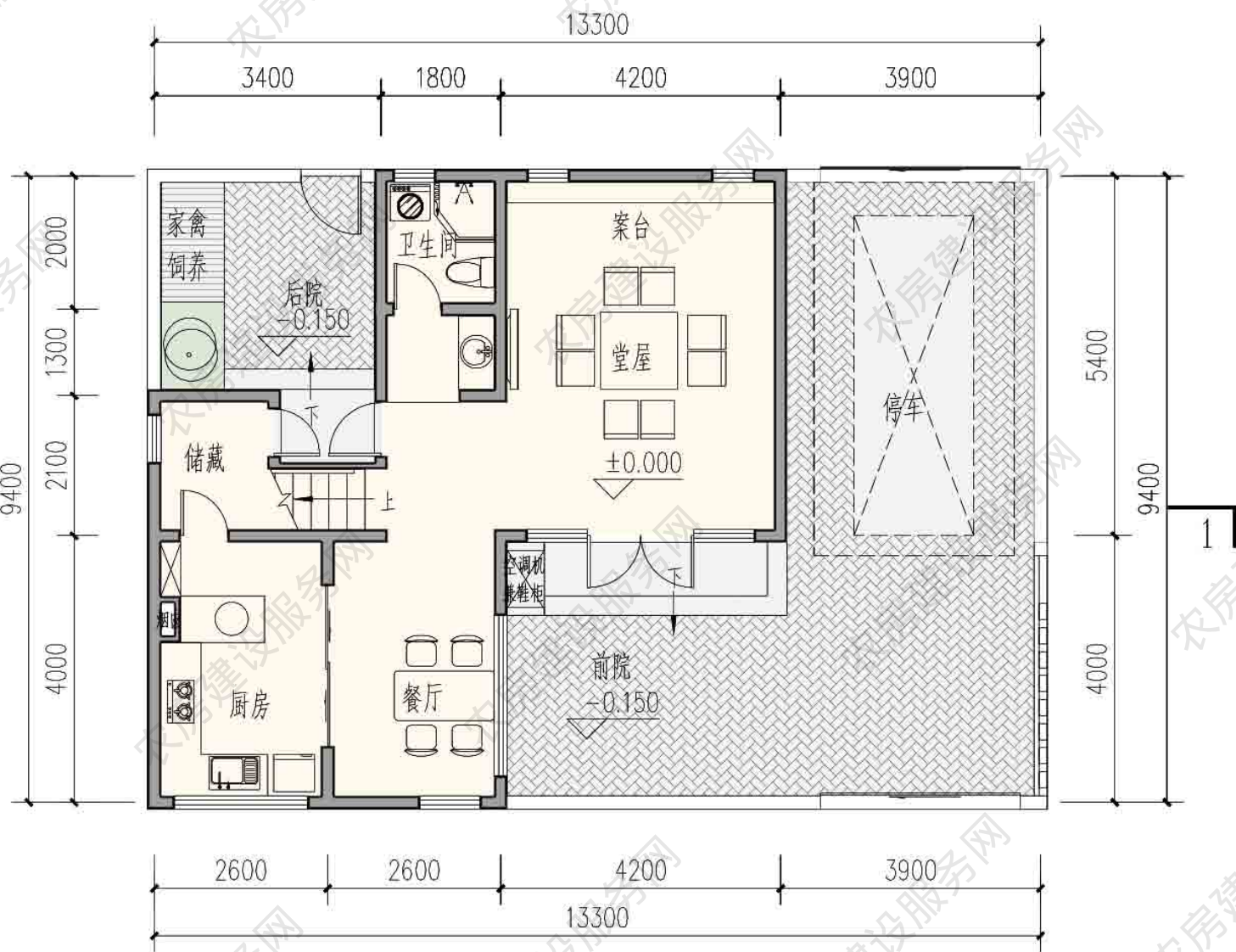
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：85 平方米

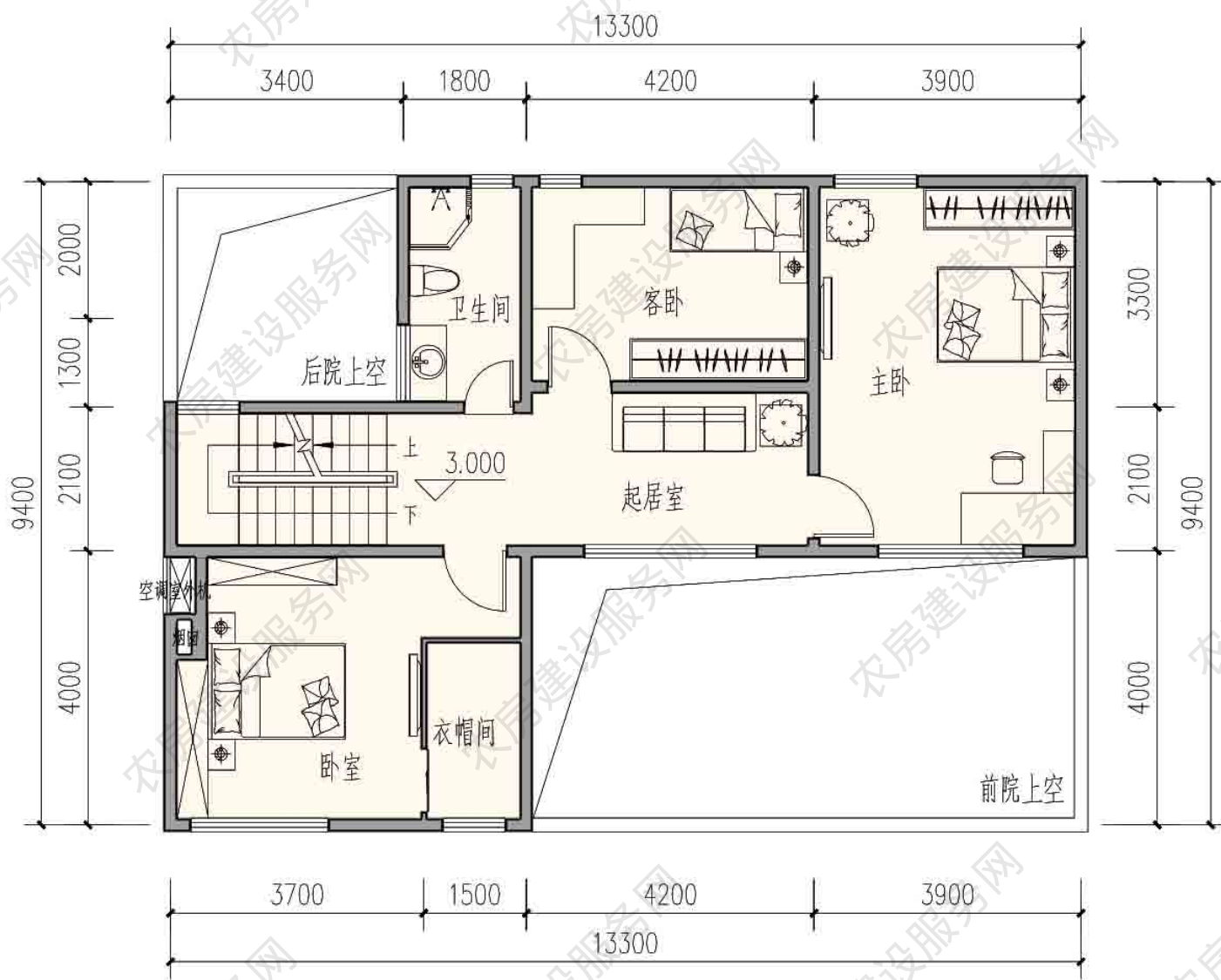
建筑面积：221 平方米

使用面积：178 平方米



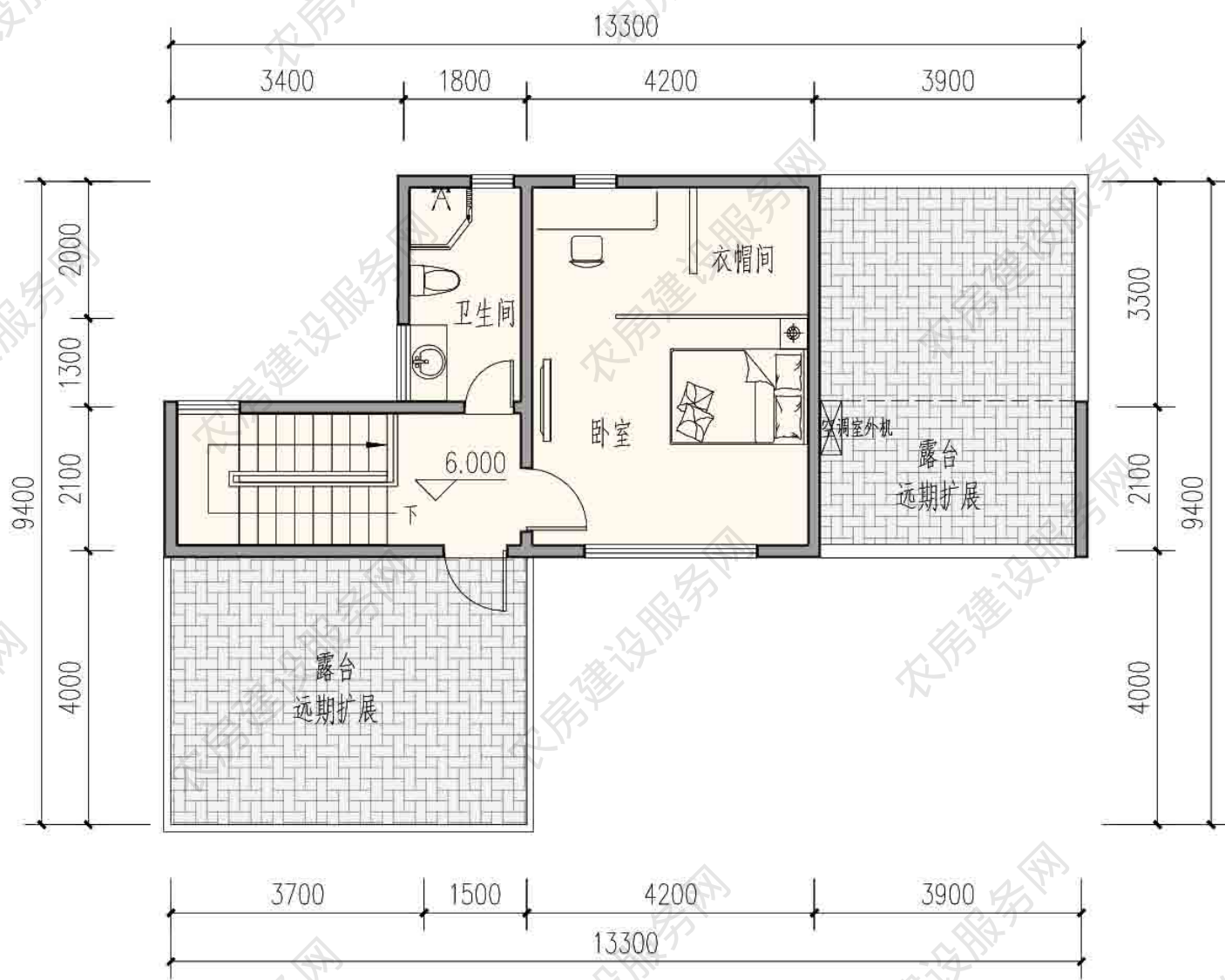
一层平面图

本层建筑面积 85 平方米



二层平面图

本层建筑面积 85 平方米

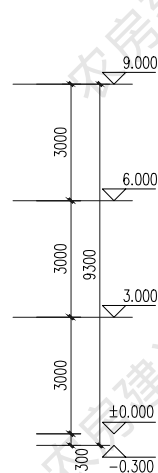


三层平面图

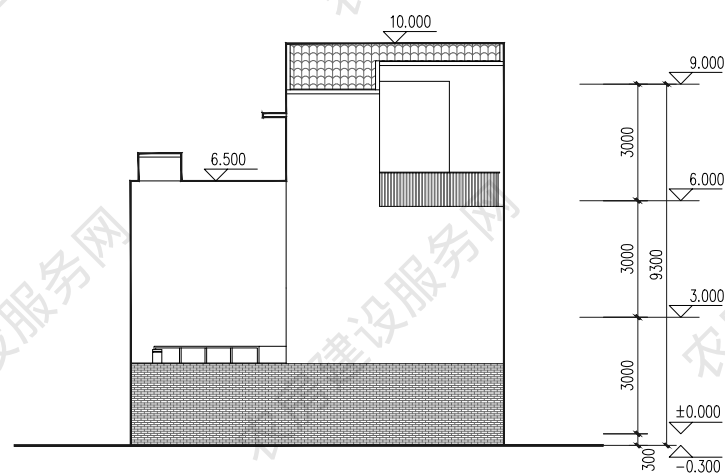
本层建筑面积 51 平方米



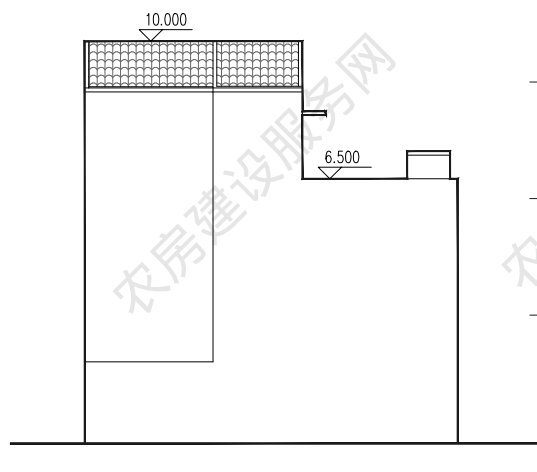
南立面图



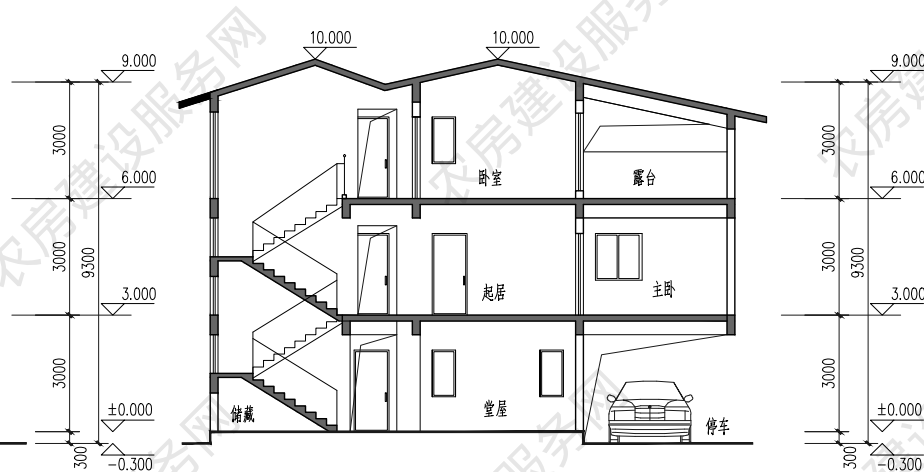
东立面图



西立面图



1-1 剖面图





南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 五人户 241m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了农村地区的建筑特色，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置起居、餐厅、厨房、卧室等；二层、三层布置卧室等，南向设有阳台，满足晾晒需求。院墙局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。庭院空间宽阔设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化。



建筑效果图

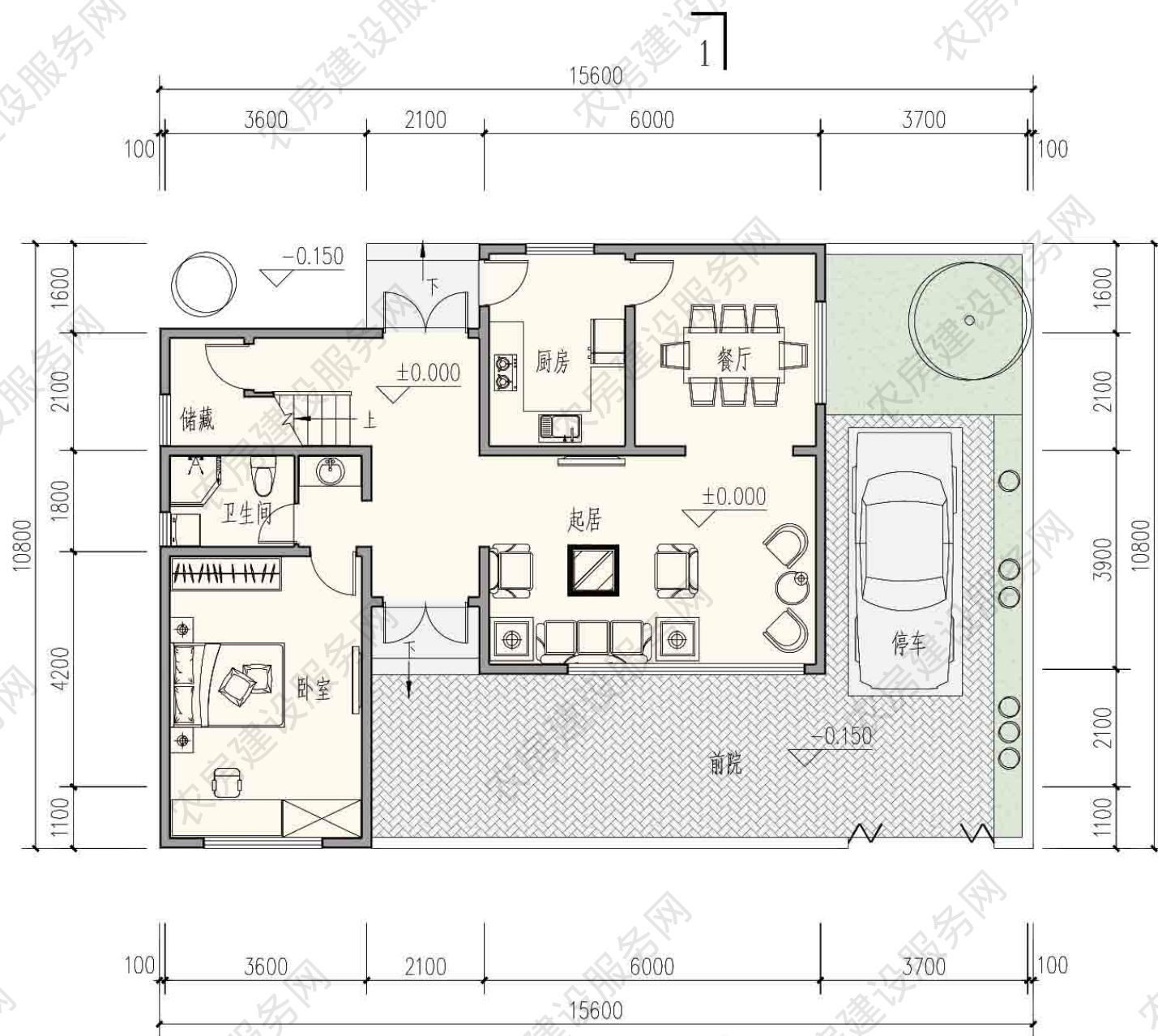
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：93 平方米

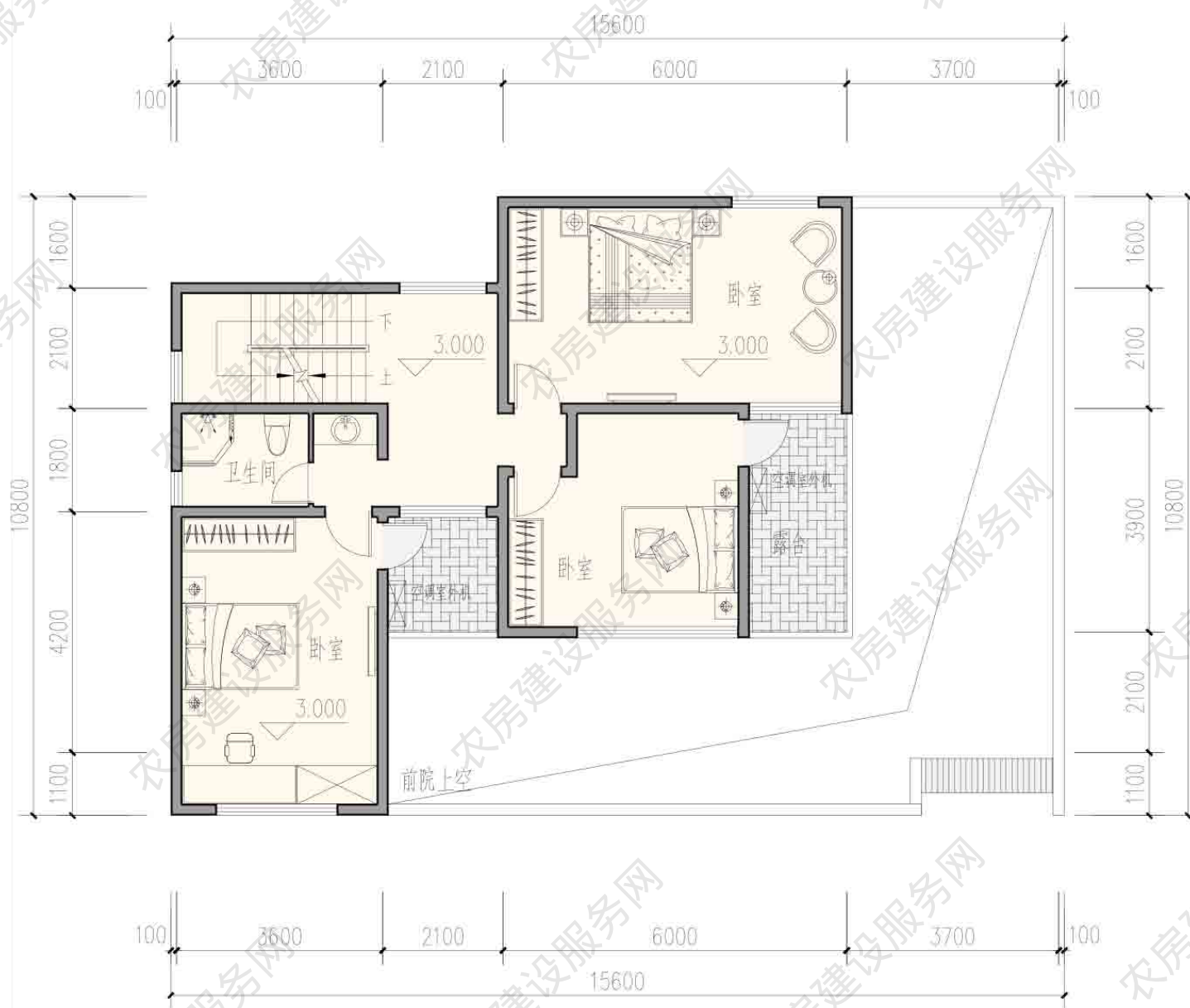
建筑面积：241 平方米

使用面积：205 平方米

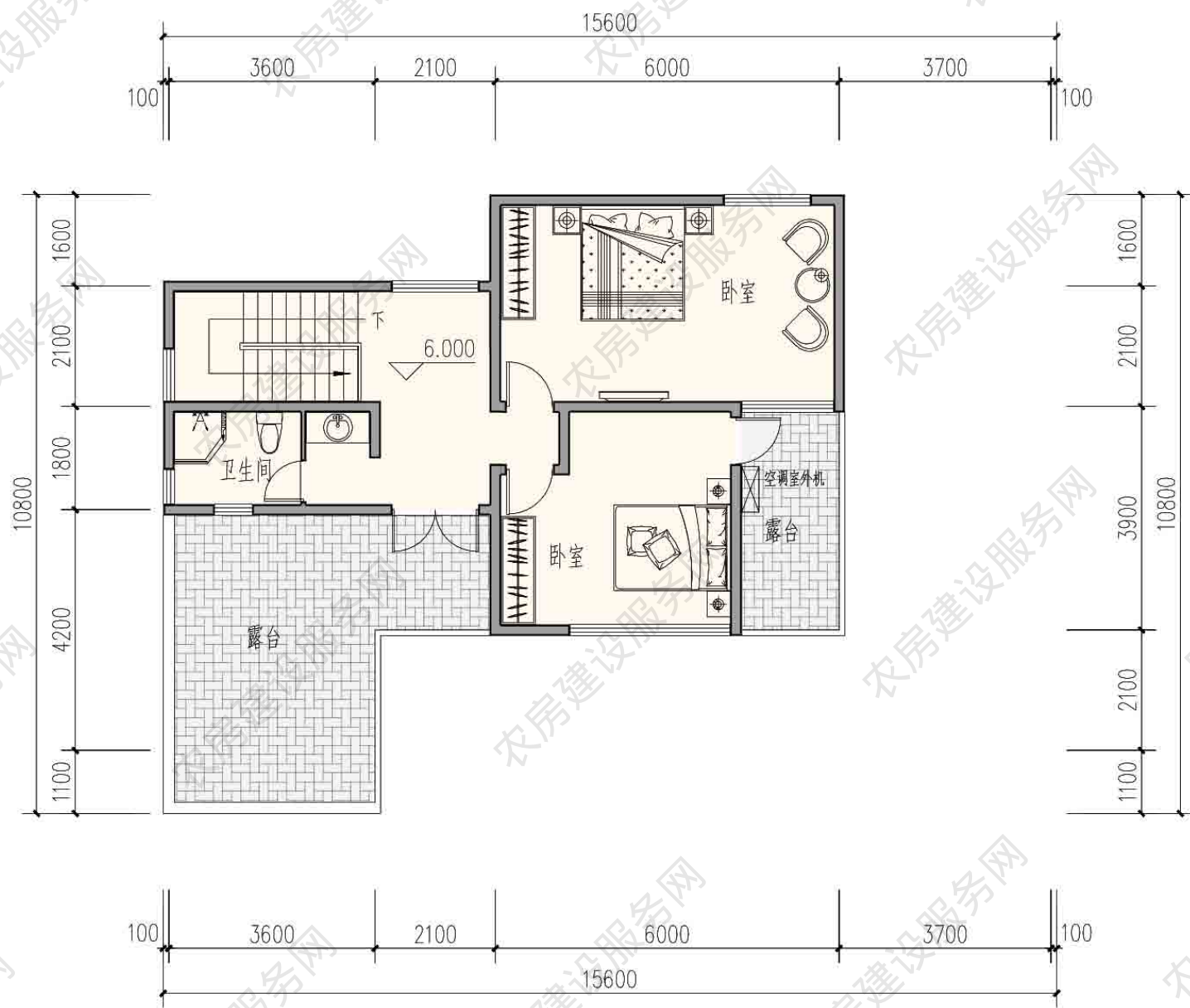


一层平面图

本层建筑面积 93 平方米

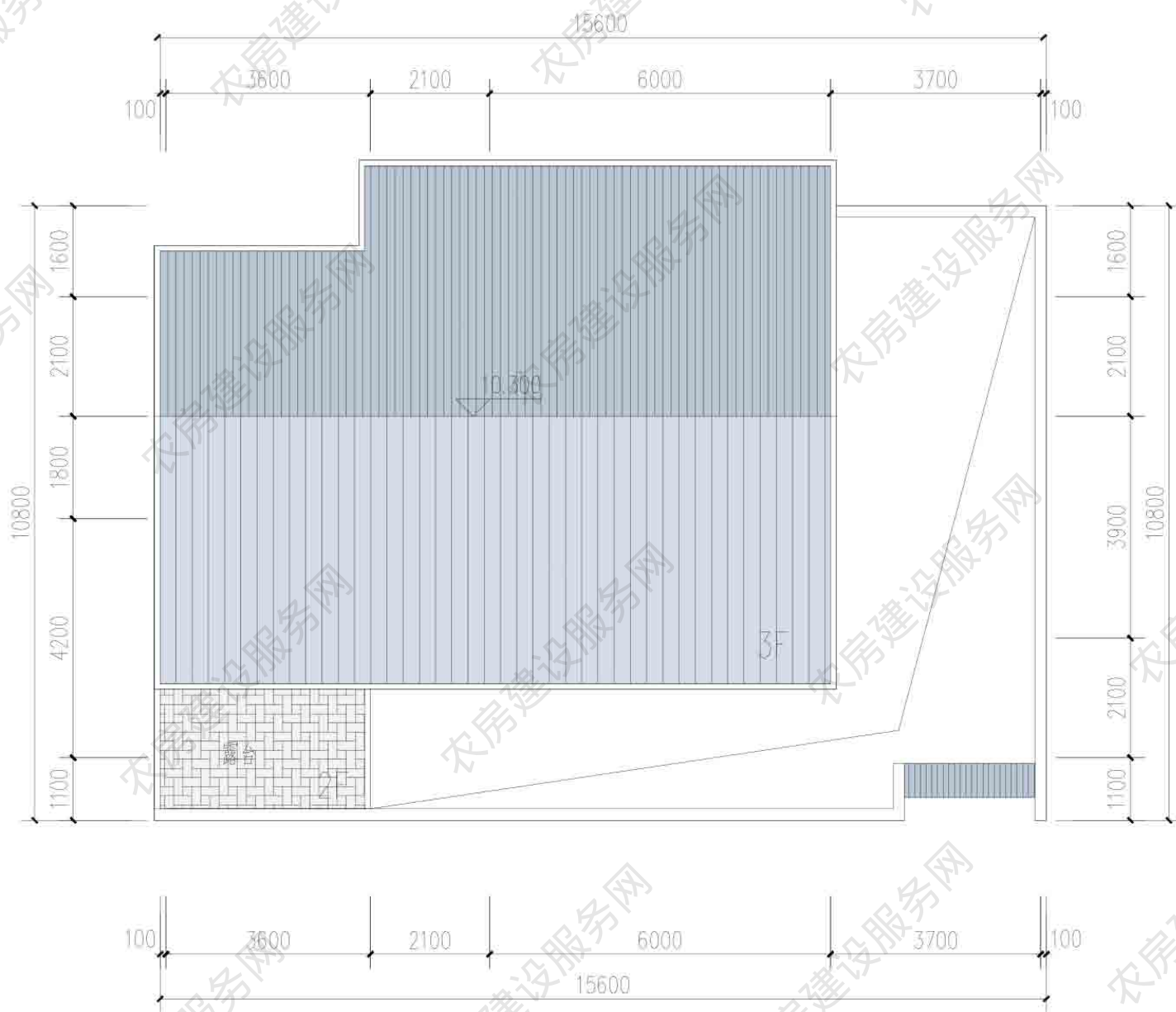


二层平面图
本层建筑面积 84 平方米



三层平面图

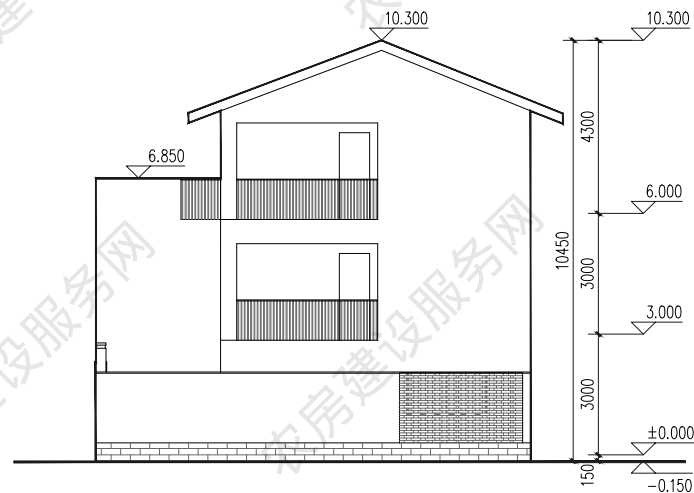
本层建筑面积 64 平方米



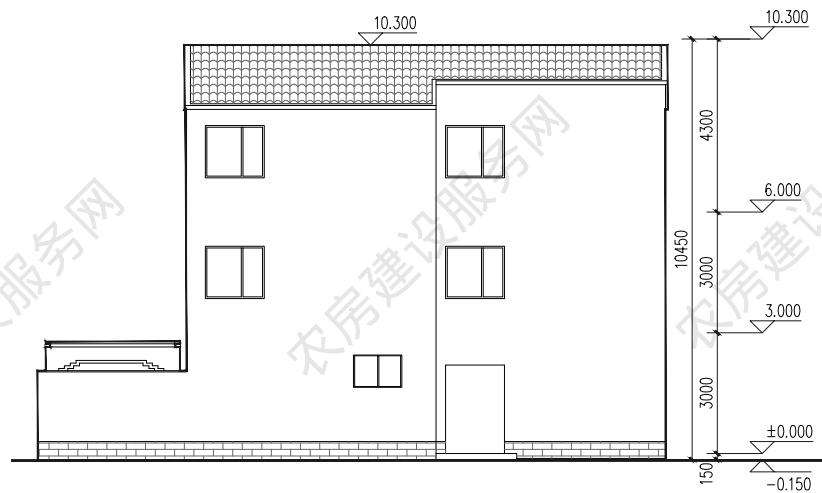
屋顶平面图



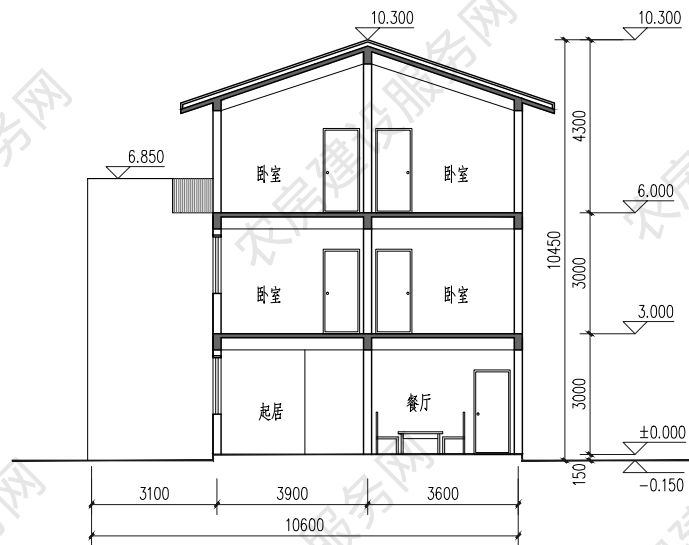
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 户型组合

宅基地（院落）面积为 130 平方米组团

以下旨在提供 130 平方米宅基地横竖基本户型群体组合、空间布局的解决方案。打造多院落布局，设置停车空间、礼仪性堂屋空间等，力图保持乡村现有肌理延续及本地区部分白墙黛瓦的风貌。设计中也考虑部分空间具有向民宿、农家乐、工作坊等功能的拓展。



组合户型包含

三人户 128 平方米
三人户 132 平方米
四人户 149 平方米
四人户 155 平方米
五人户 196 平方米
五人户 217 平方米

建筑效果图



总平面图



立面效果图

宅基地（院落）面积为 170 平方米组团

以下旨在提供 170 平方米宅基地横竖基本户型群体组合、空间布局的解决方案。打造多院落布局，设置停车空间、礼仪性堂屋空间等，力图保持乡村现有肌理延续及本地区部分白墙黛瓦的风貌。设计中也考虑部分空间具有向民宿、农家乐、工作坊等功能的拓展。

组合户型包含

三人户 116 平方米
三人户 117 平方米
四人户 153 平方米
四人户 161 平方米
四人户 168 平方米
五人户 193 平方米
五人户 210 平方米
五人户 221 平方米
五人户 255 平方米



建筑效果图



总平面图



立面效果图

